



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3503-14/2022-22

Datum: 17.08.2022



Župan mestne občine Maribor na podlagi 119. in 112. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), v povezavi z 338. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014, 12/2019 in 4/22) s tem

**JAVNIM NAZNANILOM
obvešča javnost o javni razgrnitvi**

**DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA DEL S 25 V MARIBORU**

Javno se razgrne dopoljnjeni osnutek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del S 25 v Mariboru, v nadaljevanju SD OPPN, ki jih je izdelal URBIS d.o.o, pod številko projekta 2022/SDOPPN-001, datum avgust 2022

Območje veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN) je območje, ki se nahaja med Lackovo cesto in Zvezno ulico v Mariboru. Na območju je z veljavnim OPPN predvidena umestitev stanovanjskega naselja z vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo.

V času priprave projektne dokumentacije se je izkazalo, da je večje povpraševanje kupcev po samostojnih eno ali dvostanovanjskih stavbah kot pa dvojčkih, ki so sedaj predvideni z veljavnim OPPN, kar je glavni razlog za spremembe in dopolnitve OPPN. Poleg navedenega je še nekaj manjših dopolnitev glede oblikovanja objektov. Vse spremembe in dopolnitve obsegajo tekstualni del (odlok) veljavnega OPPN, grafični del ostaja enak, se ne spreminja.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN

Pri stavbah z oznako A – atrijske stavbe se v tekstualnem delu odloka, dovoli tudi izvedba garaže za 2 PM. Nad pritličnim delom, kjer je v veljavnem OPPN predvidena ravna streha, se dovoli izvedba le te kot pohodna terasa.

Spremeni se opis tipologije objektov z oznako B - dvojčki. Doda se opisna možnost izvedbe tudi samostojnih eno ali dvostanovanjskih stavb pri čemer gabariti stavbe kot so v veljavnem OPPN ostajajo enaki.

Ker po veljavnem odloku s tolerancami ni možna graditev eno in dvostanovanjskih samostojnih stavb namesto dvojčkov, se je pristopilo izdelavi predmetnih sprememb in dopolnitev.

Spremembe in dopolnitve OPPN akta se nanašajo samo na tekstualni del veljavnega akta, grafični del ostaja nespremenjen.

Javna razgrnitev predmetnih SD OPPN bo potekala v času od 26. avgusta do 26. septembra 2022 in sicer:

- v prostorih Sektorja za urejanje prostora, Grajska ul. 7 – II. nadstropje,
- v prostorih Mestne četrti Radvanje, Maribor
- na spletni strani www.maribor.si, pod rubriko JAVNE OBJAVE –pozivi, obvestila....in

sicer: Javne objave – urejanje prostora.

Javno razgrnjeno gradivo bo na vpogled v prostorih javne razgrnitve v času uradnih ur - po predhodni najavi na telefonski številki 02 2201 495 ali 02 2201 490 za lokacijo na Grajski ulici 7. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na navedenih telefonskih številkah.

Javna obravnava predmetnega dopolnjenega osnutka bo v sredo, 14. septembra ob 16. uri v prostorih Mestne četrti Radvanje

V času javne razgrnitve se lahko k navedenemu dopolnjenemu osnutku prostorskega akta podajo pripombe na sledeči način:

- pisno na Mestna občina Maribor Urad za komunalno, promet, okolje in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor
- ustno na javni obravnavi
- na elektronski naslov - gp.mom@maribor.si s pripisom -pripombe SD OPPN -S 25

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca. Stališča se objavijo na spletni strani Mestne občine Maribor

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je **26. septembra 2022**

Aleksander Saša Arsenovič
Župan