



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3503 – 26/2022-8 0301 04
Maribor, 2. junij 2022



GMS – 695

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL OBMOČJA, KI SE
UREJA Z ODLOKOM O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH
ZA OBMOČJE URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA MARIBOR**

**GRADIVO PRIPRAVIL: SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA
URBIS d.o.o. Maribor**

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALKA: Maja REICHENBERG HERIČKO, univ.dipl.inž.arh.

**PREDLOG SKLEPA: MESTNI SVET SPREJME SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA
DEL OBMOČJA, KI SE UREJA Z ODLOKOM O PROSTORSKIH
UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE URBANISTIČNE
ZASNOVE MESTA MARIBOR**

PRILOGE:

- sklep
- obrazložitev sklepa
- grafična priloga



Aleksander Saša ARSENOVIČ
ŽUPAN



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Številka: 3503 – 26/2022-8 0301 04
Maribor, 2. junij 2022



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL OBMOČJA, KI SE UREJA Z ODLOKOM O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA MARIBOR
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. sklep 2. obrazložitev sklepa 3. grafična priloga

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil:	Simon TEKAVEC višji svetovalec	UKPP - SUP	1.6.2022	
Gradivo pregledala vodja Sektorja p.p.	Maja REICHENBERG HERIČKO	UKPP - SUP	1.6.2022	
Gradivo pregledala vodja organa	Suzana Fras vodja urada	UKPP	2.6.2022	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	/			
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	/			
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved <u>Gregor REICHENBERG</u> Alenka Iskra	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta	2.6.2022	
---	-----------------	------------------------------------	----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktor MU	Srečko ĐUROV	Kabinet župana	2.6.2022	
------------------------------------	--------------	----------------	----------	--

Na podlagi druge alineje 127., 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20-ZIUOPDVE, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US - v nadaljevanju ZUreP-2) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor naseji dne..... sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za del območja, ki se ureja Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18, 24/20 -obv.razl.)

~ predlog za obravnavo na mestnem svetu ~

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče parc. št. 191 in 192, obe k.o. Tabor in se po določitih Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 2/2001) nahaja v območju naselja Maribor, na delu PPE Ta1 s podrobno namensko rabo SD – površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Območje lokacijske preveritve se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18, 24/20 -obv.razl.) – v nadaljnjem besedilu PUP.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih ureditvenih pogojev iz 15. člena PUP glede vrste dopustnih dejavnosti. Odstopanje se dopusti tako, da se na obstoječih stavbah na Trgu revolucije 2, zgrajenih na zemljišču parc. št. 191 in 192, obe k.o. Tabor dopusti rekonstrukcija in sprememba namembnosti za izvajanje laboratorijske dejavnosti.

3. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi dan po objavi. Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov je 3021.

Številka: 3503 – 26/2022 0301 04
Maribor,



Številka: 3503 – 26/2022-8 0301 04
Maribor, 2. junij 2022



O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEPA

**o lokacijski preveritvi za del območja,
ki se ureja Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih
za območje urbanistične zasnove mesta Maribor
(MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16,
29/16-popr., 9/17-popr., 1/18, 9/18, 24/20-obv.razl.)**

~ predlog za obravnavo na mestnem svetu ~

1. PODLAGA ZA PRIPRAVO SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI

Lokacijska preveritev je v skladu s 127. členom ZUreP-2 instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se omogoči hitrejše prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev, oziroma manjša odstopanja od pogojev, ki jih določa prostorski izvedbeni akt. 127. člen v povezavi s 129. členom ZUreP-2 omogoča občini, da v primeru objektivnih okoliščin z izvedbo lokacijske preveritve omogoči konkretno investicijsko namero s tem, da dopusti odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja ali določi dodatne prostorske izvedbene pogoje. S sklepom o lokacijski preveritvi se investitorju, ki je dal pobudo, dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namen izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe prostorskega izvedbenega akta.

Pravna podlaga za lokacijsko preveritev je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20-ZIUOPDVE, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US - v nadaljevanju ZUreP-2), ki v 127., 129., 131. 132. in 133. členu določa namen lokacijske preveritve, individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, postopek, stroške, posledice in veljavnost lokacijske preveritve.

2. POSTOPEK PRIPRAVE SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI

Osnutek sklepa je javno razgmljen na spletni strani od 2.6. do 16.6.2022 na spletni strani občine. V času javne razgrnitve lahko k navedenemu sklepu podajo pripombe pravne in fizične osebe, ki se posredujejo pisno na Urad za komunalno, promet in prostor - Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor ali na elektronski naslov - mestna.obcina@maribor.si.

3. GLAVNA VSEBINSKA REŠITEV SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI

Območje lokacijske preveritve se nahaja v naselju Maribor v enoti urejanja prostora Tabor 1 – SD (PPE Ta1-SD). Obravnavano območje se nahaja v stavbi na Trgu revolucije 2 s podrobno namensko rabo SD – površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Namen lokacijske preveritve je, v skladu z drugo alinejo 127. člena ZUreP-2, doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta z dopuščanjem individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za območje parcel št. 191 in 192, obe k.o. Tabor glede namenske rabe objekta.

Investitor Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano je lastnik objekta na Trgu revolucije 2, zgrajenega na zemljišču parc. št. 191 in 192, obe k.o. Tabor. Na objektu namerava izvesti rekonstrukcijo in spremembo namembnosti za izvajanje laboratorijske dejavnosti.

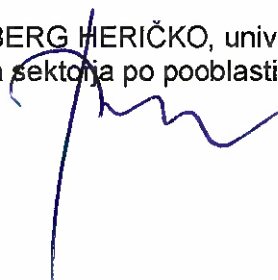
4. FINANČNE POSLEDICE SKLEPA

Sprejetje sklepa o lokacijski preveritvi ne bo imelo finančnih posledic za proračun Mestne občine Maribor.

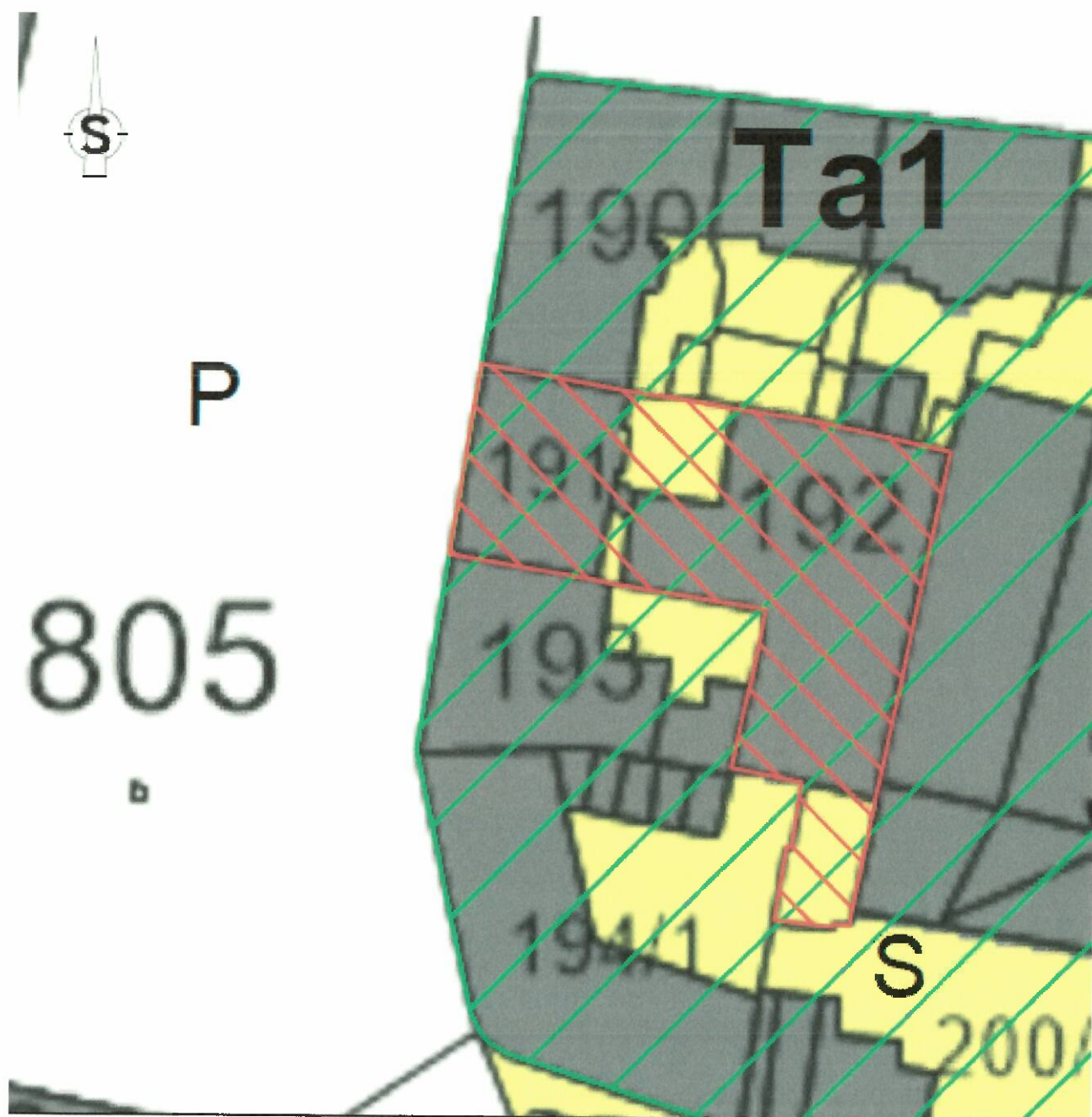
Pripravil
Simon TEKAVEC, univ.dipl.inž.arh.
višji svetovalec










Maja REICHENBERG HERIČKO, univ.dipl.inž.arh.
vodja sektorja po pooblastilu



OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



LEGENDA:

	Območje lokacijske preveritve (820,46m ²)		
	Izvorno območje lokacijske preveritve (9233,38m ²)		
	Enota urejanja prostora		Kataster stavb
	Območja prometnih površin		Zemljiški kataster
	Stanovanjske površine		