



MESTNA OBČINA MARIBOR

**ODLOK O SPREMEMBAH IN
DOPOLNITVAH ODLOKA O
PRORAČUNU MESTNE OBČINE
MARIBOR ZA LETO 2017**

VSEBINA

Stran

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2017	1
OBRAZLOŽITEV ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2017	2
OBRAZLOŽITVE SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA MOM	3
Zadolževanje	4

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr.101/13, 55/15 – ZfisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011, 8/2014), je Mestni svet Mestne občine Maribor na 18. dopisni seji, dne 26.5.2017, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2017

1. člen

V Odloku o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2017 (MUV št. 7/2017, 13/2017) se drugi odstavek 17. člena spremeni tako, da se znesek do skupne višine spremeni iz »10.000.000,00 EUR v 10.250.000,00 EUR« in za prvo alinejo doda druga alineja, ki glasi:

- Mariborska razvojna agencija p.o. za dolgoročni kredit do višine 250.000,00 EUR glavnice, pod naslednjimi pogoji:
 - da zagotovi servisiranje dolga izključno iz neproračunskih virov.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 41000-6/2016

Datum: 26.5.2017



Dr. ANDREJ FIŠTRAVEC
ŽUPAN
MESTNE OBČINE MARIBOR

Obrazložitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2017

K 1. členu:

V skladu s prejeto vlogo MRA p.o. za dolgoročno zadolževanje zaradi izvedbe projekta EXPEDIRE in projekta DesALps, se 17. člen Odloka o proračunu mestne občine Maribor za leto 2017, ustrezno spremeni in dopolni. V nadaljevanju je obrazložitev zadolževanja pravnih oseb in delno povzeta vloga za pridobitev soglasja.

I. SPLOŠNI DEL

1. SPLOŠNI DEL

C - Račun financiranja

B. ZADOLŽEVANJE IN DAJANJE POROŠTEV JAVNEGA SEKTORJA NA RAVNI MESTNE OBČINE MARIBOR

Zadolževanje in izdajanje poroštev javnega sektorja na ravni občin ureja 88. člen ZJF ter 10.g. člen ZFO-1. Posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna (javni zavodi, javni skladi in agencije), javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva, le s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz ne proračunskih virov. Obseg zadolževanja določi občinski svet z odlokom. Izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine.

Stanje zadolženosti pravnih oseb javnega sektorja na ravni Mestne občine Maribor na dan 31.12.2015, stanje na dan 31.12.2016 (dolgoročno zadolževanje), zadolževanje po sprejetem proračunu, predlog novega soglasja k zadolževanju in predvideno zadolževanje v letu 2017-sprememba odloka, prikazuje spodnja tabela.

Ime pravne osebe:	Sedež/na slov	Stanje na dan 31.12.2015	Stanje na dan 31. 12. 2016	Soglasje k zadolževanju 2017- sprejet proračun	Predlog novega soglasja k zadolževanju 2017	Soglasje k zadolževanju 2017 – sprememba odloka
		v EUR	v EUR	V EUR		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Finančni krediti						
Javni medobčinski stanovanjski sklad	Grajski trg 1	4.749.576,13	4.192.084,13	/		
Marprom d.o.o.	Mlinska ulica 1	/	1.719.250,00	/		
Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d.	Jadranska cesta 24	500.000,00	0,00	/		
Pogrebno podjetje Maribor d.d.	Cesta IV. divizije	132.650,00	56.450,00	/		
Mariborska razvojna agencija	Pobreška 20	66.609,80	100.000,00	/	250.000,00	250.000,00
Javno podjetje energetika Maribor d.o.o.	Jadranska cesta 28	154.250,64	11.846,64	/		
ZIM zaslove in vodenje investicij Maribor d.o.o. v stečajju	Partizanska cesta 47	412.501,18	412.501,18	/		
Dom pod gorco d.o.o.	Grajski trg 1	9.850.388,00	9.449.025,59	/		

Ime pravne osebe:	Sedež/na slo	Stanje na dan 31.12.2015	Stanje na dan 31. 12. 2016	Soglasje k zadolževanju 2017- sprejet proračun	Predlog novega soglasja k zadolževanju 2017	Soglasje k zadolževanju 2017 – sprememba odloka
		v EUR	v EUR	V EUR		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Snaga d.o.o.	Nasipna ulica 64	296.868,06	205.524,06	10.000.000,00		10.000.000,00
Nigrad d.d. Maribor	<u>Zagrebška c.30</u>	111.445,02	18.265,05	/		
Energija in okolje d.o.o. (hčerinska družba Energetike)	Jadranska c.28	1.206.108,27	1.062.808,23	/		
SKUPAJ FIN.KREDITI	-	<u>17.480.397,10</u>	<u>17.227.754,88</u>	<u>10.000.000,00</u>	<u>250.000,00</u>	<u>10.250.000,00</u>
Finančni najemi						
Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca	Ulica talcev 9	80.794,57	0,00			
Narodni dom	Ul.Kneza Koclja 9	297,80*	0,00			
Snaga d.o.o.	Nasipna ulica 64	726.941,30	401.931,07	/		
SKUPAJ FIN.NAJEMI	-	<u>808.033,67</u>	<u>401.931,07</u>			
SKUPAJ FIN.KREDITI IN NAJEMI		<u>18.288.430,77</u>	<u>17.629.685,95</u>	<u>10.000.000,00</u>	<u>250.000,00</u>	<u>10.250.000,00</u>

V Spremembi Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2017 je predvideno dodatno zadolževanje:

- Mariborska razvojna agencija p.o. za dolgoročni kredit do višine 250.000,00 EUR glavnice
 Obrazložitev – povzeto iz prejete vloge MRA p.o. za izdajo soglasja:

V skladu z 10. členom ZFO-1 vas naprošamo za soglasje, za zadolžitev z namenom predfinanciranja projektov EXPEDIRE in DesALps. Projekt EXPEDIRE se izvaja v obdobju od 1.4.2017 do 31.3.2020, vrednost projekta znaša 1.408.309,65 EUR, od tega znaša delež MRA 309.642,86 EUR. Projekt DesALps se izvaja v obdobju od 1.11.2016 do 31.10.2019, vrednost projekta znaša 1.921.900 EUR, od tega znaša delež MRA 129.500 EUR.

1.Kratek opis družbe in njenega preteklega poslovanja:

Zavod »Mariborska razvojna agencija« je bil ustanovljen 24. junija 1993 kot neprofitna razvojna ustanova, s strani takratne Občine Maribor, z namenom zagotavljanja pogojev za uresničevanje razvojnih pobud projekta »Maribor jutri«. Relativno hitro se je izkazal interes do nadaljnjega projektnega dela. Tako je zavod uspešno kandidiral in izvajal projekte v širšem javnem interesu, namenjenih spodbujanju malega gospodarstva, ki so zaznamovali delovanje in poslanstvo Mariborske razvojne agencije kot jo poznamo danes.

Na osnovi Phare programa tehnične pomoči je bila definirana takratna vsebina projektnega delovanja MRA, ki je bila usklajena s prakso delovanja razvojnih agencij v državah Evropske unije in je obsegala področja pospeševanja malega gospodarstva, razvoja turizma in animacije investitorjev ter pospeševanje razvoja poslovnih prostorov in zemljišč.

Mariborska razvojna agencija je bila med leti 2000 in 2007 članica mreže Euro Info Centa in je danes članica Evropske podjetniške mreže (Enterprise Europe Network), ki je njena naslednica. Mreža ponuja pomoč podjetjem, osredotoča se na majhna in srednje velika podjetja, pri

mednarodnem poslovnem sodelovanju, inovacijah, prenosu znanja in tehnologij ter sodelovanju v programih EU.

Na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja je Mariborska razvojna agencija leta 2001 začela delovati v mreži RRA Podravje kot nosilna institucija in je bila tudi vpisana v evidenco regionalnih razvojnih agencij. Od leta 2007 je vpisana v evidenco kot Regionalna razvojna agencija in opravlja naloge spodbujanja regionalnega razvoja, ki se opravljajo v javnem interesu.

Poslovanje v preteklih letih je bilo pozitivno, saj je javni zavod MRA v letih od 2009 do leta 2016 ustvaril 543.340 EUR presežka prihodkov nad odhodki. V letu 2016 so celotni prihodki znašali 1.193.965 EUR in je bil ustvarjen presežek prihodkov nad odhodki v višini 27.703 EUR. Od tega je bilo v javni službi ustvarjenega 4.099 EUR, presežka prihodkov nad odhodki, od prodaje storitev na trgu pa je bilo v letu 2016 ustvarjenega 23.604 EUR presežka prihodkov nad odhodki. Vse to je razvidno iz izpiska izkazov iz AJPES-a, ki je priložen. Podrobno in poglobljeno pa je poslovanje MRA p.o. opisano v letnem poročilu.

2.Namen zadolžitve:

Mariborska razvojna agencija p.o. opravlja vrsto razvojnih nalog v mestu in Podravski razvojni regiji, v obliki programov in projektov, ki pa so pretežno financirani iz različnih EU skladov. Pravila pri izvajanju le-teh so takšna, da je potrebno finančna sredstva za izvedbo operacij najprej založiti, na podlagi potrebnih dokazil o izvedenih operacijah in plačanih računih, se omenjena sredstva povrnejo. Za zagotovitev nemotenega izvajanja pridobljenih projektov smo dolžni zagotoviti ustrezna dodatna likvidna sredstva. Ta nameravamo zagotoviti tako s tržno dejavnostjo kot tudi z najemanjem kreditov.

3.Predvidena višina dolgoročnega finančnega kredita:

Predvidena višina dolgoročnega finančnega kredita, katerega rok za povrnitev presega 31.12.2017 znaša 250.000,00 EUR. Zaradi dolgih rokov za povrnitev sredstev in skladno z ZFO vas naprošamo za soglasje v višini 250.000,00 EUR.

4.Predvidena višina obrestne mere:

Veljavna referenčna obrestna mera za izračun državne pomoči (ROM)* + 1,00 % letno * ROM vključuje izhodiščno obrestno mero, kateri se doda 100 bazičnih točk oz. 1,0 odstotno točko. V primeru, da je izhodiščna obrestna mera negativna, se zanjo uporabi vrednost 0,00 %.

5.Predviden datum najetja dolgoročnega finančnega kredita:

Predviden pričetek črpanja kredita bi bil po zaključenem javnem razpisu in podpisu pogodbe v letu 2017.

6.Dinamika odplačila obrokov in višina obroka:

Upravičenec praviloma vrača posojilo sproti, ob vsakokratnem prejemu evropskih sredstev za prijavljeni projekt, vsekakor pa v celoti in dokončno najkasneje v 8-ih dneh po prejemu plačila zadnjega zahtevka. V kolikor se prijavljeni projekt oz. plačilo zadnjega zahtevka ne izvede prej, je upravičenec dolžan vrniti posojilo najkasneje 3 leta po podpisu posojilne pogodbe. Obresti se plačujejo mesečno.

7.Vrsta zavarovanja:

MRA posojilo zavaruje z menicami in izvršnico. Pred sklepanjem posojilne pogodbe mora upravičenec v skladu z navodili iz odločbe o dodelitvi posojila posredovati: 5 blanco podpisanih menic, skupaj s 5 meničnimi izjavami s pooblastili za izpolnitev in unovčenje menic ter overjeno izvršnico.

Rok sklenitve posojilne pogodbe je do 45 dni od datuma odločbe o dodelitvi posojila. Ob utemeljenem razlogu lahko Sklad na prošnjo upravičenca rok tudi podaljša.

8.Predvideni stroški dolgoročnega finančnega kredita:

Sklad ne zaračunava stroškov postopka dodelitve posojila. Stroški sklepanja posojilne pogodbe, zapisa posojilne pogodbe v notarski obliki, zavarovanja posojila in vodenja posojila bremenijo upravičenca in so opredeljeni v Tarifnem pravilniku Sklada.

Upravičenec, ki bo prejel odločbo o dodelitvi posojila, bo sklenil posojilno pogodbo v obliki notarskega zapisa s klavzulo neposredne izvršljivosti.

9. Možnost predčasnega odplačila kredita:

MRA bo kredit poplačala ob nakazilu sredstev, ki jih bo prejela za projekt EXPEDIRE in projekt DesALps.

10. Zagotovilo o odplačilu obrokov in obresti iz neproračunskega vira:

Stroški financiranja ne predstavljajo upravičenega stroška na omenjenih projektih in jih zato tudi ne dobimo povrnjene. Iz poslovnega poročila za leto 2016 je razvidno, da je MRA p.o. imela prihodke od prodaje proizvodov in storitev na trgu v višini 124.726 EUR. V letu 2017 načrtujemo, da bo teh prihodkov v višini 175.522 EUR, od tega 95.100 EUR od najemnin in 80.422 EUR drugih tekočih prihodkov, ki ne izhajajo iz javne službe. Ti prihodki so v veliki meri že zagotovljeni s pogodbami. Prav ti prihodki pa predstavljajo vir sredstev za pokrivanje stroškov financiranja. Glede na to, da je potrebno najprej založiti finančna sredstva za izvedbo operacij iz naslova programov projektov, ki se pretežno financirajo iz EU skladov, zagotavljamo, da bomo na podlagi potrebnih dokazil izvedenih operacij in plačanih računov iz naslova sledečih priloženih pogodb za projekte dobili povrnjena založena sredstva, s katerimi bomo poplačali dolgoročni kredit do datuma zapadlosti.

Zagotavljamo, da bodo obresti in dolgoročni kredit poplačani iz neproračunskega vira.

11. Anuitetni načrt najugodnejšega ponudnika:

Javni razpis za predfinanciranje projektov z odobrenimi evropskimi sredstvi za leto 2017-PF-2017.

12. Ocena poslovanja v naprej:

Ocenjuje se, da bo poslovanje MRA p.o. tudi v naprej pozitivno. Akumulacija pozitivnega delovanja zavoda v preteklosti in sedanosti omogoča stabilni razvoj MRA tudi v prihodnje. Seveda pa je ključno vodilo poslovanja izvajanje del v javnem interesu. Podroben plan poslovanja v letu 2017 je predstavljen v Poslovnem načrtu.