



MESTNA OBČINA MARIBOR
KRAJEVNA SKUPNOST
MALEČNIK - RUPERČE

Številka: ZRSSKS 05/2014-2018

Datum: 14. 4. 2015

PREDLOG Z A P I S N I K A

5. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Malečnik – Ruperče, ki je bila **v četrtek, 09. 4. 2015, ob 18. uri**, v prostorih Krajevne skupnosti Malečnik – Ruperče, Malečnik 51, 2229 Malečnik.

PRISOTNI ČLANI: Jožef ŠKOF - predsednik, Drago PEKLAR - podpredsednik, Peter BRAČKO - član, Darinka BUDJA - članica, Anton CVIKL - član, Franc KRAJNC - član, Vladko MAK – član, Andrej STRAMLIČ – član in Tamara MURKO- članica.

ZAPISNIKARICA: Maja HARB, referentka KS Malečnik – Ruperče.

ČAS ZAČETKA PISANJA ZAPISNIKA: 18:10

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Obravnava in potrditev predloga zapisnika 4. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Malečnik – Ruperče
4. Seznanitev s popravki finančnega načrta KS za leto 2015
5. Razprava o obvestilu podjetja Nigrad d.d.
6. Obravnava predloga o namestitvi umivalnika in izdelavi vodovodne instalacije v prvem prostoru
7. Obravnava predračuna za zaveso na Gorci in predračuna stojal za krste
8. Mnenje o izdaji začasnega dovoljenja Športnemu klubu Malečnik, za uporabo zemljišča
9. Preklic sprejetih sklepov, ki so glede na sedanjo situacijo neuporabni
10. Imenovanje Odbora za informiranje krajanov in urejanje spletne strani kraja
11. Pobude in vprašanja
12. Razno

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Predsednik sveta KS Malečnik – Ruperče je zbrane najprej lepo pozdravil ter ugotovil, da je seja sveta sklepčna, saj so navzoči vsi člani sveta.

2. Obravnava in sprejem dnevnega reda

Predsednik sveta KS Malečnik – Ruperče je zbrane vprašal ali se strinjajo s predlaganim dnevnim redom, ki so ga prejeli po pošti skupaj z vabilom in gradivom za sejo. Svet Krajevne skupnosti Malečnik – Ruperče je nato sprejel

SKLEP 1:

Svet Krajevne skupnosti Malečnik – Ruperče je obravnaval dnevni red 5. redne seje.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

3. Obravnava in potrditev zapisnika 4. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Malečnik – Ruperče

Predsednik je odprl debato in prosil za obravnavo ter morebitne popravke v predlogu zapisnika 4. redne seje sveta.

Člane je seznanil z realizacijo določenih sklepov in razprav iz prejšnje seje in sicer, da je popravljena omenjena razsvetljava na pokopališču in električna napeljava v sanitarijah mrliške vežice.

g. PEKLAR je predlagal in predstavil popravke zapisnika, ki jih je posredoval v elektronski obliki v tajništvo KS.

g. STRAMLIČ je vprašal predsednika glede luči na pokopališču in sicer ali so urejene tudi ob poti. Predsednik je odgovoril pritrdilno. Nadalje je opozoril predsednika komunale, g. Peklarja, da je že na prejšnji seji predlagal sejo sveta komunalne komisije skupaj s predstavniki sektorja za komunalno Mestne občine Maribor in do danes še ni bil sklican. Meni, da ne glede na to, da proračun še ni sprejet, bi bilo dobro predhodno imeti sestanek. G. PEKLAR je odgovoril, da je bil sestanek komisije za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja sklican in izveden 26.2. ob 16.uri, vabljeni sta bila tudi predstavnika Mestne občine Maribor, urada za komunalno, ga. Valerija Lešnik in g. Uroš Kosi, vendar sta pisno odgovorila, da se sestanka ne bodo udeležili saj proračun ni bil sprejet in se nimajo o čem pogovarjat. Pismo je na seji odbora za komunalno g. Peklar tudi prebral. Zato g. Peklar ocenjuje, da je nesmiselno sklicevati sestanek pred sprejetjem proračuna, saj bo odgovor enak in sicer da je nesmiselno udeležiti se sestanka, saj se nimajo brez proračuna o čem pogovarjat.

