



MESTNA OBČINA MARIBOR

**SPREMEMBE PRORAČUNA
MESTNE OBČINE MARIBOR
ZA LETO 2022**

VSEBINA

	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA PRORAČUNU MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2022	1
	Obrazložitev sprememb odloka	4
	I - SPLOŠNI DEL SPREMEMB PRORAČUNA MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2022	5
	Bilanca prihodkov in odhodkov	5
	Račun finančnih terjatev in naložb	12
	Račun financiranja	13
	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE SPREMEMB PRORAČUNA ZA LETO 2022 - OBRAZLOŽITVE	14
	Uvod	15
	Bilanca prihodkov in odhodkov	16
	Račun financiranja	16
	II - POSEBNI DEL SPREMEMB PRORAČUNA MOM ZA LETO 2022	20
	0415 Urad za gospodarske dejavnosti in gospodarjenje z nepremičnim premoženjem	22
	NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MOM 2022-2025	27

Na podlagi tretjega odstavka 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) in drugega odstavka 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011, 8/2014, 12/2019), je Mestni svet Mestne občine Maribor na 10. izredni seji, dne 14.12.2021, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2022

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V odloku o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2022 (MUV št. 2/21, 22/21) se drugi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se za leto 2022 določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v EUR
Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto		Proračun leta 2022
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)		135.992.507
TEKOČI PRIHODKI (70+71)		103.094.368
70 DAVČNI PRIHODKI		81.606.439
700 Davki na dohodek in dobiček		59.600.739
703 Davki na premoženje		20.599.700
704 Domači davki na blago in storitve		1.406.000
71 NEDAVČNI PRIHODKI		21.487.929
710 Udeležba na dobičku in dohod. od premoženja		16.133.349
711 Takse in pristojbine		152.700
712 Globe in druge denarne kazni		1.513.500
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev		43.000
714 Drugi nedavčni prihodki		3.645.380
72 KAPITALSKI PRIHODKI		7.672.522
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev		1.502.000
722 Prih. od prodaje zemljišč in neopr. dolg. sred.		6.170.522
73 PREJETE DONACIJE		57.550
730 Prejete donacije iz domačih virov		57.550
74 TRANSFERNI PRIHODKI		24.575.520
740 Transferni prihodki iz drugih javnof. institucij		18.566.169
741 Prejeta sred. iz držav. pror. iz sred. pror. EU		6.009.351
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE		592.547
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij		592.547
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)		145.184.929
40 TEKOČI ODHODKI		27.446.178
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim		9.463.137
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost		1.470.918
402 Izdatki za blago in storitve		14.606.273
403 Plačila domačih obresti		519.954

409	Rezerve	1.385.896
41	TEKOČI TRANSFERI	63.812.685
410	Subvencije	6.778.518
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	25.742.286
412	Transferi neprofitnim organiz. in ustanovam	4.529.225
413	Drugi tekoči domači transferi	26.762.656
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	49.170.789
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	49.170.789
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	4.755.277
431	Inv. transferi prav. in fiz. osebam, ki niso pror. upor.	605.400
432	Inv. transferi proračunskim uporabnikom	4.149.877
III.	PROR. PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	-9.192.422

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

	Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV (750+751+752)	0
	75 PREJ. VRAČ. DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAP. DELEŽEV	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
	44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALS. DELEŽEV (IV.-V.)	0

C. RAČUN FINANCIRANJA

	Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	14.230.000
	50 ZADOLŽEVANJE	14.230.000
	500 Domače zadolževanje	14.230.000
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	5.037.578
	55 ODPLAČILA DOLGA	5.037.578
	550 Odplačila domačega dolga	5.037.578
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	0
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	9.192.422
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	9.192.422
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA	0

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. januarja 2022 dalje.

Številka: 4100-13/2020

Datum: 14.12.2021

ŽUPAN

MESTNE OBČINE MARIBOR
ALEKSANDER SAŠA ARSENOVIČ



RL

☺

Obrazložitev Odloka o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2022

K 1. členu:

Odlok se sprejema v skrajšanem postopku zaradi 15 dnevnega roka za uveljavljanje predkupne pravice.

V bilanci prihodkov in odhodkov se izkazujejo nove vrednosti skladno s spremembo splošnega dela proračuna in posebnega dela proračuna.

