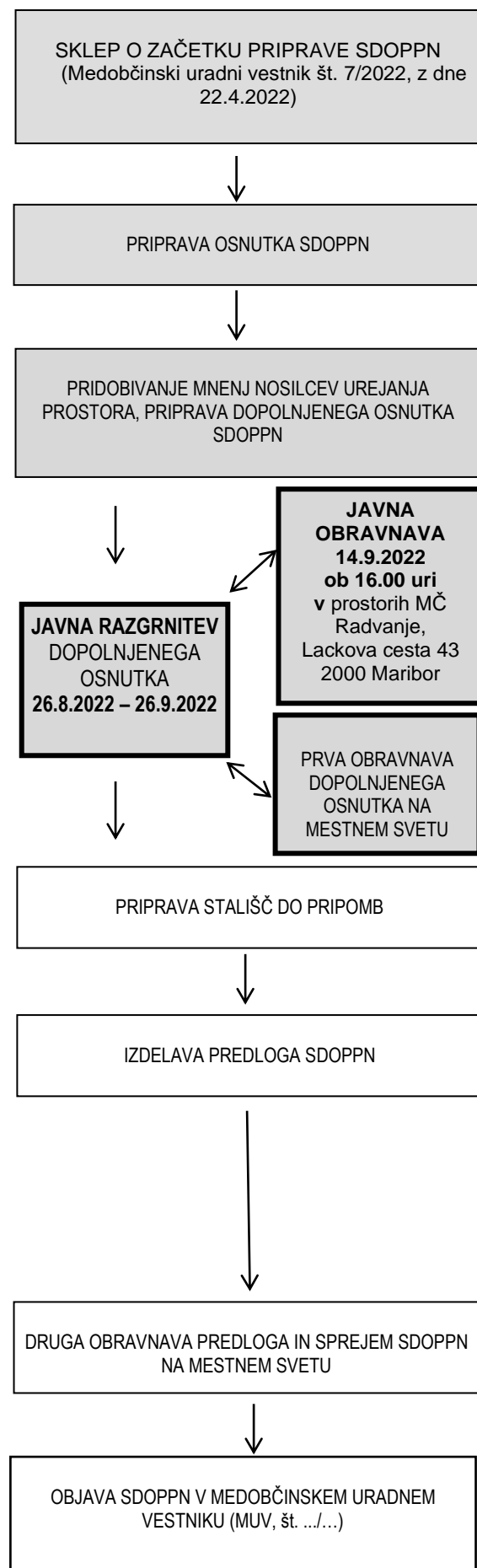


## A. POSTOPEK PRIPRAVE SDOPPN



## B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše SDOPPN) in načrtovane ureditve

Območje veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN) je območje, ki se nahaja med Lackovo cesto in Zvezno ulico v Mariboru. Na območju je z veljavnim OPPN predvidena umestitev stanovanjskega naselja z vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo.

Naročnik sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja S25 v Mariboru (krajše SD OPPN) želi na delu območja spremeniti arhitekturno, oblikovalske pogoje glede gradnje stanovanjskih stavb. Spremembe in dopolnitve se nanašajo samo na tekstualni del odloka, kartografski del ostaja nespremenjen.

Veljavni prostorski izvedbeni akt je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja S 25 v Mariboru, objavljen v MUV, št. 25, dne 18.10.2018.

#### Predmet sprememb in dopolnitev OPPN

Pri stavbah z oznako A – atrijske stavbe se v tekstualnem delu odloka, dovoli tudi izvedba garaže za 2 PM. Nad pritličnim delom, kjer je v veljavnem OPPN predvidena ravna streha, se dovoli izvedba le te kot pohodna terasa.

Spremeni se opis tipologije objektov z oznako B - dvojčki. Doda se opisna možnost izvedbe tudi samostojnih eno ali dvostanovanjskih stavb pri čemer gabariti stavbe kot so v veljavnem OPPN ostajajo enaki.

Ker po veljavnem odloku s tolerancami ni možna graditev eno in dvostanovanjskih samostojnih stavb namesto dvojčkov, se je pristopilo izdelavi predmetnih sprememb in dopolnitev.

**Spremembe in dopolnitve OPPN akta se nanašajo samo na tekstualni del veljavnega akta, grafični del ostaja nespremenjen.**

Postopek priprave SDOPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del S 25 v Mariboru« (MUV št. 7/2022, z dne 22. 4. 2022).

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SDOPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

**Javna razgrnitev predmetnega SDOPPN bo potekala v času od 26. avgusta do 26. septembra 2022 in sicer:**

- v prostorih Sektorja za urejanje prostora, Grajska ul. 7 – II. nadstropje,
- v prostorih Mestne četrti Radvanje, Maribor
- na spletni strani [www.maribor.si](http://www.maribor.si), pod rubriko JAVNE OBJAVE –pozivi, obvestila...in sicer: Javne objave – urejanje prostora.

Javno razgrnjeno gradivo bo na vpogled v prostorih javne razgrnitve v času uradnih ur - po predhodni najavi na telefonski številki 02 2201 495 ali 02 2201 490 za lokacijo na Grajski ulici 7. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na navedenih telefonskih številkah.

**Javna obravnava predmetnega dopolnjenega osnutka bo v sredo, 14. septembra ob 16. uri v prostorih Mestne četrti Radvanje, Lackova cesta 43, Maribor.**

V času javne razgrnitve se lahko k navedenemu dopolnjenemu osnutku prostorskega akta podajo pripombe na sledeči način:

- pisno na Mestna občina Maribor Urad za komunalo, promet, okolje in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor
- ustno na javni obravnavi
- na elektronski naslov - [gp.mom@maribor.si](mailto:gp.mom@maribor.si) s pripisom -pripombe SD OPPN -S 25

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca. Stališča se objavijo na spletni strani Mestne občine Maribor

**Rok za oddajo pripomb** poteče zadnji dan razgrnitve, to je **26. septembra 2022.**

Pripravljavec: **MESTNA OBČINA MARIBOR**

Sektor za urejanje prostora,  
Grajska cesta 7,  
2000 Maribor

Naročnik: **SH GLOBAL D.O.O.**

Ulica škofa Maksimilijana Držečnika 11  
2000 Maribor

Izdelaovalec: **URBIS d.o.o., MARIBOR**

Partizanska cesta 3  
2000 Maribor



## SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA S 25 V MARIBORU

dopolnjen osnutek

**JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA  
OBRAVNAVA**

**POVZETEK ZA JAVNOST**

Datum: **AVGUST-SEPTEMBER 2022**





**Občinski podrobni prostorski načrt za del območja S 25 v Mariboru**

**Ureditvena situacija**

**Legenda:**

- - - - - meja ureditvenega območja OPPN
- obstoječ objekt
- predvidena stavba
- predviden enostaven / nezahteven objekt (garaža, nadstrešnica, lopa,...)
- zbiralnica ločenih frakcij
- transformatorska postaja
- oblika strehe z oznako smeri odvodnjavanja
- terasa / balkon
- privatna tlakovana površina
- A oznaka stavbe
- otroško igrišče
- športno igrišče
- javna zelenica
- drevesa
- pešpot
- mokrišče
- prometna ureditev

MERILO: 1 : 1000  
 GEOD. NAČRT: 5303176 / 2011-20 (GEOIN d.o.o., Maribor, 22.06.2011)  
 NAROČNIK: ILF ENA d.o.o.  
 ŠTEVILKA D.N.: 8045  
 IZDELAL: ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.  
 DATUM IZDELAVE: julij 2012

**ZUM**  
 URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE  
 d.o.o. 3000 MARIBOR, Orjanska ul. 7

**Izsek iz Ureditvene situacije Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del S 25 v Mariboru – ostaja nespremenjen**

dopolnjen osnutek

**JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA**

**AVGUST – SEPTEMBER 2022**