



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE  
ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-169/2022-1

Datum: 26.05.2022



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:
  - ID znak: parcela 675 606/8
  - ID znak: parcela 675 613/1
  - ID znak: parcela 649 282/2
  - ID znak: parcela 647 659/7
  - ID znak: parcela 622 939/9
  - ID znak: parcela 622 941/6
  - ID znak: parcela 674 348/13do celote (1/1).
2. Ugotovi se, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javno dobro.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote (1/1).
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak: parcela 675 606/8, ID znak: parcela 675 613/1, ID znak: parcela 649 282/2, ID znak: parcela 647 659/7, ID znak: parcela 622 939/9 in ID znak: parcela 622 941/6 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika: javno dobro oz. pri ID znak: parcela 674 348/13 vknjižena

lastninska pravica v korist imetnika družbena lastnina v splošni rabi, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravem položaju nepremičnin, ID znak: parcela 675 606/8, ID znak: parcela 675 613/1, ID znak: parcela 649 282/2, ID znak: parcela 647 659/7, ID znak: parcela 622 939/9 in ID znak: parcela 622 941/6 vknjižena lastninska pravica za imetnika javno dobro, v deležu 1/1 oz. pri ID znak: parcela 674 348/13 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika družbena lastnina v splošni rabi.

2. Nepremičnine, ID znak: parcela 675 606/8, ID znak: parcela 675 613/1, ID znak: parcela 649 282/2, ID znak: parcela 647 659/7, ID znak: parcela 622 939/9, ID znak: parcela 622 941/6 in ID znak: parcela 674 348/13 več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra oz. splošne rabe, ker v naravi nepremičnine:

- ID znak: parcela 675 606/8 predstavlja opuščeno pot, prej kategorizirana občinska javna pot
- ID znak: parcela 675 613/1 predstavlja opuščeno pot, danes kmetijske površine
- ID znak: parcela 649 282/2 predstavlja delno opuščeno pot, delno nekategorizirano pot
- ID znak: parcela 647 659/7 predstavlja opuščeno pot, danes kmetijske površine
- ID znak: parcela 622 939/9 predstavlja opuščeno pot, danes gozdne površine
- ID znak: parcela 622 941/6 predstavlja opuščeno pot, danes kmetijske površine
- ID znak: parcela 674 348/13 predstavlja nekategorizirano pot

Zgoraj navedena dejstva so razvidna tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto-foto posnetku posnetega leta 2019 iz programa Gismatrix, kateri vpogled je opravil upravni organ sam za nepremičnine, ki so predmet te odločbe.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetne nepremičnine več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515 -350/2022-3 z dne 25.02.2022, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da se je parc.št. 606/8, k.o. 675 Hrastje po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajala na prvem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 je imela status najboljših kmetijskih zemljišč ter na dan izdaje potrdila status najboljših kmetijskih zemljišč. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515 -1054/2022-2 z dne 15.05.2022, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da se je

parc.št. 613/1 k.o. 675 Hrastje po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajala v drugem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 je imela status nezazidanega stavbnega zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev, ter na dan izdaje potrdila status stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515 539/2022-2 z dne 23.03.2022, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da se je parc.št. 282/2, k.o. 649 Celestrina po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajala na drugem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 je imela status druga kmetijska zemljišča ter je na dan izdaje potrdila status druga kmetijska zemljišča. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 35010-2361/2019-2 z dne 18.11.2019, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da se je parc.št. 659/7, k.o. 647 Trčova po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajala na prvem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 je imela status najboljših kmetijskih zemljišč, na dan izdaje potrdila status najboljših kmetijskih zemljišč ter na dan izdaje odločbe status najboljših kmetijskih zemljišč. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515-349/2022-3 z dne 18.02.2022, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da se je parc.št. 939/9, k.o. 622 Šober po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajala v območju gozdov lesnoproizvodnega pomena, na dan 20.7.2004 se je nahajala v območju lesno proizvodnih gozdov ter na dan izdaje potrdila v območju gozdov; parc.št. 941/6, k.o. 622 Šober se je po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajala na prvem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 je imela status najboljših kmetijskih zemljišč ter na dan izdaje potrdila status najboljših kmetijskih zemljišč. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515-141/2022-2 z dne 21.01.2022, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da se je parc. št. 348/13, k.o. 674 Zgornji Vrhov dol nahajala v drugem območju kmetijskih zemljišča, na dan 20.7.2004 v območju počitniških hiš – zazidana stavbna zemljišča ter je imela dan izdaje potrdila status stavbnega zemljišča v območju počitniških hiš.

