



## Mestna četrt Ivan Cankar

---

Številka: 3521-52/2023-1

Datum: 26.07.2023



Na podlagi določb 52., 57. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018 s posodobitvami) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – USPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 31/2018) Mestna občina Maribor, Mestna četrt Ivan Cankar dne 26. 07. 2023 objavlja

### NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

#### I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa najemni pravni posel:

Mestna četrt Ivan Cankar, Partizanska cesta 1, 2000 Maribor (v nadalj.: najemodajalec).

#### II. Predmet in čas oddaje v najem:

Predmet oddaje so parkirni prostori ob Domu krajanov Počehova, Počehovska ulica 19, 2000 Maribor, v skupni izmeri 297 m<sup>2</sup>. Parkirni prostori se oddajajo v kompletu za nedoločen čas. Za sklenjeno najemno razmerje velja odpovedni rok enega (1) meseca.

#### III. Rok prijave na namero:

**16. 08. 2023 do 14. ure**

#### IV. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 122,00 EUR.

#### V. Prijava na namero in ostali pogoji:

Najemodajalec bo kot pravočasne obravnaval le tiste prijave interesentov za najem, ki bodo na izpolnjenem Obrazcu 1 (v prilogi te namere) elektronsko prispele na najemodajalčev elektronski naslov [mc.icankar@maribor.si](mailto:mc.icankar@maribor.si) do **16. 08. 2023 do 14. ure** s pripisom v zadevi »Prijava na namero št. 3521-52/2023-1«.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisnem roku in ki ne bodo v skladu s pogoji te namere bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. V primeru več ponudnikov bodo med njimi opravljena pogajanja o ceni.

Pogodba bo sklenjena s tistim interesentom, ki bo izpolnjeval pogoje iz te namere v roku 15 dni po opravljeni izbiri.

#### VI. Način in rok plačila najemnine

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo redno mesečno izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa jo je dolžan plačati do zadnjega v mesecu za tekoči mesec.

#### VII. Pogoji najema:

1. Parkirni prostori se oddajo v najem za namene kot je določeno v točki II. Mestna četrt Ivan Cankar si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo namenu oddaje v najem.

2. Najemnik brez soglasja najemodajalca parkirnih površin ne sme, niti delno, oddati v podnajem.

3. Parkirni prostori se oddajo v najem v stanju v kakršnem so.
4. V času najema je najemnik dolžan upravljati in vzdrževati najeti parkirni prostor v skladu z zakonskimi določili in za njega skrbeti kot dober gospodar.
5. Najemnik je dolžan nositi stroške vzdrževanja najetega parkirnega prostora to pomeni, da je dolžan opraviti popravila, ki so potrebna, da se ta parkirni prostor uporablja v običajni meri in v skladu z namenom.
6. Najemnik je dolžan vzdrževati in čistiti površine, ki jih uporablja ter površine okoli Doma krajanov Počehova, Počehovska ulica 19, Maribor. Prav tako je dolžan redno čistiti javno površino pred Domom krajanov Počehova, Počehovska ulica 19, Maribor.
7. Najemnik na najetem parkirnem prostoru ne sme izvršiti nobenih gradbenih predelav brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

#### **VIII. Kontaktna oseba za dodatne informacije in ogled nepremičnine:**

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na telefon: 02/2201-843 ali po elektronski pošti [mc.icankar@maribor.si](mailto:mc.icankar@maribor.si).

#### **IX. Ustavitev postopka:**

Župan, predsednik ali Komisija s soglasjem župana, lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Mestna četrt Ivan Cankar

## obrazec 1 - prijava na namero

OBRAZEC 1.	PRIJAVA NA NAMERO Z IZJAVO skladno z objavljeno namero št. 3521-52/2023-1
------------	--

Ponudnik*:	
Naslov*:	
Matična številka / EMŠO*:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka*:	
TRR z navedbo banke (za primer vračila varščine)*:	
Ime in priimek kontaktne osebe ponudnika*:	
Telefon kontaktne osebe ponudnika*:	
Elektronska pošta kontaktne osebe ponudnika*:	
Kratek opis nameravane dejavnosti z navedbo šifre dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti-SKD 2008 (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08)*:	

*\* vsi podatki so obvezni! V kolikor ponudnik ne izpolni pravilno vseh podatkov in ne predloži zahtevane dokumentacije se ponudba brez obrazložitve zavrže.*

<b>IZJAVA</b>
<p>Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 3521-52/2023-1 z dne 26. 07. 2023, in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam da ponudba velja 60 dni po roku prijave na namero.</p> <p>Kraj : _____</p> <p>Datum: _____</p> <p>Podpis ponudnika: _____</p>