



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-24/2022-48

Datum: 13.11.2024



Na podlagi 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/2023-ZORR), in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), objavljam

**CENIK in PRAVILA ODDAJE NEPREMIČNIN
(POSLOVNIH PROSTOROV – INDUSTRIJSKIH DVORAN in ZEMLJIŠČA)
NA NASLOVU ULICA KRALJEVIČA MARKA 19 V MARIBORU
V OBČASNO UPORABO**

(stavbe z ID znaki 655-613, 655-747 in 655-712)

1. CENIK IN PRAVILA OBČASNE UPORABE

Zap. št.	Površina	Urna uporabnina z obratovalnimi stroški (do 23 povezanih ur)	Dnevna uporabnina z obratovalnimi stroški (do 31 povezanih dni)
1.	do 200,0 m ² prostora	12 EUR/uro +22% DDV	120 EUR/dan + 22% DDV
2.	od 200,0 m ² do 500,0 m ² prostora	24 EUR/uro + 22% DDV	180 EUR/dan + 22% DDV
3.	nad 500,0 m ² prostora	36 EUR/uro + 22% DDV	240 EUR/dan + 22% DDV
4.	uporaba pripadajočih zunanjih površin	12 EUR/uro +22% DDV	120 EUR/dan + 22% DDV

- uporabnina je predmet obdavčitve z DDV. Uporabnik mora biti davčni zavezanec, ki ima pravico do odbitnega celotnega vstopnega DDV, kar jamči z izjavo v Vlogi;
- nepremičnine se oddajajo v občasno uporabo izključno za potrebe mirne dejavnosti. Lastnik Mestna občina Maribor (v nadalj.: MOM) si pridružuje pravico zavrniti vse interesente, katerih nameravana dejavnost ne bo primerna z namembnostjo nepremičnine ali pa se bo z uporabo krnil ugled lastnika nepremičnine;
- uporabnina se obračuna po dejanski uporabi, vendar ne manj kot je v vlogi navedel uporabnik;
- občasna urna uporaba ne sme preseči povezanih 23 ur, občasna dnevna uporaba pa ne sme preseči povezanih 31 dni;
- vsaka rezervacija prostora mora biti prejeta najmanj 10 dni pred zelenim terminom;

- termin uporabe prostora se rezervira z izpolnjeno vlogo iz 2. točke te objave, ki mora biti poslana po elektronski pošti na elektronski naslov: mestna.obcina@maribor.si, z obveznim pripisom v zadevi: "Občasna uporaba MTT, št. zadeve 3521-24/2022". V kolikor elektronska pošta ni opremljena kot je predpisano, je lastnik ni dolžan upoštevati;
- vlogo, če je bila ta že odobrena, je mogoče odpovedati najmanj en delovni (1) dan pred začetkom uporabe in to sporočiti pisno po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si. Odpoved na dan pričetka uporabe ali prekinitvev med trajanjem uporabe ni mogoča oz. je uporabnik v obeh navedenih primerih dolžan plačati uporabnino za ves čas odobrene uporabe ne glede na dejansko uporabo;
- v primeru da isti prostor ob istem času z vlogo rezervirata dva ali več uporabnikov, se vloga odobri tistemu, ki je prvi podal vlogo;
- uporaba prostorov ni možna za tiste prostore, ki jih MOM že oddaja v dolgoročni najem;
- uporabnik, ki mu je potrjena rezervacija prostora, prejme ključe prostora v času uradnih ur MOM na sami lokaciji, proti podpisu odgovorne osebe na pripravljenem predajnem zapisniku. Ključe prostora mora uporabnik vrniti takoj po uporabi (najkasneje v roku enega delovnega dne) in sicer v času uradnih ur tam kjer je ključe dobil proti podpisu odgovorne osebe na predajnem zapisniku. Prostori se morajo predati v stanju, v kakšnem so bili prevzeti v uporabo;
- uporabnik z podpisom vloge jamči, da je s stanjem prostorov seznanjen in da do MOM ne bo uveljavljal nobenih zahtevkov iz naslova jamčevanja za očitne in skrite stvarne napake predmeta uporabe;
- MOM s predajo prostorov v občasno uporabo ne prevzema odgovornosti za stvari, ki jih uporabnik namesti v uporabljane prostore niti za varnost osebja uporabnika ali obiskovalce uporabnikovih dejavnosti oz. dogodkov;
- uporabnik ne sme z gradbenimi ali drugimi posegi spreminjati prostorov, posamezna vzdrževalna dela, potrebna za izvajanje njegovih dejavnosti pa lahko izvede le na podlagi pisnega soglasja pristojnega urada MOM;
- stroški priključnin (voda elektrika, kanalščina...), ki jih ne zagotavlja MOM, niso vključeni v ceno uporabnine in uporabnik po potrebi sam naroči pri dobaviteljih v svoje breme;
- uporabnik mora prostor uporabljati in za njega skrbeti kot dober gospodar;
- uporabnik je dolžan popraviti oz. povrniti vso škodo, ki jo na nepremičnini povzroči sam, druge osebe v zvezi z njegovim dovoljenim poslovanjem ali katerega od njegovih strank;
- več informacij o prostorih lahko zainteresirani dobijo na telefonski številki: 041 889 479 (Marjan MENCIGAR), kjer se dogovorijo tudi za predogled prostorov, o pogojih uporabe pa na 02/ 22 01 211 (Sebastijan NOVAK), vse v času uradnih ur MOM, ki so v:
 - a) ponedeljek: od 8.00-12.00 in 13.00-14.00
 - b) sreda: 8.00-12.00 in 13.00-16.00
 - c) petek: 8.00-12.00;
- ta cenik in pogoji pričnejo veljati z dnem objave na spletni strani MOM.



Aleksander Saša ARSENOVIČ
župan