4. V postopku je bilo ugotovljeno, da:

- Nepremičnini, ID znak: parcela 675 606/8 (nastala iz osnovne parc.št. 606/1, seznam VIII, k.o. Hrastje) in ID znak: parcela 675 613/1 nista postali last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) oz. ne moreta biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi nista bili v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, temveč sta bili vpisani v zemljiški knjigi v seznamu VIII, k.o. Hrastje ter sta bili v letu 2004 na podlagi 141.čl. ZZK (Ur. l. RS, št 33/95) v zvezi z 247. čl. ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/03) (Dn.št. 13152/2004) vpisani v vl. št. 489, k.o. 675 Hrastje, v B listu vknjižena kot javno dobro, kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011. Prav tako sta bili predmetni nepremičnini vknjiženi v zemljiški knjigi na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe kot lastnina: javno dobro.

- Nepremičnina, ID znak: parcela 649 282/2 ni postala last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) oz. ne more biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi ni bila v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, temveč je bila vpisana v zemljiški knjigi v vl. št. 212, k.o. 649 Celestrina kot javno dobro in je bila v letu 2004 na podlagi 142.čl. ZZK (Ur. l. RS, št 33/95) v zvezi z 247. čl. ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/03) (Dn.št. 12090/04) v B listu vknjižena kot javno dobro, kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011. Prav tako je bila predmetna nepremičnina vknjižena v zemljiški knjigi kot lastnina: javno dobro na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe.

- Nepremičnini, ID znak: parcela 622 939/9 (nastala iz osnovne parc.št. 939) in ID znak: parcela 622 941/6 (nastala iz osnovne parc. št. 941/1) nista postali last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno

prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) oz. ne moreta biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi nista bili v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, temveč sta bili vpisani v zemljiški knjigi v vl. št. 203, k.o. 622 Šober kot javno dobro in je bila v letu 2004 na podlagi 141.čl. ZZK (Ur. l. RS, št. 33/95) v zvezi z 247. čl. ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/03) (Dn.št. 11782/04), v B listu vknjižena kot javno dobro, kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011. Prav tako sta bili predmetni nepremičnini vknjiženi v zemljiški knjigi kot lastnina: javno dobro na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe.

- Nepremičnina, ID znak: parcela 674 348/13 ni postala last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) oz. ne more biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi ni bila v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, temveč je bila vpisana v zemljiški knjigi v vl. št. 85, k.o. 647 Zgornji Vrhov dol kot družbena lastnina v splošni rabi na podlagi zemljiškoknjizne izjave z dne 20.7.1973. Prav tako je bila predmetna nepremičnina vknjižena v zemljiški knjigi kot družbena lastnina v splošni rabi na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe.

5. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak: parcela 675 606/8, ID znak: parcela 675 613/1, ID znak: parcela 649 282/2, ID znak: parcela 647 659/7, ID znak: parcela 622 939/9, ID znak: parcela 622 941/6 in ID znak: parcela 674 348/13 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak: parcela 675 606/8, ID znak: parcela 675 613/1, ID znak: parcela 649 282/2, ID znak: parcela 647 659/7, ID znak: parcela 622 939/9, ID znak: parcela 622 941/6 in ID znak: parcela 674 348/13 do celote ter da predmetne nepremičnine več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra oz. splošne rabe.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

V tem postopku stroški niso nastali zato je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

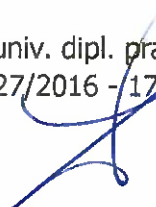
Postopek vodi:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL, univ. dipl. prav.  
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 -17 z dne 1.6.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e pošti: [suzana.fras@maribor.si](mailto:suzana.fras@maribor.si)