



Mestna četrt Center
Meljska cesta 37, 2000 Maribor

tel. št.: +386.2.2201-842, e-pošta: mc.center@maribor.si

Številka: 009-2/2023-7

Datum: 20.03.2023

009-2/2023-7

Z A P I S N I K

2. redne seje sveta Mestne četrti Center, ki je bila v četrtek, 16. marca 2023 ob 17. uri v prostorih Mestne četrti Center na Miklošičevi ulici 4.

PRISOTNI ČLANICE IN ČLANI SVETA:

Matic Kocjančič	Darja Basrak
Urban Bratina	Alenka Debenjak
Jelena Bukovec	Anton Pelc
Branko Gerlič	Stojan Vujinić
Mario Tement	

OSTALI PRISOTNI:

Tamara Muhič – referentka

ODSOTNI ČLANICE IN ČLANI SVETA:

Nino Klinger (opr.)	Petra Vrbovšek (opr.)
Franc Slavinec	Miloš Dobriković (opr.)
Sašo Drobnak (opr.)	mag. Karin Jurše (opr.)

D N E V N I R E D :

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnikov: 1. redne seje ter 1. dopisne seje
4. Seznanitev z odpisom terjatev dolžniku »A & R REBELLION d. o. o., Na Devcah 27, 2312 OREHOVA VAS«
5. Sprejem inventurnega elaborata za leto 2022
6. Seznanitev s poslovnim poročilom ter oceno tveganja za leto 2022
7. Obravnava načrta prenove vozišč v Mestni četrti Center
8. Obravnava delovnih časov gostinskih lokalov
9. Vprašanja in pobude
10. Razno

1.

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik sveta, Matic Kocjančič je pozdravil prisotne v prostorih Mestne četrti Center, ki so namenjeni prenovi. Ugotovil je, da je prisotnih 9 članic in članov od izvoljenih 15, kar zagotavlja sklepčnost.

2.

Obravnava in sprejem dnevnega reda

Predlog dnevnega reda je bil posredovan z vabilom. Pripomb k predlaganem dnevnem redu ni bilo, zato so prisotni na predlog predsednika sveta glasovali in soglasno z 9 glasovi ZA sprejeli:

1. SKLEP:

Svet Mestne četrti Center sprejema dnevni red 2. redne seje sveta:

- 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Obravnava in sprejem dnevnega reda**
- 3. Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnikov: 1. redne seje ter 1. dopisne seje**
- 4. Seznani tev z odpisom terjatev dolžniku »A & R REBELLION d. o. o., Na Devcah 27, 2312 OREHOVA VAS«**
- 5. Sprejem inventurnega elaborata za leto 2022**
- 6. Seznani tev s poslovnim poročilom ter oceno tveganja za leto 2022**
- 7. Obravnava načrta prenove vozišč v Mestni četrti Center**
- 8. Obravnava delovnih časov gostinskih lokalov**
- 9. Vprašanja in pobude**
- 10. Razno**

Glasovalo je 9 od prisotnih 9 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH je bilo ugotovljeno, DA JE SKLEP SPREJET.

3.

Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnikov 1. redne seje ter 1. dopisne seje

Članom Sveta MČ Center je bilo z vabilom na sejo posredovano gradivo – poročilo o realizaciji sklepov, zapisnik 1. redne seje in predlog zapisnika 1. dopisne seje.

2. SKLEP: Svet Mestne četrti Center potrjuje zapisnika 1. redne seje, ki je bila 27. januarja 2023, in 1. dopisne seje, ki se je zaključila 6. marca 2023.

Glasovalo je 9 od prisotnih 9 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH je bilo ugotovljeno, DA JE SKLEP SPREJET.

4.

Seznani tev z odpisom terjatev dolžniku »A & R REBELLION d. o. o., Na Devcah 27, 2312 OREHOVA VAS«

Predsednik Sveta Mestne četrti Center članom predstavi odpisano terjatev dolžniku »A & R Rebellion d. o. o., Na Devcah 27, 2312 Orehova vas, z matično številko 5434033«, in sicer je ob pripravi poslovnega poročila in inventurnega elaborata seznanil s stanjem odprtih terjatev. Pri tem je vpisan dolg navedenega dolžnika znašal 16.301,13 EUR. Pri tem je na podlagi preverbe v javnih evidencah ugotovil, da se je stečajni postopek nad dolžnikom zaključil s sklepom o končanju stečajnega postopka. Priznana terjatev Mestne četrti Center v višini 16.301,13 EUR ni bila zavarovana, v stečajnem postopku ni bilo zadostnih sredstev niti za poplačilo prednostnih terjatev, zato je izbris terjatve z evidenc zgolj postopkovna zadeva.

Člane Sveta Mestne četrti Center zanima nastanek terjatve in druge obstoječe terjatve. Referentka jih seznani s stanjem odprtih postavk na dan 31. 12. 2022, ki je del poslovnega poročila. Pri treh postavkah gre za redna plačila, izstavljena uporabnikoma prostorov na Jurčičevi, ki svoje obveznosti redno mesečno poravnata, in za zaprosilo za vračilo sredstev Mestni občini Maribor. Na podlagi izpisa stanja postavk sta zapadli dve terjatvi do Mestne četrti Center, in sicer:

- LDS (znesek: 10.485,43 EUR)
- VERA SYLA s. p. (58,15 EUR).

Ker Mestna četrt Center ni lastnik prostorov, ki jih uporabljajo najemniki (Jurčičeva, Strossmayerjeva), in zanje ne prejema najemnine, do tovrstnih zneskov v prihodnje ne more priti, pojasni referentka. Mestna četrt Center je lastnik objekta na Meljski cesti 37, kjer pa ni najemnikov. Nadalje se odpre vprašanje prostorov na Strossmayerjevi ul. 32, ki so v upravljanju Mestne četrti Center, vendar je plačnik najemnine kot lastnik občina. Mestna četrt Center ima kljub temu letne stroške z vplačilom rezervnega sklada in upravljanjem. Prav tako se je najemnica večkrat pritožila zaradi zamakanja in drugih težav z objektom.

5.

Sprejem inventurnega elaborata za leto 2022

Predsednik Sveta Mestne četrti Center predstavi delo komisije za popis osnovnih sredstev in drobnega inventarja in komisije za popis denarnih sredstev, obveznosti in terjatev v sestavi Matic Kocjančič (preds.), Darja Basrak (članica) in Miloš Dobriković (član). Komisija je popis os. sredstev in inventarja opravila 27. januarja, popis denarnih sredstev, obveznosti in terjatev pa 21. februarja. Komisija je po navedbi predsednika v odpis predlagala starejšo opremo, ki ni več v rabi oziroma ne služi več prvotnemu namenu. Oprema je bila s prejšnjega sedeža Mestne četrti na Kacovi 1 prenesena v prostore na Miklošičevi in si jo lahko člani med ogledom prostorov tudi ogledajo.

G. Vujinić se pozanima glede ustrezne odstranitve računalniške opreme glede na to, da obstaja možnost, da so na njej osebni podatki.

3. **SKLEP: Svet Mestne četrti Center sprejema poročilo popisne komisije za popis neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev ter drobnega inventarja za leto 2022.**

Glasovalo je 9 od prisotnih 9 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH je bilo ugotovljeno, DA JE SKLEP SPREJET.

4. **SKLEP Mestne četrti Center sprejema inventurni elaborat popisa sredstev terjatev in obveznosti na dan 31. december 2022.**

Glasovalo je 9 od prisotnih 9 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH je bilo ugotovljeno, DA JE SKLEP SPREJET.

5. **SKLEP Svet Mestne četrti Center se strinja in potrjuje odpis sredstev, ki jih je v odpis predlagala popisna komisija, in sicer:**

010002 – hladilnik HBS 6001
 010010 – stena garderobna (4),
 010026 – stroj fotokop. Canon NP6216
 010149 – računalnik PC PCXPIV
 010156 – monitor 15
 010157 – monitor 15
 010168 – monitor Samsung LCD17
 010169 – monitor Samsung LCD17
 010170 – monitor Samsung LCD17
 010177 – računalnik Intel komplet s prog. opremo
 010178 – računalnik Intel komplet s prog. opremo
 010179 – računalnik Intel komplet s prog. opremo
 010180 – računalnik Intel komplet s prog. opremo

010182 – računalnik Intel komplet s prog. opremo
010353 – tiskalnik HP LASERJET P1102WIFI
010369 – monitor Samsung

Glasovalo je 9 od prisotnih 9 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH je bilo ugotovljeno, DA JE SKLEP SPREJET.

6.

Seznanitev s poslovnim poročilom ter oceno tveganja za leto 2022

Predsedujoči člane seznani z letnim poročilom, ki ga Mestna četrt Center kot proračunski uporabnik predloži za zagotovitev javnosti podatkov.

6. SKLEP: Svet Mestne četrti Center je obravnaval Poslovno poročilo o poslovanju Mestne četrti Center v letu 2022 in ga sprejema.

Glasovalo je 9 od prisotnih 9 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH je bilo ugotovljeno, DA JE SKLEP SPREJET.