g. BUDJA je podala vprašanje glede informatorja, češ da so se v preteklosti dogovarjali, da ga naj ne bi bilo. G. PEKLAR je opozoril, da je bilo govora, da ne bo biltena, informator pa bo. Prav tako je ga. Budja predlagala in se ponudila, da je pripravljena zapisnike pred objavo lektorirati.

g. Stramlič je poudaril popravek v 11. členu prejšnjega zapisnika in sicer, da ni bil sprejet predlagani sklep temveč se je izoblikoval novi sklep.

SKLEP 2:

Svet Krajevne skupnosti Malečnik – Ruperče potrjuje navedene popravke predlaganega zapisnika 4. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Malečnik – Ruperče.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

4. Seznanitev s popravki finančnega načrta KS za leto 2015

Predsednik je člane seznanil s tem, da bi naj KS Malečnik-Ruperče sredstva, ki jih pridobi iz najemnin za letošnje leto prenesla na MČ Tezno. Na to seveda nihče ni pristali in tako je denar ostal namenjen KS Malečnik-Ruperče. Vse skupaj pa se zdi predsedniku skrajno absurdno. Tako v tej točki predlaga naslednji

SKLEP 3:

Svet Krajevne skupnosti Malečnik-Ruperče se ne strinja, da se sredstva pridobljena iz najemnin in so namenjena objektom, ki so v lasti oz. upravljanju KS Malečnik-Ruperče, kadarkoli prenašajo na druge dele Mestne občine Maribor.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

Ga. Harb je razložila, kako se je pripravil novi finančni plan za pripravo proračuna. Znesek, ki je bil do sedaj namenjen za vse MČ in KS se je razpolovil, s čemer pa je že skoraj nemogoče funkcionirati.

g. Peklar je prisotne seznanil, da je bilo v proračunu 2014 za MČ in KS namenjenih nekaj več kot 1.500.000 eur, sedaj naj bi bilo namenjenih le 700.000 eur, se pravi zmanjšano za 53%. Predvideni odhodki v Mestni občini Maribor so na vseh kontih so za 18% nižji kot v letu 2014. Meni, da je to absurd, saj so krčili zadeve, ki jih ne bi smeli. Tiste investicije in prenosi, ki so bili za KS in MČ, bi morali tudi v proračunu ostati. Zato je bil sklican sestanek predsednikov in podpredsednikov MČ in KS na katerega so tudi bili vabljeni. G. Peklar pove, da je predhodno pripravil gradivo za ustanovitev posvetovalnega kolegija predsednikov in podpredsednikov, kot je to po odloku za MČ in KS tudi možno. Izdelan je tudi poslovnik. Meni, da bodo s skupnimi močmi lažje nastopili in od MOM zahtevali, da se proračun za MČ in KS zmanjšuje prav tako kot se proračun za ostale dele občine, torej za 18%. Tako bi moralo za MČ in KS biti namenjenih 1.400.000 eur.

Člane je g. Peklar opozoril, da se sredstev žal ne da koristiti dokler ni sprejet proračun.

g. Stramlič je poudaril, da je potrebno s projekti za Center Malečnika vztrajati in ne dovoliti, da nam ga s katerim koli razlogom odvzamejo. Meni, da je potrebno pritiskati.

Predsednik je člane sveta seznanil s poskusi MOM o zmanjševanju proračuna za KS Malečnik-Ruperče na kontih vlaganja v objekte in opremo. Predlog proračuna za KS Malečnik-Ruperče mora ostati takšen kot je in da MOM prične z aktivnostmi glede pridobivanja dokumentacije za Center Malečnika.

5. Razprava o obvestilu podjetja Nigrad d.d.

Predsednik je prisotne seznanil z dopisom podjetja Nigrad, ki je poslalo nekaterim gospodinjtvom obvestila, da morajo vsake tri leta prazniti greznico in, da so za to po novem pristojni samo na podjetju Nigrad. Predsednik meni, da je to sporno in predvsem veliko dražje kot če to storitev opravlja nekdo drug. Predsednik ima za to 2 predloga in sicer, da svet KS skliče sejo s predstavniki Nigrada, Ministrstva za okolje in prostor ter Mestne občine Maribor. V kolikor to ne bo uspešno pa bi se sklical zbor krajanov. Tako je vprašal prisotne kaj menijo. G. Peklar je mnenja, da najprej nastopimo mirno in sicer, da povabimo najprej vse predstavnike omenjenih institucij in šele v primeru neuspeha skličemo zbor krajanov. Prisotnim je razložil vsebino uredbe o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda. Ta govori o odvozu blata. Sam je podjetju Nigrad zastavil vprašanja glede tega, kaj odpeljejo. Ali samo blato ali blato in vodo? Trdili so, da oni odpeljejo samo blato, kar pa meni, da ni možno. Pravi da ne Mestna občina Maribor in ne Nigrad nista sklenila pogodbe z nami, fizičnimi osebami, občani. Ko so prebivalci dobili gradbena dovoljenja v njih jasno piše, da si morajo zgraditi greznice. Država je sprejela določene akte, uredbe in naložila občinam naloge, da to uredijo. Že kar nekaj let nazaj je Mestna občina Maribor sklenila koncesijsko pogodbo s podjetjem Nigrad, ki ima edini dovoljenje za odvoz odpadnega blata iz zaprtih greznic in malih čistilnih naprav država in Mestna občina Maribor nista sledili Evropski direktivi, da morajo biti zgrajeni zaprti kanalizacijski sistemi in male čistilne naprave. Tega niso storili. S to koncesijsko pogodbo in če pogledamo koalicijski sporazum, ki ga je podpisal župan v njem piše, koliko mora Nigrad ustvariti dobička in posledica tega je najverjetneje ta dopis o katerem govorimo. G. Peklar razloži, da ta dopis zajema tudi okoliške občine in ne samo mestna občina Maribor. Meni, da nas, kot fizične osebe, ta koncesijska pogodba ne bi smela tangirati temveč morda le javne porabnike, kanalizacijske sisteme in zaprte greznice,

čistilne naprave do 50 enot itd... Meni, da si je s tem podjetje Nigrad ustvaril monopolni položaj, da lahko postavlja svoje cene, saj nima lojalne konkurence, čeprav vemo, da na območju Maribora in širše obstaja vrsto posameznih podjetij, ki nudijo podobne storitve. Zato je prav, da bi bil sestanek, da jim povemo, da menimo, da to ni prav in da še imamo zmeraj svobodno izbiro, kdo bo nam ta posel opravil. Država in inšpekcijske službe so pa tiste, ki bodo vse skupaj nadzirale.

G. Škof pove, da je bil v zvezi s tem 27.12.2016 iz strani Ministrstva za okolje in prostor izdan dokument, ki se ga Mestna občina Maribor ni držala niti v eni točki.

g. Stramlič je tudi podvomil v omenjeni dopis iz Nigrada in sicer kako lahko določijo, kdo bo opravljal storitev. Meni, da ima kot svobodni državljan svobodno izbiro. Če pa bo država štutila monopliste pa tudi mi ne bomo nič dosegli.

V nadaljevanju te točke so člani sveta govorili še o nekonkurenčnih cenah podjetja Nigrad in se strinjali s tem ali bo občina nudila občanom prosto izbiro ali pa bo koncesionar moral imeti konkurenčne cene.

SKLEP 4:

Svet Krajevne skupnosti Malečnik – Ruperče bo v najkrajšem možnem času sklical sestanek s predstavniki Ministrstva za okolje in prostor, Mestne občine Maribor in komunalnega podjetja Nigrad d.d.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

6. Obravnava predloga o namestitvi umivalnika in izdelavi vodovodne instalacije v prvem prostoru

G. Škof seznanil člane sveta, da so po pogovoru s predstavniki zdravstvenega doma Adolfa Drolca ugotovili, da le-ti letos ne morejo financirati vodovodne inštalacije v omenjeni prostoru, ki bi ga radi namenili patronaži. V kolikor bi se člani sveta strinjali, se bi dalo dogovoriti, da bi omenjeno delo financirala KS, so nam v zameno pripravljene spolirati tla. Za omenjene inštalacije smo se pozanimali pri Igor Rajšp s.p., ki je poslal ponudbo v vrednosti 636 eur.

SKLEP 5:

Dodatni prostor št. 1 bo z napeljavo tople in hladne vode ter vgradnjo umivalnika in odtoka v celoti financirala KS Malečnik-Ruperče.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

7. Obravnava predračuna za zaveso na Gorci in predračuna stojal za krste

g. Peklar predstavi predračun za zaveso, ki bi delila prostor po potrebi, in da bi se okrog stojal za krste prav tako naredila zavesa v isti barvi. Znesek po ponudbi je cca. 700 eur.

g. Mak se ne strinja s pregradno zaveso, saj meni, da se bo na njej le nabiral prah.

8. Mnenje o izdaji začasnega dovoljenja Športnemu klubu Malečnik, za uporabo zemljišča

G. Škof pove, da so glede objektov in zemljišč na območju »Berla« imeli sestanek na Mestni občini Maribor. Zraven predsednika in podpredsednika je bil prisoten tudi g. Franc Duh. Gre za travnato parcelo pod pošto, ki je v lasti Mestne občine Maribor. Športni klub Malečnik želi to parcelo urediti temveč ne kot igrišče ampak kot možnost za parkirni prostor. Od nas bi potrebovali soglasje oz. mnenje, da mi v doglednem času ne nameravamo na tem območju karkoli izvajati in da ga lahko oni uporabijo v svoje namena za parkirni prostor in ne za

igrišče. Tudi kasneje v kolikor bo tu večnamenski prostor bi ta površina bila namenjena za parkirišče.

G. Stramlič poudarja, da moramo biti previdni, da ne bi kasneje prišlo do težav, ko bo se dejansko pričelo z deli za center Malečnik. Točno je potrebno vedet parcelno št. in ta se daj v uporabo do takrat, ko se bo pričelo z deli za center Malečnika. Predlaga, da se pripravi dogovor in se le ta v pisni obliki predstavi na naslednji seji sveta.

G. Mak se je opravičil in zapustil sejo ob 19:10.

9. Preklic sprejetih sklepov, ki so glede na sedanjo situacijo neuporabni

g. PEKLAR je po pregledu zapisnikov prejšnjega mandata ugotovil, da je bilo v prejšnjem mandatu sprejetih vrsto sklepov, ki niso bili realizirani. Ker so sklepi zavezujoči je postavil vprašanje na Mestno občino Maribor kako ravnati s temi sklepi, ki niso bili realizirani zaradi različnih razlogov, bodisi so se spremenile okoliščine, bodisi zaradi finančne nezmožnosti itd... Podal je tudi predlog, kako bi se to uredilo. Na seji sveta se pregleda vse sprejete sklepe mandata 2010-2014 in se za nerealizirane sprejme sklep, da sklepi s številko sklepa in številko seje prenehajo veljati, ker ne obstajajo več okoliščine, ki bi omogočale realizacijo ali jih ni mogoče realizirati, ker za to ni namenjenih finančnih sredstev. Od ga. Tanacek je dobil odgovor, da se s tem popolnoma strinja, saj so sklepi zavezujoči in niso vezani na mandat članov KS. Vse sprejete nerealizirane sklepe je potrebno prevetriti in ugotoviti razlog zakaj niso oz. v kolikor jih ni možno realizirati iz utemeljenih in opravičljivih razlogov sprejeti ustrezno ugotovitev na seji sveta KS. Predlaga, da se vsi sklepi zberejo skupaj in se sklepi, ki se nanašajo na potrditev zapisnika itd. izločijo in se nato obravnavajo res le nerealizirani in se na eni od prihodnjih sej odloči, kaj z njimi storiti.

g. Stramlič se vključi v razpravo in pove, da se sklepi, ki se nanašajo na plan, kratkoročni, srednjeročni in dolgoročni ne moremo izbrisati, saj so v programu in bodo. Če pa so časovno omejeni sklepi pa je to druga zadeva.

g. Peklar je mnenja, da je potrebno rešiti tudi težave za nazaj, da bomo delovali kot prava organizirana Krajevna skupnost, kjer se točno ve, kaj se je delalo in kaj se bo.

10. Imenovanje Odbora za informiranje krajanov in urejanje spletne strani kraja

g. Peklar pove, da smo se na 2. redni seji dogovarjali, da bi imenovali odbor za informiranje krajanov in urejane spletne strani kraja. Kar ste tiče tega odbora, predlaga za predsednico ga. Darinko Budja, za članico ga. Tamaro Murko in g. Jožefa Škofa. To bi bil odbor vendar bi bili dejavni vsi člani in bi odbor redno obveščali in pomagali posredovati informacije, ki bi bile koristne in za krajanse pomembne. G. Jožef Škof se s predlogom, da bi bil član, najbolj ner strinja saj pove, da ima že veliko funkcij in nalog in v zamenjavo predlaga g. Petra Bračka. G. Bračko pove, da ima tudi on veliko dejavnosti zato bi po njegovem mnenju g. Peklar veliko bolje opravljal to funkcijo, saj je v tej smeri že kar nekaj postoril. G. Peklar se je strinjal s predlogom in sprejel funkcijo člana odbora za informiranje.

SKLEP 6:

Svet Krajevne skupnosti Malečnik – Ruperče je soglasno potrdil člane odbora za informiranje.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

g. Darinka Budja je opomnila Majo Harb, naj se pozanima glede internetne strani www.malecnik.si.

11. Pobude in vprašanja

G. Stramlič ima pobudo glede komunale in sicer glede ceste Malečnik-Trčova in sicer je bila prva etapa asfalta delana v dveh delih in sedaj je v sredini cestišča razpoka, to bi bilo potrebno zalit s smolo sicer bo asfalt v kratkem uničen.

G. Peklar je povedal, da si je omenjeno problematiko ogledal z ga. Valerijo Lešnik in je dejala, da bo preko podjetja Nigrad to uredila. Predlaga, da vseeno podamo še pisno zahtevo, da bo zadeva sledljiva.

G. Peklar je omenil tudi cesto mimo Ferka v Metavi, ki so si jo ogledali in ugotovili da še ni v celoti v javnem dobrem zato bo sklical sestanek lastnikov parcel, da bi se to uredilo. Takoj, ko bodo lastniki to uredili, se bo lahko predlagalo MOM, da se cesta asfaltira.

G. Stramlič meni, da je dovolj če bo za cesto Trčova v letošnjem letu izdelan vsaj projekt do Grička.

G. Škof opozori na posedanje ceste v klancu od cerkve navzdol. Prav tako je opozoril na zamašene jaške.

G. Cvikl je ponovno opozoril na tablo Nebova. G. Peklar mu odgovori, da se je pogovarjal z G. Kosijem, ki je zagotovil, da bo to uredil skupaj s tablamami za omejitev hitrosti.

G. Bračko je vprašal, kdaj bo v Malečniku možna priključitev na novo kanalizacijsko cev. Nihče ne ve, saj po besedah predsednika še sploh ni projekta.

V nadaljevanju je potekala razprava o kanalizaciji.

12. Razno

G. Harb predlaga sklep o podaljšanju pogodbe za čistilko do 31.6.2015, saj smo v začasnem financiranju.

SKLEP 7:

Čistilki ga. Zdenki Harb se podaljša podjemna pogodba do 31.6.2015.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

Ga. Harb je dala v razpravo zavarovanje na pokopališču, saj imajo po večini vsi zavarovane tudi tretje osebe. Ker so se vsi strinjali je svet KS Malečnik-Ruperče sprejel

SKLEP 8:

Na pokopališču Gorca se uredi zavarovanje tretje osebe.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI) je bilo ugotovljeno, **DA JE SKLEP SPREJET.**

Po zaključeni točki se je predsednik vsem lepo zahvalil in zaključil s 5. redno sejo sveta.

Seja je bila končana ob 19:50 uri.

Zapisnik pripravila:
Maja Harb, referentka
KS Malečnik – Ruperče

Predsednik sveta KS Malečnik-Ruperče
Jožef ŠKOF