



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3503-8/2023-23

Datum: 04.10.2023



GMS - 165

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 9. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe na delu zemljiške parcele 1302/12 k.o. Tabor v Mestni občini Maribor

**GRADIVO PRIPRAVIL:** URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za urejanje prostora

**GRADIVO PREDLAGA:** Mag. Tomaž Kancler, občinski urbanist

**POROČEVALEC:** Mag. Tomaž Kancler, občinski urbanist

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe na delu zemljiške parcele 1302/12 k.o. Tabor v Mestni občini Maribor



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za urejanje prostora

Številka: 3503-8/2023-23

Datum: 04.10.2023



**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 9. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe na delu zemljiške parcele 1302/12 k.o. Tabor v Mestni občini Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	Elaborat lokacijske preveritve

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil:	Mag. Tomaž Kancler, univ. dipl. inž. arh.  Občinski urbanist		05.10.2023	
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	Maja Reichenberg Heričko Vodja sektorja za urejanje prostora		5.10.2023	
	Suzana Fras Vodja urada		6.10.2023	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	9.10.2023	
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	12.10.2023	

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora ( ZUreP-3-Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ....redni seji dne ....sprejel

**Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe  
na delu zemljiške parcele 1302/12 k.o. Tabor v Mestni občini Maribor**

**1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za začasno rabo prostora na delu parcele 1302/12 k.o. Tabor. Elaborat predmetne lokacijske preveritve, je pod številko naloge 9/2023 - ELP izdelalo podjetje Štajerski inženiring d.o.o.

Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na omogočanje začasne rabe prostora na delu zemljišča parcelne številke 1302/12 k.o. Tabor v Mestni občini Maribor.

**2. člen**

Začasna raba prostora na delu zemljišča s parcelno št. 1302/12 k.o. Tabor se omogoči za obdobje največ 7 (sedem) let od dneva uveljavitve sklepa pod naslednjimi pogoji:

- omogoči se postavitve montažnega objekta – šotora za nadkritje obstoječih teniških igrišč maksimalnih tlorisnih dimenzija 51 x 17 m, višine največ 8,5 m,
- v montažni objekt je dopustno umeščati samo športna igrišča brez spremljajočih in dopolnilnih dejavnosti,
- za objekt ni dopustno graditi nove ali z njim povzročiti bistvenega povečanja obremenitev obstoječe komunalne opreme na območju.

Po preteku obdobja, za katerega je dovoljenja začasna raba prostora, se montažni objekt odstrani in se na ta način vzpostavi prvotno stanje prostora.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

## OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Maribor (občinski urbanist) je prejela pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve s strani Železničarskega teniškega kluba Maribor, ki želi na delu zemljišča s parcelno št. 1302/12, k.o. Tabor, obstoječe teniško igrišče nadkriti z montažnim objektom – šotorom tlorisnih dimenzij 51,0 x 16,3 m, višine 8,2 m. Pobudi je bil priložen elaborat lokacijske preveritve št. 9/2023, ki ga je izdelal Štajerski inženiring d.o.o. Iz elaborata izhaja, da se s šotorom nadkrije teniško igrišče na trdi podlagi v zahodnem, večjem delu, v vzhodnem, manjšem delu pa se uredita dve igrišči za mini tenis.

Občinski urbanist je podal pozitivno mnenje k predmetnem elaboratu, prav tako tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor v okviru svojih pristojnosti.

Predmetna parcela se nahaja na območju, ki ga prostorsko ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Športni park Tabor (območje med Koresovo ulico in Ulico na Poljanah na severu, Gorkega in Popovičevo ulico na vzhodu, Radvanjsko na jugovzhodu, Šarhovo in Pušnikovo ulico na zahodu ter območjem Kadetnice na jugozahodu) (MUV, št. 21 /11 in 20/18) – v nadaljevanju OPPN.

Po veljavnem OPPN je na predmetni parceli predvidena preureditev zunanjih teniških igrišč.

Na parceli se nahajajo obstoječa teniška igrišča, športne hale, šotor. K obstoječemu šotoru želi investitor postaviti nov začasni montažni objekt dimenzij 51,0 x 16,3 m, ter višine 8,2 m, s katerim se pokrije obstoječe teniško igrišče. Šotor, prekrit s strešno ponjavo (deloma svetlobno prepustno), bo z pregradno zaveso razdeljen na dva dela. Manjši del bo dimenzije 15,0 x 16,3 – na vzhodni strani. Teniško igrišče, katerega zunanje dimenzije so 23,77 x 10,97 metra bo postavljeno na zahodno stran šotora in bo v sredini večjega prostora. V manjšem delu bosta dve igrišči za mini tenis, katerih dimenzije so 11,0 x 5,5 metra.

Nova komunalna in energetska infrastruktura ni potrebna. Navedeno predstavlja začasno rešitev do izvedbe teniške dvorane oz. zunanjih teniških igrišč, kot je načrtovano z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Športni park Tabor (MUV, št. 21/11).

Kot določa ZUreP-3 začasna raba ne sme trajati več kot sedem let, zato je predvidena postavitve šotora za obdobje sedem let. Po preteku ali pa s pričetkom izvajanja ureditev predvidenih po OPPN se predmetni del parcele povrne v prvobitno stanje.

Mag. Tomaž Kancler, univ. dipl. inž. arh.  
Občinski urbanist



# LOKACIJSKA PREVERITEV ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA

Izdelovalec elaborata:

**Štajerski inženiring, d.o.o.**

**Hočka cesta 31h**

**2311 Hoče**

  
 **ŠTAJERSKI  
INŽENIRING**  
Hočka cesta 31 h, SI-2311 Hoče

Številka projekta, številka načrta, kraj in datum izdelave načrta:

**9/2023**

**9/2023-ELP**

**Maribor, februar 2023**

## 1. NASLOVNA STRAN ELABORATA

### ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

Investitor:

**ŽELEZNIČARSKI TENIŠKI KLUB MARIBOR**

Popovičeva ulica 8, 2000 Maribor

Objekt:

**ŽTK – RAZŠIRITEV ŠOTORA**

Vrsta projektne dokumentacije:

**IZP**

Za gradnjo:

**NOVOGRADNJA**

Projektant:

**ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o.**

Hočka cesta 31h, 2311 Hoče,

direktor: Urh KLEVŽE

  
  
D.O.O. ŠTAJERSKI  
INŽENIRING  
Hočka cesta 31 h, SI-2311 Hoče

Odgovorni projektant:

Edib Miraleb, u.d.i.a., ZAPS 0186

žig/podpis

**EDIB MIRALEM**

UNIV. DIPLOMIRAN INŽENIR ARH.

POOBlaščen arhitekt,

POOBlaščen inženirski

račstovalec

žig/podpis

PA PPA ZAPS 0186

Odgovorni vodja projekta:

**PETER KLEVŽE**  
univ. dipl. inž. grad.

Peter Klevže, u.d.i.g., IZS G-0384 IZS G-0384

žig/podpis

Številka projekta, številka načrta, kraj in datum izdelave načrta:

**9/2023**

**9/2023-ELP**

**Maribor, februar 2023**

Izvod št.: 0 1 2 3 4



## **2. KAZALO VSEBINE ELABORATA**

<b>1. NASLOVNA STRAN ELABORATA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. KAZALO VSEBINE ELABORATA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE.....</b>	<b>4</b>
<b>4. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE.....</b>	<b>5</b>
<b>5. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE.....</b>	<b>6</b>
5.1 Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine .....	6
5.2 Dopustne dejavnosti v okviru namenske rabe prostora in s prostorsko izvebenim aktom prostorske ureditve .....	7
5.3 Ohranitev možnosti pozidave sosednjih zemljišč .....	7
5.4 Odsotnost bistvenega povečanja obremenitve komunalne opreme in potrebe po novi .....	8
5.5 Trajanje za obdobje sedem let.....	8
5.6 Skladnost s pravnimi režimi .....	8
5.7 Preveritev posega v prostor, za katerega je potrebna presoja vplivov na okolje .....	9
5.8 Povzetek ugotovitev poglavja .....	9
<b>6. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU.....</b>	<b>10</b>
<b>7. PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE PROSTORA. 11</b>	
<b>8. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>12</b>
<b>9. GRAFIČNE PRILOGE.....</b>	<b>13</b>

### 3. PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju LP) je omogočanje začasne rabe prostora, na parc. št. 1302/12 k.o. Tabor, s katero lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

#### Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)

#### Prostorski ureditveni pogoji (PUP):

Na območju LP velja – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Športni park Tabor (območje med Koresovo ulico in Ulico na Poljanah na severu, Gorkega in Popovičevo ulico na vzhodu, Radvanjsko na jugovzhodu, Šarhovo in Pušnikovo ulico na zahodu ter območjem Kadetnice na jugozahodu) (MUV, št. 21/11 in 20/18 – v nadaljevanju OPPN).

Posegi se bodo vršili na parc. št. 1302/12 k.o. Tabor. Po dejanski rabi predstavlja to zemljišče 13.642 m<sup>2</sup> pozidano zemljišče. Po osnovni namenski rabi gre za površine za oddih, rekreacijo in šport.

Na parceli se nahajajo obstoječa teniška igrišča, športne hale, šotori. K obstoječemu šotoru želi investitor postaviti nov začasni montažni objekt dimenzij 51,0 × 16,3 m, ter višine 8,2 m, s katerim se pokrije obstoječe teniško igrišče. Šotor, prekrit s strešno ponjavo (deloma svetlobno prepustno), bo z pregradno zaveso razdeljen na dva dela. Manjši del bo dimenzije 15,0 × 16,3 – na vzhodni strani. Teniško igrišče, katerega zunanje dimenzije so 23,77 × 10,97 metra bo postavljeno na zahodno stran šotorja in bo v sredini večjega prostora. V manjšem delu bosta dve igrišči za mini tenis, katerih dimenzije so 11,0 × 5,5 metra. Umestitev šotorja z dispozicijo igrišč je razvidna iz grafičnih prilog.



Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18, 199/21 – GZ-1 in 96/22) pred 1. 6. 2018 je spadal montažni šotor med enostavne objekte in tovrstna gradnja je dovoljena v 9. členu cit. OPPN. Z veljavnim Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in po veljavni Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) sodi montažni šotor med nezahtevne objekte, katerih gradnja ni eksplicitno dovoljena v 9. členu cit. OPPN. Glede na navedeno, se na pobudo investitorja izvede lokacijska preveritev.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan na podlagi analize stanja v prostoru, analize določil OPPN in ugotovitev izpolnjevanja zakonskih pogojev za LP.

Na obravnavanem območju je že izvedena lokacijska preveritev, za kar je bil izdan sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe dela zemljišča s parc. št. 1302/12, k.o. Tabor v Mestni občini Maribor, št. 35005 – 26/2018, z dne 17. 10. 2018. Upravna enota Maribor je na podlagi navedena sklepa izdala gradbeno dovoljenje, št. 351-1613/2018-11, z dne 17. 1. 2019, za postavitve začasnega teniškega šotorja, najdlje do 25. 10. 2023, na zemljišču s parc. št. 1302/12, k.o. Tabor.

#### **4. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE**

Po določilu 1. odstavka 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10 – v nadaljevanju ZUreP-3) je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da:

- zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje;
- za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN;
- zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasno rabo prostora.

137. člen ZUreP-3 določa:

Če občina v prostorskem izvedbenem aktu ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve.

Začasna raba ne sme:

- biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- dopuščati dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče;
- povzročiti motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšati delovnih ali bivalnih razmer;
- onemogočati izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje;
- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- zahtevati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme v območju;
- trajati več kot sedem let;
- biti v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti;
- omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Z lokacijsko preveritvijo občina določi:

- zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba ter objekte, v katerih se lahko izvajajo dopustne dejavnosti;
- čas izvajanja začasne rabe;
- prostorske izvedbene pogoje;
- način vzpostavitve prvotnega stanja po preteku časa izvajanja začasne rabe.

## 5. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE

Skladnost pobude z določbami ZUreP-3 (2. odstavek 137. člena) je pojasnjena v spodnjih poglavjih.

### 5.1 SKLADNOST Z JAVNIM INTERESOM IN GILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Na parceli 1302/12, k.o. Tabor, se nahajajo obstoječa teniška igrišča, športne hale, šotori. K obstoječemu šotoru želi investitor postaviti nov začasni montažni objekt, kjer bodo zagotovljena dodatna igrišča za tenis. Z dodatnimi tenis igrišči bodo tako igralci teniškega kluba kot zunanji obiskovalci imeli več možnosti za rekreacijo in igranje tenisa.

Na območju OPPN je med cilji prostorskega razvoja občine opredeljen tudi cilj dopolnitve in zgoščevanje obstoječih športnih dejavnosti. Predvidena postavitve šotor za teniška igrišča je tako v skladu z cilji prostorskega razvoja občin, saj so na vzhodnem delu območja, vzdolž Popovičeve ulice, umeščene površine za tenis (zunanja igrišča) ter dvoranski tenis.

## **5.2 DOPUSTNE DEJAVNOSTI V OKVIRU NAMENSKE RABE PROSTORA IN S PROSTORSKO IZVEDBENIM AKTOM PROSTORSKE UREDITVE**

Med predvidenimi ureditvami OPPN je tudi ureditev igrišč za športno rekreativne dejavnosti, kjer 6. člen OPPN dopušča gradnjo športnih igrišč. Kot je razvidno iz grafičnih prilog OPPN so površine na parceli 1302/12, k.o. Tabor, ki se nahaja v sklopu športnih objektov T1, namenjene teniškim igriščem. Glede na navedeno, je predmet lokacijske preveritve glede namenske rabe prostora v skladu z veljavnim prostorsko izvedbenim aktom.

Predlagana začasna raba prostora je v skladu z javnim interesom, ki se izraža skozi cilje prostorskega razvoja Mestne občine Maribor, ki je na predmetni lokaciji usmerjeno v gradnjo športnih objektov.

## **5.3 OHRANITEV MOŽNOSTI POZIDAVE SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ**

Postavitve šotor za teniška igrišča ne bo zmanjšala možnosti pozidave sosednjih zemljišč ali spremenila načrtovanega videza pozidanega območja. Posegi so predvideni na zemljišču v lasti investitorja ter znotraj območja že obstoječih teniških igrišč.

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na območju in ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja.

Predvidena začasna raba prav tako ne bo onemogočala izvedbo s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje.

Na območje se umeščajo objekti za športne dejavnosti, zato podoba naselja s predlaganim posegom ne bo poslabševala zunanjega izgleda dela naselja.

Postavitve objekta spoštuje vse zahtevane odmike in gradbene linije, ki so na območju predpisane, zato umestitev ne odstopa od umestitve sosednjih objektov.

Lokacija začasnega šotor za teniška igrišča ne onemogoča prometnega in intervencijskega dostopa do sosednjih zemljišč.

#### **5.4 ODSOTNOST BISTVENEGA POVEČANJA OBREMENITVE KOMUNALNE OPREME IN POTREBE PO NOVI**

Predviden šotor bo priključen na obstoječi elektro in vodovodni priključek, ki se nahaja na zemljišču. Za nov objekt ni predvideno odvajanje odpadne vode, koristi se obstoječa komunalna infrastruktura obstoječega šotorja. Padavinska voda s strehe šotorja bo speljana v obstoječo ponikanje na parceli.

Zaradi začasne rabe prostora ne bo potrebna izvedba nove gospodarske javne infrastrukture.

#### **5.5 TRAJANJE ZA OBDOBJE SEDEM LET**

Kot določa ZUreP-3 začasna raba ne sme trajati več kot sedem let, zato je predvidena postavitvev šotorja za obdobje sedem let.

Po preteku obdobja, za katerega je dovoljenja začasna raba prostora, je potrebno montažni objekt odstraniti in vzpostaviti prvotno stanje prostora.

#### **5.6 SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI**

Na območju OPPN je od varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij s posebnim pravnim režimom, vzpostavljenim na podlagi predpisov, prisotno le:

- Varstvo voda: (III. vodovarstveno območje glede na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20):
  - vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi;
  - čiste padavinske vode iz streh je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo za padavinske vode, prioritetno ponikati;
  - odvajanje padavinskih vod s parkirišč, cest in manipulativnih površin je treba načrtovati preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj in usedalnika;
  - tla v podzemnih garažah morajo biti načrtovana brez talnih iztokov;
  - vsa kanalizacija mora biti grajena v vodotesni izvedbi.

Padavinske vode s strehe predvidenega šotorja bodo speljane v obstoječo ponikovalnico, odvajanje odpadne vode ni predvideno. Glede na navedeno, predvidena postavitvev šotorja ni v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

V območju lokacijske in v neposredni bližini preveritve ni sprejetega državnega prostorskega izvedbenega akta.

### 5.7 PREVERITEV POSEGA V PROSTOR, ZA KATEREGA JE POTREBNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Glede na Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) postavitve šotora, etažnosti P ter bruto tlorisne površine 831,30 m<sup>2</sup>, ne spada med takšen poseg v okolje, za katerega bi se moral izvesti predhodni postopek ali za katerega bi bila presoja vplivov na okolje obvezna.

### 5.8 POVZETEK UGOTOVITEV POGLAVJA

Kriteriji dopustnosti začasne rabe (137. člen ZUreP-3)	DA	NE
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine	●	
Dopustne dejavnosti v okviru namenske rabe prostora in s prostorsko izvebenim aktom prostorske ureditve	●	
Ohranitev možnosti pozidave sosednjih zemljišč	●	
Odsotnost bistvenega povečanja obremenitve komunalne opreme in potrebe po novi	●	
Trajanje za obdobje sedem let	●	
Skladnost s pravnimi režimi	●	
Preveritev posega v prostor, za katerega je potrebna presoja vplivov na okolje	●	

## 6. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Zahtevnost objekta	NEZAHTEVEN OBJEKT
Klasifikacija objekta	24110 – Športna igrišča
Klasifikacija posameznih delov objekta	24110 – Športna igrišča - 100 %
Druge klasifikacije	/
Navedba prostorskega akta	<p>1) Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)</p> <p>2) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Športni park Tabor (območje med Koresovo ulico in Ulico na Poljanah na severu, Gorkega in Popovičevu ulico na vzhodu, Radvanjsko na jugovzhodu, Šarhovo in Pušnikovo ulico na zahodu ter območjem Kadetnice na jugozahodu) (MUV, št. 21/11 in 20/18)</p>
Lokacija	Maribor, k.o. (659) TABOR
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	- št. parcele 1302/12, k.o. TABOR
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oskrba s pitno vodo: parc. št.: 1302/12 (obstoječ priključek)</li> <li>- oskrba z elektriko: parc. št.: 1302/12 (obstoječ priključek)</li> <li>- odvajanje odpadnih voda: za nov objekt ni predvideno, koristi se obstoječa komunalna infrastruktura obstoječega šotorar</li> </ul>



Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Koristi se obstoječ priključek obstoječega šotor na parceli.
	oskrba z elektriko	Koristi se obstoječ priključek obstoječega šotor na parceli.
	odvajanje odpadnih voda	Koristi se obstoječ priključek obstoječega šotor na parceli.
Velikost objekta		
	zazidana površina	831,30 m <sup>2</sup>
	bruto tlorisna površina	831,30 m <sup>2</sup>
	neto tlorisna površina	788,17 m <sup>2</sup>
	bruto prostornina	6154,28 m <sup>3</sup>
	neto prostornina	5594,80 m <sup>3</sup>
	število etaž	P
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	831,30 m <sup>2</sup>
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	831,30 m <sup>2</sup>
	absolutna višinska kota	±0,00=278,20 m.n.v
	relativne višinske kote etaž	P ±0,00
najvišja višina objekta	8,20 m = 286,40 m.n.v	

## 7. PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE PROSTORA

Začasna raba prostora na delu zemljišča s parcelno št. 1302/12, k.o. Tabor, se omogoči za obdobje največ 7 (sedem) let od dneva uveljavitve sklepa pod naslednjimi pogoji:

- omogoči se postavitve montažnega objekta - šotor za nadkritje obstoječih teniških igrišč maksimalnih tlorisnih dimenzija 51 x 17 m, višine največ 8,5 m,
- v montažni objekt je dopustno umeščati samo športna igrišča brez spremljajočih in dopolnilnih dejavnosti,
- za objekt ni dopustno graditi nove ali z njim povzročiti bistvenega povečanja obremenitev obstoječe komunalne opreme na območju.

Po preteku obdobja, za katerega je dovoljenja začasna raba prostora, je potrebno montažni objekt odstraniti in vzpostaviti prvotno stanje prostora.

## **B. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE**

Seznam podatkovnih virov in dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata:

- veljavna zakonodaja (ZUreP-3, Uredba o razvrščanju objektov, Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Športni park Tabor (območje med Koresovo ulico in Ulico na Poljanah na severu, Gorkega in Popovičevo ulico na vzhodu, Radvanjsko na jugovzhodu, Šarhovo in Pušnikovo ulico na zahodu ter območjem Kadetnice na jugozahodu) (MUV, št. 21/11 in 20/18),
- GIS iObčina Mestna občina Maribor,
- Zemljiška knjiga,
- GURS - prostorski portal RS,
- podatki investitorja o nameravani začasni rabi.