SPREMEMBE PRORAČUNA MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2022

I. SPLOŠNI DEL

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	452 - SP_PR_I22	458 - SP_PR_II22	Indeks (2)/(1)
	(1)	(2)	
<u>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)</u>	<u>135.992.507</u>	<u>135.992.507</u>	<u>100,0</u>
<u>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</u>	<u>103.094.368</u>	<u>103.094.368</u>	<u>100,0</u>
<u>70 DAVČNI PRIHODKI</u>	<u>81.606.439</u>	<u>81.606.439</u>	<u>100,0</u>
700 Davki na dohodek in dobiček	59.600.739	59.600.739	100,0
7000 Dohodnina	59.600.739	59.600.739	100,0
703 Davki na premoženje	20.599.700	20.599.700	100,0
7030 Davki na nepremičnine	16.425.500	16.425.500	100,0
7031 Davki na premičnine	20.100	20.100	100,0
7032 Davki na dediščine in darila	754.000	754.000	100,0
7033 Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	3.400.100	3.400.100	100,0
704 Domači davki na blago in storitve	1.406.000	1.406.000	100,0
7044 Davki na posebne storitve	50.000	50.000	100,0
7047 Drugi davki na uporabo blaga in storitev	1.356.000	1.356.000	100,0
<u>71 NEDAČNI PRIHODKI</u>	<u>21.487.929</u>	<u>21.487.929</u>	<u>100,0</u>
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	16.133.349	16.133.349	100,0
7100 Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	2.000.000	2.000.000	100,0
7102 Prihodki od obresti	25.110	25.110	100,0
7103 Prihodki od premoženja	14.108.239	14.108.239	100,0
711 Takse in pristojbine	152.700	152.700	100,0
7111 Upravne takse in pristojbine	152.700	152.700	100,0
712 Globe in druge denarne kazni	1.513.500	1.513.500	100,0
7120 Globe in druge denarne kazni	1.513.500	1.513.500	100,0

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	452 - SP_PR_I22	458 - SP_PR_II22	Indeks
	(1)	(2)	(2)/(1)
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	43.000	43.000	100,0
7130 Prihodki od prodaje blaga in storitev	43.000	43.000	100,0
714 Drugi nedavčni prihodki	3.645.380	3.645.380	100,0
7141 Drugi nedavčni prihodki	3.645.380	3.645.380	100,0
<u>72 KAPITALSKI PRIHODKI</u>	<u>7.672.522</u>	<u>7.672.522</u>	<u>100,0</u>
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	1.502.000	1.502.000	100,0
7200 Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	1.500.000	1.500.000	100,0
7203 Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	2.000	2.000	100,0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	6.170.522	6.170.522	100,0
7220 Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	2.000	2.000	100,0
7221 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	6.168.522	6.168.522	100,0
<u>73 PREJETE DONACIJE</u>	<u>57.550</u>	<u>57.550</u>	<u>100,0</u>
730 Prejete donacije iz domačih virov	57.550	57.550	100,0
7300 Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	57.500	57.500	100,0
7301 Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb	50	50	100,0
<u>74 TRANSFERNI PRIHODKI</u>	<u>24.575.520</u>	<u>24.575.520</u>	<u>100,0</u>
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	18.566.169	18.566.169	100,0
7400 Prejeta sredstva iz državnega proračuna	18.011.355	18.011.355	100,0
7401 Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	549.676	549.676	100,0
7404 Prejeta sredstva iz javnih agencij	5.138	5.138	100,0
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije in iz drugih držav	6.009.351	6.009.351	100,0
7412 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije iz strukturnih skladov	2.871.153	2.871.153	100,0
7413 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije iz kohezijskega sklada	3.138.198	3.138.198	100,0
<u>78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV</u>	<u>592.547</u>	<u>592.547</u>	<u>100,0</u>
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij in iz drugih držav	592.547	592.547	100,0
7870 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij in iz drugih držav	592.547	592.547	100,0

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	452 - SP_PR_I22	458 - SP_PR_II22	Indeks
	(1)	(2)	

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	452 - SP_PR_I22	458 - SP_PR_II22	Indeks
	(1)	(2)	(2)/(1)
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	142.454.929	145.184.929	101,9
40 TEKOČI ODHODKI	27.446.178	27.446.178	100,0
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	9.463.137	9.463.137	100,0
4000 Plače in dodatki	8.064.684	8.064.684	100,0
4001 Regres za letni dopust	344.432	344.432	100,0
4002 Povračila in nadomestila	510.999	510.999	100,0
4003 Sredstva za delovno uspešnost	415.632	415.632	100,0
4004 Sredstva za nadurno delo	37.547	37.547	100,0
4009 Drugi izdatki zaposlenim	89.843	89.843	100,0
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	1.470.918	1.470.918	100,0
4010 Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	728.511	728.511	100,0
4011 Prispevek za zdravstveno zavarovanje	578.819	578.819	100,0
4012 Prispevek za zaposlovanje	5.778	5.778	100,0
4013 Prispevek za starševsko varstvo	8.305	8.305	100,0
4015 Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	149.505	149.505	100,0
402 Izdatki za blago in storitve	14.606.273	14.606.273	100,0
4020 Pisarniški in splošni material in storitve	3.058.343	3.058.302	100,0
4021 Posebni material in storitve	1.148.671	1.148.671	100,0
4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	2.055.477	2.055.477	100,0
4023 Prevozni stroški in storitve	166.888	166.888	100,0
4024 Izdatki za službena potovanja	49.150	49.150	100,0
4025 Tekoče vzdrževanje	6.648.614	6.648.655	100,0
4026 Poslovne najemnine in zakupnine	327.607	327.607	100,0
4027 Kazni in odškodnine	235.850	235.850	100,0
4029 Drugi operativni odhodki	915.673	915.673	100,0

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	452 - SP_PR_I22	458 - SP_PR_II22	Indeks
	(1)	(2)	(2)/(1)
403 Plačila domačih obresti	519.954	519.954	100,0
4031 Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	353.747	353.747	100,0
4032 Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	166.207	166.207	100,0
409 Rezerve	1.385.896	1.385.896	100,0
4090 Splošna proračunska rezervacija	1.091.921	1.091.921	100,0
4091 Proračunska rezerva	283.800	283.800	100,0
4092 Druge rezerve	10.175	10.175	100,0
<u>41 TEKOČI TRANSFERI</u>	<u>63.812.685</u>	<u>63.812.685</u>	<u>100,0</u>
410 Subvencije	6.778.518	6.778.518	100,0
4100 Subvencije javnim podjetjem	6.255.000	6.255.000	100,0
4102 Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	523.518	523.518	100,0
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	25.742.286	25.742.286	100,0
4111 Družinski prejemki in starševska nadomestila	86.700	86.700	100,0
4117 Štipendije	102.000	102.000	100,0
4119 Drugi transferi posameznikom	25.553.586	25.553.586	100,0
412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	4.529.225	4.529.225	100,0
4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	4.529.225	4.529.225	100,0
413 Drugi tekoči domači transferi	26.762.656	26.762.656	100,0
4132 Tekoči transferi v javne sklade	230.550	230.550	100,0
4133 Tekoči transferi v javne zavode	18.121.936	18.121.936	100,0
4135 Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	8.410.170	8.410.170	100,0

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	452 - SP_PR_I22	458 - SP_PR_II22	Indeks
	(1)	(2)	(2)/(1)
<u>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</u>	<u>46.440.789</u>	<u>49.170.789</u>	<u>105,9</u>
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	46.440.789	49.170.789	105,9
4200 Nakup zgradb in prostorov	1.930.000	4.660.000	241,5
4201 Nakup prevoznih sredstev	30.000	30.000	100,0
4202 Nakup opreme	617.600	617.600	100,0
4203 Nakup drugih osnovnih sredstev	24.300	24.300	100,0
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	35.001.877	35.001.877	100,0
4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	6.663.007	6.663.007	100,0
4206 Nakup zemljišč in naravnih bogastev	375.000	375.000	100,0
4207 Nakup nematerialnega premoženja	128.670	128.670	100,0
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	1.670.335	1.670.335	100,0
<u>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</u>	<u>4.755.277</u>	<u>4.755.277</u>	<u>100,0</u>
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	605.400	605.400	100,0
4310 Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	156.000	156.000	100,0
4314 Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	449.400	449.400	100,0
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	4.149.877	4.149.877	100,0
4321 Investicijski transferi javnim skladom in agencijam	5.000	5.000	100,0
4323 Investicijski transferi javnim zavodom	4.144.877	4.144.877	100,0

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	452 - SP_PR_I22	458 - SP_PR_II22	Indeks
	(1)	(2)	(2)/(1)
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ) (I. - II.) (Skupaj prihodki minus skupaj odhodki)	<u>-6.462.422</u>	<u>-9.192.422</u>	<u>142,2</u>
III/1. PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - 7102) - (II. - 403 - 404) (Skupaj prihodki brez prihodkov od obresti minus skupaj odhodki brez plačil obresti)	<u>-5.967.578</u>	<u>-8.697.578</u>	<u>145,8</u>
III/2. TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (70 + 71) - (40 + 41) (Tekoči prihodki minus tekoči odhodki in tekoči transferi)	<u>11.835.505</u>	<u>11.835.505</u>	<u>100,0</u>

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	452 - SP_PR_I22	458 - SP_PR_II22	Indeks
	(1)	(2)	(2)/(1)
<u>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>---</u>
<u>75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>---</u>
750 Prejeta vračila danih posojil	0	0	---
7500 Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	0	0	---
<u>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>---</u>

C. RAČUN FINANCIRANJA

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	452 - SP_PR_I22	458 - SP_PR_II22	Indeks
	(1)	(2)	(2)/(1)
<u>VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)</u>	<u>11.500.000</u>	<u>14.230.000</u>	<u>123,7</u>
<u>50 ZADOLŽEVANJE</u>	<u>11.500.000</u>	<u>14.230.000</u>	<u>123,7</u>
500 Domače zadolževanje	11.500.000	14.230.000	123,7
5001 Najeti krediti pri poslovnih bankah	11.500.000	14.230.000	123,7
<u>VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)</u>	<u>5.037.578</u>	<u>5.037.578</u>	<u>100,0</u>
<u>55 ODPLAČILA DOLGA</u>	<u>5.037.578</u>	<u>5.037.578</u>	<u>100,0</u>
550 Odplačila domačega dolga	5.037.578	5.037.578	100,0
5501 Odplačila kreditov poslovnim bankam	5.037.578	5.037.578	100,0
<u>IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>---</u>
<u>X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</u>	<u>6.462.422</u>	<u>9.192.422</u>	<u>142,2</u>
<u>XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</u>	<u>6.462.422</u>	<u>9.192.422</u>	<u>142,2</u>
<u>XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

I. SPLOŠNI DEL

1. SPLOŠNI DEL

OBRAZLOŽITVE SPREMEMB PRORAČUNA ZA LETO 2022

UVOD

V spremembah proračuna za leto 2022 so spremembe zaradi potrebe po zagotavljanju dodatnih sredstev za nakup nepremičnin pod Pohorjem (zemljišče okoli Hotela Arena, opremljen rabljen Hotel Arena stavba stari in novi del, parkirišča in smučarski poligon).

