



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4782-297/2021-12

Datum: 18.03.2022



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2022, dne 18.3.2022, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Mestna občina Maribor objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, katere predmet bo menjava naslednjih nepremičnin:

- zemljišče z ID znakom parcele 680 2639/3, v izmeri 1.347 m², k.o. 680- Tezno, po izhodiščni ceni 88.902,00 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

se zamenja za:

- zemljišči z ID znakom parcele 680 2653/4, v izmeri 1.510 m² in zemljiščem z ID znakom 680 2652, v izmeri 178 m², k.o. 680- Tezno, po skupni izhodiščni ceni 103.160,00 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

Razlika med ocenjenimi vrednostmi nepremičnin znaša 14.258,00 EUR.

Tržno vrednost zgoraj navedenih nepremičnin je ocenila sodna cenilka za gradbeništvo-nepremičnine Barbara Klugler, mag.

Za vse dodatne informacije smo dosegljivi na telefonu 02/2201554 (Lidija Lešnik) ali na e-naslovu lidija.lesnik@maribor.si;

Župan Mestne občine Maribor lahko postopek menjave nepremičnin ustavi do sklenitve pravnega posla.

Mestna občina Maribor