## 9. GRAFIČNE PRILOGE

Št. risbe:	Vsebina risbe:	Merilo:
1	- PREGLEDNA SITUACIJA	1:1000
2	- OPPN - OBSTOJEČE STANJE	1:2000
3	- OPPN - NOVO STANJE	1:2000
4	- UMEMITVENA SITUACIJA	1:1000
5	- UMEMITITEV IGRISČ	1:500
6	- UMEMITITEV AB TEMELJEV	1:200
7	- KOMUNALNA UREDITEV	1:200





**LEGENDA:**

- NOV ŠOTOR
- OBSTOJEČ ŠOTOR
- 1302/12 ŠTEVILKA PARCELE
- 659 ŠTEVILKA KATASTRERSKE OBČINE
- PARCELNE MEJE



Štajerski Inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče  
 t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
 info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

Investitor:  
**Železničarski teniški klub Maribor,**  
 Popovičeva ulica 8,  
 2000 Maribor

Objekt: <b>ŽTK - RAZŠIRITEV ŠOTORA</b>		Risba št.: <b>1</b>	Odgovorni vodja projekta: <b>Peter Klevže, u.d.i.g.</b>	Ident. št.: <b>G - 0384</b>
Vsebina: <b>PREGLEDNA SITUACIJA</b>		Št. načrta: <b>09_2023 - ELK</b>	Odgovorni projektant: <b>Edib Miralem, u.d.i.a.</b>	Ident. št.: <b>ZAPS 0186</b>
Faza projekta: <b>IZP</b>	Vrsta načrta: <b>ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE</b>	Merilo: <b>1:1000</b>	Datum: <b>febr. 2023</b>	Sodelavec: <b>Vasja Očko, m.i.g.</b> Ident. št.: <b>G - 4575</b>

Vsebinska risba v celoti predstavlja avtorsko delo. Nadaljnja uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši le z pisnim soglasjem avtorjev.





