



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si

Štev: 465-02-96/2017-33/0030

Datum: 24.9.2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 8. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA

GRADIVO PRIPRAVIL: JP GSZ d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lidija Lešnik

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju
statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Aleksander Saša Arsenovič,
župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
KABINET ŽUPANA

Služba za delovanje mestnega sveta

Štev.: 465-02-96/2017-33/0030

Datum: 24.9.2019

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 8. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Lešnik	JP GSZ d.o.o.	26.9.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mojmir Grmek, direktor			
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	26.9.2019	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan:	dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg mag. Helena Kujundžič Lukaček Alenka Iskra (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014, 12/2019) je Mestni svet Mestne občine Maribor na redni seji, dne sprejel

SKLEP
O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 383/82, k.o. 653-Košaki,
- parc. št. 361/26, k.o. 638-Krčevina,
- parc. št. 13/12, k.o. 640-Pekel,
- parc. št. 614/2 in 614/4, k.o. 681-Pobrežje,
- parc. št. 2981/11, k.o. 681-Pobrežje,
- parc. št. 3008/2, k.o. 659-Tabor,
- parc. št. 1742/2 in 1747/3, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 991/12 in 967/3, k.o. 677- Zg. Radvanje,
- parc. št. 222/76, k.o. 636-Kamnica,
- parc. št. 1422/3, k.o. 635-Brestrnica.
- parc. št. 981/6, k.o. 661- Limbuš,
- parc. št. 264/3 in 264/4, k.o. 654-Orešje,
- parc. št. 884/33 in 884/34, k.o. 636-Kamnica,
- parc. št. 1396/3, k.o. 681-Pobrežje,

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa, Mestna uprava Mestne občine Maribor po uradni dolžnosti izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: 465-02-96/2017-33/0030

ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR
Aleksander Saša Arsenovič

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi pooblastila, št. 02001-32/2017-3 z dne 5.6.2018, je JP GSZ d.o.o. pripravilo gradivo za sejo mestnega sveta o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za zemljišča, ki so predvidena za prodajo.

Na podlagi 247. člena v povezavi s 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) zemljiščem, ki so navedena v prvi točki tega sklepa preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter se na ta način omogoči pravni promet s predmetnimi zemljišči:

1. zemljišče, parc. št. 383/82, v izmeri 13 m², k.o. 653-Košaki, v naravi predstavlja travnato površino ob lastniškem zemljišču in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
2. zemljišče, parc. št. 361/26, v izmeri 394 m², k.o. 638-Krčevina, v naravi predstavlja travnato površino ob lastniških zemljiščih in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
3. zemljišče, parc. št. 13/12, v izmeri 212 m², k.o. 640-Pekel, v naravi predstavlja travnato površino ob lastniškem zemljišču, parc. št. 278/3, k.o. 639-Počehova in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
4. zemljišči, parc. št. 614/2, v izmeri 35 m² in 614/4, v izmeri 1 m², k.o. 681-Pobrežje, v naravi predstavljata travnato površino ob lastniških zemljišči in ležita v območju kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
5. zemljišče, parc. št. 2981/11, v izmeri 90 m², k.o. 681-Pobrežje, v naravi predstavlja travnato površino ob lastniškem zemljišču in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
6. zemljišče, parc. št. 3008/2, v izmeri 33 m², k.o. 659-Tabor, v naravi tvori zaokroženo celoto z lastniškim zemljiščem, parc. št. 3010, k.o. 659-Tabor, in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
7. zemljišči, parc. št. 1742/2, v izmeri 43 m² in parc. št. 1747/3, v izmeri 10 m², obe k.o. 680-Tezno, tvorita zaokroženo celoto z lastniškimi zemljišči in ležita v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);

8. Zemljišči, parc. št. 991/12, v izmeri 62 m² in parc. št. 967/3, v izmeri 137 m², obe k.o. 677- Zg. Radvanje, v naravi predstavljata travnato površino ob lastniških zemljiščih in ležita v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr), 1/18);
9. zemljišče, parc. št. 222/76, v izmeri 121 m², k.o. 636-Kamnica, v naravi tvori zaokroženo celoto z lastniškim zemljiščem, parc. št. 222/11, k.o. 636-Kamnica in leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13 - obv. razl., 16/14 (popr.));
10. zemljišče, parc. št. 1422/3, v izmeri 620 m², k.o. 635-Brestrnica, v naravi predstavlja opuščeno javno cesto in predstavlja travnato površino ob lastniških zemljiščih ter leži v območju kjer velja Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 1/16);
11. zemljišče, parc. št. 981/6, v izmeri 55 m², k.o. 661- Limbuš, v naravi predstavlja travnato površino ob lastniškem zemljišču in leži v območju, kjer velja Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 1/16);
12. zemljišči, parc. št. 264/3, v izmeri 94 m² in parc. št. 264/4, v izmeri 228 m², obe k.o. 654-Orešje, v naravi tvorita zaokroženo celoto z lastniškim zemljiščem, parc. št. 229/2, k.o. 654-Orešje, in ležita v območju, kjer velja Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 1/16);
13. zemljišči, parc. št. 884/33, v izmeri 34 m² in parc. št. 884/34, v izmeri 10 m², obe k.o. 636-Kamnica, v naravi tvorita zaokroženo celoto z lastniškim zemljiščem, parc. št. 2/14, k.o. 636-Kamnica in ležita v območju, kjer velja Odlok o ureditvenem načrtu dela soseske S-10, center naselja Kamnica (MUV, št. 23/88, 28/11-obvezna razlaga);
14. zemljišče, parc. št. 1396/3, v izmeri 1.186 m², k.o. 681-Pobrežje, v naravi predstavlja travnato površino in leži v območju, kjer velja Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno kongresni center s sejmiščem (PKC) v Mariboru - del območja C 4 in del območja C 6 (MUV, št. 30/98).

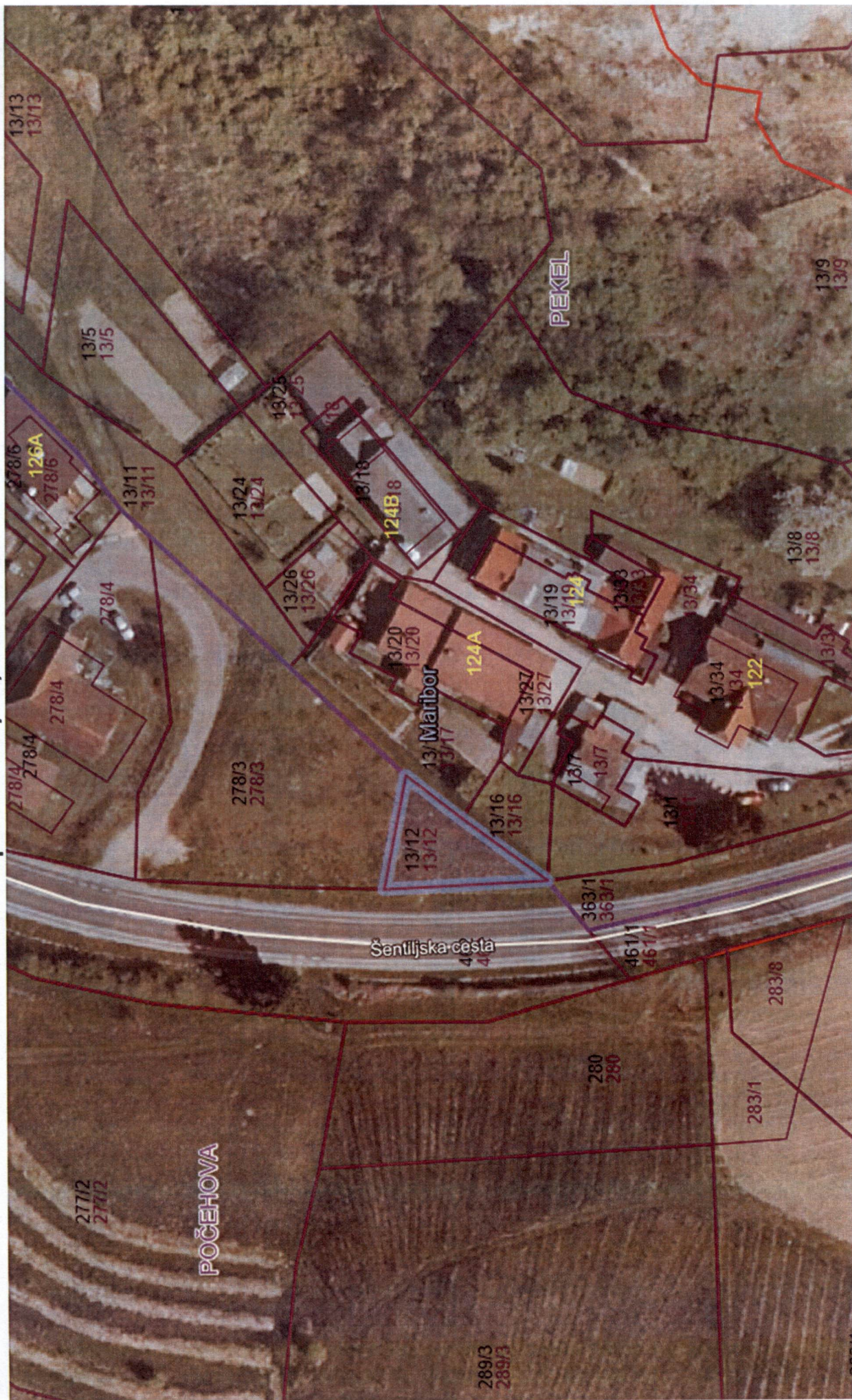
PRILOGE:

- GisMatrix, orto foto posnetki iz leta 2016

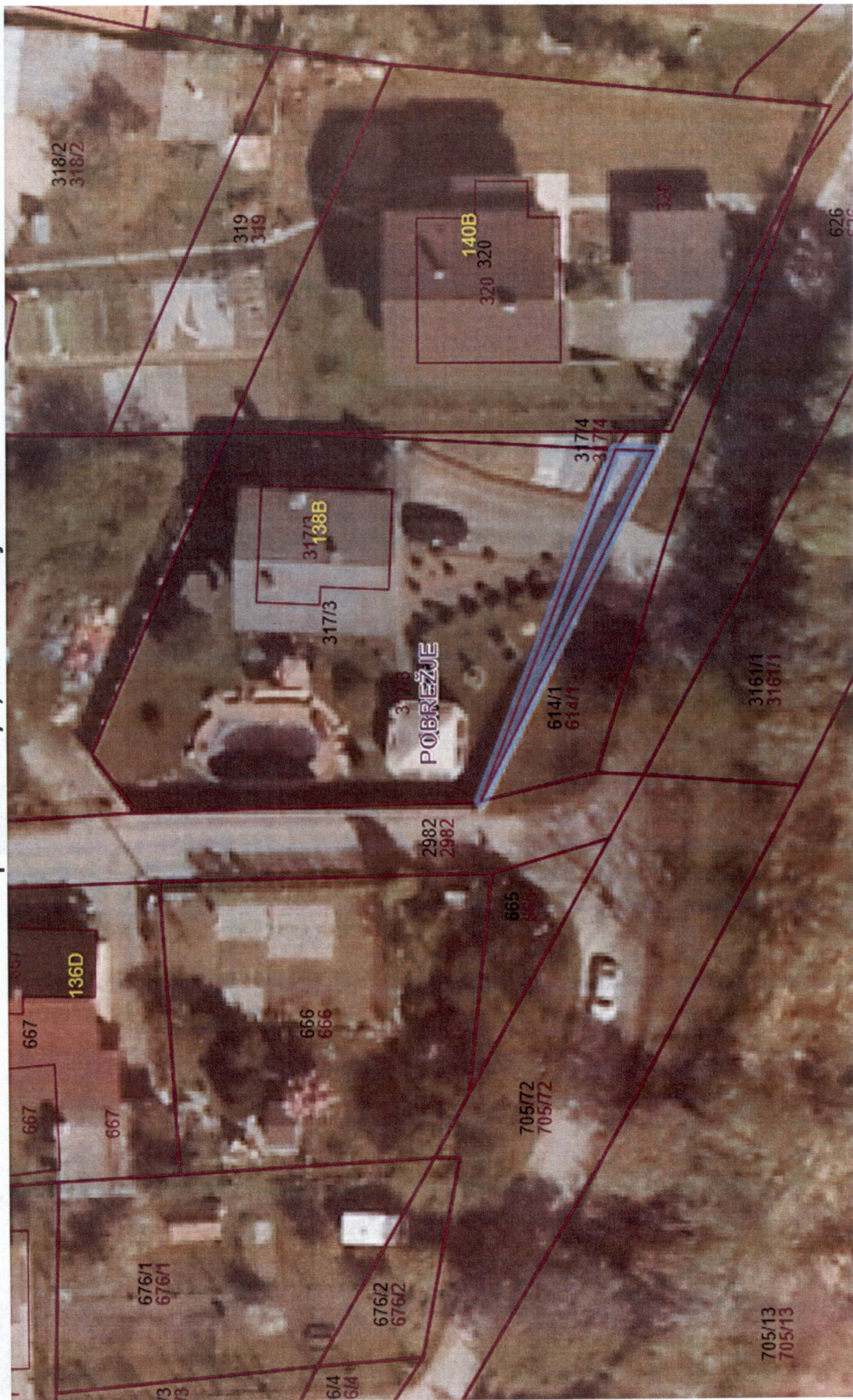
parc. št. 361/26, k.o. Krčevina



parc. št. 13/12, k.o. Pekel



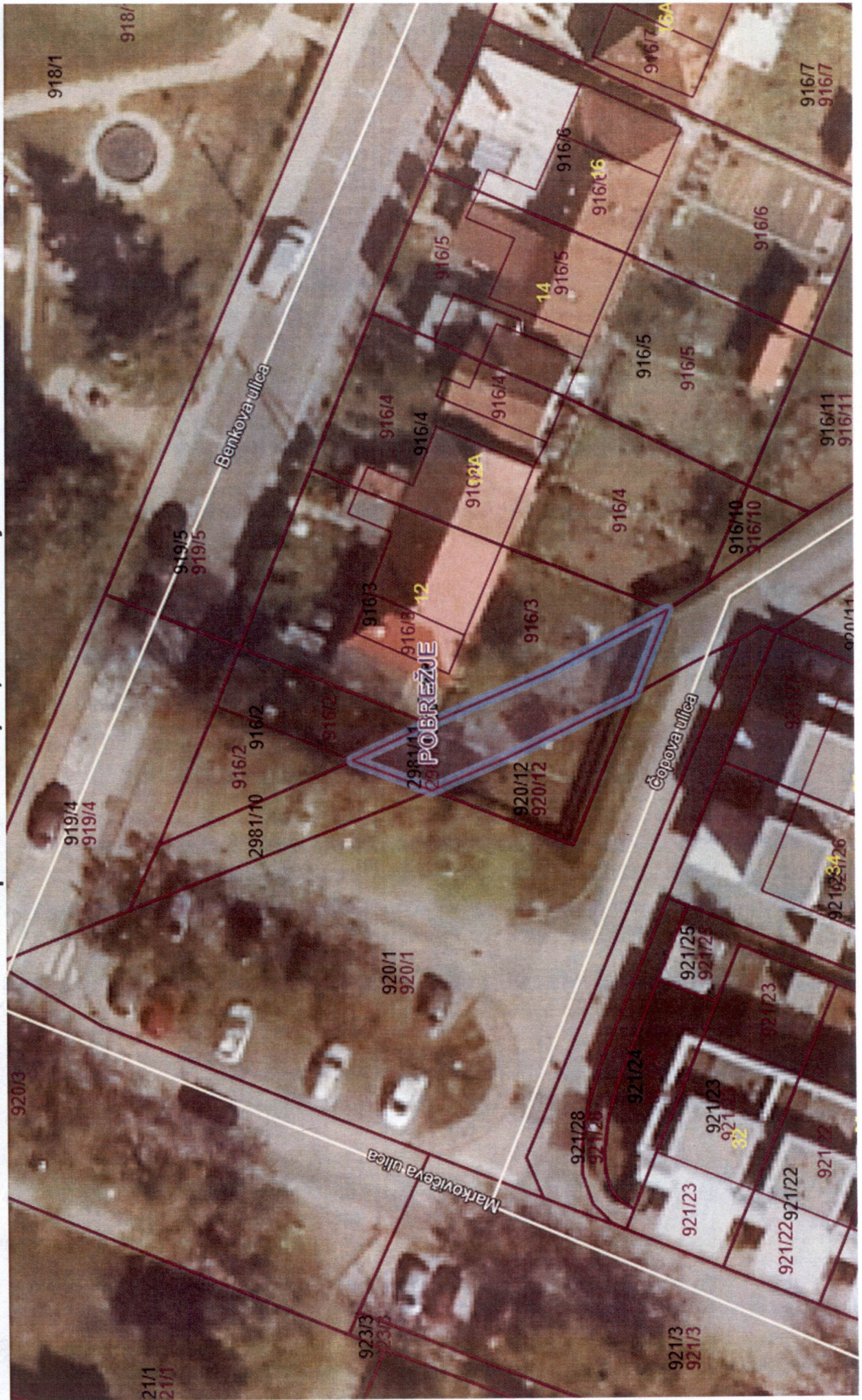
parc.št. 614/2, k.o. Pobrežje



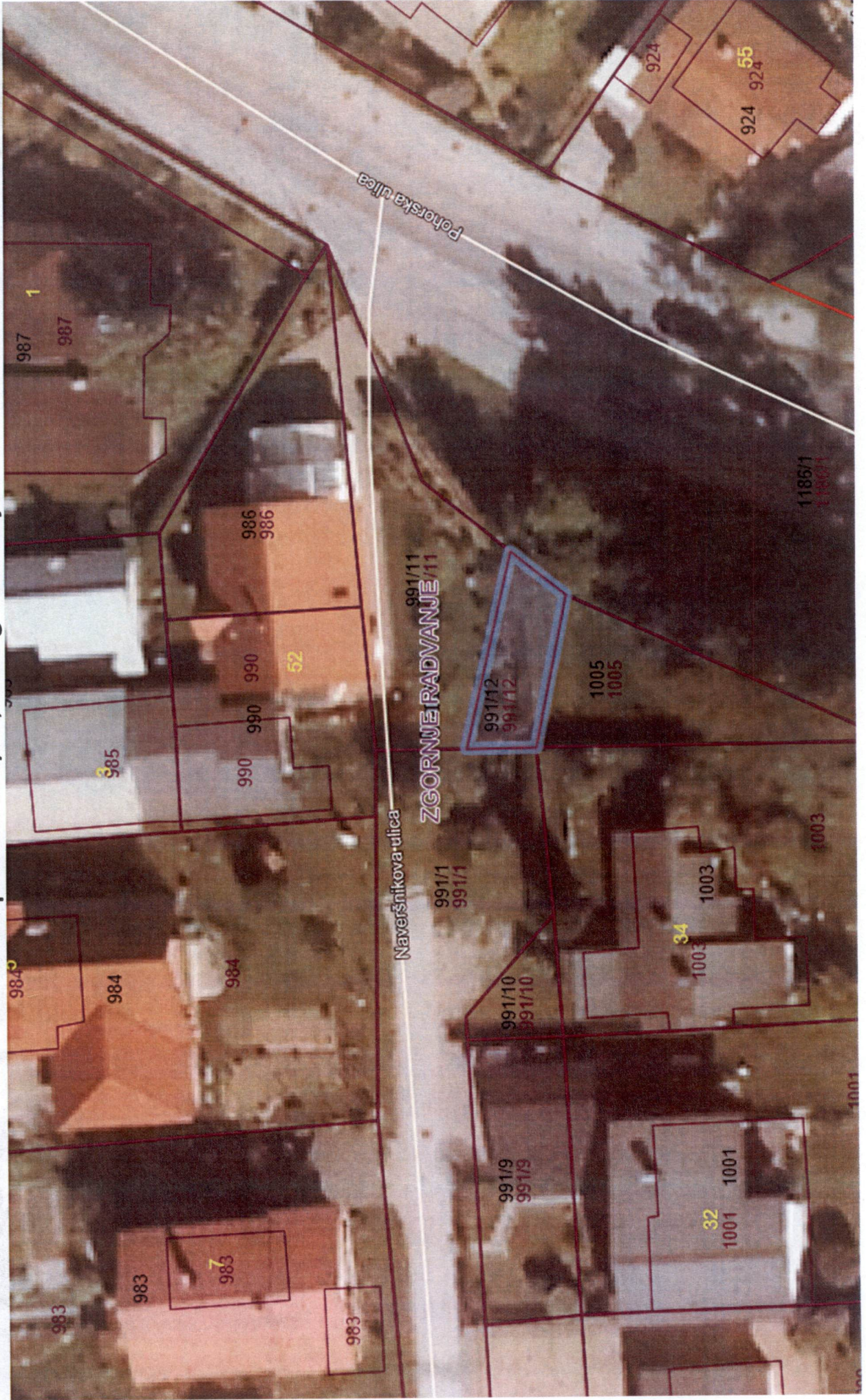
parc.št. 614/4, k.o. Pobrežje



parc.št. 2981/11, k.o. Pobrežje



parc.št. 991/12, k.o. Zg. Radvanje



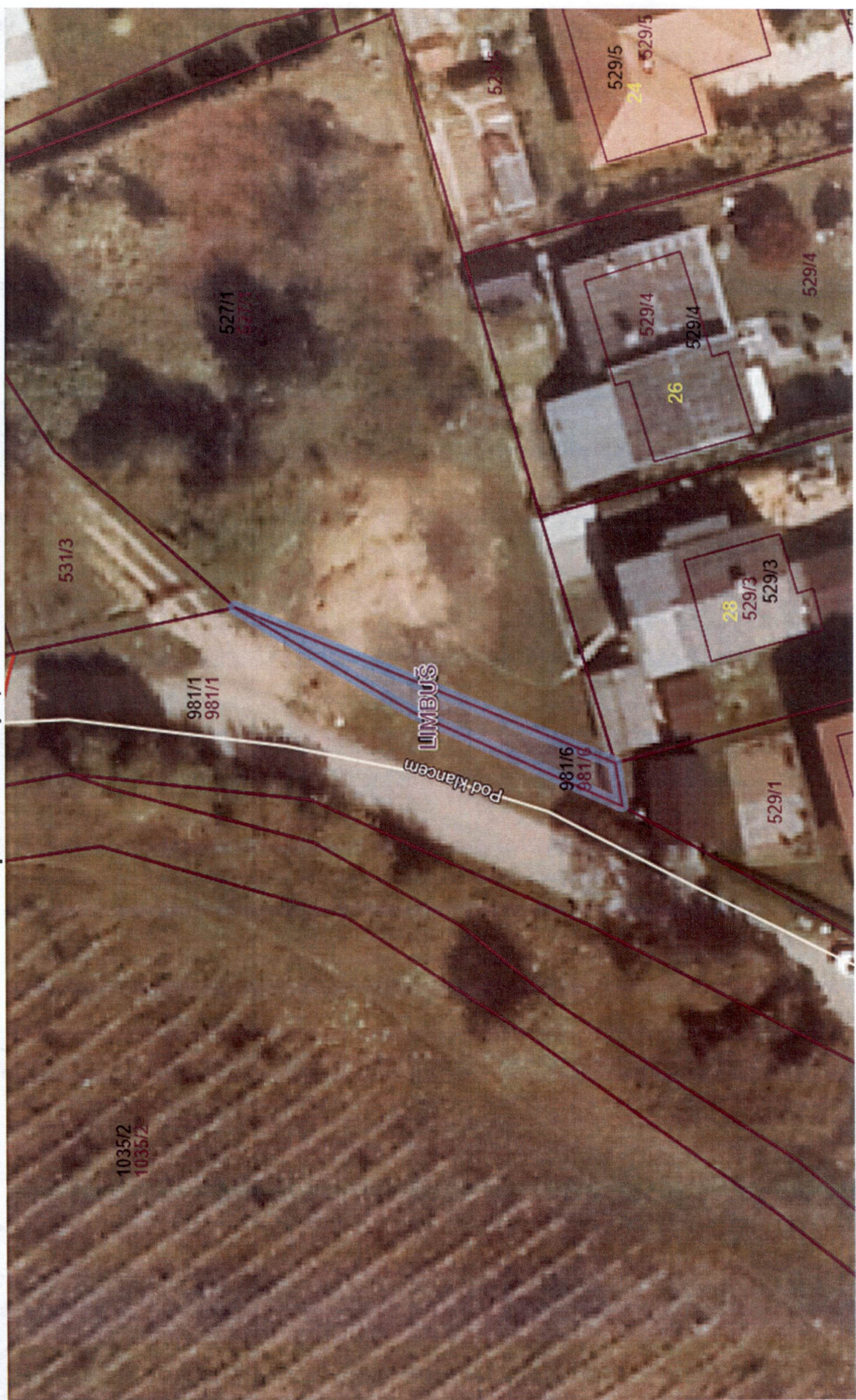
parc.št. 967/3, k.o. Zg. Radvanje



parc.št. 222/76, k.o. Kamnica



parc.št. 981/6, k.o. Limbuš



parc.št. 264/3, k.o. Orešje



