



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4782-58/2023-12

Datum: 12.05.2023



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) dne 12.5.2023 objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Naziv in sedež prodajalca:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je solastniški delež do 397/30000 nepremičnine - zemljišča s stavbo, parcelna številka 124/1, k.o. 650 – Malečnik (ID znak parcele 650 124/1), v izmeri 645,0 m². Na zemljišču stoji stavba z enim delom z naslovom Malečnik 86, Malečnik: številka stavbe 172, številka dela stavbe 1 (stanovanje v enostanovanjski stavbi), s neto tlorisno površino 98,0 m², uporabna površina 96,5 m².

Stavba ni vpisana v kataster nepremičnin po ZEN.

Podatki o nepremičnini, ki so objavljeni zgoraj, so povzeti iz uradnih evidenc in se bodo privzeli tudi v sklenjeno prodajno pogodbo. V primeru odstopanj površine ali drugih podatkov o nepremičnini poračun vrednosti ni možen.

Iz lokacijske informacije št. 3514-912/2023-2 z dne 4.5.2023 izhaja, da je osnovna namenska raba predmeta prodaje: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, podrobna namenska raba: stavbna zemljišča - UON.

Cena:

Cena za solastniški delež do 397/30000: 1.800,00 EUR brez 2% DPN.

Rok prijave na namero:

05.06.2023

Način prijave na namero:

Interesenti za nakup morajo prijavo na namero oddati na priloženem Obrazcu 1 (v prilogi te namere), v razpisanem roku v:

- elektronski obliki (skeniran v pdf, jpg, tif ali drugi podobni format) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »Prijava na namero, št. zadeve 4782-58/2023«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva roka prijave do 23:59), ali
- po pošti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (upošteva se prijava, katero bo Mestna občina Maribor prejeta najkasneje zadnji dan roka za prijavo).

Postopek izbire:

Prijave, ki bodo prispele po razpisanem roku in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen Obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati.

V kolikor se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila dodatna pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala interesenta, ki bo ponudil najvišjo ceno (najugodnejši interesent).

Prodajno pogodbo bo moral najugodnejši interesent podpisati v roku 15 dni po poteku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni oz. poteku roka za uveljavljanja predkupne pravice. V kolikor pogodbe ne podpiše, se smatra da odstopa od interesa za nakup.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v roku 15. dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Ostali pogoji in posebnosti prodaje:

- Solastnik ima na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS št. 87/02 in 91/13) predkupno pravico, ki jo lahko uveljavlja:
 - s prijavo na to namero,
 - v roku 30 dni po prejemu obvestila prodajalca o višini najvišje cene na način, da poda pisno izjavo o uveljavljanju predkupne pravice po najvišji ceni.
- Nepremičnina se prodaja na način videno – kupljeno, zato morebitne kasnejše reklamacije stvarnih napak ne bodo upoštevane. Kupec bo s prijavo potrdil, da je seznanjen s stanjem nepremičnine in pogoji prodaje. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki je vpisana v zemljiški kataster in/ali kataster stavb. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti v primeru da si kupec nepremičnine pred nakupom ne ogleda. V ceni ni zajeta cena opreme, ki se morebiti nahaja v nepremični in ni last prodajalca.
- V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar vsak interesent preveri sam zase. Kupec mora imeti plačane vse zapadle davke in prispevke.
- Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami (2% DPN) in stroške overitve pogodbe. Kupec poravna tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine in dokazila o plačilu davka na promet z nepremičninami.
- Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentiranega gradiva Mestne občine Maribor je objavljeno na spletni strani: <https://maribor.si/varstvo-osebni-podatkov/>.

Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Vse dodatne informacije se lahko dobijo po e-pošti na naslovu: darko.lorencic@maribor.si.

Ustavitev postopka:

Mestna občina Maribor lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

- Obrazec 1 – Prijava na namero

ORTO FOTO IN SLIKA