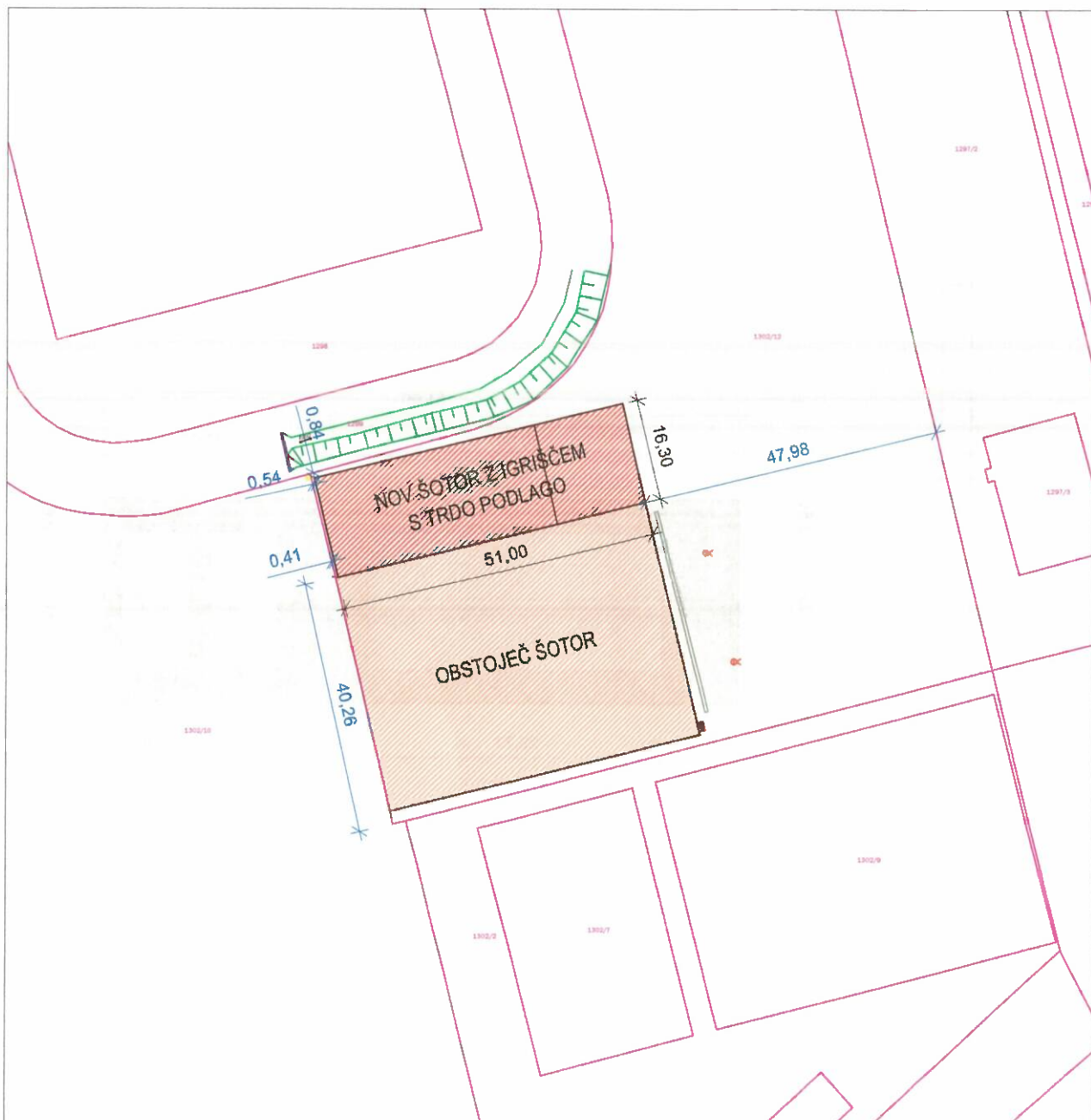


- NOVÝ ŠPORTOVÝ TERÉN S TROJÍ POKLADOM (dim. 51,00 x 16,30 m)
- DISKURZNÉ OBŠASTI
- PRIEVIDENÉ ŠPORTNÉ DVORANĚ
- ATLETIKA - STADIÓN
- KOČOVNÁ
- KOČOVNÁ
- TENIS
- MČOŠNOSŤ POHODOVNEJ PROGRAMU
- PAVILÓNNEHO OBJEKTU
- BYT'EV / MOBILNÝA OSADNIA
- OBJEKTY PREDVIDENÉ ZA RUSITEV
- PRIELÁGO ZAMÄDITEL'OV
- ZELENIA

		Železničarský tenisový klub Maribor Popovičeva ulica 8 2000 Maribor	
Projekt:		Detail:	
Objekt:		ŽTK - RAZŠIRITEV ŠOTORA	
Všeobecný název:		OPPN - UREDITVENA SITUACIA	
Město:		12000	
Odb. viedy projekt:	Peter Hrnčič u. d. j.	IZS G - 0304	rok:
Odborný zodpovedateľ:	Edita Maršič u. d. j.	ZAPS D186	Datum:
Sociálny:	Darko Tešič, in. a. j.	G - 4729	februar 2023
Fáza projektu:	Etapa projektu:	Veľkosť náčrtu:	Št. nápis:
IZP	09/2023	ELABORATY LOKAČUSKJE PRIEVIDE	09/2023-ELK
Št. číslo:	3	Št. číslo:	/

Návrhová práca vznikla v rámci úlohy štátnej prípravy študentov štátnej vysokej školy, ktorá je súčasťou štátnej prípravy študentov štátnej vysokej školy.






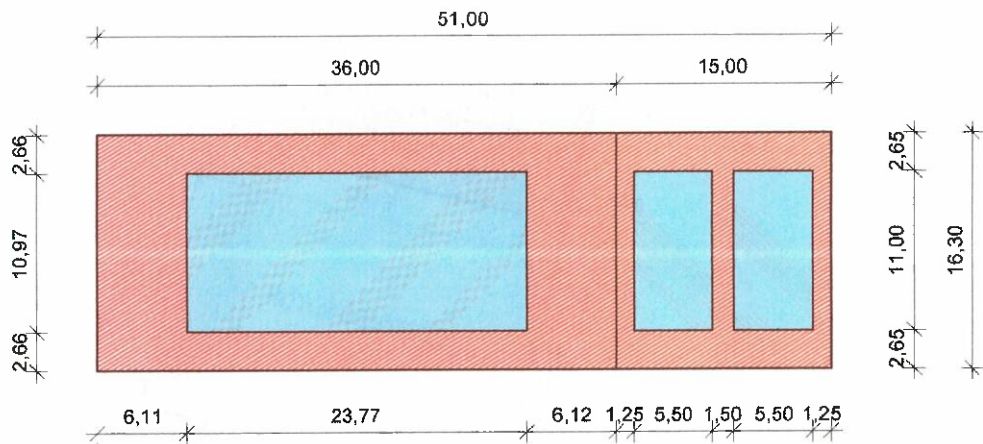
**LEGENDA:**

- NOV ŠOTOR
- OBSTOJEČ ŠOTOR
- 1302/12 ŠTEVILKA PARCELE
- 659 ŠTEVILKA KATASTRSKE OBČINE
- PARCELNE MEJE
- UMETITEV IN GABARITI OBJEKTA
- PRAVOKOTNI ODMIKI OD SOSEDNIJH PARCEL



		Štajerski Inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276 info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si		Investitor: Železničarski teniški klub Maribor, Popovičeva ulica 8, 2000 Maribor	
		Objekt: <b>ŽTK - RAZŠIRITEV ŠOTORA</b>	Risba št.: <b>4</b>	Odgovorni vodja projekta: Peter Klevže, u.d.i.g.	Ident. št.: G - 0384
Vsebina: <b>UMESTITVENA SITUACIJA</b>		Št. načrta: 09/2023 - ELK	Št. projekta: 09/2023	Odgovorni projektant: Edib Miralem, u.d.i.a.	Ident. št.: ZAPS 0186
Faza projekta: IZP	Vrsta načrta: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE	Merilo: 1:1000	Datum: febr. 2023	Sodelavec: Vasja Očko, m.i.g.	Ident. št.: G - 4575

Vsebina naba v celoti predstavlja avtorsko delo. Nadaljnja uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši le z pisnim soglasjem avtorjev.



