



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE
ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-73/2023-5

Datum: 01.03.2023



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina, ID znak: parcela 681 2001, ki je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižena lastninska pravica kot splošna raba, last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote (1/1).
3. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak: parcela 681 2001 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika: splošna raba vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno ugotoviti (pravilnega) imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premožne stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak: parcela 681 2001 vknjižena lastninska pravica za imetnika splošna raba, v deležu 1/1.

2. Nepremičnina, ID znak: parcela 681 2001 je bila v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Mariboru vpisana v A 1 listu vl. št. 2033, k.o. 681 Pobrežje po vrsti rabe pot ter v B listu kot družbena lastnina v splošni rabi na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 22.1.1970, kar izhaja iz zgodovinskega zemljiškooknjižnega izpiska za vl. št. 2033, k.o. Pobrežje.

Skozi čas je bila predmetna pot opuščena, tako da danes predstavlja travnato površino kar izhaja iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto - foto posnetka GURS iz leta 2022, kateri vpogled je opravil upravni organ sam za nepremičnino, ki je predmet te odločbe.

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišč na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in dan izdaje potrdila 31.1.2023, št. 3515-4/20223-2 z dne 31.1.2023, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da je bila parc.št. 2001, k.o. 681 Pobrežje po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče ter na dan izdaje potrdila opredeljena kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja v 100% deležu.

Glede na to, da je bila nepremičnina ID znak: parcela 681 2001 vknjižena v zemljiški knjigi na dan 11.3.1993, ko je začel veljati Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) kot družbena lastnina v splošni rabi (kot pot), prav tako tudi na dan 20.7.2004 vknjižba v zemljiški knjigi kot lastnina: splošna raba ter z ozirom na to, da je bila predmetna parcela na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon po namenski rabi opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, kakor tudi na dan 20.7.2004, ni postala last Republike Slovenije na podlagi navedenega zakona temveč je ugotovljeno, da je imetnik lastninske pravice Mestna občina Maribor, saj je po namenski rabi bila opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, danes stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja.

4. Glede na zgoraj navedeno in dejstvo je, da se nepremičnina, ID znak: parcela 681 2001 nahaja na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetne nepremičnine skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženo v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženo v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi zgoraj navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnine, ID znak: parcela 681 2001 do celote (1/1).

V tem postopku stroški niso nastali zato je skladno s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (v nadaljevanju: ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) o stroških odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Vročitev te odločbe se ob smiselni uporabi 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bila naznanilo objavljeno na oglasni deski in spletnem portalu Mestne občine Maribor.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e pošti: suzana.fras@maribor.si