



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-42/2021-103

Datum: 19.09.2023



V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Mestna občina Maribor, dne 19.09.2023 objavlja:

NAMERO O ODDAJI PARKIRNEGA MESTA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ul. Heroja Staneta 1, 2000 Maribor, (*v nadaljevanju: MOM ali najemodajalec*) objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za najem parkirnega mesta na zemljišču, ki leži na parcelnih številkah: 1225/2, 1228/2 in 1225/1, vse k.o. 657 MARIBOR-GRAD, ob poslovni stavbi Partizanska cesta 12 v Mariboru.

Na razpolago je 5 parkirnih mest, in sicer do zapolnitve po vrstnem redu glede na čas prejema prijave.

Parkirna mesta niso določena oz. bo lahko vsak prijavitelj, ki bo sklenil najemno pogodbo, vozilo parkiral na katerem koli prostem parkirnem mestu od omenjenih 5 razpoložljivih parkirnih mest.

Vsak prijavitelj ima pravico do najema enega parkirnega mesta, če bo več kot 5 prijav. Če bo prijav manj, lahko posamezni prijavitelj najame tudi dve ali več parkirnih mest odvisno od razpoložljivosti in glede na vrstni red po času prejema prijave. To pomeni, da bodo prvi in vsak naslednji prijavitelj lahko najeli po dve parkirni mesti, dokler ta ne bodo zapolnjena. Po istem principu bo mogoče najeti tudi tri ali več parkirnih mest.

Prednost bodo imeli tisti prijavitelji oz. fizične ali pravne osebe, ki so že najemniki oz. uporabniki poslovnih prostorov v stavbi na Partizanski 12 v Mariboru. Vsak najemnik oz. uporabnik ima pravico do enega parkirnega mesta oz. dveh ali več parkirnih mest, če bo prijav manj kot je razpoložljivih parkirnih mest po zgoraj navedenem pravilu.

Cena najema parkirnega mesta mesečno znaša 55,00 EUR z DDV.

Namera bo objavljena najmanj 20 dni od objave na spletni strani MOM, do zapolnitve prostih mest. V primeru zapolnitve prostih mest bo MOM po 20 dneh zaprla razpis, v nasprotnem bo namera odprta do zapolnitve prostih parkirnih mest oz. do najkasneje 31.12.2023. Prijavo na namero je potrebno oddati na obrazcu, ki je priloga k tej nameri. Prijavitelji jo lahko oddajo pisno v kuverti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, oz. po e-pošti na e-naslov: mestna.obcina@maribor.si s pripisom »**NE ODPIRAJ**« *Prijava na namero št. 3521-42/2021-103*«.

Z izbranimi prijavitelji, ki bodo pravilno in pravočasno poslali vloge za najem parkirnega mesta, bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas z eno (1) mesečnim odpovednim rokom. MOM bo vsakega od njih pozvala na podpis najemne pogodbe v roku 10 dni po poteku minimalnega roka za prijavo na namero. V primeru, da se kateri od njih ne bo odzval in pogodbe podpisal v navedenem

roku, bodo k podpisu pozvani naslednji prijavitelji v skladu z vrstnim redom glede na čas prejema prijave.

Za ogled in vse informacije v zvezi z objavo in postopkom oddaje zgoraj navedenih parkirnih mest lahko kontaktirate na telefonsko številko: 02/ 22 01 211 oz. preko elektronske pošte: sebastijan.novak@maribor.si.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga: - Vloga za najem.