



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386 2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-24/2022-10

Datum: 11.10.2022



Na podlagi 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), objavljam

## CENIK in PRAVILA ODDAJE POSLOVNIH PROSTOROV – INDUSTRIJSKIH DVORAN NA NASLOVU ULICA KRALJEVIČA MARKA 19 V MARIBORU V OBČASNO UPORABO

(stavbe z ID znaki 655-613, 655-747 in 655-712)

### 1. CENIK IN PRAVILA OBČASNE UPORABE

Zap. št.	Površina	Urna uporabnina z obratovalnimi stroški (do 23 povezanih ur)	Dnevna najemnina z obratovalnimi stroški (do 31 povezanih dni)
1.	do 200,0 m <sup>2</sup> prostora	10 EUR/uro +22% DDV	100 EUR/dan + 22% DDV
2.	od 200,0 m <sup>2</sup> do 500,0 m <sup>2</sup> prostora	20 EUR/uro + 22% DDV	150 EUR/dan + 22% DDV
3.	nad 500,0 m <sup>2</sup> prostora	30 EUR/uro + 22% DDV	200 EUR/dan + 22% DDV
4.	uporaba pripadajočih zunanjih površin	10 EUR/uro +22% DDV	100 EUR/dan + 22% DDV

- prostori se oddajajo v občasno uporabo izključno za potrebe mirne dejavnosti. Lastnik Mestna občina Maribor (v nadalj.: MOM) si pridružuje pravico zavrni vse interesente, katerih nameravana dejavnost ne bo primerna z namembnostjo nepremičnine ali pa se bo z uporabo krnil ugled lastnika nepremičnine;
- uporabnina se obračuna po dejanski uporabi, vendar ne manj kot je v vlogi navedel uporabnik;
- občasna urna uporaba ne sme preseči povezanih 23 ur, občasna dnevna uporaba pa ne sme preseči povezanih 31 dni;
- vsaka rezervacija prostora mora biti prejeta najmanj 10 dni pred želenim terminom;
- termin uporabe prostora se rezervira z izpolnjeno vlogo iz 2. točke te objave, ki mora biti poslana po elektronski pošti na elektronski naslov: [gp.mom@maribor.si](mailto:gp.mom@maribor.si), z obveznim pripisom v zadevi: "Občasna uporaba MTT, št. zadeve 3521-24/2022". V kolikor elektronska pošta ni opremljena kot je predpisano, je lastnik ni dolžan upoštevati;

- vlogo, če je bila ta že odobrena, je mogoče odpovedati najmanj en delovni (1) dan pred začetkom uporabe in to sporočiti pisno po elektronski pošti na naslov [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si). Odpoved na dan pričetka uporabe ali prekinitvev med trajanjem uporabe ni mogoča oz. je uporabnik v obeh navedenih primerih dolžan plačati uporabnino za ves čas odobrene uporabe ne glede na dejansko uporabo;
- v primeru da isti prostor ob istem času z vlogo rezervira dva ali več uporabnikov, se vloga odobri tistemu, ki je prvi podal vlogo;
- uporaba prostorov ni možna za tiste prostore, ki jih MOM že oddaja v dolgoročni najem;
- uporabnik, ki mu je potrjena rezervacija prostora, prejme ključe prostora v času uradnih ur MOM na sami lokaciji, proti podpisu odgovorne osebe na pripravljenem predajnem zapisniku. Ključe prostora mora uporabnik vrniti takoj po uporabi (najkasneje v roku enega delovnega dne) in sicer v času uradnih ur tam kjer je ključe dobil proti podpisu odgovorne osebe na predajnem zapisniku. Prostori s morajo predati v stanju, v kakšnem so bili prevzeti v uporabo;
- uporabnik z podpisom vloge jamči, da je s stanjem prostorov seznanjen in da do MOM ne bo uveljavljal nobenih zahtevkov iz naslova jamčevanja za očitne in skrite stvarne napake predmeta uporabe;
- MOM s predajo prostorov v občasno uporabo ne prevzema odgovornosti za stvari, ki jih uporabnik namesti v uporabljane prostore niti za varnost osebja uporabnika ali obiskovalce uporabnikovih dejavnosti oz. dogodkov;
- uporabnik ne sme z gradbenimi ali drugimi posegi spreminjati prostorov, posamezna vzdrževalna dela, potrebna za izvajanje njegovih dejavnosti pa lahko izvede le na podlagi pisnega soglasja pristojnega urada MOM;
- stroški priključnin (voda elektrika, kanalščina...), ki jih ne zagotavlja MOM, niso vključeni v ceno uporabnine in uporabnik po potrebi sam naroči pri dobaviteljih v svoje breme;
- uporabnik mora prostor uporabljati in za njega skrbeti kot dober gospodar;
- uporabnik je dolžan popraviti oz. povrniti vso škodo, ki jo na nepremičnini povzroči sam, druge osebe v zvezi z njegovim dovoljenim poslovanjem ali katera od njegovih strank;
- več informacij o prostorih lahko zainteresirani dobijo na telefonski številki: 041 889 479, kjer se dogovorijo tudi za predogled prostorov, o pogojih uporabe pa na 02/ 22 01 406, vse v času uradnih ur MOM, ki potekajo od ponedeljka do četrтка med 8.00 in 15.00 uro, v sredo do 17.00 ure ter v petek med 8. in 13. uro;
- ta cenik in pogoji pričnejo veljati z dnem objave na spletni strani MOM.

Aleksander Saša ARSENOVIČ  
župan

