

Na podlagi 52. člena v zvezi s 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Predmet oddaje v najem sta nepremičnini z ID znakom 650-149/16-0 v izmeri 1636 m<sup>2</sup> in 650-153/21-0 v izmeri 1437 m<sup>2</sup> 2101/2, ki v naravi predstavljata nepozidano stavbno zemljišče za izvajanje športno-rekreacijske dejavnosti.

Skladno s cenitvenim poročilom z dne 14.01.2022 je za obe nepremičnini skupaj ocenjena neto tržna najemnina v višini 1.014,00 EUR/leto oziroma 85,00 EUR/mesec.

Najemna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe z obstoječim najemnikom navedenih nepremičnin.

Kontaktna oseba v zvezi z nameravano sklenitvijo neposredne najemne pogodbe je Anja Kolšek (telefonska številka: 02/ 2201-753, e-mail: anja.kolsek@maribor.si).

Mestna občina Maribor si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve neposredne najemne pogodbe brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Številka zadeve: 47800-23/2016

Datum: 26.01.2022

Pripravila:  
Anja Kolšek



Aleksander Saša Arsenovič,  
Župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Maribor ([www.maribor.si](http://www.maribor.si))

Datum objave: 01.02.2022

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb/izjav o interesu: 21.02.2022

**IZJAVA O PONUDBI /INTERESU ZA SKLENITEV  
NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE**

1. Podatki o ponudniku:

Podjetje/ime in priimek:	
Sedež oz. naslov:	
Davčna št. oz. ID za DDV:	
Matična številka oz. EMŠO:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Številka TRR z navedbo banke:	
Odgovorna oseba za podpis pogodbe:	

2. Ponudba za najem nepremičnin: ID znak: parcela 650-149/16-0 in ID znak: parcela 650-153/21-0, ki sta v lasti Mestne občine Maribor.

Skladno s cenitvenim poročilom z dne 14.01.2022 je za obe nepremičnini skupaj ocenjena neto tržna najemnina v višini 1.014,00 EUR/leto oziroma 85,00 EUR/mesec.

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje na spletni strani Mestne občine Maribor dne ..... objavljene namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

(žig)