

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o mestnih četrtih in krajevnih skupnostih Mestne občine Maribor vsebuje:

- Odlok o razdelitvi Mestne občine Maribor na mestne četrti in krajevne skupnosti, ki je bil sprejet na 23.seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 26.septembra 1996 (MUV št. 22/96) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o mestnih četrtih in krajevnih skupnostih, ki je bil sprejet na 17. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2000)

Na podlagi 18. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95-odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odločba US, 9/96-odločba US, 39/96-ugotovitev US, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98-odločba US, 74/98 in 12/99-odločba US) in 53. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 27/95, 13/98, 17/98 in 23/98) je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel

ODLOK o mestnih četrtih in krajevnih skupnostih

(neuradno prečiščeno besedilo)

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

Ta odlok podrobneje določa naloge mestnih četrti in krajevnih skupnosti Mestne občine Maribor (v nadaljevanju: mestna občina), določa njihovo financiranje, premoženje, nadzor, organe in načela za njihovo delovanje.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

2. člen

Mestne četrti in krajevne skupnosti so pravne osebe javnega prava. V pravnem prometu nastopajo v okviru nalog, ki so določene s statutom mestne občine, s tem odlokom in statutom mestne četrti oziroma krajevne skupnosti.

3. člen

Naloge mestnih četrti in krajevnih skupnosti so:

- sprejem prijav in obvestil oziroma pritožb občanov o problemih pri izvajanju javnih služb in posredovanje le-teh nosilcem teh služb,
- sprejem obvestil občanov o kršitvah mestnih odlokov in posredovanje le-teh pristojnemu organu,

- dajanje informacij in pomoč občanom pri reševanju njihovih problemov, pomoč pri sestavi vlog, prošenj in podobnega ter napotitev na ustrezen organ,
 - organiziranje zborov občanov, izvedba referendumov in volitev,
 - naloge, ki jih izvajata za mestno volilno komisijo pri izvedbi občinskih in državnih volitev,
 - organiziranje pomoči pri elementarnih in drugih nesrečah,
 - pomoč pri delovanju komisij za poravnavo sporov,
 - sodelovanje s socialnimi in drugimi ustreznimi službami pri zagotavljanju sosedске pomoči socialno ogroženim družinam, ostarelim občanom in invalidom,
 - sodelovanje pri javnih razgrnitvah prostorskih in drugih za kraj pomembnih načrtov,
 - naloge s področja gospodarskih javnih služb (urejanje pokopališč, izvajanje zimske službe, vzdrževanje javnih poti, krajevnih in gozdnih cest),
 - ureja pogoje in način upravljanja s premoženjem, namenjenim za potrebe krajevnega prebivalstva,
 - daje mnenja v zvezi s poslovnim časom gostinskih obratov in mnenja glede primernosti prireditvenega prostora v stanovanjskem bivalnem okolju za varno izvedbo javne prireditve,
 - spodbuja kulturno umetniške dejavnosti, šport in rekreacijo ter ljubiteljske dejavnosti,
 - skrbi za zaščito kulturne, naravne in zgodovinske dediščine ter spomenikov.
- Druge naloge mestne četrti in krajevne skupnosti se opredelijo v statutih mestnih četrti oziroma krajevnih skupnosti.

4. člen

Mestna četrt oziroma krajevna skupnost opravlja določene zadeve iz mestne pristojnosti, v kolikor mestni svet mestne občine prenese s sklepom njihovo opravljanje na mestno četrt oziroma krajevno skupnost in zato določi ustrezna sredstva. Pobudo za prenos pristojnosti lahko poda svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti, župan in člani mestnega sveta. Svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti odloča o vseh zadevah v okviru nalog, ki jih je na mestno četrt oziroma krajevno skupnost prenesel mestni svet mestne občine. Svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti lahko mestnemu svetu predlaga odločitve, ki se nanašajo na njihovo mestno četrt oziroma krajevno skupnost.

III. MESTNE ČETRTE IN KRAJEVNE SKUPNOSTI

5. člen

Območje mestne občine je razdeljeno na mestne četrti in krajevne skupnosti.

Mestne četrti so:

1. Mestna četrt Center
2. Mestna četrt Ivan Cankar
3. Mestna četrt Jože Lacko
4. Mestna četrt Koroška vrata
5. Mestna četrt Magdalena
6. Mestna četrt Nova vas
7. Mestna četrt Pobrežje
8. Mestna četrt Radvanje
9. Mestna četrt Studenci
10. Mestna četrt Tabor
11. Mestna četrt Tezno.

Krajevne skupnosti so:

1. Krajevna skupnost Brestrnica - Gaj

2. Krajevna skupnost Kamnica
3. Krajevna skupnost Limbuš
4. Krajevna skupnost Malečnik - Ruperče
5. Krajevna skupnost Pekre
6. Krajevna skupnost Razvanje.

Ime mestne četrti oziroma krajevne skupnosti je mogoče spremeniti po postopku, določenem v statutu mestne četrti oziroma krajevne skupnosti ob predhodno ugotovljenem interesu prebivalcev, ki imajo stalno prebivališče v mestni četrti oziroma krajevni skupnosti.

6. člen

Sedeži mestnih četrti in krajevnih skupnosti se določijo v njihovih statutih.

Sedež mestne četrti oziroma krajevne skupnosti se spremeni na podlagi sklepa sveta, če se zaradi selitve spremeni lokacija sedeža mestne četrti oziroma krajevne skupnosti.

7. člen

Mestne četrti so lahko sestavljene iz več sosesk, ki se določijo v njihovih statutih.

Krajevne skupnosti so lahko sestavljene iz več zaselkov, ki se določijo v njihovih statutih.

8. člen

Mestni svet lahko s spremembo statuta ukine mestno četrt oziroma krajevno skupnost ali spremeni njeno območje. Pred ukinitvijo ožjih delov mestne občine mora mestni svet z referendumom ugotoviti voljo prebivalcev posameznih območij v občini, kjer bi naj bila ukinjena mestna četrt oziroma krajevna skupnost. Sprememba statuta, s katero se ukine mestna četrt oziroma krajevna skupnost ali spremeni njeno območje, lahko začne veljati šele po izteku mandata sveta mestne četrti oziroma krajevne skupnosti.

Pobudo za ustanovitev mestne četrti oziroma krajevne skupnosti ali za spremembo območja lahko da zbor krajanov dela mestne četrti oziroma krajevne skupnosti ali s statutom določeno število prebivalcev dela občine, kjer bi naj bila ustanovljena mestna četrt oziroma krajevna skupnost. Mestni svet mora pobudo obvezno obravnavati.

Pred ustanovitvijo mestnih četrti oziroma krajevnih skupnosti ali pred spremembo območja, mora mestni svet z referendumom ugotoviti interes prebivalcev posameznih območij v občini, kjer bi naj bila ustanovljena mestna četrt oziroma krajevna skupnost. Ugotavljanje interesa se nanaša na ime in območje mestne četrti oziroma krajevne skupnosti.

IV. FINANCIRANJE MESTNIH ČETRTI IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI

9. člen

Mestna občina iz sredstev proračuna namenja sredstva za financiranje mestnih četrti in krajevnih skupnosti na podlagi meril za razdelitev teh sredstev, in sicer:

- za funkcionalne potrebe delovanja mestnih četrti in krajevnih skupnosti,
- za izvajanje nalog mestnih četrti in krajevnih skupnosti, opredeljenih v statutu mestne občine in tem odloku,
- za izvajanje prenesenih nalog mestne občine na mestne četrti in krajevne skupnosti.

Merila določi mestni svet mestne občine ob sprejetju proračuna.

10. člen

Mestna občina iz sredstev proračuna namenja mestnim četrtim in krajevnim skupnostim sredstva po sprejetih kriterijih za vzdrževanje javnih poti, ki se uporabljajo za redno vzdrževanje in varstvo javnih poti in gozdnih cest, ki so v upravljanju mestnih četrti oziroma krajevnih skupnosti.

11. člen

Za zadovoljevanje in uresničevanje potreb interesa občanov posamezne mestne četrti oziroma krajevne skupnosti lahko le-ta pridobiva sredstva tudi iz drugih virov, kot so:

- s prostovoljnimi prispevki fizičnih in pravnih oseb,
- s samoprispevkom,
- z drugimi načini, opredeljenimi s statutom mestne četrti oziroma krajevne skupnosti.

V. PREMOŽENJE MESTNIH ČETRTE IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI

12. člen

Sredstva mestnih četrti in krajevnih skupnosti so sredstva, ki jih zagotavlja mestna občina v proračunu za njihovo funkcionalno delovanje, sredstva proračuna, ki jih pridobijo za opravljanje nalog, opredeljenih v statutu mestne občine, sredstva za opravljanje prenesenih nalog, sredstva pridobljena od najemnin in zakupnin ter sredstva iz opravljanja lokalnih javnih služb (pokopališča, lokalni vodovodi).

Premoženje mestnih četrti oziroma krajevnih skupnosti je premoženje, ki je v njihovem upravljanju in je namenjeno potrebam krajevnega prebivalstva.

13. člen

Mestna četrt oziroma krajevna skupnost je dolžna vsako leto sprejeti finančni načrt svojega delovanja za opravljanje nalog, določenih v statutu mestne občine in prenesenih nalog, ki morajo biti usklajene s proračunom mestne občine.

Prihodki in odhodki mestne četrti oziroma krajevne skupnosti morajo biti zajeti v njenem finančnem načrtu, ki je sestavni del občinskega proračuna.

V bilanci prihodkov in odhodkov mestne občine se vključujejo tudi vsi prihodki in odhodki mestne četrti oziroma krajevne skupnosti.

14. člen

V kolikor mestna četrt oziroma krajevna skupnost izvaja investicijska dela v obsegu nalog, opredeljenih v statutu mestne občine in predstavljajo sredstva občinskega in državnega proračuna več kot 50 % investicije, nastopa kot investitor mestna občina.

Mestna četrt oziroma krajevna skupnost se ne sme zadolževati.

Mestna občina ne prevzema finančnih obveznosti za naloge oziroma programe, ki jih mestna četrt oziroma krajevna skupnost ni predhodno uskladila z njo.

Pravni posli, ki jih sklene mestna četrt oziroma krajevna skupnost nad vrednostjo, določeno v odloku o proračunu mestne občine za tekoče leto, veljajo le ob soglasju župana.

Mestna četrt oziroma krajevna skupnost odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem. Za obveznosti mestne četrti oziroma krajevne skupnosti subsidiarno odgovarja mestna občina.

15. člen

Mestne četrti in krajevne skupnosti lahko nepremičnine dajejo v zakup oziroma najem na način kot velja za oddajo poslovnih prostorov mestne občine in morajo pri tem prvenstveno upoštevati interese in potrebe svojih občanov v zvezi z njihovim interesnim združevanjem in potrebami za opravljanje deficitarnih storitvenih dejavnosti na svojem območju.

Za oddajo nepremičnin, razen v primerih priložnostne (enkratne) oddaje, je svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti dolžan pridobiti soglasje pristojnega organa mestne uprave mestne občine, ki izdajo soglasja odkloni, če ugotovi, da mestna četrt oziroma krajevna skupnost ni upoštevala določil prvega odstavka tega člena.

Za odsvojitvev nepremičnega premoženja mestne četrti oziroma krajevne skupnosti na odplačen ali neodplačen način je svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti dolžan pridobiti soglasje mestnega sveta mestne občine.

16. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih doseže mestna četrt oziroma krajevna skupnost pri opravljanju nalog, opredeljenih v statutu mestne občine in prenesenih nalog, mestna četrt oziroma krajevna skupnost uporablja za namene, določene v njihovih statutih.

Sredstva iz gospodarjenja z lastnim premoženjem mestna četrt oziroma krajevna skupnost porabi za njihovo investicijsko in redno vzdrževanje. Ostanek sredstev se porabi za financiranje interesnih dejavnosti mestne četrti oziroma krajevne skupnosti (programi za starejše občane in mladino, krajevna glasila, prireditve, proslave, ureditev okolja in podobno).

Premoženje mestne četrti oziroma krajevne skupnosti je javno premoženje in zanj veljajo predpisi, kot veljajo za premoženje mestne občine.

17. člen

Finančno-računovodske storitve za mestne četrti in krajevne skupnosti se opravljajo v skupni službi, v skladu s predpisi, ki veljajo za finančno poslovanje mestne občine.

VI. NADZOR NAD FINANČNIM POSLOVANJEM

18. člen

Nadzor nad finančnim poslovanjem mestne četrti oziroma krajevne skupnosti opravlja nadzorni odbor mestne četrti oziroma krajevne skupnosti, ki v primeru ugotovitve nepravilnosti o tem obvesti nadzorni odbor mestne občine.

Nadzor nad finančnim poslovanjem mestnih četrti oziroma krajevnih skupnosti opravlja nadzorni odbor mestne občine, ki o svojih ugotovitvah poroča mestnemu svetu.

VII. ORGANI MESTNIH ČETRTEI IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI TER NAČELA ZA NJIHOVO DELOVANJE

19. člen

Organ mestne četrti oziroma krajevne skupnosti je svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti, ki ga izvolijo volilni upravičenci s stalnim prebivališčem na območju mestne četrti oziroma krajevne skupnosti za štiri leta. Redne volitve v svete mestnih četrti in krajevnih skupnosti se opravijo istočasno kot redne volitve v mestni svet.

Predsednik sveta predstavlja in zastopa mestno četrt oziroma krajevno skupnost.

Svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti izvoli izmed svojih članov predsednika in podpredsednika z večino glasov navzočih članov.

Funkcija predsednika, podpredsednika in članov sveta mestne četrti oziroma krajevne skupnosti je neprofesionalna.

20. člen

Mestna četrt oziroma krajevna skupnost v statutu določi podrobnejšo notranjo organiziranost in druge zadeve, potrebne za njeno delovanje.

21. člen

Župan mestne občine ima pravico biti navzoč in razpravljati na sejah sveta mestne četrti oziroma krajevne skupnosti, brez pravice glasovanja.

Predsedniki svetov mestnih četrti in krajevnih skupnosti oblikujejo posvetovalni kolegij, ki ima pravico dajati mnenja, predloge in pobude mestnemu svetu in županu.

Posvetovalni kolegij podrobneje uredi način svojega dela s poslovníkom.

22. člen

V mestni četrti oziroma krajevni skupnosti tajnik/tajnica (v nadaljevanju: tajnik):

- skrbi za zakonito delovanje mestne četrti oziroma krajevne skupnosti in njenih organov,
- opravlja strokovna, organizacijska in administrativno tehnična dela za mestno četrt oziroma krajevno skupnost in njene organe na podlagi sklepov sveta oziroma po navodilih predsednika,
- pripravlja finančno dokumentacijo in skrbi za zakonitost finančnega poslovanja,
- sodeluje in pomaga pri izgradnji komunalne infrastrukture,
- sodeluje pri pospeševanju kulturnih in drugih društvenih dejavnosti,
- sprejema stranke in vodi zapisnike.

Vsi delavci v mestnih četrtih in krajevnih skupnostih sklenejo delovno razmerje v mestni upravi mestne občine.

Delavci iz drugega odstavka tega člena ne morejo biti člani sveta mestne četrti oziroma krajevne skupnosti.

23. člen

Mestni svet lahko na predlog župana, četrtnine članov mestnega sveta ali zbora občanov mestne četrti oziroma krajevne skupnosti razpusti svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti in razpiše predčasne volitve:

- če se svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti po najmanj trikratnem sklicu v obdobju šestih mesecev ne sestane na sklepčni seji,
- če se ugotovi, da svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti nezakonito razpolaga s sredstvi občanov ali če se sredstva, ki so mestni četrti oziroma krajevni skupnosti dodeljene iz proračuna mestne občine ali lastna sredstva, uporabljajo nenamensko.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Svet mestne četrti oziroma krajevne skupnosti predloži mestnemu svetu v soglasje statut mestne četrti oziroma krajevne skupnosti, ki prične veljati, ko da mestni svet nanj soglasje.

25. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