Mestna občina Maribor bo za te nepremičnine uveljavljala predkupno pravico, ker se mora izreči v roku 15 dni od prejema poziva, je potrebno spremembo proračuna sprejeti v skrajšanem postopku na izredni seji. Sredstva se zagotavljajo z dodatnim zadolževanjem.

Za del nepremičnine, kjer se izvaja gospodarska dejavnost bo podeljena stavbna pravica in v kolikor bo občina iz tega naslova že letos prejela sredstva, se bo znesek zadolževanja ustrezno prilagodil. Enako velja tudi za morebitne najemnine, ki bi jih lahko občina prejela v vmesnem obdobju. Uskladitev prihodkovnega dela bomo naknadno uredili z rebalansom proračuna za leto 2022, ko bo znanih več dejstev.

V sprejetem proračunu za leto 2022 so prejemki načrtovani v višini 147,4 mio EUR. V spremembah proračuna se načrtuje, da bodo prejemki v letu 2022 realizirani v višini 150,2 mio EUR, kar pomeni za 2,7 mio EUR višje od načrtovanih prejemkov v sprejetem proračunu.

V spremembah proračuna MOM za leto 2022 so načrtovani **prejemki v višini 150.222.507 EUR**, in sicer:

- prihodki v višini 135.992.507 EUR,
- zadolževanje v višini 14.230.000 EUR in

in načrtovani **izdatki v višini 150.222.507 EUR**, in sicer:

- odhodki v višini 145.184.929 EUR,
- odplačila dolga v višini 5.037.578 EUR.

Razlika med načrtovanimi prejemki in izdatki je nič, kar pomeni, da so spremembe proračuna MOM za leto 2022 uravnotežene.

1. SPREMEMBE V BILANCI PRIHODKOV IN ODHODKOV

S spremembami proračuna za leto 2022 se spremeni bilanca prihodkov in odhodkov.

1. Bilanca prihodkov in odhodkov

a) Prihodkovna stran:

Ni sprememb.

b) Odhodkovna stran:

Skupni znesek načrtovanih odhodkov se v spremembah proračuna za leto 2022 v primerjavi s sprejetim proračunom zvišuje za 2,7 mio EUR in znaša 145,2 mio EUR. V primerjavi s sprejetim proračunom so spremembe po skupinah odhodkov v spremembah proračuna za leto 2022 naslednje:

- konto skupine 42 investicijski odhodki se zvišujejo za 2,7 mio EUR,

42 INVESTICIJSKI ODHODKI

420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev

Predviden obseg investicijskih odhodkov v spremembah proračuna znaša 49.170.789 EUR oziroma 2,7 mio EUR več kot v sprejetem proračunu, zvišale so se v Uradu za gospodarske dejavnosti in gospodarjenje z nepremičnim premoženjem zaradi nakup nepremičnin pod Pohorjem (zemljišče okoli Hotela Arena, opremljen rabljen Hotel Arena stavba stari in novi del, parkirišča in smučarski poligon).

55 ODPLAČILA DOLGA 550 - Odplačila domačega dolga

V sprejetem proračunu za leto 2022 je na kontu načrtovano zadolževanje v višini 11.500.000 EUR za investicije v:

- projekt Center Rotovž sofinancerski del,
- Brv Lent ter
- druge investicije in investicijsko vzdrževanje.

S spremembo proračuna za leto 2022 se zvišuje zadolževanje za 2.730.000 EUR iz 11.500.000 EUR na 14.230.000 EUR za investicijo v nakup nepremičnin na območju Pohorja:

1. parcela 677 1178/2 (ID 3939263) v izmeri 1.268 m², v naravi zemljišče okoli Hotela Arena (stari del);
2. parcela 677 1178/4 (ID 6426088) v izmeri 2.035 m², v naravi opremljen rabljen Hotel Arena (novi del), stavba ID št. 677-1233;
3. parcela 677 1178/6 (ID 7193606) v izmeri 2.788 m², v naravi del parkirišča;
4. parcela 677 1178/7 (ID 7193605) v izmeri 5.242 m², v naravi parkirišče in ostale dovozne poti;
5. parcela 677 1178/8 (ID 7193607) v izmeri 4.725 m², v naravi smučišče oz. smučarski poligon;

6. parcela 677 1179/1 (ID 3013480) v izmeri 1.881 m², v naravi opremljen rabljen Hotel Arena (stari del), stavbe
ID št. 677-1748, 677-1749 in 677-1750;

z dobo vračila od najmanj 10 do največ 20 let, po fiksni in/ali variabilni obrestni meri, pri čemer je skupna obrestna mera 1,5% določena kot zgornja meja. Za obresti od kredita se predvideva mesečno odplačevanje ob zapadlosti, kredit se odplačuje obročno in sicer kvartalno. Izračun obresti je linearen.

