



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0070-17/2023-2

Datum: 11.10.2023



GMS - 162

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 9. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin  
- skrajšani postopek**

**GRADIVO PRIPRAVILI: URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI  
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori**

**GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan**

**POROČEVALCI: Sebastijan NOVAK, UGD – Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in  
upravnimi prostori**

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah  
in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin po skrajšanem  
postopku.**



Aleksander Saša ARSENOVIČ l.r.  
Župan Mestne občine Maribor

Priloge:

- podpisni list;
- obrazložitev predlaganega odloka;
- besedilo predlaganega odloka;
- člen in tabela, ki se spreminjata



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI  
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in  
upravnimi prostori

Številka: 0070-17/2023-2

Datum: 11.10.2023



PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 9. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev predlaganega odloka; - besedilo predlaganega odloka; - člen in tabela, ki se spreminjata

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil:	Sebastijan NOVAK, strokovni sodelavec VII/2-II	UGD, Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori	11.10.2023	
Gradivo pregledal vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd ŠKRABAR, vodja urada	UGD	11.10.2023	
	Mojmir GRMEK, vodja sektorja	UGD	11.10.2023	
Dodatni pregled na predlog pripraviljavca:	Branka KRAJNC, sekretar	SPZ	11.10.23	
Gradivo pregledal v. d. direktor MU:	Lidija KREBL	Mestna uprava	12.10.2023	
Dokument parafiral podžupan:	Dr. Samo Peter MEDVED	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta	12.10.2023	

## OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA

### I. Pravna podlaga

- **21. in 65. člen Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), ki določata, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine in da občina ureja zadeve iz svojo pristojnosti tudi z odloki.
- **7. in 9. člen Zakona o financiranju občin** (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2), ki določata, da so prihodki občine tudi prihodki od stvarnega premoženja občine, kamor spadajo tudi javne površine in da lahko občina predpiše občinsko takso za oglaševanje, prirejanje razstav in prireditev, parkiranje in opravljanje drugih dejavnosti, ki se razlikujejo od siceršnje namenske rabe in pomenijo z občinskim odlokom opredeljeno posebno rabo, med drugim tudi rabo javnih površin v lasti občine, kot so javne ceste, ulice, trgi, tržnice, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, rekreacijske površine in podobno ter da občina predpiše občinsko takso z odlokom, s katerim predpiše vrsto in višino takse ter zavezance za plačilo takse.
- **23. člen Statuta Mestne občine Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema odloke in druge akte.

### II. Razlogi za sprejem

Razlog za spremembo in dopolnitev odloka je vzpostavitev pravne podlage, po kateri bodo uporabniki gostinskih vrtov različno obravnavani v letni in zimski sezoni. Pomeni, da bodo uporabniki plačevali uporabnino za gostinski vrt v letni sezoni enako kot do sedaj, v višini vrednosti točke (0,32 EUR), v zimski sezoni pa v višini polovice vrednosti točke (0,16EUR) glede na dejansko velikost gostinskega vrta.

Zimska obdobja so v zadnjih letih milejša, vremensko ugodnejša in ob upoštevanju, da je v zimskem času možno gostinske vrtove zaščititi pred vremenskimi vplivi s transparentnimi ograjami in jih ogrevati s postavitvijo plinskih in električnih grelcev so ti lahko uporabni tudi v zimskem obdobju.

Po sedaj veljavnem odloku uporabniki v zimski sezoni plačujejo uporabnino za največ 5 m<sup>2</sup> gostinskega vrta, ne glede na to, kako velik je dejansko njihov gostinski vrt, ali pa manj, če je njihov gostinski vrt manjši od 5 m<sup>2</sup>. V praksi to pomeni, da uporabnik v zimski sezoni, tudi v kolikor je njegov zimski vrt npr. velikosti 70 m<sup>2</sup> ali več, plača uporabnino zgolj za 5 m<sup>2</sup> gostinskega vrta.

Za odpravo prej navedene dosedanje ureditve ter vsled načela učinkovitega, gospodarnega in uspešnega poslovanja, predlagamo sprejem predmetnega odloka.

V posledici navedenega se s predmetno novelo odloka tudi odpravi določilo, da v času veljavnosti pogodbe velikosti gostinskega vrta ni dovoljeno spreminjati. Na novo se določa, da je sprememba možna v izjemnih primerih ob soglasju posebne komisije.

### **III. Predlog sprememb in dopolnitev**

V Odloku o rabi javnih površin se spremeni višina uporabnine za gostinske vrtove v času zimske sezone, na način, da bodo posamezni uporabniki plačevali uporabnino za gostinski vrt v zimski sezoni v višini polovice vrednosti točke, glede na dejansko velikost gostinskega vrta.

Na novo je določena izjema, in sicer na način, da v času trajanja pogodbe velikosti gostinskega vrta ni dovoljeno spreminjati, razen v izjemnih primerih ob soglasju komisije za rabo javnih površin, ko se lahko velikost gostinskega vrta v zimski sezoni poveča na velikost gostinskega vrta iz pretekle poletne sezone.

Ker gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka, predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku.

### **IV. Ocena finančnih in drugih posledic**

Odlok ima neposredni finančni učinek na proračun Mestne občine Maribor. Ob predpostavki, da bodo gostinci v zimski sezoni uporabljali enake kvadrature gostinskih vrtov kot v letni sezoni ocenjujemo, da bomo ustvarili dodatne prihodke v višini cca. 60.000,00€/zimski sezona.

V kolikor pa bodo gostinci ocenili, da jim zadostuje manjša kvadratura gostinskega vrta bodo posledično tudi plačali manjšo uporabnino (ki je odvisna od kvadrature zasedene javne površine) in bodo tudi prihodki sorazmerno nižji.

Po trenutno veljavnem odloku znaša prihodek za proračun Mestne občine Maribor (uporabnina v zimski sezoni za gostinske vrtove v velikosti 5 m<sup>2</sup> ali manj) v višini 19.700,00€.

### **V. Predlog sklepa**

**Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.**

Na podlagi 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 7. in 9. člena Zakona o financiranju občin /ZFO-1/ (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2) ter 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o rabi javnih površin

### 1. člen

V Odloku o rabi javnih površin (Medobčinski uradni vestnik, št. 9/12, 12/13, 7/14, 11/15, 15/15, 24/15, 5/18, 10/19, 13/21, 11/22 in 7/23) se v prvem odstavku 8. člena peta alineja spremeni tako, da se glasi:

»V času trajanja pogodbe velikosti gostinskega vrta ni dovoljeno spreminjati, razen v izjemnih primerih ob soglasju komisije za rabo javnih površin, ko se lahko velikost gostinskega vrta v zimski sezoni poveča na velikost gostinskega vrta iz pretekle poletne sezone.«.

Šestnajsta alineja se spremeni tako, da se glasi:

»V času trajanja zimske sezone je uporabnik dolžan plačevati uporabnino za gostinski vrt v višini polovice vrednosti točke, glede na dejansko velikost gostinskega vrta.«.

### 2. člen

V POSEBNEM DELU odloka se v tabeli VIŠINA UPORABNINE (brez davka na dodano vrednost) 4. točka spremeni tako, da se glasi:

»

4. Gostinski vrtovi – zimska sezona (vrednost točke 0,16 EUR)	0,80 tč/m <sup>2</sup>	0,70 tč/m <sup>2</sup>	0,50 tč/m <sup>2</sup>
---	------------------------	------------------------	------------------------

«.

### 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 0070-17/2023

Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
Aleksander Saša ARSENOVIČ

## ČLEN IN TABELA, KI SE SPREMINJATA

### 8. člen

Postavitev gostinskega vrta, ki je povezan z gostinskim obratom in pomeni povečanje gostinske ponudbe:

