



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

Številka:0130-8/2022-2

Datum: 27.01.2022



**ZADEVA: GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTE
MAGDALENA, 2.2.2022**

DNEVNI RED:

- 1.) Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
- 2.) Obravnava in sprejem dnevnega reda
- 3.) Potrditev zapisnika nesklepčne 12. redne seje Sveta MČ Magdalena in zapisnika 8. dopisne seje Sveta MČ Magdalena
- 4.) Poročilo o izvršitvi sklepov zapisnika 8. dopisne seje Sveta MČ Magdalena
- 5.) Seznanitev z odstopom članice Sveta MČ Magdalena Mire Muršič
- 6.) Seznanitev z varnostno problematiko na območju MČ Magdalena za leto 2021 in aktualnim stanjem na tem področju
- 7.) Upravljanje s stvarnim premoženjem MČ Magdalena v lasti MO Maribor
- 8.) Komunalna in infrastrukturna problematika na območju MČ Magdalena
- 9.) Seznanitev s sklepi in informacijami iz zapisnika obiska Župana MO Maribor 1.12.2021 na MČ Magdalena
- 10.) Priprave na organizacijo in izvedbo 25. Praznika MČ Magdalena
- 11.) Pobude in vprašanja svetnic in svetnika MČ Magdalena
- 12.) Razno

NASLOV GRADIVA: 3 **Potrditev zapisnika nesklepčne 12. redne seje Sveta MČ Magdalena in zapisnika 8. dopisne seje Sveta MČ Magdalena**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič, referentka

GRADIVO PREDLAGA: Jožef Grah, predsednik sveta

POROČEVALEC: Jožef Grah, predsednik sveta

PREDLOG SKLEPA: **Svet MČ Magdalena potrdi zapisnik nesklepčne 12. redne seje Sveta MČ Magdalena in 8. dopisne seje Sveta MČ Magdalena**

Prilagamo zapisnika.



MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna četrt Magdalena

Številka:

Datum:

ZAPISNIK
O UGOTOVITVI NESKLEPČNOSTI 12. REDNE SEJE SVETA MESTNE ČETRTE MAGDALENA

Seja bi morala potekati v prostorih sedeža Mestne četrti Magdalena, Preradovičeva ul. 1, v sredo, 15.12.2021, s pričetkom ob 17.00 uri, z naslednjim dnevnim redom:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 7. dopisne seje Sveta MČ Magdalena
4. Poročilo o izvršitvi sklepov zapisnika 7. dopisne seje Sveta MČ Magdalena
5. Obravnava in potrditev vlog za izvajanje dejavnosti v Programu dela MČ Magdalena za leto 2022
6. Vlaganje v objekte in opremo ter investicijsko vzdrževanje za leto 2022
7. Obravnava in potrditev ovrednotenega Programa dela MČ Magdalena za leto 2022
8. Imenovanje inventurne komisije za leto 2022
9. Podaljšanje pogodbe s čistilnim servisom Nataša Rojko s.p., Belokrajnska 37, Maribor in hišnikom Petrom Cafom
10. Informacije obiska župana MO Maribor 1.12.2021
11. Pobude in vprašanja svetnic in svetnikov
12. Razno

V času pred sejo je bilo, na podlagi predhodnega preverjanja udeležbe ugotovljeno, da bi bila seja sklepčna, vendar pa se je tik pred sejo ugotovilo, da zaradi bolezni nekaterih članov sveta (COVID-19) ne bo sklepčna. Zato seja ni bila predhodno preklicana.

Zaradi preprečitve morebitnih škodljivih posledic, ki bi lahko nastale zaradi nesklepčnosti 12. redne seje Sveta MČ Magdalena, je predsednik Sveta MČ Magdalena sklical 8. Dopisno sejo, na kateri bo potrebno obravnavati in odločati o vseh točkah preklicane 12. redne seje (razen 10., 11. in 12. Točke, vir: gradivo za 12. redno sejo Sveta MČ Magdalena).

Zapisnik napisala:

Mihaela Senekovič

Referentka/tajnica MČ Magdalena

Predsednik Sveta MČ Magdalena
Jožef Grah

ZAPISNIK
8. DOPISNE SEJE SVETA MČ MAGDALENA

Seja je potekala od 16.12.2021 do vključno 21.12.2021. Članom sveta je bilo vabilo za sklic seje skupaj z gradivom in glasovnico posredovano po elektronski pošti in/ali navadni pošti, odvisno od dogovorjenega načina pošiljanja. Člani sveta so bili pozvani, da se do predlaganih sklepov opredelijo do vključno 21.12.2021.