Torej, če bo euribor v času najema kredita 0,0% je maksimalen možen fiksni pribitek 1,5%., pri kreditih z fiksno obrestno mero je zgornja meja 1,5%. Obrestna mera pri najetem kreditu v letu 2021 za obdobje 10 let je bila 6 mesečni euribor +0,24% fiksni pribitek, za kredit za obdobje 20 let pa 1 mesečni euribor + 0,26% fiksni pribitek. Gibanje euriborja je odvisno od finančnih razmer na finančnih trgih in ga je za celoten čas odplačevanja kredita težko točno napovedati, zaradi česar smo pri izračunu obsega zadolževanja upoštevali euribor v višini 0,0% (trenutno je negativen) v letu 2022 in fiksni pribitek 1,5%, kar predstavlja skupaj 1,5% letno obrestno mero.

Višina euriborja za že najete dolgoročne finančne kredite iz preteklih let s spremenljivo obrestno mero je upoštevana v letu 2022 v višini 0,0%.

V letu 2022 se bo torej Mestna občina Maribor zadolžila do skupne višine 14.230.000 EUR, koliko postopkov zadolževanja, ki bodo potekali v skladu z ZFO-1, bo izvedenih, pa bo odvisno od tedanje finančne situacije na trgu ter sposobnosti bank za financiranje investicij pod zgoraj navedenim pogoji.

V letu 2022 se predvideva zadolževanje in črpanje najetih kreditov v skupni višini do 14.230.000 EUR

- pri čemer je predvideno, da bi se kredit v višini 7,6 mio EUR črpal v juniju 2022 in bi bila v letu 2022 že odplačila glavnica in obresti,
- za razliko bi se kredit črpal v mesecu decembru 2022, zato še v letu 2022 ne bo odplačil glavnice in obresti;

ZADOLŽEVANJE MESTNE OBČINE MARIBOR IN DANA POROŠTVA-PREGLED STANJA ZADOLŽENOSTI IN DANIH POROŠTEV

Pregled stanja zadolženosti po ZFO-1 na dan 31.12.2020, ocena stanja na dan 31.12.2021 ter ocena odplačil glavnice v letu 2022 z oceno stanja zadolženosti konec leta 2022, prikazuje spodnja tabela v EUR.

PREGLED STANJA ZADOLŽENOSTI NA DAN 31.12.2021, NOVO ZADOLŽEVANJE 2022, OCENA STANJA ZADOLŽENOSTI NA DAN 31.12.2022 TER PRIKAZ SPREMEMB V EUR

Zap. Št.	KREDITI, NAJEMI IN POGODBENA RAZMERJA	Stanje na dan 31.12.2020	Ocena stanja na dan 31.12.2021 po upravljanju z dolgom	Veljavni proračun- Novo zadoževanje v letu 2022 predvideno iz naslova najema kredita pri banki oz. hranilnici, finančni instituciji	Predlog spremembe- Novo zadoževanje v letu 2022 predvideno iz naslova najema kredita pri banki oz. hranilnici, finančni instituciji	Razlika novo zadoževanje	Ocena odplačil glavnice v letu 2022 po upravljanju z dolgom	Veljavni proračun po upravljanju z dolgom- Ocena stanja na dan 31.12.2022	Predlog spremembe- Ocena stanja na dan 31.12.2022	Razlika- Ocena stanja na dan 31.12.2022
1	2	3	4	5	6	7= (6-5)	8	9	10	11=(10-9)
1.	FINANČNI KREDITI-SKUPAJ	46.180.829	57.285.322	11.500.000	14.230.000	2.730.000	5.037.578	63.747.745	66.477.745	2.730.000
1.1.	UNICREDIT BANKA d.d.	4.071.428	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Banka Intesa	1.002.778	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	BKS d.d.	3.183.392	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Pri državnem proračunu v letu 2016-Korbunova	48.572	40.477	0	0	0	8.095	32.382	32.382	0
1.5.	Pri državnem proračunu v letu 2016 -Maistrova	195.776	163.147	0	0	0	32.629	130.518	130.518	0
1.6.	BKS d.d.	4.113.611	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7.	Banka Intesaa	5.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	Abanka	3.857.301	0	0	0	0	0	0	0	0
1.9.	NLB d.d.	2.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10.	Novi kredit v letu 2017 pri državnem proračunu-Cesta Zmaje	342.778	293.810	0	0	0	48.968	244.842	244.842	0
1.11.	BKS d.d.	2.888.731	0	0	0	0	0	0	0	0
1.12.	SID banka	2.020.657	1.908.398	0	0	0	112.259	1.796.139	1.796.139	0
1.13.	SID banka	918.000	867.000	0	0	0	51.000	816.000	816.000	0
1.14.	Pri državnem proračunu v letu 2018 -Streliška	90.579	79.257	0	0	0	11.322	67.935	67.935	0
1.15.	Pri državnem proračunu v letu 2018 -Lackova	252.285	220.749	0	0	0	31.536	189.213	189.213	0
1.16.	Delavska hranilnic	2.800.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1.17.	UNICREDIT BANKA d.d.	6.795.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1.18.	Novi kredit v letu 2019 pri državnem proračunu-Streliška	496.709	441.519	0	0	0	55.190	386.329	386.329	0
1.19.	NLB d.d. vletu 2020	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1.20.	SID banka v letu 2020	3.141.110	2.985.993	0	0	0	155.117	2.830.876	2.830.876	0
1.21.	SID banka v letu 2020	280.000	266.173	0	0	0	13.827	252.346	252.346	0
1.22.	Pri državnem proračunu v letu 2020-Ljudski Vrt	382.122	382.122	0	0	0	42.458	339.664	339.664	0
1.24.	Novi kredit v letu 2021-SID banka Ljudski vrt	0	1.113.228	0	0	0	57.830	1.055.398	1.055.398	0
1.25.	Nova KBM d.d.-letu 2021	0	16.840.025	0	0	0	1.684.000	15.156.025	15.156.025	0
1.26.	Banka Intesa Sanpaolo d.d. letu 2021	0	16.840.025	0	0	0	1.684.002	15.156.023	15.156.023	0
1.27.	Banka Intesa Sanpaolo d.d. letu 2021	0	6.707.741	0	0	0	447.183	6.260.558	6.260.558	0
1.28.	NLB d.d.-letu 2021	0	8.135.658	0	0	0	406.783	7.728.875	7.728.875	0
1.29.	Skupaj novi krediti v letu 2022	0	0	11.500.000	14.230.000	2.730.000	195.378	11.304.622	14.034.622	2.730.000
2.	NAJEMI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	SKUPAJ BLAGOVNI KREDITI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	SKUPAJ STANJE ZADOLŽENOS-TI (1+2+3)	46.180.829	57.285.322	11.500.000	14.230.000	2.730.000	5.037.578	63.747.745	66.477.745	2.730.000
4.	DANA POROŠTVA	261.433	142.600	0	0	0	142.600	0	0	0
4.1.	Javno podjetje Marprom	261.433	142.600	0	0	0	142.600	0	0	0
	SKUPAJ STANJE ZADOLŽENOS-TI IN DANIH POROŠTEV (1+2+3+4)	46.442.262	57.427.922	11.500.000	14.230.000	2.730.000	5.180.178	63.747.745	66.477.745	2.730.000

Prihodki za leta 2022 do 2026, ki so osnova za določitev maksimalnih možnih odplačil glavnice in obresti iz naslova posojil, finančnih najemov in blagovnih kreditov ter potencialnih obveznosti iz naslova izdanih poroštev za izpolnitev obveznosti posrednih proračunskih uporabnikov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina in za definiranje maksimalnega možnega obsega zadolževanja Mestne občine Maribor, so iz ZR 2020.

Mestna občina Maribor se bo v letu 2022 zadolžila v skupni višini 14.230.000 EUR za investicije predvidene v proračunu za leto 2022.

Glede na to, da se bomo v letu 2022 zadolžili v skupni višini 14.230.000 EUR, bo imela po ZFO-1 MOM konec leta 2022 stanje zadolženosti iz naslova najetih finančnih kreditov in blagovnih kreditov ter danih poroštev v višini 66.477.745 EUR. V letu 2022 je za že najete finančne in blagovne kredite v skladu z amortizacijskimi načrti planirano 5.037.578 EUR odplačil glavnice. Obresti za leto 2022 so planirane v skupni višini 233.000 EUR za finančne kredite.

Po izračunu bi imela MOM konec leta 2022, stanje zadolženosti iz naslova najetih finančnih kreditov, blagovnih kreditov in danih poroštev v višini 66.477.745 EUR, ki vključuje tudi novo zadolževanje v letu 2022 v višini 14.230.000 EUR. Odplačila glavnice, ki jih odplačuje MOM v letu 2022 višini 5.037.578 EUR se zmanjšajo za odplačila glavnice državnemu proračunu v višini 230.199 EUR, ki se ne všttevajo v največji možni obseg zadolževanja in razlika znaša 4.807.379 EUR, k temu se prištejejo obresti v višini 233.000 EUR ter dana poroštva Mestne občine Maribor v letu 2022 (glavnice 142.600 EUR in obresti so 0 EUR). Vsa ta odplačila, ki se všttevajo v največji možni obseg zadolževanja v skladu z 10. b členom ZFO-1 znašajo skupaj 5.182.979 EUR, ne bodo presegla omejitve 10 % realiziranih prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov občinskega proračuna v letu pred letom zadolževanja, zmanjšanih za prejete donacije, transferne prihodke iz državnega proračuna za investicije in prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije ter prihodke režijskih obratov, ki znaša 10.173.505 EUR.

II. POSEBNI DEL

2. POSEBNI DEL

Obrazložitev proračunskih postavk

A - Bilanca odhodkov

A. Bilanca odhodkov

0415 - Urad za gospodarske dejavnosti in gospod. z neprem. prem.

v EUR

452 - SP_PR_I22 458 - SP_PR_I22

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4	(1)	(2)	Indeks (2)/(1)
0415 Urad za gospodarske dejavnosti in gospod. z neprem. prem.	7.130.000	9.860.000	138,3
04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE	2.970.000	5.700.000	191,9
0403 Druge skupne administrativne službe	2.970.000	5.700.000	191,9
<i>04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem</i>	<i>2.970.000</i>	<i>5.700.000</i>	<i>191,9</i>
<i>162300 Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov</i>	<i>2.770.000</i>	<i>5.500.000</i>	<i>198,6</i>
4020 Pisarniški in splošni material in storitve	8.900	8.900	100,0
4021 Posebni material in storitve	10.000	10.000	100,0
4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	30.000	30.000	100,0
4025 Tekoče vzdrževanje	153.100	153.100	100,0
4029 Drugi operativni odhodki	8.000	8.000	100,0
4200 Nakup zgradb in prostorov	1.900.000	4.630.000	243,7
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	200.000	200.000	100,0
4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	242.833	242.833	100,0
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	17.167	17.167	100,0
4314 Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	200.000	200.000	100,0
<i>521101 Stroški upravljanja s poslovnimi prostori</i>	<i>200.000</i>	<i>200.000</i>	<i>100,0</i>
4020 Pisarniški in splošni material in storitve	46.731	46.731	100,0
4021 Posebni material in storitve	150	150	100,0
4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	54.000	54.000	100,0
4025 Tekoče vzdrževanje	15.795	15.795	100,0
4027 Kazni in odškodnine	350	350	100,0
4029 Drugi operativni odhodki	2.974	2.974	100,0
4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	80.000	80.000	100,0
06 LOKALNA SAMOUPRAVA	31.190	31.190	100,0
0601 Delovanje na področju lokalne samouprave ter koordinacija vladne in lokalne ravni	31.190	31.190	100,0
<i>06019003 Povezovanje lokalnih skupnosti</i>	<i>31.190</i>	<i>31.190</i>	<i>100,0</i>
<i>742015 Izvajanje LAS</i>	<i>31.190</i>	<i>31.190</i>	<i>100,0</i>
4133 Tekoči transferi v javne zavode	31.190	31.190	100,0

A. Bilanca odhodkov

0415 - Urad za gospodarske dejavnosti in gospod. z neprem. prem.

v EUR

452 - SP_PR_I22 458 - SP_PR_I22

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	Indeks (2)/(1)
10	TRG DELA IN DELOVNI POGOJI	250.000	250.000	100,0
1003	Aktivna politika zaposlovanja	250.000	250.000	100,0
<i>10039001</i>	<i>Povečanje zaposljivosti</i>	<i>250.000</i>	<i>250.000</i>	<i>100,0</i>
721000	Vzpodbujanje zaposlovanja	250.000	250.000	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	200	200	100,0
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	249.800	249.800	100,0
11	KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN RIBIŠTVO	171.000	171.000	100,0
1102	Program reforme kmetijstva in živilstva	111.000	111.000	100,0
<i>11029001</i>	<i>Strukturni ukrepi v kmetijstvu in živilstvu</i>	<i>78.000</i>	<i>78.000</i>	<i>100,0</i>
161005	Investicije v kmetijska gospodarstva	70.000	70.000	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	250	250	100,0
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	69.750	69.750	100,0
711008	Ukrepi za preprečitev škod iz naravnih nesreč	8.000	8.000	100,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	8.000	8.000	100,0
<i>11029002</i>	<i>Razvoj in prilaganje podeželskih območij</i>	<i>30.000</i>	<i>30.000</i>	<i>100,0</i>
711012	Pomoči "de minimis" za razvoj kmetijstva	30.000	30.000	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	200	200	100,0
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	29.800	29.800	100,0
<i>11029003</i>	<i>Zemljiške operacije</i>	<i>3.000</i>	<i>3.000</i>	<i>100,0</i>
711010	Vzdrževanje kmetijskih površin	3.000	3.000	100,0
4025	Tekoče vzdrževanje	3.000	3.000	100,0

A. Bilanca odhodkov

0415 - Urad za gospodarske dejavnosti in gospod. z neprem. prem.

v EUR

452 - SP_PR_I22 458 - SP_PR_II22

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4	(1)	(2)	Indeks (2)/(1)
1103 Splošne storitve v kmetijstvu	60.000	60.000	100,0
<i>11039002 Zdravstveno varstvo rastlin in živali</i>	<i>60.000</i>	<i>60.000</i>	<i>100,0</i>
713000 Azil za živali	60.000	60.000	100,0
4135 Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	60.000	60.000	100,0
14 GOSPODARSTVO	1.317.810	1.317.810	100,0
1402 Pospeševanje in podpora gospodarski dejavnosti	272.810	272.810	100,0
<i>14029001 Spodbujanje razvoja malega gospodarstva</i>	<i>272.810</i>	<i>272.810</i>	<i>100,0</i>
742013 Ukrepi za spodbujanje gospodarstva	122.810	122.810	100,0
4020 Pisarniški in splošni material in storitve	122.810	122.810	100,0
742014 Pomoči "de minimis" za razvoj podjetništva	150.000	150.000	100,0
4020 Pisarniški in splošni material in storitve	150	150	100,0
4314 Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	149.850	149.850	100,0
1403 Promocija Slovenije, razvoj turizma in gostinstva	1.045.000	1.045.000	100,0
<i>14039002 Spodbujanje razvoja turizma in gostinstva</i>	<i>1.045.000</i>	<i>1.045.000</i>	<i>100,0</i>
223601 Obnova opreme Zavod za turizem	10.000	10.000	100,0
4323 Investicijski transferi javnim zavodom	10.000	10.000	100,0
742000 Zavod za turizem Maribor	802.000	802.000	100,0
4133 Tekoči transferi v javne zavode	802.000	802.000	100,0
742012 Turistična infrastruktura	233.000	233.000	100,0
4025 Tekoče vzdrževanje	20.000	20.000	100,0
4133 Tekoči transferi v javne zavode	10.000	10.000	100,0
4201 Nakup prevoznih sredstev	20.000	20.000	100,0
4202 Nakup opreme	13.000	13.000	100,0
4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	80.000	80.000	100,0
4323 Investicijski transferi javnim zavodom	90.000	90.000	100,0

A. Bilanca odhodkov

0415 - Urad za gospodarske dejavnosti in gospod. z neprem. prem.

v EUR

452 - SP_PR_I22 458 - SP_PR_II22

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	Indeks (2)/(1)
16	PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST	490.000	490.000	100,0
1605	Spodbujanje stanovanjske gradnje	90.000	90.000	100,0
<i>16059003</i>	<i>Drugi programi na stanovanjskem področju</i>	<i>90.000</i>	<i>90.000</i>	<i>100,0</i>
550000	Upravljanje stanovanj v lasti MOM	50.000	50.000	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	12.655	12.655	100,0
4132	Tekoči transferi v javne sklade	32.345	32.345	100,0
4321	Investicijski transferi javnim skladom in agencijam	5.000	5.000	100,0
552000	Tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanj	40.000	40.000	100,0
4025	Tekoče vzdrževanje	5.000	5.000	100,0
4132	Tekoči transferi v javne sklade	5.000	5.000	100,0
4200	Nakup zgradb in prostorov	30.000	30.000	100,0
1606	Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)	400.000	400.000	100,0
<i>16069002</i>	<i>Nakup zemljišč</i>	<i>400.000</i>	<i>400.000</i>	<i>100,0</i>
163608	Nakup in urejanje zemljišč	400.000	400.000	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	26.000	26.000	100,0
4021	Posebni material in storitve	29.000	29.000	100,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	500	500	100,0
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	8.500	8.500	100,0
4029	Drugi operativni odhodki	6.000	6.000	100,0
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	330.000	330.000	100,0
20	SOCIALNO VARSTVO	1.900.000	1.900.000	100,0
2004	Izvajanje programov socialnega varstva	1.900.000	1.900.000	100,0
<i>20049004</i>	<i>Socialno varstvo materialno ogroženih</i>	<i>1.900.000</i>	<i>1.900.000</i>	<i>100,0</i>
852200	Subvencije stanarin	1.900.000	1.900.000	100,0
4119	Drugi transferi posameznikom	1.900.000	1.900.000	100,0

0415 Urad za gospodarske dejavnosti in gospod. z neprem. prem.

04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

0403 Druge skupne administrativne službe

04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem

162300 Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

V veljavnem proračunu za leto 2022 je na postavki načrtovanih 2.770.000 EUR, ki se s spremembo proračuna zvišujejo za 2.730.000 EUR, tako da je na postavki načrtovanih skupno 5.500.000 EUR. Povečanje odhodkov se nanaša na pridobivanje nepremičnin oz. morebitno uveljavljanje predkupne pravice za nakup Hotela Arena in zemljišč v neposredni bližini, ki pomenijo javni interes za MO Maribor:

- parcela 677 1178/2 (ID 3939263) v izmeri 1.268 m², v naravi zemljišče okoli Hotela Arena (stari del),
- parcela 677 1178/4 (ID 6426088) v izmeri 2.035 m², v naravi opremljen rabljen Hotel Arena (novi del), stavba ID št. 677-1233,
- parcela 677 1178/6 (ID 7193606) v izmeri 2.788 m², v naravi del parkirišča,
- parcela 677 1178/7 (ID 7193605) v izmeri 5.242 m², v naravi parkirišče in ostale dovozne poti,
- parcela 677 1178/8 (ID 7193607) v izmeri 4.725 m², v naravi smučišče oz. smučarski poligon,
- parcela 677 1179/1 (ID 3013480) v izmeri 1.881 m², v naravi opremljen rabljen Hotel Arena (stari del), stavbe ID št. 677-1748, št. 677-1749 in št. 677-1750.

Navezava na projekte v okviru proračunske postavke:

OB070-17-0005 Pridobivanje nepremičnin

NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA ZA OBDOBJE 2022-2025

Načrt razvojnega programa za obdobje 2022-2025 se uskladi s finančnim načrtom odhodkov sprememb proračuna za leto 2022.