7.

Obravnava načrta prenove vozišč v Mestni četrti Center

Svet Mestne četrti Center je na 1. redni seji obravnaval in potrdil načrt vzdrževanja oziroma prenove vozišč na območju mestne četrti. Naknadno posredovanih predlogov ni bilo.

Gospa Debenjak omeni Gregorčičevo ulico, kar je po pojasnilu predsednika že vključeno v prvotni dokument. Sledi daljša razprava prvi in drugi fazi obnove Gregorčičeve ulice. Gospod Pelc omeni problematično zelenico od Tyrševe do gimnazije. Predsednik predlaga, da se celotna problematika Gregorčičeve in njene prenove rešuje v sklopu delovanja komisije za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja, ki naj vprašanja naslovi na pristojni urad na Mestni občini Maribor.

8.

Obravnava delovnih časov gostinskih lokalov

Predsednik Sveta Mestne četrti Center, Matic Kocjančič, pojasni, da so tematiko obratovalnih časov načeli že na predhodni seji, prav tako sta se predsednik in član sveta Sašo Drobnak sestala z zaposleno na občinskem Uradu za gospodarske dejavnosti. Sestanek na kratko povzame s tem, da mnenje mestne četrti teže pri presoji odobritve ali zavrnitve podaljšanja delovnega časa nima, saj zakonske podlage za to ni. Presoja je odvisna zgolj od obravnav policije ali tržnega inšpektorata. Predsednik predlaga sprejem generalnega pooblastila vsem prosilcem, interno pa se svet ukvarja z morebitnimi pritožbami in jih posreduje pristojnim organom, torej policiji ali tržnemu inšpektoratu. Podajanje siceršnjih obsežnih mnenj s strani Sveta Mestne četrti Center presoja kot neučinkovito.

Gospa Debenjak zagovarja stališče, da je prav, če predstavništvo mestne četrti v posameznem primeru soglaša ali ne soglaša s podaljšanjem, odvisno od lokacije, pritožb stanovalcev, hrupa in podobno. Referentka odgovori na vprašanja g. Tementa, ali se stanovalci obračajo na mestno četrt, in sicer so se v preteklosti na mestno četrt obrnili stanovalci Lenta in Vetrinjske ul. Sledi razprava o odpiralnih časih z vprašanji o pogostosti, številčnosti prošenj za soglasje. Predsednik poda možnost sprejema generalnega soglasja. Referentka doda, da obstaja možnost sprejema soglasja pod pogojem, tj. da se prosilcem da generalno soglasje pod pogojem, da ni bilo v preteklem letu obravnavanih pritožb. Predsednik doda, da se lahko sklep

oz. soglasje sprejme za dobo enega leta in se potem o njem znova odloča. Člani sveta želijo biti o morebitnih vlogah obveščeni. Sklep se sprejme za obdobje enega leta.

7. SKLEP: Svet Mestne četrti Center ne omejuje podaljšanja delovnega časa gostinskih obratov na območju Mestne četrti Center, pod pogojem, da v preteklem letu prosilec zaradi kršitev ni bil trikrat obravnavan pri pristojnem organu.

Glasovalo je 9 od prisotnih 9 članic in članov. Na podlagi izida glasovanja 5 ZA, 0 PROTI, 0 VZDRŽANIH je bilo ugotovljeno, DA JE SKLEP SPREJET.

Prošnje gostinskih lokalov se posredujejo pristojni komisiji v vednost.

9. Vprašanja in pobude

Pod 9. točko dnevnega reda ni bilo pripomb.

10. Razno

Pod razno svet obravnava Strategijo razvoja mestnih četrti in krajevnih skupnosti, ki je bila članom sveta posredovana po elektronski pošti. Nanjo se je po elektronski pošti s komentarji odzvalo Gibanje Svoboda. Prisotni člani na strategijo nimajo pripomb.

Prisotne predsednik seznani z načrtovano čistilno akcijo, referentka seznani prisotne z zbirnimi mesti in splošno organizacijo dogodka ter nalogami, ki zadevajo mestno četrt.

Referentka prisotne seznani s tem, da je 4. april praznik Mestne četrti Center in s obeležitviijo dogodka v minulih letih.

Sledi krajša razprava o sejinah.

Sejo je predsednik zaključil ob 19.00 uri.

Pripravila:
Tamara Muhič
Koordinator MČ-KS

Matic Kocjančič
Predsednik sveta

Poslano:

- članicam in članom Sveta mestne četrti Center

V vednost po elektronski pošti:

- Sekretariat za splošne zadeve, Služba za MČ in KS