



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3503-18/2020-28

Datum: 23. 5. 2022



Župan mestne občine Maribor na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA St-4

Javno se razgrne dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja St-4 (v nadaljevanju: OPPN St-4), ki ga je pod številko projekta 2020/OPPN-031 izdelalo podjetje URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Javno se razgrne tudi elaborat ekonomike s številko projekta 21/AK-2022-EE, PRO-MOČ, svetovanje in druge storitve d.o.o., Jelenče 6, 2211 Pesnica pri Mariboru.

Območje načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele in dele parcel v k.o. Studenci (660), številka: 650/3, 660/9, 660/2. Velikost območja OPPN S-4 je 3252 m².

Območje načrtovanja leži na desnem bregu reke Drave, v zahodnem delu mestne četrti Studenci. Nahaja se med enostanovanjsko pozidavo ob Meznaričevi ulici na vzhodu in nepozidanim stavbnim zemljiščem na zahodu. Na severu meji na železniško progo Maribor-Ruše in na jugu na enostanovanjsko pozidavo in na nepozidano stavbno zemljišče. Območje je prometno dostopno z Meznaričeve ulice.

Z OPPN St-4 je v osrednjem delu območja predvidena izgradnja večstanovanjske stavbe s poslovnim pritličjem. Etažnost stavbe je klet, pritličje, 2 nadstropji in terasna etaža (K+P+2+T). Parkiranje za stanovalce je v celoti načrtovano v kletni etaži - garaži. Na preostalem zemljišču se umesti še vsa potrebna zunanja ureditev in parkirišča.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN St-4 bo potekala od vključno ponedeljka 6. junija 2022 do vključno srede 6. julija 2022:

- v prostorih Mestne občine Maribor, Sektorja za urejanje prostora, Grajska ulica 7/II, 2000 Maribor,
- v prostorih Mestne četrti Studenci, Šarhova ulica 53a, 2000 Maribor,

- na spletni strani www.maribor.si – Mestna občina Maribor – *javni razpisi in objave – (področje)– urejanje prostora.*

Zainteresirana javnost lahko dobi dodatne informacije o razgrnjenem gradivu v času uradnih ur v prostorih javnih razgrnitev, po e-pošti Sektorja za urejanje prostora, Grajska ulica 7, 2000 Maribor, prostorsko.nacrtovanje@maribor.si ali na telefonski številki 02 2201 496 ali 02 2201 492.

Javna obravnava dopolnjenega osnutka bo v sredo, 29. junija 2022 ob 16.00 uri v prostorih Mestne četrti Studenci.

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu OPPN pravne in fizične osebe podajo pripombe na sledeči način:

- pisno na Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ulica 7, 2000 Maribor,
- na elektronski naslov mestna.obcina@maribor.si (zadeva: *pripombe in predlogi – dopolnjen osnutek OPPN St-4*) ali
- ustno na zapisnik na javni obravnavi.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je 6. julija 2022.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan