



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0601-47/2022-2

Datum: 23. 5. 2022

0601-47/2022-2

GMS – 686

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Imenovanje revizorja letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za obdobje treh let

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Irena Španinger, direktorica JMSS Maribor

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor imenuje družbo VALUTA d.o.o. za izvedbo revizije letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za obdobje treh let 2022 - 2024.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Priloge:

- podpisni list s prilogami



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 0601-47/2022-2


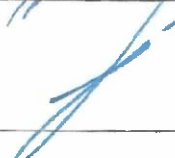

Datum: 23. 5. 2022


0601-47/2022-2

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Imenovanje revizorja letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za obdobje treh let
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. obrazložitev 2. izpis sklepa Nadzornega sveta JMSS Maribor

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Irena Španinger, direktorica JMSS Maribor	JMSS Maribor	27.5.2022	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD	31. 05. 2022	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	Dr. Samo Peter Medved <u>Gregor Reichenberg</u> Alenka Iskra	Kabinet župana	31.5.2022	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	1.6.2022	
---	-----------------	------------------------------------	----------	---

Gradivo pregledal v.d. direktor MU	Srečko Đurov	Kabinet župana	2.6.2022	
------------------------------------	--------------	----------------	----------	---



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 0601-47/2022-2


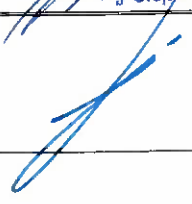
Datum: 23. 5. 2022

0601-47/2022-2

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Imenovanje revizorja letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za obdobje treh let
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. obrazložitev 2. izpis sklepa Nadzornega sveta JMSS Maribor

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Irena Španinger, direktorica JMSS Maribor	JMSS Maribor	27.5.2022	 JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR Grojski trg 1, SI-2000 Maribor
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD	31. 05. 2022	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved <u>Gregor Reichenberg</u> Alenka Iskra	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
---	-----------------	------------------------------------	--	--

Gradivo pregledal v.d. direktor MU	Srečko Đurov	Kabinet župana		
------------------------------------	--------------	----------------	--	--

OBRAZLOŽITEV: IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR ZA OBDOBJE TREH LET

Zakon o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/08) v 13. členu določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oziroma revizorko. Nadalje 44. člen istega zakona predpisuje, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oziroma revizorka vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 € kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let. Upošteva se navedeno in dejstvo, da vrednost namenskega premoženja sklada presega mejni znesek, se revizija letnega poročila v JMSS Maribor izvede vsako leto. Zakon o revidiranju (ZRev-2A, Uradni list RS, št. 65/08, 84/18 in 115/21) v 47. členu določa, da se pogodba o revidiranju sklepa za obdobje najmanj treh let.

K oddaji ponudbe za izvedbo revidiranja letnih poročil in računovodskih izkazov za posamezna poslovna leta 2022, 2023 in 2024 je JMSS Maribor v skladu z internim navodilom o vodenju postopkov javnega naročanja povabil k oddaji ponudbe 4 revizijske družbe, ki imajo dovoljenje za opravljanje storitev revidiranja v Republiki Sloveniji, in sicer: VALUTA d.o.o., REVIDERA d.o.o., ABECEDA d.o.o. ter AUDIT & CO d.o.o.

V predpisanem roku je JMSS Maribor prejel 3 ponudbe, in sicer družb: VALUTA d.o.o., REVIDERA d.o.o. in ABECEDA d.o.o. Družba AUDIT & CO d.o.o. se na povabilo k oddaji ponudbe ni odzvala.

Ponudba VALUTE d.o.o v višini 23.700 € brez DDV vključuje vse zahteve iz javnega naročila in je znotraj ocenjene in zagotovljene vrednosti javnega naročila.

Ponudba družbe REVIDERA d.o.o v višini 35.055 € brez DDV in ponudba družbe ABECEDA d.o.o v višini 30.000 € brez DDV presegata ocenjeno vrednost in zagotovljena sredstva za tozadevno javno naročilo.

JMSS Maribor na podlagi pregleda vseh ponudb zaključuje, da je družba VALUTA d.o.o. podala najugodnejšo dopustno ponudbo, saj je ponudila najnižjo ceno ponudbenega predračuna, v skladu z razpisanim merilom. S tem je obrazložena prednost izbranega ponudnika in razlog za zavrnitev preostalih dveh prejetih ponudb.

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 17. redni seji dne 26.5.2022, pod točko 7. obravnaval gradivo »Predlog za imenovanje revizorja letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let« in soglasno sprejel sklep:

»Na podlagi izvedenega javnega naročila z zbiranjem ponudb in po predlogu uprave JMSS Maribor, Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da imenujejo družbo VALUTA d.o.o. za izvedbo revizije letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2022 – 2024, kot najugodnejšega ponudnika.«

Pripravila:
Mateja Laure
vodja Sektorja za finance in računovodstvo



Irena ŠPANINGER
direktorica





Številka: 004-4/2022

Datum: 27.5.2022

IZPIS SKLEPA

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 17. redni seji dne 26.5.2022, pod točko 7. obravnaval gradivo »Predlog za imenovanje revizorja letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let« in sprejel naslednji sklep (6 glasov ZA, 0 glasov PROTI):

Sklep št. 7

Na podlagi izvedenega javnega naročila z zbiranjem ponudb in po predlogu uprave JMSS Maribor, Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da imenujejo družbo VALUTA d.o.o. za izvedbo revizije letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2022 – 2024, kot najugodnejšega ponudnika.

Zapisala:

Maša FERLINC JURAK

Sektor za premoženjsko pravne zadeve

Gorazd ŠKRABAR
predsednik Nadzornega sveta JMSS Maribor