



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 1002-103/2021-2

Datum: 20. 12. 2021

**\*1002-103/2021-2\***

**GMS – 598**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 19. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Dodelitev dela plače za delovno uspešnost direktorici JMSS Maribor za obdobje od 1.1.2022 do 31.12.2022 iz naslova povečanega obsega dela

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

**POROČEVALEC:** Barbara Vodan Jecelj, Vodja sektorja na JMSS Maribor

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša z določitvijo delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorici JMSS Maribor Ireni ŠPANINGER v obdobju od 1.1.2022 do 31.12.2022, tako da pooblasti Nadzorni svet JMSS Maribor za sklenitev dogovora in sprejem odločitve o izplačilu povečanega obsega dela, dvakrat letno, v višini do 20 % od osnovne mesečne plače direktorice JMSS Maribor.

Nadzorni svet JMSS Maribor odloča o izplačilu dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela na podlagi predloženega poročila direktorice o povečanemu obsegu dela (opravljenih aktivnostih in izvedenih delovnih nalogah) ter doseženih ciljih oziroma realizaciji Poslovno finančnega načrta 2022 tekom leta.

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan

Priloge:

- podpisni list z gradivom





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 1002-103/2021-2

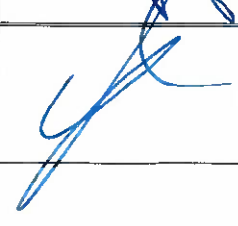
Datum: 20. 12. 2021

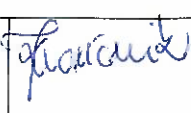
\*1002-103/2021-2\*

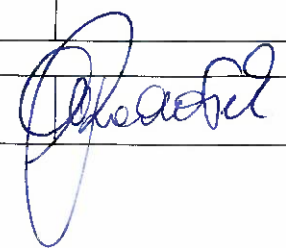
PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 19. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

|                                              |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naslov gradiva:                              | Dodelitev dela plače za delovno uspešnost direktorici JMSS Maribor za obdobje od 1.1.2022 do 31.12.2022 iz naslova povečanega obsega dela |
| Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog): | 1. obrazložitev<br>2. izpis sklepa Nadzornega sveta JMSS Maribor                                                                          |

Pregledali in parafirali:

| Podpisniki                                                                            | Ime in priimek podpisnika                                   | Pristojen organ | Datum        | Podpis tistega, ki podpisuje: parafira                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gradivo pripravil-a:                                                                  | Barbara Vodan Jecelj,<br>Vodja sektorja na JMSS Maribor     | JMSS Maribor    | 21.12.2021   | <br>MARIBOR<br>Grajski trg 1, SI-2000 Maribor |
| Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:                              | Gorazd Škrabar<br>Vodja urada                               | UGD             | 06. 01. 2022 |                                              |
| Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):        |                                                             |                 |              |                                                                                                                                   |
| Dodatni pregled na predlog pripravljavca                                              |                                                             |                 |              |                                                                                                                                   |
| Dokument parafiral podžupan:<br>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje) | Dr. Samo Peter Medved<br>Gregor Reichenberg<br>Alenka Iskra | Kabinet župana  |              |                                                                                                                                   |

|                                                           |                 |                                    |           |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki | Rosana Klančnik | Služba za delovanje mestnega sveta | 11.1.2022 |  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                                   |                     |                |  |                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gradivo pregledala direktorica MU | Mag. Nataša Rodošek | Kabinet župana |  |  |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|

Datum: 21.12.2021

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor

**OBRAZLOŽITEV: DODELITEV DELA PLAČE ZA DELOVNO USPEŠNOST DIREKTORICI JMSS MARIBOR ZA OBDOBJE OD 1.1.2022 DO 31.12.2022 IZ NASLOVA POVEČANEGA OBSEGA DELA**

**1. Pravni temelj**

Za sprejem predlaganega sklepa so pravni temelj naslednji predpisi:

- **Zakon o sistemu plač v javnem sektorju** (ZSPJS, Uradni list RS, št. 108/09 – UPB, s spremembami), ki v 22.e členu določa, da se lahko javnemu uslužbencu izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za opravljeno delo, ki presega pričakovane rezultate dela v posameznem mesecu, če je na ta način mogoče zagotoviti racionalnejše izvajanje nalog uporabnika proračuna;
- **Uredba o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence** (Uradni list RS, št. 53/08, s spremembami), ki v prvem odstavku 4. člena določa, da lahko višina dela plače za plačilo delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela v posameznem mesecu pod pogoji, ki jih določa zakon, in če povečan obseg dela javni uslužbenec opravi pri opravljanju rednih delovnih nalog uporabnika proračuna ali projekta, načrtovanega v okviru sprejetega finančnega načrta uporabnika proračuna, znaša največ 20 odstotkov osnovne plače; 5. člen uredbe pa nadalje določa, da o delu plače za plačilo delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela javnega uslužbenca s sklepom odloči organ, pristojen za njihovo imenovanje, s soglasjem pristojnega organa lokalne skupnosti, v kateri je sedež uporabnika proračuna;
- **Zakon o javnih skladih** (Uradni list RS, št. 77/08, s spremembami), ki v 13. členu določa, da imenuje in razrešuje direktorja javnega sklada ustanovitelj, in v 16. členu, da imenovanje in razrešitev direktorja predlaga nadzorni svet;
- **Odlok o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor** (MUV, št. 6/2009, s spremembami), ki v 8. členu določa pristojnosti mestnega in občinskih svetov občin ustanoviteljic sklada ter način sprejemanja odločitev, in sicer se z izjemo imenovanja in razreševanja članov nadzornega sveta, odločitve sprejemajo ob podanem soglasju mestnega sveta občine ustanoviteljice, ki ima v skladu večinski kapitalski delež (tj. Mestna občina Maribor) in vsaj še enega občinskega sveta preostalih občin ustanoviteljic sklada; prvi odstavek 18. člena pa nadalje določa, da direktorja imenuje in razrešuje mestni svet ter občinski sveti občin ustanoviteljic na predlog nadzornega sveta.

