



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-169/2022-8

Datum: 26.08.2022



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:
 - ID znak: parcela 675 613/4
 - ID znak: parcela 675 613/6
 - ID znak: parcela 675 613/8
 - ID znak: parcela 675 613/12
 - ID znak: parcela 640 365/2
 - ID znak: parcela 646 696/2
 - ID znak: parcela 646 696/3do celote (1/1).
2. Ugotovi se, da nepremičnine, parcela 675 613/4, ID znak: parcela 675 613/6, ID znak: parcela 675 613/8, ID znak: parcela 640 365/2, ID znak: parcela 646 696/2 in ID znak: parcela 646 696/3 več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote (1/1).
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak: parcela 675 613/4, ID znak: parcela 675 613/6, ID znak: parcela 675 613/8, ID znak: parcela 675 613/12, ID znak: parcela 640 365/2, ID znak: parcela 646 696/2 in ID znak:

parcela 646 696/3 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika: javno dobro vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravičnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak: parcela 675 613/4, ID znak: parcela 675 613/6, ID znak: parcela 675 613/8, ID znak: parcela 675 613/12, ID znak: parcela 640 365/2, ID znak: parcela 646 696/2 in ID znak: parcela 646 696/3 vknjižena lastninska pravica za imetnika javno dobro, v deležu 1/1.

2. Nepremičnine, ID znak: parcela 675 613/4, ID znak: parcela 675 613/6, ID znak: parcela 675 613/8, ID znak: parcela 640 365/2, ID znak: parcela 646 696/2 in ID znak: parcela 646 696/3 več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra ker je:

- ID znak: parcela 675 613/4 bila pot, ki je opuščena, danes kmetijske površine,
- ID znak: parcela 675 613/6 bila pot, ki je opuščena, danes kmetijske površine,
- ID znak: parcela 675 613/8 bila pot, danes v delu nekategorizirana javna pot,
- ID znak: parcela 675 613/12 bila pot, danes kategorizirana javna pot,
- ID znak: parcela 640 365/2 bila pot, ki je opuščena, danes delno kmetijske površine, delno območje gozdov ter delno stavbno zemljišče,
- ID znak: parcela 646 696/2 bila pot, ki je opuščena, danes območje za odlaganje nevarnih odpadkov,
- ID znak: parcela 646 696/3 bila pot, ki je opuščena, danes delno kmetijske površine, delno območje za odlaganje nevarnih odpadkov.

Zgoraj navedena dejstva so razvidna iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto- foto posnetku posnetega leta 2019 iz programa Gismatrix, kateri vpogled je opravil upravni organ sam za nepremičnine, ki so predmet te odločbe, v zvezi s potrdilom o namenski rabi navedenim v tč. 3 obrazložitve te odločbe.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da nepremičnine, ID znak: parcela 675 613/4, ID znak: parcela 675 613/6, ID znak: parcela 675 613/8, ID znak: parcela 640 365/2, ID znak: parcela 646 696/2 in ID znak: parcela 646 696/3 več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi za stanje na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in na dan 24.8.2022, št. 3515-1591/2022-2 z dne 24.8.2022, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor,

Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da je imela *parc.št. 613/4, k.o. 675 Hrastje* po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 status drugo območje kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 je imela status zazidanih stavbah zemljišč na območju razpršene gradnje ter ima na dan izdaje potrdila po osnovni namenski rabi status stavbnih zemljišča izven ureditvenih območji za poselitev; *parc.št. 613/6, k.o. 675 Hrastje* je imela po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 status drugo območje kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 je imela status zazidanih stavbah zemljišč na območju razpršene gradnje ter ima na dan izdaje potrdila po osnovni namenski rabi status stavbnih zemljišča izven ureditvenih območji za poselitev; *parc.št. 613/8, k.o. 675 Hrastje* je imela po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 status delno gozdovi lesnoproizvodnega pomena, delno status drugo območje kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 je imela status delno gozdovi lesnoproizvodnega pomena, delno status druga kmetijska zemljišča ter ima na dan izdaje potrdila po osnovni namenski rabi status delno stavbnih zemljišča izven ureditvenih območji za poselitev, delno območja gozdov in delno druga kmetijska zemljišča; *parc.št. 613/12, k.o. 675 Hrastje* je imela po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 status drugo območje kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 je imela status druga kmetijska zemljišča ter ima na dan izdaje potrdila po osnovni namenski rabi status druga kmetijska zemljišča.

Na podlagi potrdila o namenski rabi za stanje na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in na dan 8.7.2022, št. 3515 -1406/2022-2 z dne 8.7.2022, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da se imela *parc.št. 365/2 k.o. 640 Pekel* po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 status prvo območje kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 je imela status delno lesnoproizvodnih gozdov, delno druga kmetijska zemljišča, delno stavbna zemljišča na območju razpršene gradnje ter na dan izdaje potrdila ima po osnovni namenski rabi status delno druga kmetijska zemljišča, delno območje gozdov ter delno status stavbnih zemljišč na območju razpršene gradnje stavbnega zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev.

Na podlagi potrdila o namenski rabi za stanje na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in na dan 10.8.2022, št. 3515 - 1598/2022-2 z dne 10.8.2022, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da je *parc.št. 696/2, k.o. 646 Metava* po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 predstavljala odlagališče posebnih odpadkov, na dan 20.7.2004 pa je predstavljala območje za odlaganje odpadkov ter na dan izdaje potrdila območje za odlaganje nevarnih odpadkov.

Na podlagi potrdila o namenski rabi, za stanje na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in na dan 24.6.2022, št. 3515 - 1309/2022-2 z dne 24.6.2022, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da se je *parc.št. 696/3, k.o. 646 Metava* je imela po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 status delno prvo območje kmetijskih zemljišč, delno odlagališče posebnih odpadkov; na dan 20.7.2004 je imela status delno najboljša kmetijska zemljišča, delno območje za odlaganje odpadkov ter na dan izdaje potrdila status delno najboljša kmetijska zemljišča, delno območje za odlaganje nevarnih odpadkov.

4. V postopku je bilo ugotovljeno, da:

- Nepremičnine, ID znak: parcela 675 613/4, ID znak: parcela 675 613/6, ID znak: parcela 675 613/8 in ID znak: parcela 675 613/12 niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) oz. ne morejo biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, ker so bile vpisane v zemljiški knjigi v seznamu VIII, k.o. Hrastje ter so bile v letu 2004 na podlagi 141.čl. ZZK (Ur. l. RS, št. 33/95) v zvezi z 247. čl. ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/03) (Dn.št. 13152/2004) vpisane v vl. št. 489, k.o. 675 Hrastje in v B listu vknjižene kot javno dobro, kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011. Prav tako so bile predmetne nepremičnine vknjižene v zemljiški knjigi na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe kot lastnina: javno dobro.

- Nepremičnina, ID znak: parcela 640 365/2 ni postala last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) oz. ne more biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi ni bila v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, ker je bila vpisana v seznamu VIII, k.o. Pekel ter je bila v letu 2004 na podlagi 141.čl. ZZK (Ur. l. RS, št. 33/95) v zvezi z 247. čl. ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/03) (Dn.št. 13343/04) v B listu vknjižena kot javno dobro v vl. št. 222 (prej vl.št.440), kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011. Prav tako je bila predmetna nepremičnina vknjižena v zemljiški knjigi na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe kot lastnina: javno dobro.

- Nepremičnini, ID znak: parcela 696/2 in ID znak: parcela 696/3 (nastala iz osnovne parc.št. 696/1) nista postali last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) oz. ne moreta biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi nista bili v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, ker sta bili vpisani v zemljiški knjigi v seznamu III k.o. Metava in sta bili v letu 2004 na podlagi 141.čl. ZZK (Ur. l. RS, št. 33/95) v zvezi z 247. čl. ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/03) (Dn.št. 12150/04), v B listu vknjiženi kot javno dobro v vl. št. 387, k.o. 646 Metava, kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011. Prav tako sta bili predmetni nepremičnini vknjiženi v zemljiški knjigi na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe kot lastnina: javno dobro.

5. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak: parcela 675 613/4, ID znak: parcela 675 613/6, ID znak: parcela 675 613/8, ID znak: parcela 675 613/12, ID znak: parcela 640 365/2, ID znak: parcela 646 696/2 in ID znak: parcela 646 696/3 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak: parcela 675 613/4, ID znak: parcela 675 613/6, ID znak: parcela 675 613/8, ID znak: parcela 675 613/12, ID znak: parcela 640 365/2, ID znak: parcela 646 696/2 in ID znak: parcela 646 696/3 do celote ter da ID znak: parcela 675 613/4, ID znak: parcela 675 613/6, ID znak: parcela 675 613/8, ID znak: parcela 640 365/2, ID znak: parcela 646 696/2 in ID znak: parcela 646 696/3 več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

V tem postopku stroški niso nastali zato je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

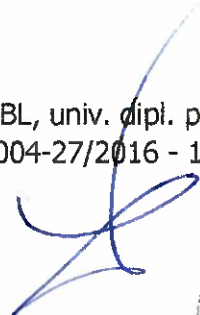
Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e pošti: suzana.fras@maribor.si