



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-85/2022-2

Datum: 12.09.2022



Na podlagi določb 52., 57. in druge točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018 s spremembami) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – USPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 31/2018) Mestna občina Maribor dne 12.09.2022 objavlja

## NAMERO ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE ZA POTREBE VOLILNE KAMPANIJE

### I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa najemni pravni posel:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor (v nadaljevanju: *MOM* ali *najemodajalec*).

### II. Predmet oddaje v najem, višina najemnine in čas najema:

Predmet oddaje so trije pritlični poslovni prostori:

Zap. št.	Lokacija	Površina	Izhodiščna mesečna najemnina*
1.	Gosposka ulica 7	92,0 m <sup>2</sup>	880,00 EUR
2.	Koroška cesta 8	161,0 m <sup>2</sup>	1.270,00 EUR
3	Slovenska ulica 13	161,2 m <sup>2</sup>	1.420,00 EUR

\* v izhodiščno najemnino so vključeni obratovalni stroški

Poslovni prostori se v najem oddajajo izključno za potrebe organizacije in izvedbe volilnega štaba za **določen čas dveh mesecev** od sklenitve najemne pogodbe.

### III. Rok prijave na namero:

Rok za prijavo na namero: **03.10.2022**

### IV. Prijava na namero in ostali pogoji:

1. Morebitni interesenti za najem nepremičnine morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) z vpisano željeno lokacijo oddati **v roku prijave na namero na način:**
  - elektronsko (dokumenti skenirani in predloženi v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na naslov [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si), z obveznim naslovom v Zadevi: »*Prijava na namero, št. zadeve 3521-85/2022*«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva objave do 23:59), ali
  - priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (upošteva se prijava, ki bo oddana po pošti z oznako priporočeno najkasneje zadnji dan roka za prijavo), s pripisom na kuverti »*Prijava na namero, št. zadeve 3521-85/2022*«.

2. Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopoljevati. Odpiranje prijav bo nejavno.
3. V kolikor bo za najem posameznega predmeta oddaje zainteresiranih več interesentov, bo MOM med njimi opravila pogajanja o višini cene najemnine z namenom doseganja čim višje najemnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo izhodiščno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, ki je prvi podal prijavo na namero (šteje datum in ura prejema na MOM),
4. Neuspešnemu interesentu lahko MOM v tem postopku ponudi drug predmet oddaje iz te namere, če zanj ni prispela nobena prijava,
5. Interesenti bodo o morebitnih pogajanj o ceni najemnine obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku treh (3) delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja se bodo izvedla elektronsko z podajo nove ponudbe/cene.

#### **V. Način in rok plačila najemnine**

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo za poslovni prostor mesečno izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa jo je dolžan plačati v skladu z valuto.

#### **VI. Pogoji najema:**

1. Najemnik brez soglasja najemodajalca poslovnega prostora ne sme, niti delno, oddati v podnajem.
2. Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju kakšnem je. Najemnik si na lastne stroške usposobi predmet oddaje za lastne potrebe in ni upravičen do povrnitve kakršnikoli vložkov.
3. Najemnik odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in podobnih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove dejavnosti v najetem poslovnem prostoru.

#### **VII. Kontakt za dodatne informacije in ogled nepremičnine:**

Vse dodatne informacije lahko interesenti dobijo na telefon: 02/22-01-406 ali 02/22-01-211. Ogled poslovnega prostora bo mogoč samo po predhodni najavi po telefonu (minimalno en dan pred ogledom).

#### **VIII. Ustavitev postopka:**

Župan ali Komisija s soglasjem župana, lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

#### Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero