



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE
ZADEVE
Služba za pravne zadeve

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4782-81/2022-4

Datum: 22.02.2022



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 57. člena in druge točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), **dne 22.2.2022** objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

2. Predmet in čas oddaje v najem:

Nepremičnina – garažni boks, št. 224, pod platojem Gambrinus, ID znak del stavbe 657-1324-951. Nepremičnina, kot posamezni garažni boks (s št. 224), se oddaja v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev, za namen parkiranja osebnega vozila.

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 65,00 EUR z vključenim DDV.

4. Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Mestne občine Maribor.

5. Način prijave na namero:

Interesenti za najem garažnega boksa morajo svojo prijavo na namero, z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere), v razpisanem roku (upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno 15.3.2022, do 23:59), oddati v elektronski obliki (skeniran v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »**Prijava na namero, št. zadeve: 4782-81/2022-4**«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).

Novi najemnik prejme ključ od glavnih vhodnih vrat, ključ od garaže in daljinec za vstop v garažni objekt.

6. Postopek izbire:

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

V kolikor bo za najem garažnega boksa zainteresiranih več interesentov, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila pogajanja o višini najemnine z namenom doseganja čim višje najemnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo enako

najemnino v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero (velja datum in ura prejema elektronske pošte).

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka oddaje stvarnega premoženja v najem.

7. Način in rok plačila kupnine

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa je dolžan plačati najemnino v 8 dneh po izstavitvi računa.

8. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Vse dodatne informacije se lahko dobijo na telefon: 02/22-01-423, med 8. in 13. uro (Tatjana Šeligo)

9. Ustavitev postopka:

Župan lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

obrazec 1 - prijava na namero z izjavo

OBRAZEC 1	PRIJAVA NA NAMERO za parkirno mesto št. 224 Z IZJAVO skladno z objavljeno namero št. 4782-81/2022-4, z dne 22.2.2022
-----------	--

Interesent* (naziv pravne ali fizične osebe):	
Naslov*:	
Matična številka / EMŠO*:	
Identifikacijska številka za DDV/ davčna številka*:	
Ime in priimek kontaktne osebe interesenta*:	
Telefon kontaktne osebe interesenta*:	
Elektronska pošta kontaktne osebe interesenta*:	

* garažni boksi v garaži so označeni s številkami

* vsi podatki so obvezni! V kolikor interesent ne izpolni vseh podatkov, oz. so vpisani podatki neberljivi ali nepravilni se prijava brez obrazložitve zavrže

IZJAVA

Izjavljam,

- da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 4782-81/2022-4 z dne 22.2.2022 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.
- da prijava (ponudba) velja do sklenitve najemne pogodbe

Kraj : _____

Datum: _____

Podpis (in žig) interesenta: _____