



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-73/2023-11

Datum: 08.05.2023



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

## ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnine, ID znak: parcela 622 944/1, ID znak: parcela 622 944/3, ID znak: parcela 622 944/4, ID znak: parcela 622 944/5 in ID znak: parcela 622 944/6, pri katerih je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižena lastninska pravica kot javno dobro, last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka: 5883369000 do celote (1/1).
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote (1/1).
3. Stroški postopka niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak: parcela 622 944/1, ID znak: parcela 622 944/3, ID znak: parcela 622 944/4, ID znak: parcela 622 944/5 in ID znak: parcela 622 944/6 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika javno dobro ter ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno ugotoviti (pravilnega) imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za

odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak: parcela 622 944/1, ID znak: parcela 622 944/3, ID znak: parcela 622 944/4, ID znak: parcela 622 944/5 in ID znak: parcela 622 944/6 vknjižena lastninska pravica za imetnika javno dobro, v deležu 1/1.

2. Nepremičnini, ID znak: parcela 622 944/1 in ID znak: parcela 622 944/2 sta bili v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Mariboru vpisani v A 1 listu vl. št. 203, k.o. 622 Šober ter v B listu kot javno dobro na podlagi 141. člena ZZK (Ur. l. RS, št. 33/95) v zvezi z 247. členom ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/03), kar izhaja iz zgodovinskega zemljiškoknjžnega izpiska izdanega z dne 30.4.2011. Iz A2 lista vl. št. 203 je razvidno, da sta parc.št. 944/1 in parc.št. 944/2 bili odpisani iz Seznama VII, k.o. Šober in vpisani v novi vl. št. 203, k.o. Šober.

Iz vpogleda v zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011) je razvidno, da je bila parc.št. 944/2, k.o. 622 Šober izbrisana in namesto te parcele vpisane parc.št. 944/3, parc.št. 944/4, parc.št. 944/5 in parc.št. 944/6, vse k.o. 622 Šober.

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišč na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in dan 24.4.2023, št. 3515-38/2023-2 z dne 24.4.2023, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor sicer izhaja, da so parc.št. 944/1, parc.št. 944/3, parc.št. 944/4, parc.št. 944/5 in parc.št. 944/6, k.o. 622 Šober po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 bile opredeljene kot kmetijska zemljišča vendar pa iz potrdila tudi izhaja, da so navedene parcele na dan 11.3.1993 v celoti predstavljale nekategorizirano javno pot na katerih se je odvijal promet. Glede na to, da so bile predmetne nepremičnine vknjižene v zemljiški knjigi na dan 11.3.1993, ko je začel veljati Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) kot javno dobro (kot poti), prav tako tudi na dan 20.7.2004 vknjižba v zemljiški knjigi kot lastnina javno dobro ter z ozirom na to, da so predmetne nepremičnine na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon v celoti predstavljale nekategorizirano javno pot na katerih se je odvijal promet, niso postale last Republike Slovenije temveč je ugotovljeno, da je imetnik lastnine pravice Mestna občina Maribor.

5. Glede na zgoraj navedeno in dejstvo je, da se nepremičnine ID znak: parcela 622 944/1, ID znak: parcela 622 944/3, ID znak: parcela 622 944/4, ID znak: parcela 622 944/5 in ID znak: parcela 622 944/6, nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po logi nepremičnin.

Na podlagi vsega navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak: parcela 622 944/1, ID znak: parcela 622 944/3, ID znak: parcela 622 944/4, ID znak: parcela 622 944/5 in ID znak: parcela 622 944/6, do celote (1/1).

V tem postopku stroški niso nastali zato je skladno s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (v nadaljevanju: ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) o stroških odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

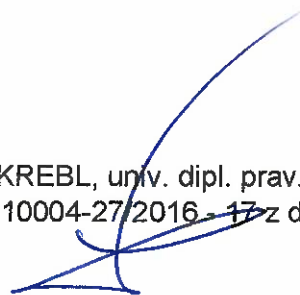
Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na spletni strani Mestne občine Maribor. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bila naznanilo objavljeno na oglasni deski in spletnem portalu Mestne občine Maribor.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodi:  
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.  
Podsekretar



Lidija KREBL, univ. dipl. prav.  
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e pošti: [suzana.fras@maribor.si](mailto:suzana.fras@maribor.si)