**LEGENDA:**

- NOV ŠOTOR
- PREDVIDENA IGRIŠČA

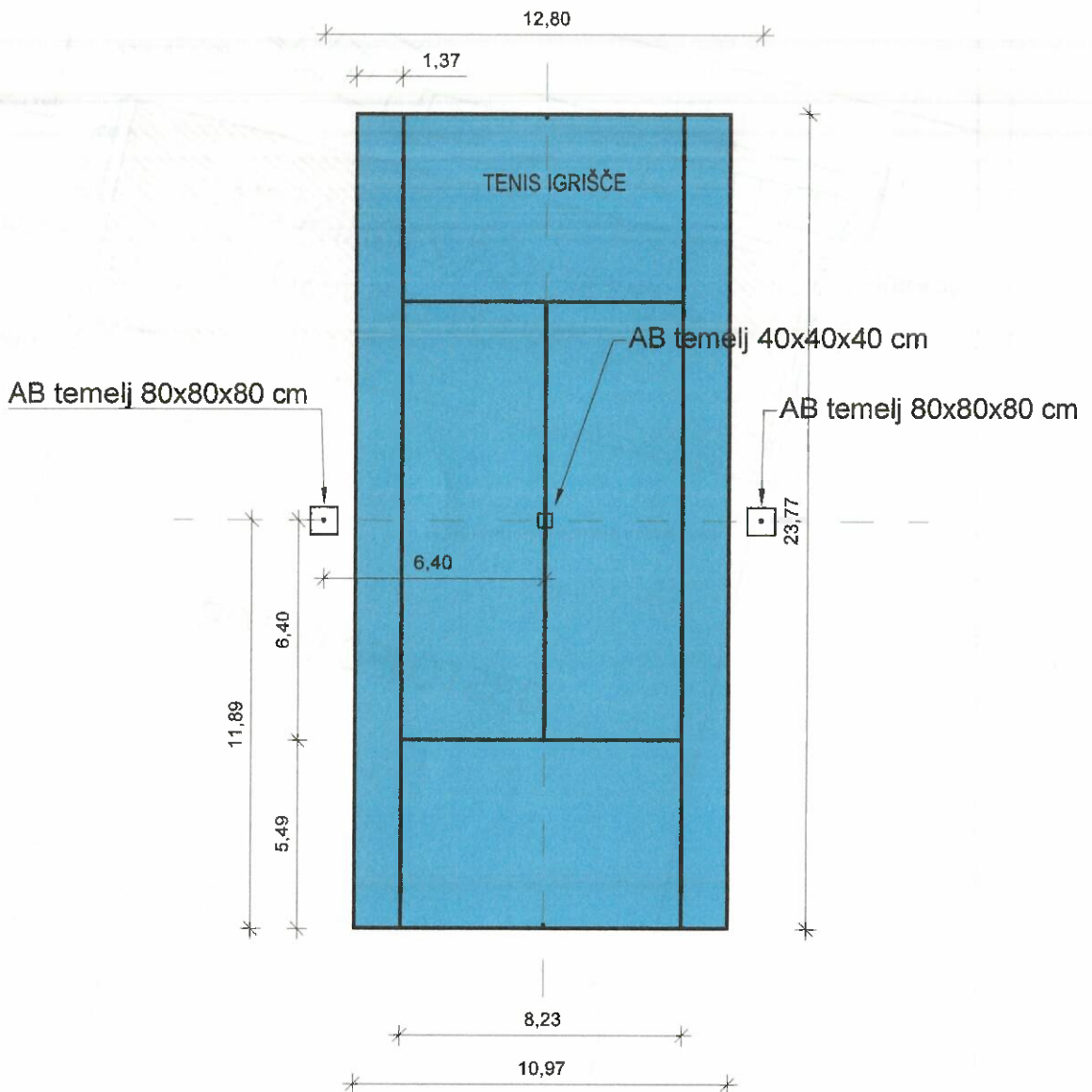


Štajerski Inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče  
 t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
 info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

Investitor:  
 Železničarski teniški klub Maribor,  
 Popovičeva ulica 8,  
 2000 Maribor

Objekt: <b>ŽTK - RAZŠIRITEV ŠOTORA</b>		Risba št.: <b>5</b>	Odgovorni vodja projekta: <b>Peter Klevže, u.d.i.g.</b>	Ident. št.: <b>G - 0384</b>
Vsebina: <b>UMESTITEV IGRIŠČ</b>		Št. načrta: <b>09/2023 - ELK</b>	Odgovorni projektant: <b>Edib Miralem, u.d.i.a.</b>	Ident. št.: <b>ZAPS 0186</b>
Faza projekta: <b>IZP</b>	Vrsta načrta: <b>ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE</b>	Merilo: <b>1:500</b>	Datum: <b>febr. 2023</b>	Sodelavec: <b>Vasja Očko, m.i.g.</b> Ident. št.: <b>G - 4575</b>

Vsebinska risba v celoti predstavlja avtorsko delo. Nadaljnja uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši le z pisnim soglasjem avtorjev.