Glede predlaganih sklepov se je bilo možno opredeliti z: **ZA** ali **PROTI**, tisti, ki pa se niso želeli opredeliti do predlaganih sklepov pa z: **NE ŽELI GLASOVATI**. Za veljavno opredelitev so bili upoštevani jasno in pravočasno opredeljeni odgovori po elektronski pošti ali pravočasno vrnjene glasovnice.

V predpisanem roku se je 7. dopisne seje Sveta MČ Magdalena udeležilo 7 od skupno 13 (12) članov sveta, kar pomeni, da je bila seja sklepčna.

Glasovali so: Jožef Grah, Renata Prislan, Tatjana Fetahi, Mira Muršič, Tjaša Klajnšček, Ivka Bilobrk in Jelka Imenšek.

Niso glasovali: Ahmet Mehmeti, Alenka Robnik, Vera Krajnc, Marko Zrinski in Barbara Gregorn.

Člani Sveta MČ Magdalena so glasovali o naslednjih sklepih:

SKLEP 1:

Svet MČ Magdalena potrdi zapisnik 7. dopisne seje Sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI, 1 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo Ugotovljeno,
DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 2:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s poročilom o realizaciji sklepov zapisnika 7. dopisne seje Sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI, 1 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo Ugotovljeno,
DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 3:

Svet Mestne četrti Magdalena odobri uporabo prostorov, ki so v upravljanju MČ Magdalena, izvajalcem Programa dela MČ Magdalena za leto 2022, kot sledi iz vsebine spodaj navedenih podatkov od št. 1 – 13. Z izvajalci se bo sklenil Dogovor o izvajanju Programa dela MČ Magdalena za leto 2022.

Na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI, 1 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,

DA JE SKLEP SPREJET**SKLEP 4:**

Svet MČ Magdalena je, upoštevajoč že sprejet finančni načrt MČ Magdalena za leti 2021 in 2022, potrdil vsebino in dinamiko vlaganja v objekte in opremo ter investicijsko vzdrževanje za leto 2022 z namenom sanacije kurilnice in sanitarij v pritličju zgradbe na sedežu MČ Magdalena, Preradovičeva ulica 1, ter za interventne posege.

Na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI, 1 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,
DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 5:

Svet MČ Magdalena imenuje inventurno komisijo za popis obveznosti in terjatev ter osnovnih sredstev in drobnega inventarja v naslednji sestavi: Ivka Bilobrk, predsednica inventurne komisije, Ahmet Mehmeti, član in Jelka Imenšek, članica.

Na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI, 1 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,
DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 6:

Svet MČ Magdalena soglaša s podaljšanjem podjemne pogodbe, št. 0231-11/2021-3 z dne 31.3.2021, od 1.1.2022 do 31.12.2022, za hišniška dela Petra Cafa pod dosedanjimi pogoji in podaljšanjem pogodbe, št. 0231-11/2021-2 z dne 31.3.2021, od 1.1.2022 do 31.12.2022, za čistilni servis Nataša Rojko s.p. pod dosedanjimi pogoji. V primeru pristopa MOM k izvedbi skupnega javnega naročila za izvajanje storitev čiščenja, se pogodba prekine in pristopi h krovni pogodbi MOM za omenjeno storitev.

Na podlagi izida glasovanja (6 ZA, 0 PROTI, 1 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,
DA JE SKLEP SPREJET

Zapisala:
Mihaela Senekovič
Referentka/tajnica MČ Magdalena

Predsednik Sveta MČ Magdalena
Jožef Grah

NASLOV GRADIVA: 4	<u>Poročilo o izvršitvi sklepov zapisnika nesklepčne 12. redne seje Sveta MČ Magdalena in 8. dopisne seje Sveta MČ Magdalena</u>
GRADIVO PRIPRAVILA:	Jožef Grah, predsednik sveta in Mihaela Senekovič, referentka
GRADIVO PREDLAGA:	Jožef Grah, predsednik sveta
POROČEVALEC:	Jožef Grah, predsednik sveta
PREDLOG SKLEPA:	Svet MČ Magdalena se je seznanil s poročilom o realizaciji sklepov zapisnika 8. dopisne seje Sveta MČ Magdalena.

Poročila o realizaciji 12. redne seje ni, ker je bila nesklepčna.

Poročilo o realizaciji sklepov iz zapisnika 8. dopisne seje Sveta MČ Magdalena.
Obrazložitev napake:

V gradivu za 8. dopisno sejo je bil pravilno oblikovan predlog sklepa št. 5 in sicer: »Svet MČ Magdalena je potrdil ovrednoteni Program dela MČ Magdalena za leto 2022«, ki pa je bil pomotoma izpuščen v glasovnici, saj se je pod sklep št. 5 ponovil sklep št. 4.