**2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben ter ocena stanja**

Upoštevajoč pripravljen Poslovno finančni načrt JMSS Maribor za leto 2022, h kateremu je Nadzorni svet JMSS Maribor v novembru 2021 podal pozitivno poročilo in ki je bil sprejet 16.12.2021 s strani Mestnega sveta Mestne občine Maribor in Občinskega sveta Očine Starše, bo imela direktorica JMSS Maribor Irena ŠPANINGER v letu 2022 povečan obseg dela.

Tako se bodo v letu 2022 izvajale aktivnosti na naslednjih projektih:

- gradnja stanovanj na Dvorakovi ulici 5 – 7, Maribor;
- gradnja stanovanj na Vrbanski cesti 10, Maribor;
- gradnja stanovanj na Vrbanski cesti 101, Kamnica;
- prevzem upravljanja večstanovanjskih stavb v 100 % lasti JMSS Maribor;
- vzpostavitev in implementacija novega informacijsko poslovnega sistema.

Nadalje bo direktorica opravljala povečan obseg dela na naslednjih področjih:

- samostojno vodenje sklada brez namestnika;
- članica Razvojnega strateškega sveta pri Mestni občini Maribor;
- članica Upravnega odbora Združenja stanovanjskih skladov pri Gospodarski zbornici Sloveniji;
- članica Komisije za spremljanje romske problematike v Mestni občini Maribor
- aktivno sodelovanje pri Inštitutu za korporativne varnostne študije;
- opravljanje del pooblaščen osebe za varnost in zdravje pri delu kot edina zaposlena s strokovnim izpitom.

Nadzorni svet JMSS Maribor je na svoji 12. korespondenčni seji, ki je potekala od 9.12.2021 do 15.12.2021 predlagal občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor dodelitev dela plače za delovno uspešnost direktorice JMSS Maribor za leto 2022 iz naslova povečanega obsega dela.

### 3. Poglavitna rešitev

*Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša z določitvijo delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorici JMSS Maribor Ireni ŠPANINGER v obdobju od 1.1.2022 do 31.12.2022, tako da pooblasti Nadzorni svet JMSS Maribor za sklenitev dogovora in sprejem odločitve o izplačilu povečanega obsega dela, dvakrat letno, v višini do 20 % od osnovne mesečne plače direktorice JMSS Maribor.*

*Nadzorni svet JMSS Maribor odloča o izplačilu dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela na podlagi predloženega poročila direktorice o povečanemu obsegu dela (opravljenih aktivnostih in izvedenih delovnih nalogah) ter doseženih ciljih oziroma realizaciji Poslovno finančnega načrta 2022 tekom leta.*

### 4. Ocena finančnih in drugih posledic

Osnovni namen predlaganega sklepa je dodelitev dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za direktorico JMSS Maribor Ireno ŠPANINGER za izvajanje nalog, načrtovanih v Poslovno finančnem načrtu za leto 2022.

Plačilo za povečan obseg dela je maksimalno 20 % osnovne plače direktorice JMSS Maribor oziroma do 601,86 € bruto na mesec. Finančna sredstva za izplačilo po predlaganem sklepu so zagotovljena v okviru sredstev za plače JMSS Maribor.

Barbara VODAN JECELJ  
Vodja Sektorja za premoženjsko pravne zadeve

 JAVNI MEDOBČINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR  
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor



Številka: 004-10/2021

Datum: 15.12.2021

## IZPIS SKLEPA

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 12. korespondenčni seji, ki je potekala od dne 9.12.2021 do dne 15.12.2021 do 17.00, obravnaval gradivo »Dodelitev dela plače za delovno uspešnost direktorici JMSS Maribor za obdobje od 1.1.2022 do 31.12.2022 iz naslova povečanega obsega dela« in sprejel naslednji sklep (6 glasov ZA, 0 glasov PROTI in 1 član ni glasoval):

### SKLEP

Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da soglašajo z določitvijo delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorici JMSS Maribor, Ireni ŠPANINGER, v obdobju od 1.1.2022 do 31.12.2022, tako da pooblastijo Nadzorni svet JMSS Maribor za sklenitev dogovora in sprejem odločitve o izplačilu povečanega obsega dela, dvakrat letno, v višini do 20 % od osnovne mesečne plače direktorice JMSS Maribor.

Nadzorni svet JMSS Maribor odloča o izplačilu dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela na podlagi predloženega poročila direktorice o povečanemu obsegu dela (opravljenih aktivnostih in izvedenih delovnih nalogah) ter doseženih ciljih oziroma realizaciji Poslovno finančnega načrta 2022 tekom leta.

Zapisala:

Maša FERLINC JURAK

Sektor za premoženjsko pravne zadeve

Gorazd ŠKRABAR  
Predsednik Nadzornega sveta JMSS Maribor

68.



JAVNI MEDOBČINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR  
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor