



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-134/2023-2

Datum: 19.05.2023



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve, izdaja v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-IO – v nadaljevanju: ZUreP-3), po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam:

IME K.O.	ŠIFRA K.O.	ŠTEVILKA PARCELE
KOROŠKA VRATA	658	1373/2
POBREŽJE	681	3201/2
POBREŽJE	681	3201/4
POBREŽJE	681	3201/7
POBREŽJE	681	3201/8
POBREŽJE	681	705/80
ZGORNJE RADVANJE	677	516/60
BRESTRNICA	635	1487/2
OREŠJE	654	265/16

ki so v zemljiški knjigi vpisane kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1), se odvzame status grajenega javnega dobra.

- Po pravnomočnosti te odločbe o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke te odločbe predlaga izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.
- Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnine, ki so predmet te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa ZUreP-3. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. V sedmem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra nepremičninam preneha na podlagi 262. člena ZureP-3, po postopku iz 260. člena tega zakona. Na podlagi prvega odstavka 262. člena ZureP-3 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba; po drugem odstavku istega člena pa status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. V takšnih primerih izda pristojni občinski upravni organ po uradni dolžnosti odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in sicer pod pogojem, da je občinski svet sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je župan Mestne občine Maribor pri Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 17. 3. 2023 vložil zahtevo, da nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Iz zahteve župana in priloženih dokazil izhaja, da:

- parc. št. 1373/2, k.o. 658-Koroška vrata, v izmeri 32 m², v naravi predstavlja travnato površino in je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-314/2023-2 z dne 15.02.2023, opredeljeno po osnovni namenski rabi kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja s podrobno namensko rabo površine za stanovanja;
- parc. št. 3201/2, v izmeri 184 m², parc. št. 3201/4, v izmeri 134 m², parc. št. 3201/7, v izmeri 140 m², parc. št. 3201/8, v izmeri 46 m², vsa k.o. 681-Pobrežje, ležijo pred lastniškimi zemljišči in v naravi predstavljajo del pločnika ob stari Ptujski cesti, ki več ne služi namenu javnega dobra in so v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-321/2023-2 z dne 16.02.2023, opredeljena po osnovni namenski rabi kot stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja s podrobno namensko rabo površine za stanovanja;
- parc. št. 516/60, k.o.677-Zg. Radvanje, v izmeri 62 m², v naravi predstavlja travnato površino na koncu Kekčeve ulice in je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-485/2023-2 z dne 08.03.2023, opredeljeno po osnovni namenski rabi kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja s podrobno namensko rabo površine za stanovanja;
- parc. št. 705/80, k.o. 681-Pobrežje, v izmeri 19 m², v naravi predstavlja obcestni pas, ki ne služi več namenu javnega dobra, zato ga bo predmet menjave za cesto (kategorizirana cesta), ki poteka ob tem zemljišču in je v zasebni lasti. Zemljišče, parc. št. 705/80, k.o. 681-Pobrežje, je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-526/2023-2 z dne 14.03.2023, opredeljeno po osnovni namenski rabi kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja;
- parc. št. 1487/2, k.o. 635-Brestrnica, v izmeri 846 m², v naravi predstavlja opuščeno cesto, ki ne služi več namenu javnega dobra in bo predmet menjave za pot, ki poteka vzporedno temu zemljišču in je v zasebni lasti. Zemljišče, parc. št. 1487/2, k.o. 635-Brestrnica, je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-181/2023-2 z dne 30.01.2023, opredeljeno po osnovni namenski rabi kot kmetijsko zemljišče;

- parc. št. 265/16, v izmeri 96 m², k.o. 654- Orešje, v naravi predstavlja del dvorišča in dostop do lastniškega zemljišča, na katerem stoji stanovanjska stavba in ne služi namenu javnega dobra. Zemljišče, parc. št. 265/16, k.o. 654-Orešje, je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, št. 3514-529/2023-2 z dne 14.03.2023, opredeljeno po osnovni namenski rabi kot kmetijsko zemljišče, delno kot stavbno zemljišče ter po podrobni namenski rabi kot kmetijsko zemljišče, delno stavbno zemljišče razpršene gradnje.

Zbrano gradivo je obravnaval Mestni svet Mestne občine Maribor in na svoji 4. redni seji, dne 6. 4. 2023 sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v Mestni občini Maribor, št. 4780-7/2023-12, s katerim je nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzel status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena je začel veljati, dne 15. 4. 2023 (Medobčinski uradni vestnik, št. 9/2023).

V skladu z opisano zakonsko ureditvijo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odločata dva organa. Najprej občinski svet občine, kjer se nahaja grajeno javno dobro, o tem odloči s sklepom kot navedeno zgoraj, na podlagi navedenega pa nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra.

Upravni organ je v postopku pregledal dejanske podlage, ki so privedle do sklepa, da se poda zahteva za odvzem grajenega javnega dobra nepremičninam, parc. št. 1373/2, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 3201/2, parc. št. 3201/4, parc. št. 3201/7, parc. št. 3201/8, vse k.o. 681-Pobrežje, parc. št. 516/60, k.o. 677-Zg. Radvanje, parc. št. 705/80, k.o. 681-Pobrežje, parc. št. 1487/2, k.o. 635-Brestrnica, parc. št. 265/16, k.o. 654-Orešje. Tako si je upravni organ za namen ugotovitve dejanskega stanja v naravi za parcele, ki so predmet te odločbe pridobil izris panoramskih posnetkov iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi ter izris orto- foto posnetkov, ki jih je pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor, št. 4780-4/2023-23 z dne 18. 5. 2023. Iz panoramskih in orto-foto posnetkov za parcele navedene v I. točki izreka te odločbe ne izhajajo, da bi predstavljale javno površino. Ugotovil je, da so navedbe, ki so bile podane v zahtevi, ki jo je vložil župan Mestne občine Maribor pri Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 17. 3. 2023, pravilno ugotovljene, saj nepremičnine navedene v 1. točki izreka te odločbe predstavljajo, in sicer: parc. št. 1373/2, k.o. 658-Koroška vrata travnato površino, parc. št. 3201/2, 3201/4, 3201/7 in 3201/8, vse k.o. 681-Pobrežje del pločnika ob stari Ptujski cesti, ki več ne služi namenu javnega dobra, parc. št. 516/60, k.o. 677-Zg. Radvanje travnato površino, parc. št. 705/80, k.o. 681-Pobrežje obcestni pas, ki ne služi več namenu javnega dobra, parc. št. 1487/2, k.o. 635-Brestrnica opuščeno cesto, ki ne služi več namenu javnega dobra ter parc. št. 265/16, k.o. 654-Orešje del dvorišča in dostop do lastniškega zemljišča.

Upravni organ je tudi preveril, da obravnavane parcele iz 1. točke izreka te odločbe, po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/2020, 6/2021 in 2/2022) niso v evidenci občinskih kategoriziranih cest. Navedena opredelitev po citiranem odloku izhajajo iz že Potrdila o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, št. 370-1/2023-16 z dne 14. 3. 2023, ki ga je pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor. Slednja je na zahtevo upravnega organa dne 19. 5. 2023 preverila, da je dejansko stajanje nespremenjeno.

Glede na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe, ne izpolnjujejo pogojev javne površine, ki jih ZUreP-3 opredeljuje kot grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas, ker se na njih ne odvija nobena od aktivnosti namenjenih splošni rabi v smislu navedenega zakona.

Parcele št. parc. št. 1373/2, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 3201/2, parc. št. 3201/4, parc. št. 3201/7, parc. št. 3201/8, vse k.o. 681-Pobrežje, parc. št. 516/60, k.o. 677-Zg. Radvanje, parc. št. 705/80, k.o. 681-Pobrežje, parc. št. 1487/2, k.o. 635-Brestrnica, parc. št. 265/16, k.o. 654-Orešje, ki predstavljajo travnate površine ali površine, ki ne služijo namenu javnega dobra, z vidika Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) kot temeljnega predpisa, ki določa in ureja status in kategorizacijo javnih cest; enotna pravila za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje vseh javnih cest ter pogoje za uporabo nekategoriziranih cest, ki se uporabljajo za javni cestni promet, zaradi zagotavljanja enakih pogojev za varno odvijanje cestnega prometa na celotnem cestnem omrežju; obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje stanja javnih cest za varen in neoviran promet; upravljanje, gradnjo, vzdrževanje in varstvo javnih cest ter prometa na njih in ukrepe za zmanjšanje škodljivih vplivov emisij prometa, ne izpolnjujejo pogojev javne ceste. Po prej citiranem zakonu je javna cesta, cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Upravni organ je ugotovil, da promet poteka po drugih kategoriziranih občinskih cestah, zaradi česar se lahko odvzame status na nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe.

Glede na navedeno parc. št. 1373/2, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 3201/2, parc. št. 3201/4, parc. št. 3201/7, parc. št. 3201/8, vse k.o. 681-Pobrežje, parc. št. 516/60, k.o. 677-Zg. Radvanje, parc. št. 705/80, k.o. 681-Pobrežje, parc. št. 1487/2, k.o. 635-Brestrnica, parc. št. 265/16, k.o. 654-Orešje dejansko ne predstavljajo grajenega javnega dobra, zato so podani pogoji za izdajo te odločbe po tretjem odstavku 247. člena ZUreP-2.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe izbrisa zaznambe javnega dobra predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na spletni strani Mestne občine Maribor. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bila naznanilo objavljeno na oglasni deski in spletnem portalu Mestne občine Maribor.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Pripravila:
Simona Fras, dipl.upr.org., prav.
Višji svetovalec I.



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17,
z dne 01.06.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e-pošti: suzana.fras@maribor.si