Zaradi tega predsednik Sveta MČ Magdalena Jožef Grah predlaga, da se o pravilno oblikovanem sklepu št. 5 v gradivu za 8. dopisno sejo, ki je bil v osnovi pripravljen in obrazložen že v gradivu za nesklepčno 12. redno sejo, glasuje na tej seji. Predlog sklepa se glasi:

SKLEP:

Svet MČ Magdalena je potrdil ovrednoteni Program dela MČ Magdalena za leto 2022

Vsi ostali sklepi iz tega zapisnika so bili realizirani.

NASLOV GRADIVA: 5	<u>Seznanitev z odstopom članice Sveta MČ Magdalena Mire Muršič</u>
GRADIVO PRIPRAVILA:	Jožef Grah, predsednik sveta in Mihaela Senekovič, referentka MČ Magdalena
GRADIVO PREDLAGA:	Jožef Grah, predsednik sveta
POROČEVALEC:	Jožef Grah, predsednik Sveta
PREDLOG SKLEPA:	Svet MČ Magdalena se je seznanil z odstopom članice Sveta MČ Magdalena Mire Muršič.

Svetnica MČ Magdalena Mira Muršič, je 16.1.2022 po elektronski pošti obvestila MČ Magdalena, da s tem dnem odstopa kot članica Sveta MČ Magdalena. V odstopi izjavi je navedla, citiramo:

»Od 23.12.2021 nisem več članica stranke Levica in je tako na lokalnem območju več ne zastopam kot svetnica MČ Magdalena. Žal tudi osebno ne vidim možnosti, ki bi v obstoječem načinu delovanja mestnih četrti, lahko kakorkoli prispevala k izboljšanju življenja prebivalcem MČ Magdalena, saj moji predlogi niso bili upoštevani, deležna pa sem bila tudi zavajajočih informacij glede pravil delovanja s strani vodstva in prejšnjega tajnika.... Poleg tega, je delo četrtnih svetnikov brezplodno, saj MOM ni zavezana upoštevati sklepe Sveta MČ. Prosim, da me v postopkih ne štejete več med člane Sveta MČ in seznamov prejemanja pošte.«

NASLOV GRADIVA: 6	<u>Seznanitev z varnostno problematiko na območju MČ Magdalena za leto 2021 in aktualnim stanjem na tem področju</u>
GRADIVO PRIPRAVILA:	Brigita Greifoner, PP Maribor II, vodja policijskega okoliša Magdalena
GRADIVO PREDLAGA:	Jožef Grah, predsednik sveta
POROČEVALKA:	Brigita Greifoner, PP Maribor II, vodja policijskega okoliša Magdalena
PREDLOG SKLEPA:	Svet MČ Magdalena se je seznanil s stanjem javne varnosti na območju MČ Magdalena v letu 2021 in aktualnimi varnostnimi razmerami.

Informacije s potrebnimi primerjalnimi podatki, bo na seji ustno predstavila vodja policijskega okoliša Brigita Greifoner iz PP Maribor II. Predstavila bo tudi aktualne varnostne razmere na območju MČ Magdalena in odgovarjala na morebitna vprašanja svetnic in svetnika o tej problematiki.

NASLOV GRADIVA: 7	<u>Upravljanje s stvarnim premoženjem MČ Magdalena v lasti MO Maribor.</u>
GRADIVO PRIPRAVILA:	Jožef Grah, predsednik sveta in Mihaela Senekovič, referentka
GRADIVO PREDLAGA:	Jožef Grah, predsednik sveta
POROČEVALCA:	Jožef Grah, predsednik sveta in Mihaela Senekovič, referentka

PREDLOG SKLEPA: Svet MČ Magdalena se je seznanil s stanjem na področju upravljanja s stvarnim premoženjem v last MO Maribor, ki je po sklepu MO Maribor, v upravljanju MČ Magdalena.

Predsednik Sveta Jožef Grah bo na seji predstavil stanje z objekti in prostori, ki so v upravljanju MČ Magdalena na naslovu Preradovičeva 1 in Ulica Heroja Zidanška 13.

Po razpravi svetnic in svetnika, ki bo sledila, bo Svet MČ Magdalena po potrebi sprejel ustrezne sklepe glede nadaljnje uporabe obstoječih in praznih prostorov (npr. določitev vsebin za namero o oddaji nepremičnega premoženja v najem ali občasno uporabo).

NASLOV GRADIVA: 8 **Komunalna in infrastrukturna problematika na območju MČ Magdalena**

GRADIVO PRIPRAVILA: Jožef Grah, predsednik sveta, Renata Prislan, predsednica komisije za komunalno in Mihaela Senekovič, referentka

GRADIVO PREDLAGA: Jožef Grah, predsednik sveta

POROČEVALCI: Jožef Grah, predsednik sveta, Renata Prislan, predsednica komisije za komunalno in Mihaela Senekovič, referentka

PREDLOG SKLEPA: Svet MČ Magdalena je obravnaval aktualno komunalno in infrastrukturno problematiko na območju Magdalena.

Na seji sveta bomo svetnice in svetniki razpravljali, podajali predloge, pobude in mnenja ter sprejeli ustrezne sklepe o stanju na področju komunalne in infrastrukturne problematike na območju MČ Magdalena, predvsem pa o:

- ureditvi krožišča na stičišču Betnavske-Jezdarske-Gorkega ulice,
- idejni zasnovi za prometno in celovito ureditev širšega območja Trga Revolucije,
- ureditvi mobilnostnega vozlišča na območju železniškega trikotnika,
- ureditvi urejenega parkiranja v okolici kareja Preradovičeva 1-Gorkega 34 in Ulice Heroja Zidanška 13,
- dokončni zahtevi za komunalno in infrastrukturno ureditev Preradovičeve ulice,
- drugo.

NASLOV GRADIVA: 9 **Seznanitev s sklepi in informacijami iz zapisnika obiska Župana MO Maribor 1.12.2021 na MČ Magdalena**

GRADIVO PRIPRAVILA: Jožef Grah, predsednik sveta in Mihaela Senekovič, referentka

GRADIVO PREDLAGA: Jožef Grah, predsednik sveta

POROČEVALEC: Jožef Grah, predsednik sveta

PREDLOG SKLEPA: Svet MČ Magdalena se je seznanil z informacijami iz obiska župana MOM s sodelavci na MČ Magdalena 1.12.2021 in sprejel potrebne sklepe.

Informacije vam bo posredoval predsednik Sveta MČ Magdalena na seji sveta.

Svet bo, na podlagi sklepov iz zapisnika obiska župana, na seji obravnaval in odločal o sestavi Delovne skupine za Železničarsko kolonijo (predlagatelj Renata Prislán, predsednica komisije za komunalo in Odbora za ŽK) in o sestavi Delovne skupine za določitev vsebin za ureditev in uporabo prostorov na kareju Preradovičeva 1-Gorkega 34 in Heroja Zidanška 13 (predlagatelj Jožef Grah, predsednik Sveta MČ Magdalena).

NASLOV GRADIVA: 10 Priprave na organizacijo in izvedbo 25. Praznika MČ Magdalena

GRADIVO PRIPRAVILA: Jožef Grah, predsednik sveta, Renata Prislán, predsednica komisije za kulturo in Mihaela Senekovič, referentka

GRADIVO PREDLAGA: Jožef Grah, predsednik sveta

POROČEVALECA: Jožef Grah, predsednik sveta in Renata Prislán, predsednica komisije

PREDLOG SKLEPA: (se bo oblikoval na seji)

Pred nami je 25. Praznik MČ Magdalena. Svet MČ Magdalena se mora, upoštevajoč trenutno in predvideno epidemiološko situacijo odločiti ali bo, in katere vsebine bi se lahko organizirale ob tem prazniku. Ne glede na situacijo predlagam, da se določene aktivnosti ob prazniku izvedejo. Organizacijo, obliko in vsebine bo prevzela predsednica komisije za kulturo in prireditve Renata Prislán. Program aktivnosti s finančno opredelitvijo bo Svet MČ Magdalena obravnaval in potrdil na naslednji redni seji, ki bo meseca aprila 2022.

Prav tako predlagam, da se ob izteku tega mandata zberejo tudi predlogi za dodelitve zahval in priznanj MČ Magdalena. Predlagatelji so lahko vsi člani Sveta MČ Magdalena. Ker MČ Magdalena nima Pravilnika o podeljevanju zahval in priznanj, bo Svet MČ Magdalena kriterije za podelitev oblikoval na tej seji. O predlaganih kandidatih bo odločal Svet MČ Magdalena na naslednji redni seji, ki bo meseca aprila 2022.

Pod točko Razno, predsednik Sveta MČ Magdalena, predlaga v sprejem naslednji :

SKLEP:

Svet MČ Magdalena, dodeljuje pravice uporabnika spletne aplikacije UJP- net, s pravico podpisovanja elektronskih plačilnih nalogov za Andrejo Popović, referentko na MČ Studenci.

Prav tako bo Svet MČ Magdalena za potrebe reševanja naravnih nesreč odločal o poverjeniku in njegovemu namestniku civilne zaščite za območje MČ Magdalena. O tem bo svet sprejel sklep in obvestil MO Maribor.

PRILOGE:

- Izhodišča in Sklep o pripravi Občinskega prostorskega načrta(mobilnostno vozlišče na območju železniškega trikotnika);
- Strokovne podlage za prometno in celovito ureditev širšega območja Trga Revolucije;
- Zapisnik sestanka v MČ Magdalena ob obisku župana 1.1.2021;
- Strategija razvoja kulture Maribor 2022-2026, odgovor MČ Magdalena.