



Številka:0130-120/2022-3

Datum: 22.06.2022



## Z A P I S N I K

**18. seje sveta krajevne skupnosti**, ki je bila v torek, 21. junija 2022 ob 18. uri na sedežu krajevne skupnosti.

### **PRISOTNI:**

#### **ČLANICE IN ČLANI SVETA:**

Primož Hedl, Valter Pristovnik, Aleš Žgur, Hermina Grace, Vesna Žuraj in Eva Zupanc

### **OSTALI PRISOTNI:**

Marjetka Hauptman – Referent

### **ODSOTNI:**

Dragica Missia in Karmen Robič

### **D N E V N I R E D :**

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Obravnava občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor
4. Operni večer na Gaju
5. Neurje z dne 7. 6. 2022
6. Vprašanja in pobude
7. Razno

#### **1.**

#### **Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Predsednik sveta, Primož HEDL je pozdravil prisotne. Ugotovil je, da je prisotnih šest članic in članov od izvoljenih 9, kar zagotavlja sklepčnost. Svojo odsotnost sta opravičili Dragica Missia in Karmen Robič.

#### **2.**

#### **Obravnava in sprejem dnevnega reda**

Predlog dnevnega reda je bil posredovan z vabilom. Pripomb k predlaganem dnevnem redu ni bilo, zato so prisotni na predlog predsednika sveta glasovali in soglasno s šestimi glasovi ZA sprejeli

### **1. SKLEP:**

**Svet krajevne skupnosti Bresternica - Gaj sprejema dnevni red 18. seje sveta KS:**

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Obravnava občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor
4. Operni večer na Gaju
5. Neurje z dne 7. 6. 2022

## 6. Vprašanja in pobude

### 7. Razno

Na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI od 6 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

### 3.

#### Obrazložitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor

Predsednik priostne sezani, da je MOM pripravila dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta občina Maribor. Obvestilo o javni razgrnitvi so vsa gospodinjstva prišla tudi v poštno nabiralnike. Na obvestilu je podatek, da so javne obravnave na točno določenih lokacijah in ne v vseh MČ in KS, kar je zelo nenavadno, saj gre za zelo pomembno odločitev. Med objavljenim gradivom, je tudi navedena sprememba za obočje zemljišča nekdanjega Motela. Na tem območju je predvidena gradnja. Kljub nenehnim opozorilom in prošnjam, da skupaj z vodstvom MOM najdemo primerno vsebino za omenjeno območje, so se na MOM odločili po svoje. Na predlog OPN je do 3. junija možno podati pripombe in predloge, zato predlagam, da kot Svet KS podamo našo odločitev glede omenjenega zemljišča.

G. Pristovnik poudari, da se nikakor ne sme dopustiti gradnja na omenjam območju. Ne razume, zakaj MOM ne upošteva mnenje krajanov in krajanov ter nenazadnje Sveta KS pri tako pomembnih odločitvah, kot je načrtovanje gradbenih investicij. Pove, da je tukaj vendar območje nature in Krajinskega parka 2000, kar že samo po sebi daje določene omejitve glede na omenjen status.

Po razpravi je Svet odločen, da se mora vodstvu MOM in članicam ter članom mestnega sveta MOM poslati dopis glede omenjenega stanja, v kolikor se pokaže, da se zadeva ne bo upoštevala je naslednja aktivnost sklic zбора krajanov.

Po razpravi so prisotni člani in članice Sveta KS na predlog predsednika sveta glasovali in soglasno s šestimi glasovi ZA sprejeli

#### 2. SKLEP:

**Svet KS Bresternica – Gaj se ne strinja z OPN v točki, kjer se spreminja namembnost zemljišča na lokaciji bivšega Motela Jezero v lastni Nepremičnine Maribor d.o.o. (parcelne št. 56/1, 55/1, 56/3, 56/2, 55/2, 70, 71, 161, 162/3, 162/4, 162/7, 157/3, 1425 vse k. o. Bresternica) in poziva vodstvo občine in mestne svetnike, da se na omenjenem zemljišču ohrani status dosedanje namenske rabe.**

Na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI od 6 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

### 4.

#### Operni večer na Gaju

Referentka pove, da je za izvedbo dogodka operna noč na Gaju vse urejeno in pripravljeno. Organiziran avtobus, parkirišče, urejena sedišča, pogostitev. Prav tako je poskrbljeno za varnost ter ozvočenje dogodka. Finančna konstrukcija dogodka bo podana na naslednji redni seji Sveta.