- Pogodba se sklene za sezonski čas ali za čas do enega leta in se lahko podaljša, če stranka izpolnjuje vse obveznosti iz pogodbe.
- Pogodba se lahko sklene samo za dve varianti oz. velikosti gostinskega vrta (zimska in poletna velikost ali celoletna velikost).
- Zimska sezona traja od 1. novembra do 31. marca prihodnjega leta.
- Poletna sezona traja od 1. aprila do 31. oktobra.
- V času trajanja pogodbe velikosti vrta ni dovoljeno spreminjati.
- Velikost gostinskega vrta določi komisija ob upoštevanju prostorskih možnosti in zagotavljanju varnosti vseh udeležencev v prometu (intervencija, zavijalni radii in podobno).
- Pogodbeno dogovorjene gabarite gostinskega vrta pristojni organ označi s posebnimi oznakami, ki morajo ostati po postavitvi opreme gostinskega vrta vidne.
- Ob gostinskem vrtu mora biti zagotovljen prehod pešcev in drugih udeležencev v prometu v širini vsaj 1,6 m in prehod za intervencijska vozila v širini vsaj 3 m, razen v primerih, ko komisija za rabo javnih površin odloči drugače.
- Senčniki morajo biti v beli barvi ali barvi naravnega platna, ne smejo imeti reklamnih napisov ali spuščениh vertikalnih zavihkov, senčniki med sabo ne smejo biti povezani.
- Sladoledna vitrina se lahko postavi le znotraj območja gostinskega vrta.
- Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se lahko v primeru intervencije odstranijo.
- Oprema gostinskega vrta se sme postaviti na javno površino samo brez podlage, kot so podest, preproga ali podobno. Podesti so dovoljeni v primerih večjega naklona terena ali dotrajane talne površine, če je to določeno s pogodbo.
- Oprema gostinskega vrta se po končanem obratovalnem času pospravi iz javne površine.
- Dovoljena oprema gostinskega vrta je določena v strokovnih podlagah.
- Postavitev gostinskega vrta v zimskem času ne sme motiti izvajanja zimske službe.
- Zaradi nepredvidljivih vremenskih razmer se v zimski sezoni se uporabniku obračuna največ 5 m<sup>2</sup>, ali pa manj, če je gostinski vrt manjši kot 5 m<sup>2</sup>.

Vloga za postavitev gostinskega vrta iz tega člena mora biti vložena pri pristojnem organu najkasneje do petnajstega marca za tekoče leto oziroma do petnajstega septembra za zimsko sezono.

VIŠINA UPORABNINE (brez davka na dodano vrednost)

Dejavnost	Cona 1	Cona 2	Cona3
1. Gradbeni odri in gradbišča	2,40 tč/m <sup>2</sup>	2,05 tč/m <sup>2</sup>	1,45 tč/m <sup>2</sup>
2. Kioski	1,50 tč/m <sup>2</sup>	1,35 tč/m <sup>2</sup>	1,10 tč/m <sup>2</sup>
3. Gostinski vrtovi - letna sezona	0,80 tč/m <sup>2</sup>	0,70 tč/m <sup>2</sup>	0,50 tč/m <sup>2</sup>
4. Gostinski vrtovi - zimska sezona (obračuna se največ m <sup>2</sup> ali manj, če je dejanska raba manjša od 5 m <sup>2</sup> )	0,80 tč/m <sup>2</sup>	0,70 tč/m <sup>2</sup>	0,50 tč/m <sup>2</sup>
5. Samostojni gostinski vrtovi	2,40 tč/m <sup>2</sup>	2,40 tč/m <sup>2</sup>	2,40 tč/m <sup>2</sup>
6. Premični objekti (stojnice, objekti za prireditve in podobno), prodajni avtomati in stojala	10,0 tč/m <sup>2</sup>	8,0 tč/m <sup>2</sup>	6,0 tč/m <sup>2</sup>
7. Snemanje komercialno oglasnega sporočila	800 EUR/ dan	500 EUR/ dan	300 EUR/ dan
8. Objekti za promocijo	/ Ni dovoljena postavitvev	800 EUR/ leto do višine 2m; 1000 EUR/ leto nad 2m	600 EUR/ leto do višine 2m; 800 EUR/ leto nad 2m
9. Zastave za promocijo	/ Ni dovoljena postavitvev	200 EUR/ leto	100 EUR/ leto
10. Turistična in obvestilna signalizacija (TIOS)	2,40 tč/m <sup>2</sup>	2,40 tč/m <sup>2</sup>	2,40 tč/m <sup>2</sup>
11. Polnilnice za električna vozila s priključitvijo na lastno odjemno mesto električne energije	300 EUR/ leto	200 EUR/ leto	100 EUR/ leto
12. Polnilnice za električna vozila s priključitvijo na odjemno mesto električne energije v lasti Mestne občine Maribor	300 EUR/ leto + Amortizacija odjemnega mesta	200 EUR/ leto + Amortizacija odjemnega mesta	100 EUR/ leto + Amortizacija odjemnega mes