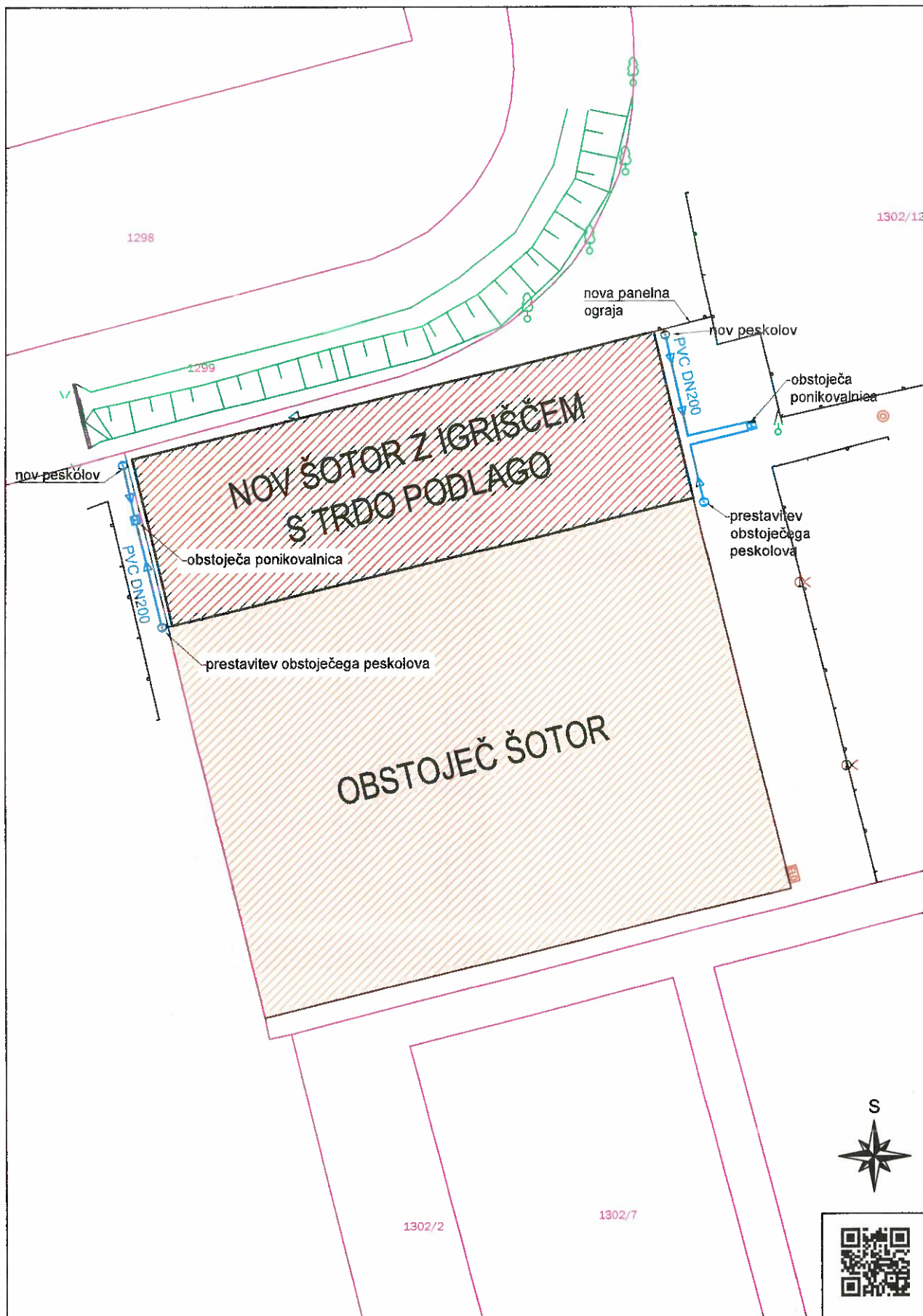



Stajerski Inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 23111 Hoče  
 t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
 info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

Investitor:  
 Železničarski teniški klub Maribor,  
 Popovičeva ulica 8,  
 2000 Maribor

Objekt: <b>ŽTK - RAZŠIRITEV ŠOTORA</b>		Risba št.: <b>6</b>	Odgovorni vodja projekta: <b>Peter Klevže, u.d.i.g.</b>	Ident. št.: <b>G - 0384</b>
Vsebina: <b>UMESTITEV AB TEMELJEV</b>		Št. načrta: <b>09/2023 - ELK</b>	Odgovorni projektant: <b>Edib Miralem, u.d.i.a.</b>	Ident. št.: <b>ZAPS 0186</b>
Faza projekta: <b>IZP</b>	Vrsta načrta: <b>ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE</b>	Merilo: <b>1:200</b>	Datum: <b>febr. 2023</b>	Sodelavec: <b>Gregor Trlep, m.i.g.</b>
				Ident. št.: <b>/</b>

Vsebinska risba v celoti predstavlja avtorsko delo. Nadaljnja uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši le z pisnim soglasjem avtorjev.



		Štajerski Inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276 info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si		Investitor: <b>Železničarski teniški klub Maribor,</b> Popovičeva ulica 8, 2000 Maribor	
Objekt: <b>ŽTK - RAZŠIRITEV ŠOTORA</b>		Št. načrta: <b>09/2023 - ELK</b>		Št. projekta: <b>09/2023</b>	
Vsebina: <b>KOMUNALNA UREDITEV</b>		Merilo: <b>1:200</b>		Datum: <b>febr. 2023</b>	
Faza projekta: <b>IZP</b>		Vrsta načrta: <b>ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE</b>		Risba št.: <b>7</b>	
				Odgovorni vodja projekta: <b>Peter Klevže, u.d.i.g.</b>	
				Odgovorni projektant: <b>Edib Miralem, u.d.i.a.</b>	
				Sodelavec: <b>Gregor Trlep, m.i.g.</b>	
				Ident. št.: <b>G - 0384</b>	
				Ident. št.: <b>ZAPS 0186</b>	
				Ident. št.: <b>/</b>	

Vseobna risba v celoti predstavlja avtorsko delo. Nadaljnja uporaba ali razmnoževanje se lahko vrši le z pisnim soglasjem avtorjev.