### 5.

#### Neurje z dne 7. 6. 2022

Predsednik pove, da je Bresternica z Gajem ob zadnjem neurju utrpela veliko škodo, ki so jo povzročili vodotoki. Vsa leta opozarjamo na problematiko neurejenosti vodotokov in zadnji sestanek s predstavniki MOM ter predstavniki Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode (Urad za upravljanje z vodami), smo imeli pred dobrima dvema mesecema, kjer nismo našli rešitve glede financiranja ureditve vodotokov in brežin. Mnogo nejasnosti se pojavlja glede utrditve brežin, ki so neposredno zraven občinske ceste in zadeva nedorečena stoji, krivda pa se prelaga iz enega na drugega. Vodotoki niso primerno

vzdrževani in, zagotovo je, da je potrebno narediti strokovno analizo pretočnosti le teh in jih urediti tako, da bodo prenašali podobne situacije, kateri smo bili priča 7. 6. 2022. Gre za veliko ogroženost življenj in imovine družin, ki živijo neposredno zraven vodotokov.

Na MOM smo podali zahtevo, da se skliče sestanek širše narave, kar pomeni, da se vključi Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Sektor za gozdarstvo, strokovne službe MOM (UKPP, inšpekcijo, civilno zaščito), Zavod za gozdove enota Maribor, seveda tudi inšpekcijo za gozdarstvo ter KS, saj ugotavljamo, da je med drugim največji problem odpad pri sečnji, ki ni pravilno odložen in pravočasno počiščen. Na MOM bomo pritiskali, da se k zadevi pristopi aktivno in strokovno, ter se zagotovijo sredstva na nivoju države in se zadeva uredi tako kot je potrebno, naloga MOM pa je, da uredi pritoke in seveda uničene ceste. Analiza stanja po neurje je namreč bila, da so bile vse ceste uničene in komaj prevozne. Vsi jaški, kanalete ter prepusti zamašeni, mulde odnešene. Ceste v Bresterniški grabi so bile neprevozne, prav tako neprevozna cesta Šober – Log, na kateri je odneslo cca 30 m cestišča in se je na cestišče preusmeril potok. Prav tako neprevozne ceste v smeri Gaja ter cesta Gaj – Šarenac. Žal je neurje povzročilo tudi dva plazova, katera rešuje civilna zaščita z ostalimi službami. Z vsemi možnimi službami smo bili na terenu ter imeli koordinacijske sestanke. Zadeve so se začele sanirati takoj naslednji dan po neurju. Žal pa je bilo ogromno poškodb, tako, da se še posledice neurja vedno sanirajo in odstranjujejo.

## 6.

### Vprašanja in pobude

Referentka pove, da smo bili iz strani župnika, g. Pavha, obveščeni o njegovem odhodu iz župnije Kamnica in Sv. Križ. Zadnjo mašo bo imel na Gaju 24. 7. in v Kamnici 31.7. Vse lepo povabi k zadnji maši v omenjenih župnijah.

Po razpravi je Svet KS odločen, da se g. Povhu v imenu KS na primeren način poda zahvala s spominkom. Kot župnik je mnogo postoril na območju KS, predvsem na območju župnije Sv. Križ nad Mariborom.

## 7.

### Razno

Pod to točko dnevnega reda se je predsednik zahvalil za udeležbo ter zaželel vsem lepo poletje.

Sejo je predsednik zaključil ob 19.00 uri.

Pripravila:  
Marjetka Hauptman  
Referent

Primož HEDL  
Predsednik sveta

*Poslano:*

- članicam in članom sveta KS

*V vednost po elektronski pošti:*

- Sekretariat za splošne zadeve, Služba za MČ in KS
- Javnost na spletu: stran MOM – KS Bresternica - Gaj

*Priloge:*

- lista prisotnih
- dopis o javnem naznanilu o javni razgrnitvi in javnih obravnavah OPN MOM