



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**URAD ZA KULTURO IN MLADINO**

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3524-3/2022-2

Datum: 25.03.2022



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oz. lastnik), na podlagi določb 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) - Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, dne 25. 03. 2022 objavlja

### **NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO**

Na podlagi 1. odstavka 68. člena ter 1. in 2. odstavka 69. člena ZSPDSLS-1, namerava MOM, s sklenitvijo neposredne pogodbe za opravljanje mirne dejavnosti v javnem interesu, za določen čas 2 let oddati v brezplačno uporabo **poslovni prostor v skupni izmeri 122,79 m<sup>2</sup>, ID znak dela stavbe 659-140-32, na naslovu Trg revolucije 9 v Mariboru** (v nadaljevanju: poslovni prostor).

Poslovni prostor je namenjen izvajanju mladinskega programa ali programa za mlade (v nadaljevanju: programa v mladinskem sektorju), kot ga opredeljuje Zakon o javnem interesu v mladinskem sektorju (Uradni list RS, št. 42/10 in 21/18 – ZNOrg).

**Ogled nepremičnine** je možen po dogovoru z Uradom za kulturo in mladino MOM.

**Rok za prijavo na namero** je 15.04.2022.

MOM namerava oddati poslovni prostor organizaciji v mladinskem sektorju (v nadaljevanju: organizaciji oz. prijavitelju), ki izpolnjuje spodaj navedene pogoje.

#### **Pogoji za prijavo na namero:**

- organizacija ima status nevladne organizacije v javnem interesu v mladinskem sektorju;
- organizacija je v letih 2019, 2020 in 2021 izvajala program v mladinskem sektorju, ki je bil sofinanciran s strani MOM;
- organizacija ima v poslovnem prostoru namen izvajati program v mladinskem sektorju, ki ga je prijavila na *Javni razpis za podporo programom v mladinskem sektorju v Mestni občini Maribor v letih 2022 in 2023* (v nadaljevanju: JR PROGRAMI 2022-2023), objavljen na spletni strani MOM dne 11.02.2022;
- organizacija ima v poslovnem prostoru namen izvajati program v mladinskem sektorju na razpisnem področju JR PROGRAMI 2022-2023: *sodelovanje mladih pri upravljanju javnih zadev v družbi*;
- organizacija nima nepravilnih finančnih obveznosti do MOM.

Vse prijave organizacij, ki ne bodo izpolnjevale zgoraj navedenih pogojev, bodo zavržene.

### **Kriterij za izbiro uporabnika poslovnega prostora:**

v kolikor se bo na namero prijavilo več organizacij, ki izpolnjujejo pogoje iz te namere, bo za presojo pri izbiri uporabnika poslovnega prostora uporabljen naslednji kriterij:

- organizacija ima na dan roka za prijavo na namero status nevladne organizacije v javnem interesu na več področjih javnega interesa – **za vsako področje 1 točka**.

Pri izbiri uporabnika poslovnega prostora bo imela prednost organizacija, ki izpolnjuje pogoje iz te namere in dosega višje število točk glede na zgoraj navedeni kriterij.

Odpiranje prijav na namero bo nejavno. V primeru potrebnih pojasnil bo MOM prijavitelje kontaktirala po telefonu ali po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na obrazcu -1, spodaj), v roku 5 delovnih dni po izteku roka za prijavo.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna izjava prijavitelja) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Izbrana organizacija bo pozvana k podpisu pogodbe. Ostale organizacije bodo po elektronski pošti obveščene o zavrnitvi vloge, v primeru neizpolnjevanja zgoraj navedenih pogojev pa o zavrženju vloge.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij pokličite na 02/22 01 473.

MESTNA OBČINA MARIBOR

### Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero;
- izjava prijavitelja.