



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-58/2023-3

Datum: 13.09.2023



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52., 57 in druge točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) - Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, dne 13.09.2023 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa najemni pravni posel:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor (v nadaljevanju: *najemodajalec*).

II. Predmet in čas oddaje v najem:

Predmet oddaje je eno parkirno mesto na dvorišču stavbe, št. stavbe 699, stoječe na parceli s parc. št. 628, K.O. 655 – Melje, na naslovu Kraljeviča Marka ulica 19 v Mariboru. Parkirno mesto se oddajajo za nedoločen čas s pričetkom najema predvidoma s prvim dnevom v mesecu. Za sklenjeno najemno razmerje velja odpovedni rok enega (1) meseca.

III. Rok prijave na namero:

20 dni od dneva objave na spletni strani najemodajalca.

IV. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša: 50,00 EUR in 22 % DDV, skupaj 61,00 EUR. Predmetni pravni posel je predmet obdavčitve z DDV. Bodoči najemnik mora biti davčni zavezanec, ki ima pravico do odbitnega celotnega vstopnega DDV, kar jamči z izjavo v Obrazcu 1.

V. Pogoji in način oddaje prijave:

Morebitni interesenti za najem nepremičnine morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) oddati **v roku prijave na namero na način:**

- elektronsko (dokumenti skenirani in predloženi v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »Prijava na namero, št. zadeve 3521-58/2023«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva objave do 23:59),
- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (upošteva se prijava, ki bo prispela najkasneje zadnji dan roka za prijavo), s pripisom na kuverti »Prijava na namero, št. zadeve 3521-58/2023«,
- osebno v vložišče Mestne občine Maribor, soba 14, do zadnjega dne roka prijave.

Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele do izteka zadnjega dne roka prijave.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku in ki ne bodo v skladu s pogoji te namere bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. V primeru, da se bo na namero prijavilo več interesentov bodo med njimi opravljena pogajanja o ceni.

Pogodba bo sklenjena s tistim interesentom, ki bo izpolnjeval pogoje iz te namere v roku 15 dni po opravljeni izbiri.

VI. Način in rok plačila najemnine in ostali pogoji.

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo redno mesečno izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa jo je dolžan plačati do zadnjega v mesecu za tekoči mesec.

VII. Kontaktna oseba a dodatne informacije in ogled nepremičnine:

Vse dodatne informacije lahko interesenti dobijo na telefon: 02/22-01-211 ali po e-pošti: sebastijan.novak@maribor.si .

VIII. Ustavitev postopka:

Mestna občina Maribor lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z interesentom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero