



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-80/2021-10

Datum: 07.03.2022



**GMS – 633**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 31. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lidija Lešnik, Višji svetovalec

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa  
grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan

Dr. Samo Peter Medved,  
po pooblastilu



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve

Številka: 0130-80/2021-10

Datum: 07.03.2022



PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 31. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Lešnik, Višji svetovalec		11.3.2022	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav. Vodja sekretariata		11.03.2022	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	<u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg Alenka Iskra	Kabinet župana	11.3.2022	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	11.3.2022	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana	16.3.2022	
-----------------------------------	---------------------	----------------	-----------	--

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur .l. RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014, 12/2019) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 31. redni seji, dne 31.3.2022 sprejel

**SKLEP**  
**O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**I.**

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 2366/2, k.o. 680-Tezno
- parc. št. 2165/13 in parc. št. 2165/8, k.o. 658- Koroška vrata
- parc. št. 195/7 in parc. št. 195/5, k.o. 651- Hrenca

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

**II.**

Po uveljavitvi tega sklepa, Mestna uprava Mestne občine Maribor po uradni dolžnosti izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

**III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: 0130-80/2021-10

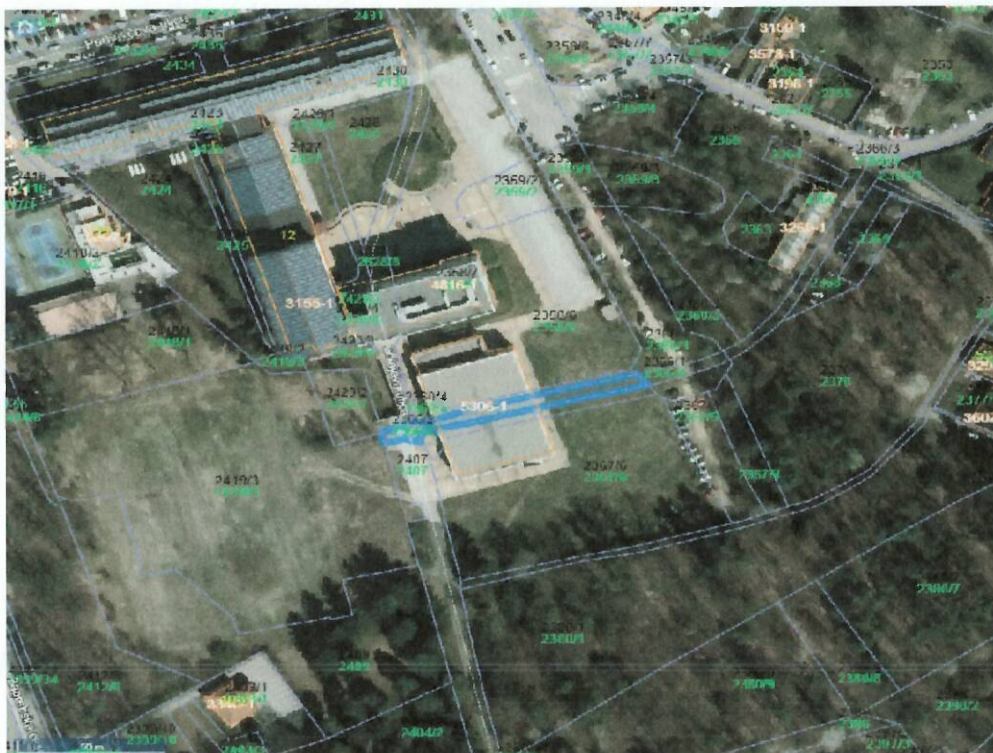
ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR  
Aleksander Saša Arsenovič

## OBRAZLOŽITEV:

Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve je skupaj z Uradom za gospodarske dejavnosti, pripravila gradivo za sejo mestnega sveta o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za zemljišče, ki je predvideno za prodajo.

Na podlagi 247. člena v povezavi s 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3) zemljišču, ki je navedeno v prvi točki tega sklepa preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter se na ta način omogoči pravni promet s predmetnim zemljiščem:

1. zemljišče, parc. št. 2366/2, v izmeri 431 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, v naravi predstavlja pozidano zemljišče, del objekta Tehničnega šolskega centra, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18, 9/18) in ni predvideno za prometno infrastrukturo. Mestna občina Maribor namerava urediti razmerja s Republiko Slovenijo, z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport. Za ureditev medsebojnih razmerij je potrebno sprejeti sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



- zemljišči, parc. št. 2165/13, v izmeri 42 m<sup>2</sup> in parc. št. 2165/8, v izmeri 43 m<sup>2</sup>, k.o. 658-Koroška vrata, kjer velja Odlok o lokacijskem načrtu za del magistralne ceste Maribor-Dravograd M3 na odseku od križišča Gosposvetske ceste in Turnerjevo ulico do HE Mariborski otok ( MUV, št. 12/93, 6/98) in nista kategorizirani kot javna pot na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor ( MUV, št. 2/22).

Mestna občina Maribor namerava urediti razmerja s Republiko Slovenijo, z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport. Za ureditev medsebojnih razmerij je potrebno sprejeti sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



3. Zemljišči, parc. št. 195/7 in parc. št. 195/5 obe k.o. Hrenca, sta v lastni Mestne občine Maribor, pri katerih je vpisana zaznamba grajenega javnega dobra in v naravi predstavljata opuščeno pot. Prejeli smo vlogo lastnice parc. št. 53/3, 53/2, 53/5, 156/2 in 155/2 vse k.o. Hrenca, po katerih poteka kategorizirana pot, da se le te zamenjajo za opuščen del peš poti. Za ureditev medsebojnih razmerij je potrebno sprejeti sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

