



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si

S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 402-1/2021-1

Datum: 10.02.2021

1
GMS – 387

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 20. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Dokapitalizacija družbe Mestne nepremičnine d.o.o.**

GRADIVO PRIPRAVILI: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve
v sodelovanju z
URADOM ZA FINANCE IN PRORAČUN in
družbo MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Mojmir GRMEK, direktor družbe Mestne nepremičnine d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša, da se osnovni kapital družbe Mestne nepremičnine d.o.o. poveča s finančnim vložkom v višini 1.000.000,00 EUR.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana Mestne občine Maribor, da podpiše listino o prevzemu vložka.

Priloge:

- podpisni list
- obrazložitev



Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
SLUŽBA ZA PRAVNE ZADEVE

Številka: 402-1/2021-1

Datum: 10.02.2021

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 20. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Dokapitalizacija družbe Mestne nepremičnine d.o.o.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Mitja SENEKOVIČ, sekretar	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve		
	Mojmir GRMEK, direktor	MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.		
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL VUKOVIČ, vodja sekretariata	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE		
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:	mag. Mateja CEKIČ, vodja urada	URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta	11.2.2021	
--	-------------------------------	------------------------------------	-----------	---

Gradivo pregledal direktor MU:	mag. Nataša RODOŠEK	Kabinet župana		
--------------------------------	---------------------	----------------	--	---

OBRAZLOŽITEV

I. Pravna podlaga

Povečanje osnovnega kapitala družbe z omejeno odgovornostjo ureja 517. člen Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 - ZPosS in 158/20 - ZIntPK-C; v nadaljevanju ZGD-1). Pri tem se za povečanje osnovnega kapitala smiselno uporabljajo določila 475. člena ZGD-1.

Povečanje osnovnega kapitala se lahko opravi kot povečanje osnovnega kapitala z vložki ali kot povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe. V konkretnem primeru gre za povečanje osnovnega kapitala z vložki, in sicer z denarnim vložkom.

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 - odl. US, v nadaljevanju: ZJF) v drugem odstavku 73. člena določa, da se občinski svet na predlog pristojnega občinskega organa odloči za nakup delnic ali deleža v gospodarski družbi, če so za nakup zagotovljena sredstva v proračunu in če se s tem zaščitijo občinski interesi. Glede na to, da je družba Mestne nepremičnine d.o.o. v 100 % lasti Mestne občine Maribor, s proračunom pa so zagotovljena sredstva za nakup oziroma prevzem deleža, se predlaga dokapitalizacija družbe.

II. Razlogi za sprejem

Namen dokapitalizacije družbe Mestne nepremičnine d.o.o. s finančnim vložkom v višini 1.000.000,00 EUR je nakup nepremičnin v lasti DUTB d.d. in sicer:

1. Proizvodno-skladiščni objekti na naslovu Kraljeviča Marka 19, Maribor in sicer parc. št. 624/1, 652, 628, 620/1, 617/4, 617/6, 617/7, 617/8, 617/9, 617/10 in 617/11, vse k.o. Melje za skupno ceno 1.750.000,00 EUR brez DDV.

V tem primeru gre za nakup v javnem interesu, saj je območje že več let neurejeno in degradirano ter potrebuje revitalizacijo. Predvideno je delno umeščanje javnih programov, delno pa za vzpodbujanje in razvoj podjetništva v Mariboru.

2. Stavbno zemljišče v središču Maribora na Jezdarski ulici in sicer parc. št. 1089/8, 1089/12, 1095/0, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 1100/4, 1101/0, 1101/1, 1102/1, 1102/5, 1102/6, 1102/8, 1102/9, 1102/10, 1103/0, 1106/2, 1108/9 in 1110/3, vse k.o. Tabor za skupno ceno 950.000,00 EUR brez DDV.

Nakup zemljišč je v javnem interesu gradnje cenovno ugodnih stanovanj za mlade družine na podlagi javno zasebnega partnerstva.

III. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejetje sklepa o povečanju osnovnega kapitala družbe Mestne nepremičnine d.o.o. bo imelo finančne posledice za proračun Mestne občine Maribor, v katerem pa so zagotovljena finančna sredstva za dokapitalizacijo na proračunski postavki povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb.

IV. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme naslednja sklepa:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša, da se osnovni kapital družbe Mestne nepremičnine d.o.o. poveča s finančnim vložkom v višini 1.000.000,00 EUR.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana Mestne občine Maribor, da podpiše listino o prevzemu vložka.