

RAZVOJNE USMERITVE, CILJI, STRATEGIJA IN NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR ZA OBDOBJE 2005 - 2008

I. RAZVOJNE USMERITVE, CILJI IN RAZVOJNA STRATEGIJA

1. UVOD

Po ustavi in zakonih ima občina pomembne funkcije in pristojnosti, ki se nanašajo na interese prebivalstva. V izvorni pristojnosti občine so mnoge funkcije, ki so vitalnega pomena za življenje in delo njenih prebivalcev in se lahko učinkoviteje obvladujejo na lokalnem nivoju.

Občina v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje,
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine
- načrtuje prostorski razvoj in zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj
- ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe
- pospešuje službe socialnega varstva, za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide, ostarele
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte
- ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj občine in kvaliteto življenja njenih prebivalcev
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno in drugo dejavnost na svojem območju
- pospešuje razvoj športa in rekreacije
- pospešuje kulturno umetniško ustvarjalnost, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošno izobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine, v skladu z zakonom ureja promet v občini ter opravlja naloge občinskega redarstva
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč
- opravlja druge zadeve lokalnega pomena

Premoženje občine je ena od podlag za delovanje občine, dohodki od premoženja pa eden od pomembnih virov za financiranje zadev lokalnega pomena. Infrastrukturni objekti, naprave, oprema in omrežja, ki so v lasti občine in predana v upravljanje javnim zavodom, javnim podjetjem, koncesionarjem in drugim ter premoženje, s katerim upravlja občina sama, so tako osnova za delovanje občine oz. zagotavljanje javnih dobrin lokalnega pomena.

Občina mora po Zakonu o lokalni samoupravi upravljati občinsko premoženje, ki je javno premoženje, s skrbnostjo dobrega gospodarja. V javnem interesu je, da občina z občinskim premoženjem gospodari tako, da se premoženje ne zmanjšuje in se s tem ohrani materialna

podlaga za bodoče rodove. Premoženje je občina dolžna obnavljati, dohodke od premoženja pa namenjati za ohranjanje ali povečanje njegove vrednosti. Odsvojitve delov premoženja občine je praviloma dopustna le proti plačilu, ki postane del premoženja občine (izjema so humanitarni, izobraževalni in podobni nameni).

Predpogoj za razvoj sleherne sredine, tako z vidika individualnega standarda kot z vidika razvoja gospodarstva in javnega standarda, je ureditev javne infrastrukture in lokalnih javnih služb. Odločitve o režimu zagotavljanja lokalnih javnih služb in vlaganjih v javno infrastrukturo, morajo biti dolgoročno načrtovane in morajo upoštevati temeljna načela upravljanja z občinskim premoženjem, ker imajo odločitve v tem segmentu daljnosežne posledice.

Razvoj infrastrukture predstavlja po oceni EU enega od najbolj multiplikativnih faktorjev hitrejšega gospodarskega in družbenega razvoja.

Potrebe in pritisk za izboljšanje javnega standarda in pomanjkanje javnih sredstev za njegovo realizacijo, zahtevajo jasno postavljene dolgoročne cilje, strategijo in razvojno politiko občine kot samoupravne skupnosti.

2. DOKUMENTI DOLGOROČNEGA RAZVOJA

V letu 1989 je bilo z zakonom ukinjeno planiranje za daljše časovno razdobje z izjemo prostorskih planov. Zakon o javnih financah, ki je bil sprejet v oktobru 1999. leta, ponovno uvaja planiranje na daljši rok s tem, ko določa, da so sestavni del proračuna za posamezno leto finančni načrti za dvoletno obdobje in razvojni programi za štiriletno obdobje. Občina je dolžna pripraviti večletne razvojne programe, saj morajo finančni načrti neposrednih uporabnikov in obrazložitve le teh vsebovati cilje, strategije in programe usklajene s cilji, strategijo in programi občine, opredeljenimi v dokumentih dolgoročnega razvojnega načrtovanja občine.

Pomembna kvalitetna sprememba, ki jo uvaja Zakon o javnih financah, je prehod od planiranja stroškov k planiranju rezultatov, ki jih načrtuje občina doseči na posameznem proračunskem področju z vlaganjem javnih sredstev. Pogoj za planiranje rezultatov so prav tako opredeljeni cilji, ukrepi in strategija razvoja na posameznem področju proračunske porabe, usklajena z dolgoročnimi cilji in strategijo občine.

Mestna občina Maribor ima za obdobje po letu 2000 sprejet noveliran prostorski plan, vključno z urbanistično zasnovo mesta Maribor, program gospodarnega ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, strategije ravnanja na področju poslovnih prostorov in športnih objektov ter Lokalno agendo 21 - dolgoročni program varstva okolja. V pripravi je izvedbeni plan dolgoročnega programa ravnanja s pitno vodo.

3. RAZVOJNI CILJI

3.1. SPLOŠNI RAZVOJNI CILJI

- trajnostni razvoj - razvoj, ki zadovoljuje današnje potrebe, ne da bi ogrožal možnosti prihodnjih generacij
- višja kvaliteta življenja v mestu in primestnih naseljih
- skladno urbano razvito mesto in podeželje
- kvalitetnejše javne storitve
- večja informiranost, osveščenost in odgovornost prebivalcev na področju varovanja okolja, prometa, racionalne rabe naravnih virov
- kvalitetnejše delo mestne uprave
- kvalitetnejše, dostopnejše in hitrejše javne storitve predvsem skozi projekt Maribor E-mesto.

3.2. CILJI NA PODROČJU GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI

Stavbna zemljišča

- izboljšati strukturo stavbnih zemljišč v lasti občine
- zagotoviti zadosten obseg urejenih stavbnih zemljišč za potrebe razvoja občine, tako za zainteresirane domače, kot tuje investitorje, javno in zasebno stanovanjsko in drugo gradnjo ter logistične namene
- pripraviti programe opremljanja stavbnih zemljišč za celotno razvojno obdobje

Oskrba z vodo

- optimalna oskrba prebivalcev in gospodarstva z neoporečno pitno vodo iz vodovodnega omrežja, kjer je to tehnično možno in ekonomsko sprejemljivo
- nižje izgube načrpane vode na območju MOM – znižanje od 26% v letu 2003 na 20% v letu 2008
- izboljšanje standarda vodooskrbe tako, da tudi v prihodnje ne bo potrebno kloriranje vode v vodovodnem sistemu; v celotnem sistemu pa znižanje na najnižjo sprejemljivo mero
- varni vodni viri

Odvajanje odpadnih voda

- manjše emisije komunalne odpadne vode v okolje
- izgrajena in s centralno oz. lokalnimi čistilnimi napravami povezana kanalizacijska infrastruktura na celotnem območju MOM
- zdravstvena varnost prebivalstva glede odpadnih vod
- zavarovani vodotoki in podtalnica
- izločiti zaledne potoke iz kanalizacijskega sistema in jih vključiti v zeleni sistem mesta

Energetika

- relativno manjša poraba trdih fosilnih in tekočih fosilnih goriv na račun večje porabe obnovljivih virov energije in manjše porabe vseh energentov na enoto ogrevane površine
- večji delež daljinskega in centralnega ogrevanja.

Ravnanje z odpadki

- ločeno zbiranje odpadkov na celotnem območju MOM
- večja snovna in energetska izraba odpadkov
- izgrajena infrastruktura za ravnanje z odpadki ter odlaganje ostanka reciklatov
- s prostorskimi akti definirane lokacije, določene za posamezne procese ravnanja z odpadki

Cestna infrastruktura

- večja dostopnost, varnost in propustnost glavnih mestnih ulic
- urejeni in oživiljeni mestni trgi
- manjša dolžina makadamskih cest

Promet

- sodoben sistem mestnega avtobusnega prometa
- večje število potnikov v javnem mestnem prometu
- sodobna in funkcionalna mreža kolesarskih poti
- vzpostavljeni pogoji za varen peš promet
- sodoben sistem javnih parkirišč
- sodoben semaforski sistem
- večje število krožišč
- infrastruktura za pristajanje in signalizacija za urejanje vodnega prometa

Zelene površine

- večji obseg in višja kvaliteta zelenih površin, zlasti na lokacijah, kjer se širijo naselja in urejajo nove poslovne in industrijske cone
- ekonomično urejanje in vzdrževanje javnih zelenih površin
- lažji in prijetnejši dostop do zelenih površin
- novi parki
- dostopne in bolj vzdrževane zelene površine

Stanovanjska gradnja

- izgradnja neprofitnih stanovanj za socialne upravičence
- izgradnja neprofitnih stanovanj za ostale najemnike
- dolgoročno kreditiranje stanovanjske gradnje z ugodno obrestno mero
- prenova starega mestnega jedra
- nova stanovanjska območja
- podpora profitni gradnji: prostorski akti

Gospodarstvo

- nova mala in srednja podjetja
- nova in ohranjena obstoječa delovna mesta
- večja usposobljenost zaposlenih v podjetjih
- tehnološka posodobitev podjetij (raziskovalno razvojne enote)

Turizem

- večji turistični promet
- večje število strokovno usposobljenih kadrov
- izgrajena turistična infrastruktura
- kvalitetna izraba naravnih, kulturnozgodovinskih in gospodarskih možnosti za potrebe turizma

Kmetijstvo

- poseljenost podeželja in kulturne krajine
- celovito razvito podeželje in vasi
- v ekološki ali vsaj so-naraven način pridelave hrane preusmerjene kmetije, večja konkurenčna sposobnost kmetijstva in razvite dopolnilne dejavnosti
- večja strokovna usposobljenost kmetov, kmečkih žena, mladine in društev
- urejena gnojišča

3.3. CILJI NA PODROČJU DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

- postopno realizirati nujna investicijska vlaganja, s katerimi bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za izvajanje javnih služb, ki na posameznih področjih družbenih dejavnosti izvajajo zakonske in druge programe za občane:
 - na področju predšolske vzgoje odpraviti pomanjkljivosti, ugotovljene s strani zdravstvenega inšpektorata (realizirati ustrezno obnovo in dograditev centralnih kuhinj dveh vrtcev) in zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje enote vrtca v Kamnici (z nadomestno gradnjo nadomestiti sedanje neustrezne prostore),
 - na področju šolstva postopoma zagotoviti vsem mariborskim osnovnim šolam ustrezne pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje, vključno z ureditvijo zunanjih površin teh šol,
 - na področju kulture pristopiti k izvedbi nujnih investicij, potrebnih za zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje dejavnosti javnih kulturnih zavodov, hkrati pa že obstoječe objekte, ki imajo status kulturnega spomenika, dosledno obravnavati po načelih stroke, da bodo ohranili svojo kulturno in zgodovinsko pričevalnost (lutkovno gledališče, mariborski grad, Umetnostna galerija, Sodni stolp, območje »Pekarne«,...),
 - na področju osnovnega zdravstvenega varstva s sofinanciranjem vseh občin - ustanoviteljic Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor postopoma obnoviti starejše objekte, v katerih je umeščeno izvajanje zdravstvenih dejavnosti za potrebe občanov vseh teh občin,
 - spremljati druge investicijske potrebe oziroma pobude na področju družbenih dejavnosti v Mariboru in jih v razvojni program umeščati v naslednjih letih, ko bo strokovno preverjena njihova upravičenost ter bo na osnovi delno ali v celoti že pripravljene investicijske in projektne dokumentacije lahko pridobljena dovolj zanesljiva ocena potrebnih investicijskih vložkov;
 - intenzivirati vlaganja mestne občine v investicijsko-vzdrževanje obstoječih objektov in obnovo opreme javnih zavodov na področju družbenih dejavnosti, s posebnim poudarkom na vlaganjih na področjih predšolske vzgoje in šolstva, kjer je stanje objektov in opreme najbolj kritično.

- zagotoviti športnikom, učencem osnovnih in srednjih šol, študentom in občanom takšne športne objekte, ki bodo omogočali optimalne pogoje vadbe, boljšo kvaliteto življenja in koristnejšo izrabo prostega časa
- zagotovitev prostorskih in ostalih možnosti za kvalitetnejšo izrabo prostega časa mladih v primernejših časovnih terminih

3.4. CILJI NA PODROČJU GOSPODARJENJA Z UPRAVNIMI IN POSLOVNIMI PROSTORI

- povečati ali vsaj ohraniti vrednost poslovnih in upravnih prostorov
- pospešiti razvoj starih predelov z novimi dejavnostmi
- strniti občinsko upravno dejavnost na osrednji lokaciji
- zagotoviti prostorsko delovanje mestne uprave na manj lokacijah, s ciljem racionalizirati delovanje uprave, izboljšati storitve za občane ter znižati stroške poslovanja

4. RAZVOJNA STRATEGIJA

4.1. za doseg splošnih ciljev občine

- oblikovanje dolgoročnih strategij razvoja na področjih, kjer še niso oblikovane in sprejete
- priprava manjkajočih občinskih predpisov – odlokov, pravilnikov, sklepov in ažuriranje sprejetih
- izdelava prostorskih izvedbenih aktov
- analiza stanja in predlogi sprememb na področju zagotavljanja javnih služb
- ohranjanje standarda ISO 9001
- izobraževanje in usposabljanje mestne uprave za kvalitetno izvajanje nalog, ki so v njeni pristojnosti
- priprave informacij o projektih občine, izdajanje zloženkov
- informatizacija mestne uprave (hitrejše uvajanje informacijske tehnologije, integracija informacijskih sistemov, informatizacija poslovnih procesov in dokumentacije, e-mesto, e-uprava)
- vzpostavitev digitalnih katastrov javne infrastrukture in potrebnih baz podatkov (nepremičnine) za uspešno gospodarjenje

4.2. za doseg ciljev področij

- nakup in opremljanje nezazidanih stavbnih zemljišč
- redna izdelava energetske bilance mesta
- oblikovanje prometne politike
- oblikovanje politike mesta na področju oblikovanja cen javnih komunalnih in drugih storitev
- oblikovanje politike mesta na področju regresiranja in subvencioniranja cen in poslovanja
- izgraditev manjkajočega vodovodnega omrežja
- odkup kmetijskih zemljišč znotraj 200 m vodo zaščitene območja
- odkup objektov in prestavitev vrtičkarske dejavnosti izven vodo zaščitene območja
- izgradnja nadomestnih vodnjakov

- zamenjava dotrajanih tranzitnih cevovodov
- sanacija oz. zamenjava 128 km dotrajane vodovodne omrežja, od tega 25 km azbestno cementnih cevi
- izgradnja 70 km manjkajočega kanalizacijskega omrežja
- izgradnja manjkajočih cestnih odsekov v celotni mestni cestni mreži
- posodobitev obstoječih dotrajanih cestišč
- asfaltiranje primestnih makadamskih navezovalnih cest
- sanacija površin mestnih trgov
- povezava mestnega avtobusnega prometa s primestnim in železniškim prevozom
- umirjanje prometa v urbanih področjih
- reševanje parkirnih težav in določitev pogojev za parkiranje v mestnem središču in v mirnejših območjih
- uvedba sodobnejše dostave, tovornega tranzita, parkiranja kamionov
- omejitev rabe osebnih vozil v mestnem središču in drugih prometno preobremenjenih ali preobčutljivih področjih
- povečanje vloge železnice in letališča v povezavi z mestnim prometnim sistemom
- večja vlaganja v razvoj javnega prevoza potnikov in dobrin
- tekoče spremljanje prometnih tokov in drugih podatkov o prometu
- tekoče informiranje javnosti o stanju in potrebnih spremembah na prometnih področjih
- ukrepi in aktivnosti za spremembo načina potovanja občanov Maribora
- sprotna zamenjava propadajočih rastlin in posaditev potrebnih dodatnih dreves in grmovnic
- sanacija voda, ki sodijo k parkovnim površinam
- ustvarjanje pogojev za kvaliteten stik prebivalcev z naravnim okoljem (urejanje novih parkovnih in rekreacijskih površin ter otroških igrišč, urejanje novih drevoredov za zaščito pred neugodnimi vplivi okolja, usposobitev varnih in hortikulturno urejenih sprehajalnih poti in kolesarskih stez, ureditev novih cvetnih nasadov, krasitev mesta s cvetličnimi koriti)
- vzpostavitev točne evidence o vseh javnih zelenih površinah, zasajenih rastlinah in o njihovem stanju in tekoče vnašanje sprememb
- subvencioniranje samozaposlovanja, podpora delovanju razvojnih skladov
- priprava ukrepov za območja z omejenimi možnostmi
- podpora okolju prijazne kmetijske dejavnosti
- vlaganja v razvoj podeželja
- gradnja neprofitnih stanovanj
- obnova poslovnih prostorov v starem mestnem središču in drugih območjih mesta s sredstvi proračuna in zasebnih investitorjev
- prodaja nerentabilnih poslovnih prostorov za vlaganja v prenovu in nakup novih
- oddajanje nezanimivih poslovnih prostorov v območjih, kjer je interes in potreba mesta po oživljanju območja večja od ekonomskega interesa, tudi s simbolično najemnino
- gradnja in obnova objektov za potrebe predšolske vzgoje, šolstva, kulture, zdravstva, socialnega varstva in športa

II. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MOM ZA OBDOBJE 2005-2008

Razvojni programi so poleg prostorskega plana in strategije razvoja države oziroma občine, dokumenti dolgoročnega razvojnega načrtovanja. Razvojni program je akt, s katerim se za prihodnje proračunsko leto in za tri prihodnja leta opredelijo ključni programi, predvsem investicijske porabe za srednjeročno obdobje. Večletni programi so tudi pogoj za prevzemanje obveznosti v posameznih letih, ki se nanašajo na prihodnja proračunska obdobja (predobremenitve). V načrtu razvojnih programov se načrtujejo načrtovani izdatki za investicije v prihodnjih štirih letih po področjih proračunske porabe, po investicijah, dinamiki in virih financiranja.

Načrt razvojnih programov za obdobje 2005 - 2008 je pripravljen na osnovi evidentiranih potreb, ki so jih posredovali uporabniki proračuna, stanja na posameznih področjih dejavnosti, že sprejetih odločitev pristojnih organov, pokritosti predlaganih vlaganj z viri sredstev in finančnih možnosti občine. Obsega tako pridobivanje novih kapacitet kot obnovo obstoječih. Zajeta so vsa področja od prostorskega načrtovanja, pridobivanja in opremljanja stavbnih zemljišč, splošnih in komunalnih dejavnosti do informacijskega oziroma geoinformacijskega sistema. Poleg vlaganj v zemljišča in objekte zajema tudi vlaganja v prostorsko in ostalo dokumentacijo ter evidenco.

1. VIRI SREDSTEV ZA FINANCIRANJE NAČRTA RAZVOJNEGA PROGRAMA

Viri za financiranje predlaganega načrta so proračunski:

- proračun MOM
- državni proračun
- proračuni drugih lokalnih skupnosti

in izven proračunski :

- amortizacija javne komunalne infrastrukture (individualna komunalna raba)
- finančni ali poslovni najem
- kredit (finančni in blagovni)
- sredstva strukturnih skladov v EU.

Prihodki proračuna MOM so namenski prihodki in nenamenski prihodki.

Namenski prihodki so naslednji:

Odstopljena sredstva državne takse za odpadne vode

Odstopljena državna taksa za obremenjevanje voda je najpomembnejši vir sredstev za izgradnjo in sanacijo kanalizacijskega omrežja. Zavezanci za plačilo takse so javna podjetja, ki opravljajo javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Takso plačujejo porabniki vode, če se odpadna voda odvaja v kanalizacijo, ki nima javne čistilne naprave. Zbrana sredstva se na osnovi programa, ki ga potrdi MOP porabljajo za investicije v kanalizacijsko infrastrukturo za zmanjšanje obremenjevanja odpadnih voda. Državna taksa se zbira na računu JP Nigrad, ki jo vplačuje v proračun.

Odstopljena državna taksa za odpadke

Po odredbi vlade zavezanci plačujejo takso za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov od 1.1.2002. Kot vir za financiranje investicij so sredstva odstopljene državne takse načrtovana v celotnem razvojnem obdobju.

Priključne takse na vodovodno in kanalizacijsko omrežje

Sredstva plačujejo investitorji na račune javnih podjetij, ki jih prenakažejo v proračun. Sredstva se uporabljajo za vlaganja v infrastrukturo na področjih za katera so bila vplačana.

Kupnina od prodaje in zamenjave občinskega premoženja

V načrtu razvojnih programov je na področju stanovanjskega gospodarstva in upravnih prostorov, predvidena prodaja objektov z namenom vlaganja kupnine v konkretne investicije na področjih, kjer je predvidena prodaja in sicer:

- prodaja objektov na Slovenski 40 in Prešernovi 6 za financiranje izgradnje plombe na Maistrovem trgu 3
- prodaja varovanih stanovanj za nakup socialnih stanovanj

Neporabljeni namenska sredstva iz preteklega leta:

Za financiranje načrta razvojnih programov so predvidena tudi neporabljeni namenska sredstva, ki se prenašajo iz preteklih let v tekoče leto predvsem – področje ravnanja z odpadki ter območje C4.

Prejeta sredstva iz državnega proračuna:

Posamezna ministrstva sredstva za sofinanciranje investicij in investicijskega vzdrževanja nakazujejo v proračun občine.

Nenamenski prihodki proračuna MOM:

Iz nenamenskih proračunskih sredstev se financirajo vlaganja na področjih, kjer niso uvedeni namenski viri oziroma le ti ne zadoščajo in sicer: izgradnja cestne in prometne javne infrastrukture, splošne javne infrastrukture (kultura, šolstvo, šport, zdravstvo, socialno varstvo..), stanovanjskega gospodarstva (stanovanja za socialne upravičence), prostorskega načrtovanja in informatike uprave.

Sredstva državnega proračuna:

Planira se sofinanciranje izgradnje lutkovnega gledališča in Pokrajinskega muzeja s strani Ministrstva za kulturo, Ministrstva za promet in zveze oziroma DARS-a za financiranje izgradnje zahodne obvoznice.

Prejeta sredstva lokalnih skupnosti

V načrtu razvojnih programov so predvidena sredstva lokalnih skupnosti združenih v konzorciju Cegor za sofinanciranje programa ravnanja z odpadki.

Amortizacija občinske javne komunalne infrastrukture, ki je zajeta v stroških opravljanja javnih gospodarskih služb in pokrita s ceno storitev.

Kot vir za sofinanciranje načrta razvojnih programov je amortizacija na področju komunalne energetike in hidrotehnike. Višina je razvidna iz pregleda virov na posameznih področjih dejavnosti.

Najem

Financiranje v obliki najema je načrtovano za naslednje investicije:

V letu 2005:

- odkup ambulante pri TAM-u

V letu 2006:

- izgradnjo Lutkovnega gledališča
- Maistrov trg 3

Kredit po 17. členu ZFO

Najetje kredita načrtujemo v letu 2005, v višini 300,4 mio SIT, za financiranje Limbuš-etape GG v višini 49,6 mio SIT, za financiranje kanalizacije Razvanje-4.faza v višini 42,2 mio SIT, za financiranje kanalizacije Stare trte v višini 40 mio SIT, za financiranje kanalizacije Bresternica-1.faza v višini 20 mio SIT, za financiranje manjših kanalizacij po MČ in KS v višini 12,6 mio SIT, za financiranje kanalizacije MČ Brezje-Zrkovci-Dogoše v višini 30 mio SIT, za pripravo evropskih projektov za kanalizacijo v višini 80 mio SIT in za stanovanja v višini 26 mio SIT.

Blagovni kredit

V letu 2005 načrtujemo blagovne kredite v višini 308 mio SIT za:

- izgradnjo Ledne dvorane v višini 190 mio SIT
- izgradnjo Veslaškega centra Maribor v višini 37 mio SIT
- ureditev krožišča v naselju Dogoše v višini 40 mio SIT
- ureditev krajših odsekov v Dogošah v višini 30 mio SIT in
- izvedbo vstopno – izstopnih mest ob Dravi v višini 11 mio SIT.

V letu 2006 pa načrtujemo blagovni kredit za izgradnjo telovadnice in ureditev zunanjih površin na lokaciji OŠ Franc Rozman Stane v višini 343,3 mio SIT.

Nepovratna mednarodna sredstva

Za financiranje načrta razvojnih programov se predvideva tudi pridobitev nepovratnih sredstev iz strukturnih skladov EU.

2. OBRAZLOŽITVE NAČRTA RAZVOJNEGA PROGRAMA IN PREGLED VIROV SREDSTEV PO PODROČJIH

2.1. PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Kvalitetni prostorski akti so eden od predpogojev za izvedbo tistih investicijskih namer, ki jih mestna občina Maribor opredeljuje v svojem razvojnem programu in ki predstavljajo gradnjo oz. prostorske ureditve. Priprava prostorskih aktov sledi osnovnemu cilju – zagotoviti zadosten obseg urejenih stavbnih zemljišč za potrebe razvoja občine, za zainteresirane domače in tuje investitorje s področja gospodarstva, za javno in zasebno stanovanjsko gradnjo ter logistične namene.

Razvojni program je prilagojen novi vsebini prostorskih aktov in zakonsko določenim rokom za pripravo temeljnih prostorskih aktov občine. Tako bo za zagotovitev ustreznih podlag za dovoljevanje gradenj in drugih prostorskih ureditev po 20. 7. 2007 potrebno financirati in do navedenega datuma uveljaviti osnovna prostorska akta občine, ki pokrivata celotni občinski prostor, t.j.

- strategijo prostorskega razvoja občine kot temeljni, strateški prostorski akt občine,
 - prostorski red občine kot operativni oz. temeljni izvedbeni akt,
- razen tega pa tudi
- lokacijske načrte, ki bodo potrebni za realizacijo projektov oz. prostorskih ureditev v interesu občine,

- regionalno zasnovano prostorskega razvoja.

Strategija prostorskega razvoja občine je strateški prostorski akt, ki ga morajo obvezno upoštevati nosilci urejanja prostora, prostorski načrtovalci in drugi organi pri nadaljnjem načrtovanju občinskega prostora. Odločitve in rešitve, ki so vsebovane v SPRO, so podlaga za pripravo izvedbenih prostorskih aktov. SPRO ne vsebuje določb, ki bi opredeljevale pravni režim ali na osnovi katerega bi bilo mogoče pridobiti gradbeno dovoljenje oz. izvesti poseg v prostor. Tako opredeljena hierarhija občinskih prostorskih aktov zahteva, da so odločitve v SPRO za vsa področja oz. dejavnosti oblikovane ustrezno, premišljeno, kvalitetno, razvojno, z etapami uresničevanja izbranih zasnov, medsebojno usklajeno in na kvalitetnih temeljih.

Prostorski red občine se pripravi za celotno območje občine ter velja za vsakogar. Z njim se za vsako parcelo opredeli režim poseganja v prostor oziroma prostorskega urejanja nasploh, kar zahteva ustrezno uskladitev vseh interesov in pogojev na posameznem zemljišču. PRO bo pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov na območjih, ki se ne urejajo z lokacijskimi načrti. Uveljavljen mora biti do zgoraj navedenega roka, ker bodo z navedenim datumom po zakonu prenehali veljati prostorski ureditveni pogoji in s tem podlage za dovoljevanje gradenj na pretežnem delu občine.

Prednost bo imela tudi izdelava občinskih lokacijskih načrtov z namenom, da se realizirajo postavljeni razvojni cilji zlasti na področjih gospodarskih dejavnosti in družbene infrastrukture. Občinski lokacijski načrti bodo izdelani za območja prestrukturiranja in območja sanacije, za cestno infrastrukturo, komunalne dejavnosti ter športno-rekreacijske in turistične dejavnosti. Ocenjujemo, da bo v obdobju 2005-2008 letno v pripravi od 15 do 20 prostorskih aktov ali njihovih sprememb in dopolnitev, približno polovica za programe in s financiranjem občine, ostali pa za programe zasebnih investitorjev ali drugih javnih naročnikov.

Občinski lokacijski načrti za programe občine bodo pripravljene za:

- stanovanjsko gradnjo ter centralne in poslovne dejavnosti na nezazidanih stavbnih zemljiščih ali v območjih prestrukturiranja – npr. območje Centra Drava, obstoječe odlagališče na Pobrežju,
- športne in rekreacijske površine - kompleks ob vznožju Pohorja
- sanacijo območij, vključno z urejanjem zelenih površin v mestu – npr. Krčevina,
- območja ravnanja z odpadki,
- prometno in komunalno infrastrukturo.

Obrazložitev sprememb v načrtu razvojnega programa

Pri noveliranju načrta razvojnih programov je upoštevana obveznost priprave strategije prostorskega razvoja in prostorskega reda občine do sredine leta 2007. V letu 2005 bo ključna priprava temeljnih strokovnih podlag, ki jih je dolžna zagotavljati MOM kot nosilec urejanja prostora. Nekatero strokovno podlago bodo pripravljene tudi v letu 2006, v tem letu pa bosta oblikovani tudi predloga obeh prostorskih aktov, izvedene javne razgrnitve in obravnave ter oblikovana stališča do pripomb. V prvi polovici leta 2007 je predvidena priprava in sprejem usklajenih predlogov obeh prostorskih aktov, pridobitev sklepov ministra in objava aktov. Navedene naloge so zahtevale povečanje potrebnih finančnih sredstev, ki pa so se zmanjšala predvsem za pripravo občinskih lokacijskih načrtov. Za leto

2008 predvidevamo znatno zmanjšanje skupno potrebnih sredstev za prostorsko načrtovanje, ob tem pa povečanje potrebnih lastnih sredstev za izvajanje evropskih projektov.

Program za leto 2005 je vsebinsko je dopolnjen z nalogami, ki jih planiramo v programu dela in finančnem načrtu. Dopolnitev NRP predstavljajo v letu 2004 začete naloge, katerih priprava se nadaljuje. Takšni so ureditveni načrt za Krčevino, za center Malečnika, za športno rekreacijske površine ob vznožju Pohorja, za območje St 2-c (TVT). Povečujejo se potrebna sredstva za pripravo strategije prostorskega razvoja občine, nova sta programa INTERREG IN Urbact. Regionalne zasnove prostorskega razvoja v tem letu ne predvidevamo.

Program za leto 2006 je noveliran na naslednji način:

- Skupna kvota je povečana zaradi priprave obeh temeljnih prostorskih aktov,
- za pripravo strategije prostorskega razvoja občine in prostorskega reda občine so predvidena večja finančna sredstva od sprejetih
- priprava regionalne zasnove prostorskega razvoja ni predvidena
- zaradi priprave prostorskega reda so sredstva za pripravo občinskih lokacijskih načrtov za področje prenove zmanjšana, drugi OLN pa niso predvideni,
- predvidena so sredstva za izvajanje oz. sofinanciranje mednarodnih projektov

V **programu za leto 2007** je predvidena ohranitev sprejete kvote, struktura namenov pa je spremenjena: povečana so načrtovana sredstva za strategijo, prostorski red in evropske projekte, zmanjšana pa za občinske lokacijske načrte. Predvidevamo, da bodo z uveljavitvijo prostorskega reda dane kvalitetne podlage tudi za izvajanje občinskih projektov in da bo zaradi tega potreba po pripravi občinskih lokacijskih načrtov manjša. Zaradi navedenega razloga tudi ni predviden posebni lokacijski načrt za konservatorij.

V **programu za leto 2008** se potrebna sredstva zmanjšujejo, namenjena so pripravi občinskih lokacijskih načrtov in strokovnih podlag, kamor so vključeni tudi mednarodni projekti.

2.2. GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

Nakupi stavbnih zemljišč:

Nakupi stavbnih zemljišč v obstoječem razvojnem programu obsegajo odplačno pridobivanje stavbnih zemljišč. Vir financiranja so sredstva od prodaje stavbnih zemljišč in drugi viri v letih 2005-2008. V letih 2005-2008 se predvidevajo večji nakupi zemljišč na območju Te5 Tezno (bivši TAM) in nakupi zemljišč na območju Ta-14P za cesto Ledina in gradbenih parcel zaradi širitve poslovnih dejavnosti. Prav tako JPGSZ v naslednjih letih predvideva odkup zemljišč na strateško pomembnih območjih MOM (zahodna obvoznica, vzhodna obvoznica, južna obvoznica, poslovne cone).

Priprava stavbnih zemljišč:

Vir financiranja priprave stavbnih zemljišč je komunalni prispevek in drugi viri proračuna v letih 2005-2008 iz katerih se financirajo tudi nakupi stavbnih zemljišč.

Priprava stavbnih zemljišč obsega aktivnosti pri pridobivanju projektne dokumentacije za opremljanje stavbnih zemljišč s komunalnimi vodi, aktivnosti v zvezi s prometom stavbnih zemljišč, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve, rušitve, geodetsko in drugo dokumentacijo ter izdelavo programov opremljanja in druga pripravljala dela.

Pridobivanje prostorske dokumentacije, ki prav tako spada med pripravo stavbnih zemljišč spada v delovno področje občinskega upravnega organa Zavoda za prostorsko načrtovanje, kjer so predvidena tudi sredstva za ta namen.

V letu 2005 se bodo začela pripravljala dela za izgradnjo povezovalne ceste - od Pobreške ceste ob železniški progi do Titove ceste, ki se bo zaključila v obliki krožišča na Titovi cesti, in bo nadomestila cesto ABC, ki je bila pogodbeno obveznost MOM iz leta 2000. Izgradnja nove povezovalne ceste je v skladu s sprejeto spremembo ZN za del centralne cone C4 v Mariboru (MUV, št. 23/04).

Na območju PPE Rt 5 SD-Pristan se predvideva dokončanje Ribiške ceste, pridobitev projektne dokumentacije in izgradnja ceste »E« na vzhodni in ceste »B« na zahodni strani območja.

Na območju PPE Po 3 S bo pridobljena projektna dokumentacija za cesto »A« ob pokopališču in Šolsko ulico s komunalno infrastrukturo, vključno z izdelavo programa opremljanja.

V letu 2005 se bo pričela izgradnja ceste Ledina na območju Te 5 Tezno in aktivnosti pri pridobivanju projektne dokumentacije in v naslednjih letih izgradnja celotne ceste Ledina s podvozom Ledina je predviden kot zamenjava obstoječega podvoza na progi Zidani Most-Šentilj-d.m., v km 589+385 na območju PPE Ta 14 -P.

Opremljanje stavbnih zemljišč:

Zajema izgradnjo in rekonstrukcijo komunalnih objektov in naprav po programu opremljanja stavbnih zemljišč, inženiring storitev za izvedbo ter prenos zgrajenih objektov v upravljanje javnim podjetjem.

Opremljanje stavbnih zemljišč spada v delovno področje občinskega upravnega organa Komunalne direkcije, kjer so predvidena tudi sredstva za ta namen.

Sredstva za ostale razvojne programe:

Potrebna sredstva za razvojne programe so namenjena predvsem za naslednje aktivnosti:

- izgradnja informacijskega sistema za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči
- pridobivanje in izdelava podatkovnih podlag za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči (izdelava celotne evidence stavbnih zemljišč, identifikacija pravnih predhodnikov, identifikacija nezazidanih stavbnih zemljišč, ...)
- izdelava in pridobivanje podatkovnih podlag za prehod na davek na nepremičnine, izdelava podlag za izgradnjo modela vrednotenja za izvedbo prehoda na obračun davka na nepremičnine
- pridobitev oz. izdelava drugih tehnično organizacijskih načinov za podporo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči in sodelovanje v projektih, skupinah in institucijah, ki so strateško pomembne za dolgoročni razvoj

Posodobitev evidenc NUSZ in uvedba davka na nepremičnine:

Glede na aktualno stanje na državni ravni ni pričakovati, da bo davek na nepremičnine uveden pred letom 2008 (zadnja informacija iz medijev je ta, da bo samo projekt vrednotenja nepremičnin, ki se še niti ni začel, trajal 15 mesecev).

To pomeni, da bo treba do takrat voditi in vzdrževati evidenco zavezancev za NUSZ, ter upoštevati vsa zakonska določila s tega področja. Zakonodajalec je do sedaj že večkrat spremenil način obračunavanja in evidentiranja NUSZ, in glede na neurejeno stanje na tem področju na ravni države ter na pomanjkljivo razumevanje problematike občin s strani

države je pričakovati, da se bodo te zakonske definicije še spreminjale ter se jim bo treba prilagajati. V letu 2005 predvidevamo zaključitev večjega dela evidentiranja na podlagi terenskih popisov ter na ta način popolnitev podatkovne zbirke zavezancev.

V letih 2005 – 2008 je predvidena popolnitev evidence NUSZ do največje možne natančnosti, ki je izvedljiva z razumnimi stroški, ter izgradnja informacijskega sistema, ki bo omogočil učinkovito in preprosto manipulacijo s temi podatki, tako s strani JP GSZ, kot tudi s strani DURS in občinskih služb.

Glede na predviden prehod na davek na nepremičnine ob koncu tega obdobja je izjemnega pomena v času do takrat izdelati podatkovno zbirko z vsemi potrebnimi parametri za odmero davka na nepremičnine. Glede na to, da na ravni države še sploh ni jasno, kakšna bodo merila in kako bo celoten sistem sploh deloval, je za MOM najprimernejša strateška poteza izdelati lasten sistem vrednotenja in popisati vse potrebne parametre, tako da bo MOM lahko v trenutku uvedbe davka na nepremičnine prešla na nov sistem brez izpada v financiranju, ki bi lahko imel zelo negativne posledice.

Na podlagi razgovorov s predstavniki GURS je razvidno, da še sploh ni določen odnos med lokalno skupnostjo in državo glede davka na nepremičnine. Predvidena je celo izključenost lokalne skupnosti, kar pa je nerealno! Zato izdelava kakovostnih podatkovnih podlag predstavlja tudi strateško potezo, ki bo MOM omogočila dobro pogajalsko izhodišče napram državi. Kakovostne podatkovne zbirke bodo namreč imele zelo veliko vrednost, zato bo MOM lahko preko tega uveljavljal svoje interese. Obenem bo Maribor do takrat na podlagi praktičnih izkušenj postal vodilni element na tem področju v Sloveniji (vsaj kar se tiče večjih mestnih občin), ter bo lahko v vlogi svetovalca pomembno vplival na oblikovanje sistema in bonitet občin.

Predlagana denarna sredstva so namenjena doseganju teh ciljev, in glede na operativno ter strateško pomembnost tematike se bo zagotovo izkazalo, da je dobljena dobrobit bistveno večja od vložka.

Izdelava in vzdrževanje registra NSZ v lasti MOM

Glede na izjemno kompleksnost problematike identificiranja pravnih predhodnikov je zelo majhna verjetnost, da bi bilo to nalogo mogoče izvesti v letu 2005. Vzrok ni v hitrosti delovanja JP GSZ in občinskih služb, glavni problem je stanje uradnih evidenc zemljiške knjige in zemljiškega katastra. Predvsem kar se tiče zemljiške knjige je dostop do podatkov zelo omejen in otežen (kaj je v elektronski obliki, je sedaj zlahka dostopno, do dokumentacije pa je mnogo težje priti kot doslej).

Izdelava registra pravnih predhodnikov je izjemno zahtevna naloga s pravnega področja, ki se je ni mogoče lotiti pavšalno, temveč zgolj posamično. Zaradi tega dejstva časovna zahtevnost projekta seveda naraste, prav tako pa seveda tudi s tem povezani stroški. Ker pa je izdelava evidence NSZ v lasti MOM, ter njeno kasnejše vzdrževanje in ažuriranje izjemnega pomena (brez evidence premoženja namreč ni mogoče učinkovito gospodarjenje), je smiselno v vzpostavitev te podatkovne podlage usmeriti zadostno količino sredstev in napora.

V letu 2005 – 2007 predvidevamo zaključek identificiranja pravnih predhodnikov ter vzpostavitev parametriziranega sistema vrednotenja zemljišč, do konca leta 2008 pa

dokončanje povsem informatiziranega celovitega sistema upravljanja z nezazidanimi stavbnimi zemljišči. NSZ namreč predstavljajo strateško premoženje MOM, zato je vzpostavitev takšnega sistema izjemno smiselna.

Ker pa seveda ni mogoče čakati do konca tega obdobja, preden bi lahko učinkovito gospodarili z NSZ, temveč je potrebno to zagotoviti že od danes naprej, bo tekom prihodnjih let seveda potrebno izvesti vrsto parcialnih rešitev, ki bodo omogočale učinkovito gospodarjenje z NSZ kljub dejstvu, da proces identificiranja lastnine MOM še ni končan.

Predlagana sredstva so potrebna za izdelavo informatiziranega sistema gospodarjenja in vrednotenja NSZ, ter izvedbo parcialnih sprotnih rešitev za zagotovitev učinkovitega pregleda nad NSZ v lasti MOM.

Lastna udeležba pri EU projektih

Zelo pogosta zahteva pri evropskih razpisih je lastna finančna udeležba (običajno v višini 25%) v projektu. Ker so roki za pripravo dokumentacije običajno zelo kratki in je tudi že sicer težko uspešno kandidirati na tovrstnih razpisih, predstavlja neurejeno finančno ozadje v smislu lastne udeležbe dodaten faktor tveganja, ki pa je povsem nepotreben.

JP GSZ kandidira v številnih mednarodnih razpisih, bodisi kot nosilec bodisi kot partner. Predvidena sredstva na tej postavki so namenjena izključno za lastno udeležbo pri vseh projektih, kjer bo JP GSZ na razpisu izbran za izvajalca in torej pomenijo bistveno oplemenitenje sredstev MOM. V nasprotnem primeru bi bilo namreč potrebno zmeraj znova pridobivati garantne izjave MOM, kar pa bi lahko bil formalni dejavnik, zaradi katerega JP GSZ ne bi uspelo pridobiti EU sredstev.

2.3. STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

Demografska študija in večletne izkušnje delavcev, ki delajo na področju stanovanjske dejavnosti opozarjajo, da se struktura prebivalstva spreminja. Stanovanjsko politiko v prihodnje je potrebno graditi na družinah in upoštevati tudi potrebe po stanovanjih drugih ciljnih skupin – samskih, ločenih, vdovcev in enorodnih družin. Prav tako je potrebno upoštevati, da se spreminja socialna struktura prebivalstva. Pojavlja se manjši segment premožnejših, ki želijo kvalitetna stanovanja na dobrih lokacijah, zaradi dejavnosti in mobilnosti pa si želijo stanovanjsko vprašanje rešiti z najemom profitnega stanovanja. Na drugi strani pa je segment socialno ogroženih, ki potrebujejo posebno obravnavo. Mednje sodijo: finančno šibke družine, ženske iz varnih hiš, samski, romske družine, psihični bolniki, invalidi in drugi.

Ponudba najemnih stanovanj je za zgoraj navedene ciljne skupine premajhna. S povečanim obsegom gradnje – po določilih Nacionalnega stanovanjskega programa – bo možno kompleksnejše reševanje vseh ciljnih skupin. Financiranje pridobivanja stanovanj zgolj z namenskimi razpoložljivimi sredstvi občin, bi v prihodnosti povečalo razkorak med ponudbo stanovanj in možnostmi oddaje. Zato bo potrebno vključevanje soinvestitorjev (ne samo Stanovanjskega sklada RS) in potencialnih interesentov (varčevalna stanovanjska shema).

Dolžnost tako države kot občine je ustvarjanje pogojev za to, da si vsak posameznik lahko reši svoj stanovanjski problem sam. Obstajajo pa skupine, ki tega ne zmorejo. Slednje bo potrebno z izobraževanjem in vključevanjem v različne delovne skupine usposobiti za reševanje lastnih problemov.

Razvojni program je usmerjen v reševanje stanovanjskega vprašanja vseh ciljnih skupin, čeprav je na segmentu sociale njihovo reševanje še vedno preveč odvisno od finančnih sposobnosti občin. Predvidena izgradnja stanovanj v naslednjih letih bi po, v nacionalnem programu predpisani dinamiki, vsaj delno zmanjšala povpraševanje. Glede na to, da veliko število občanov poizkuša reševati svoj stanovanjski problem z gradnjo ali nakupom individualne stanovanjske hiše in zaradi velikega zanimanja prosilcev za pridobitev ugodnih posojil za individualno gradnjo ali nakup, JMSSM načrtuje tudi sredstva za kreditiranje, ki bodo vsako leto razdeljena na osnovi javnega razpisa. Tako bo večje število občanov lahko samo rešilo svoj stanovanjski problem.

Povpraševanje po stanovanjih že vrsto let presega ponudbo najemnih stanovanj. Veliko občanov mesta Maribor, kot tudi okoliških občin, z lastnimi finančnimi sredstvi ne zmore na trgu kupiti nepremičnine. Med prosilci za stanovanja je vedno več samskih (ločenih) prosilcev, mater z otroki in drugih, ki se ne uvrščajo med mlade družine (družine, ki starostno presegajo mejo 35 let), kot tudi materialno ogroženih družin ali posameznikov.

To potrjuje tudi demografska študija, izdelana za območje nekdanje občine Maribor, ki je zajemala občine Maribor, Duplek, Fram-Rače, Slivnica-Hoče, Starše in Miklavž v l. 1999:

- Starostna meja prebivalstva se veča – največji odstotek prebivalcev predstavlja starostna skupina med 50 in 74 let.
- Naravni prirast je že nekaj let negativen.
- Število samskih, razvezanih in vdovcev je večje od števila poročenih (50.557 poročenih, 66.140 samskih, ločenih in vdovcev).
- Selitveni prirast je negativen .

PRIDOBIVANJE NEPROFITNIH STANOVANJ

Potrebe po neprofitnih stanovanjih bistveno presegajo ponudbo neprofitnih stanovanj. Na razpise se letno prijavi 4 krat več prosilcev, kot je razpoložljivih stanovanj.

Za izgradnjo in pridobitev neprofitnih stanovanj, glede na zastavljene cilje, v nacionalnem stanovanjskem programu in izkazane potrebe so v občini zagotovljena zemljišča, na katerih bi lahko zgradili zadostno število stanovanj.

Planirana je naslednja izgradnja:

000 SIT				
	število enot	potrebna sredstva	MOM, JMSSM	Stanovanjski sklad RS
2005 in 2006	157	2.203.000	661..000	1.542.000
2007, 2008 in 2009	159	2.500.000	750.000	1.750.000
skupaj	316	4.703.000	1.411.000	3.292.000

Projekte bomo realizirali skupaj s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije in sicer tako, da bo 70 % sredstev zagotovil Stanovanjski sklad Republike Slovenije in 30 % predračunske vrednosti in zemljišče pa bosta zagotovila JMSS Maribor in Mestna občina Maribor.

Gradnja neprofitnih stanovanj je predvidena na naslednjih lokacijah:

- **RIBIŠKA ULICA**

Leta 1997 je bil sprejet zazidalni načrt. Komunalno neopremljeno zemljišče v velikosti 3.058 m² za 2 stolpiča je bilo s pogodbo preneseno na JMSS Maribor. V letu 2002 smo začeli z izgradnjo 1. stolpiča 21 neprofitnih stanovanj v netto velikosti 1479,71 m² približno na 1/2 zemljišča 1529 m². Objekt je bil končan junija 2003 in je že vseljen.

2. stolpič s 27 neprofitnimi stanovanji, bo predvidoma dograjen v drugi polovici leta 2005.

- **POLJANE S-16**

Za območje Poljan je bil na 31. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor dne 09.07.2001 sprejet zazidalni načrt. Na zgoraj navedenem območju bo JMSS Maribor gradil v soinvestitorstvu s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije 130 stanovanj. JMSS Maribor in Mestna občina Maribor bosta zagotovila 30 % potrebnih sredstev in komunalno opremljeno zemljišče, 70 % pa bo zagotovil Stanovanjski sklad Republike Slovenije. Predviden začetek gradnje je v letu 2005 zaključek pa konec leta 2006.

- **IZGRADNJA PRI OSNOVNI ŠOLI MARTIN KONŠAK**

Zemljišča so bila s sklepom Mestnega sveta, z dne 3.5.1999 brezplačno prenesena na Sklad. Urbanistična komisija je dne 11.7.2000 obravnavala strokovne podlage, katere je pripravil Sklad. Za nadaljevanje aktivnosti sta bile osvojeni 2 varianti in sicer 2 in 2 A. V pripravi je zazidalni načrt za to območje. Na tej lokaciji je predvidena izgradnja 130 stanovanj. Začetek gradnje je predviden v letu 2007, zaključek pa v letu 2008.

- **PRIDOBIVANJE PROFITNIH STANOVANJ**

V strogem mestnem središču v starem mestnem jedru je cca 21 stanovanjskih hiš, s katerimi gospodari JMSS Maribor. V letu 2002 je JMSS Maribor celovito obnovil objekt na Aškerčevi ulici 5 in Vojašniški ulici 12. V naslednjih letih so predvidene obnove na Gosposki 7, Vetrinjski ulici 30, Koroški cesti in na Orožnovi 9. V teh objektih je možno pridobiti cca 20 stanovanjskih enot namenjenih profitnemu najemu. Investicije bodo izpeljane na osnovi pred-investicijske študije, ki bo pokazala ali je smotrno vlaganje v navedene objekte.

- **PRENOVA MESTNEGA JEDRA**

Za nosilca prenove starega mestnega jedra je bil določen JMSS Maribor, ki bo ostal koordinator obnove, program pa bo pripravljalo pooblaščen podjetje. Obnova starega mestnega jedra je z vidika vzdrževanja stanovanjskih objektov, ki so v lasti občine pomemben projekt, saj je starost objektov in tudi njihova bivalna raven v tem območju na najnižji ravni.

Finančno in tehnično baza za prenovo mestnega jedra predstavljajo sredstva USG.

2.4. VARSTVO OKOLJA

Lokalna skupnost izvaja pristojnosti s področja varstva okolja po Zakonu o varstvu okolja (ZVO; Ur.l. RS, št. 32/93, 1/96), podzakonskih predpisih, sprejetih na podlagi le-tega ter občinskih okoljsko-komunalnih odlokih. Prav tako so za lokalno skupnost obvezujoče s strani države oz. lokalne skupnosti podpisane mednarodne deklaracije kot je Aarhuška deklaracija o sodelovanju in obveščanju javnosti pri okoljskih zadevah (Aarhus, 1998), Aalborška deklaracija o trajnostnem razvoju evropskih mest (Aalborg, 1994), Rio deklaracija o okolju in razvoju (Rio, 1992), Alpska konvencija o varovanju Alp (Salzburg, 1991), deklaracija iz Johannesburga o okolju in razvoju (Johanesburg, 2002).

Lokalna skupnost je zadolžena prav tako za izvajanje določenih nalog, ki izhajajo iz Zakona o ohranjanju narave (ZON, Ur. l. RS, 79/99), ter nalog, ki jih za nivo lokalne skupnosti na področju ohranjanja narave in biotske raznovrstnosti narekujejo direktive in konvencije EU. Naloge so usmerjene predvsem v postopno urejanje zadev v zvezi z ohranjanjem biotske raznovrstnosti in varstvom naravnih vrednot in tudi z ustanavljanjem krajinskih parkov lokalnega pomena ter izdelavo strokovnih podlag za načrte upravljanja za obstoječe in nove krajinske parke.

Po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS, Ur. l. RS, 72/93, 26/97 z dopolnitvami) je lokalna skupnost zadolžena da skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, varstvo pred hrupom, zbiranje in odlaganje odpadkov ter druga področja varstva okolja.

Za MOM je eden o temeljnih razvojnih dokumentov na področju okolja Lokalna Agenda 21 – Program varstva okolja za Maribor (LA 21 – PVP za MB; MUV, št. 24/2001), ki je bil pripravljen na podlagi zgoraj navedenih predpisov, izhodišč in usmeritev. Z realizacijo tega dokumenta bomo v MOM postopno zagotavljali trajnostni razvoj na področju okolja. LA 21 – PVO za MB obravnava vse sestavine okolja ter vsa področja dejavnosti.

Časovno je dokument razdeljen na dve obdobji in sicer program ukrepov za štiriletno obdobje in sicer od 2001 do 2004 in okvirni program za osemletno obdobje do 2008. LA21–PVO za MB povzema in operacionalizira načela in zahteve, ki izhajajo iz

Nacionalnega programa varstva okolja (NPVO, Ur. l. RS, št. 83/99), ZVO in prevzetih mednarodnih obveznosti tako države, kot lokalne skupnosti.

NAČRTOVANI CILJI OZIROMA REZULTATI

Prednostni načrtovani cilji varstva okolja in narave v MOM so definirani na osnovi:

- Rezultatov in analiz trendov iz Poročila o stanju okolja v MOM za leto 2000/2001;
- Lokalne Agende 21 – Programa varstva okolja za Maribor;
- Nacionalnega programa varstva okolja;
- Operativnih programov za posamezna področja (odpadki, pitna voda, odpadne vode, itd.) in strategij za posamezne dejavnosti (energetika, promet, itd.), ki so v fazi izdelave, v fazi osnutkov, nekatere pa že veljavne;
- Državnih in lokalnih predpisov;
- Obvez iz pogodb, ki jih je že podpisala MOM.

Tako so **prednostni cilji** naslednji:

- Uveljavitev sodobnih oblik ravnanja z odpadki,
- Izboljšanje stanja vodnega okolja,
- Izboljšanje kvalitete zraka,
- Ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot,
- Okoljsko izobraževanje, informiranje, vključevanje javnosti in okoljskih nevladnih organizacij,
- Krepitev institucij varstva okolja.

Prednostne usmeritve za doseg načrtovanih ciljev:

- Uveljavljanje načel trajnostnega razvoja, kar je izrecno opredeljeno kot vse pomembnejša strateška naloga lokalne skupnosti in mora najti ustrezno mesto v okviru razvojnih usmeritev vseh sektorjev in na vseh ravneh organiziranosti družbe;
- Sporazumno reševanje problemov kot prioritetan način reševanja problemov, kajti s tem se vzpodbuja sodelovanje vseh zainteresiranih partnerjev in sicer tako državne uprave, lokalne skupnosti, gospodarstva in javnosti za sklepanje prostovoljnih dogovorov tam, kjer je tak način urejanja varstva okolja učinkovitejši od zakonsko predpisanega;
- Harmonizacija lokalnih predpisov varstva okolja z državnimi predpisi in s smernicami EU;
- Implementacija predpisov; največ finančno zahtevnih okoljsko komunalnih investicij, zahtevanih v okviru harmonizacije za področje varstva okolja, bo potrebno realizirati prav na lokalnem nivoju;
- Izobraževanje, informiranje in vključevanje strokovnih in zainteresiranih javnosti v vse faze odločanja ter podpora delovanju okoljskih nevladnih organizacij z namenom čim večjega vključevanja v okoljska odločanja na lokalnem nivoju in sodelovanje pri izvajanju okoljskih programov. Prioritetne vsebine bodo okoljska vzgoja mladih, programi za zaščito kvalitete podtalnice kot vira pitne vode ter programi ohranjanja naravnih vrednot s poudarkom na biotski raznovrstnosti;
- Izvajanje programov institucionalne krepitve uprave kot podlaga za postopno realizacijo obvez v okviru harmonizacije ter zagotovitev usposobljenosti institucij za pripravo projektov, ki bodo uspešno kandidirali za sredstva EU. Institucionalna krepitev uprave je potrebna tudi zaradi zagotovitve zaupanja čim širše javnosti v delovanje uprave.

PROJEKTI VARSTVA OKOLJA IN OHRANJANJA NARAVE

Prioritetni projekti so:

Izvajanje in novelacija operativnih programov za posamezna področja (pitna voda, odpadne vode, odpadki, itd.) ter strategij za posamezne dejavnosti (energetika, promet, itd.) glede na zahteve iz novih zakonskih in podzakonskih predpisov iz področja varstva okolja.

Novelacija oziroma priprava novih odlokov in drugih občinskih predpisov za področje okolja.

Projekt gospodarjenja z odpadki s podprojekti nadgradnja ločenega zbiranja odpadkov na izvoru, snovna in energetska izraba odpadkov, določitev lokacij za izgradnjo infrastrukture za gospodarjenje z odpadki, saniranje odlagališč Pobrežje, Metava ter divjih odlagališč, s prioriteto na tistih, ki ležijo na vodozaščitnem območju, predvsem odlagališča gudrona.

Projekt varne oskrbe z zdravo pitno vodo, ki zajema izvajanje imisijskega monitoringa tal, podtalnice in potokov, vključevanje in informiranje nevladnih organizacij in izvajanje sanacijskih ukrepov za zaščito podtalnic Vrbanskega platoja, Dravskega polja in Ruške podtalnice. Cilj je znižanje koncentracij posameznih pesticidov na nivo pod 0,1 µg/l pitne vode, kar je zakonska obveza od 1.1.2003. Drugi podprojekt je sanacija omrežja za distribucijo pitne vode zaradi znižanja izgub v omrežju in s tem zagotavljanje mikrobiološke neoporečnosti pitne vode

Projekt ravnanje z odpadnimi vodami, ki obsega izgradnjo in sanacijo kanalizacijskega sistema, prioriteto na vodozaščitnem območju. Naslednji podprojekt je predčiščenje odpadnih voda pri industriji zaradi zagotovitve emisijskih standardov tehnoloških odpadnih voda do nivojev za izpust v kanalizacijo, povezan z nadgradnjo katastra tehnoloških odpadnih voda.

Projekt varstva zraka, katerega cilj je doseganje imisijske standardov za žveplov dioksid, dušikove okside, ozon, suspendirane delce ter BTX-e, katerih mejne vrednosti se bodo po letu 2004 postopno zniževale, kot kot to predpisuje nova slovenska zakonodaja, ki je v skladu z EU direktivo o imisijskih vrednostih za posamezne polutante. Ukrepi se bodo izvajali v okviru izvajanja energetske in prometne politike MOM. Izdelava teh dveh dokumentov je prioriteta, kajti emisije teh dveh dejavnosti odločujoče vplivajo na imisije dušikovih oksidov, ozona, benzena, toluena, ksilena in žveplovega dioksida. Izdelava obeh strategij pa je obveza tudi zaradi zagotovitve ekonomskih, socioloških in drugih ciljev, ne le okoljskega. Učinkovitost izvajanja ukrepov na področju varstva zraka bomo spremljali preko emisijskih katastrov zraka ter nadgradnjo mreže imisijskega monitoringa zraka.

Projekt zeleni sistem, katerega cilj je čim kvalitetnejše ohranjanje in vzdrževanje obstoječega zelenega sistema, z določitvijo novih javnih zelenih površin, zagotovitev standardov za planiranje, projektiranje in vzdrževanje le teh, zagotovitev zelenih peš in kolesarskih povezav sever – jug in vzhod – zahod, revitalizacija mestnih parkovnih ribnikov, določitev statusa mestnih gozdov, inventarizacija zelenega sistema mesta.

Projekt varstvo narave je usmerjen predvsem na zagotavljanje strokovnih podlag za pripravo načrtov upravljanja z zavarovanimi območji. V skladu s smernicami ZON in EU bo za ohranjanje biotske raznovrstnosti potrebno izvesti podrobnejše kartiranje habitatnih tipov ter kartiranje favne in flore.

Projekt varstvo pred hrupom, ki obsega nadgradnjo katastra virov hrupa, določitev območij varstva pred hrupom ter izdelavo sanacijskih programov, seveda ob uveljavljanju zakonskih obvez lastnikov virov hrupa. V okviru tega projekta je v teku projekt sanacije hrupa na območju Splošne bolnišnice Maribor, ki je glede na slovenski predpis močno preobremenjena s hrupom.

Sodelovanje in vključevanje v projekte EU: v okviru pridruževanja Slovenije EU oziroma našega polnega članstva, je naš namen povečati in okrepiti mednarodno sodelovanje in predvsem pridobiti finančna sredstva s strani mednarodnih fundacij (predvsem Evropske komisije) za realizacijo okoljsko-komunalnih projektov. Od februarja 2004 je v teku projekt Ekoprofit International, katerega cilj je uvajanje okoljskega upravljanja pri pravnih osebah s ciljem zniževanja stroškov in obremenjevanje okolja in tem povečanje konkurenčnosti in uspešnosti na trgu. Projekt je v višini 75% sofinanciran s sredstvi evropske komisije (Interreg IIIC) in je vreden 45 mio SIT.

Naša redna naloga je spremljanje zakonodaje Evropske unije s področja okolja. Poleg EU fondov pa nadaljujemo tudi z drugimi mednarodnimi projekti.

V okviru dejavnosti, kot so kmetijstvo, turizem, energetika, promet, industrija in zdravstvo je s stališča varstva okolja nujno predvsem kvalitetno informiranje le-teh z zahtevami, ki izhajajo iz novih državnih in lokalnih predpisov s področja varstva okolja harmonizacije predpisov s smernicami EU in (npr. vodovarstvena območja, novi emisijski in imisijski standardi, itd.). Interes MOM je zagotoviti čim kvalitetnejše opravljanje teh dejavnosti, s čim manjšimi vplivi na okolje ob vzporedni uspešni kandidaturi za sredstva EU.

Nadgradnja informacijskega sistema varstva okolja ter monitoringov stanja okolja (imisijski monitoringi zraka, podtalnic, površinskih voda, tal, hrupa, itd.);

Projekt osveščanje, izobraževanje, informiranje ter vključevanje okoljskih nevladnih organizacij temelji na Aarhuški in Aalborški deklaracijah, ki govorite o obvezah glede zagotavljanj trajnostnega razvoja na lokalnem nivoju in sodelovanju, informiranju in osveščanju javnosti in okoljskih nevladnih organizacij o okoljskih zadevah.

Obrazložitev planiranih investicij:

Nadgradnja merilne opreme za monitoring zraka je potrebna zaradi zagotavljanja monitoringa, kot to predpisuje uredba o imisijskih monitoringih in normativih ter smernice EU. Tako načrtujemo v letih 2006 do 2008 postopno nabavo ustreznih merilnikov ter hidrometeorološke postaje .

V letih 2005 do 08 predvidevamo nadaljevanje izgradnje lizimeterske postaje ter nabavo in vgraditev ustrezne opreme.

2.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

KOMUNALNA HIDROTEHNIKA

2.5.1. IZGRADNJA IN OBNOVA VODOVODOV

Oskrba s pitno vodo je ena od najpomembnejših komunalnih dejavnosti in izvirna pristojnost občine. Zaloge vode niso neizčrpne, zato je potrebno z njimi ravnati gospodarno, vodne vire pa zaščititi pred onesnaženjem. V mesecu avgustu 2002 je Mariborski vodovod v pretežnem delu mesta Maribor ukinil kloriranje vode. Ta ukrep zahteva dodatne preventivne posege, da ne bi prišlo do okužb. Pokvarjen ne-tesen vodovodni priključek pomeni nevarnost mikrobiološke okužbe pitne vode. Na takšnem priključku pa voda tudi nekontrolirano odteka, kar pomeni povečanje izgubljenih količin vode. Japonski strokovnjaki, ki se pri Mariborskem vodovodu že več let ukvarjajo z vodnimi izgubami, ocenjujejo, da je med 30% in 50% vodnih izgub na omrežju Mariborskega vodovoda posledica netesnih priključkov.

Intenzivna vlaganja v obnovo vodovodov in hišnih priključkov, ki so najbolj dotrajani – kjer beležimo največje izgube – so dale že prve rezultate. 38% izgube so zmanjšane na 22%, zastavljeni cilj zmanjšanja izgub vode na omrežju v naslednjih letih je cca 15%.

Vlaganja v vodovodno omrežje, zlasti v zmanjšanje izgub vode, imajo pomemben vpliv tudi na znižanje stroškov za električno energijo, ker se znižajo potrebe za prečrpavanje vode, potrebe za dodatna vlaganja v kapacitete za prečrpavanje ali celo v povečanje kapacitet črpališč.

Razvojni program obsega prav tako raziskovalna dela za pridobitev novih količin pitne vode in izgradnjo in obnovo vodovodnega omrežja.

Zaščita in sanacija vodnih virov zajema preventivne ukrepe v 200 m pasu vodnih črpališč.

Uredba o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla določa poleg drugih tudi ukrep prepovedi vnosa dušika in preoravanja travinja na področju vodnega zajetja v 200 m pasu od objekta za zajem vode. Zaradi navedenega je kmetijsko gospodarjenje toliko omejeno, da za lastnike ni smiselno. Iz proračuna se zaradi tega lastnikom zagotavljajo odškodnine in pokriva izpad dohodka.

Na vodozaščitnem območju Vrbanskega platoja je predvidena ukinitve vrtničarske dejavnosti in izvedba manjkajočih zaščitnih vodnjakov ob Njogoševi ulici.

Za povečanje varnosti vodovodnega omrežja, se predvideva zamenjava dotrajanih cevovodov in dograditev primarnega omrežja. Znotraj Mestne občine Maribor je potrebno zamenjati 20 km cevovodov večjih premerov.

Evidentirane potrebe po vlaganjih v obnovo in gradnjo vodovodnega omrežja na območju MOM znašajo preko 7000 mio SIT.

Razvojni program predvideva izgradnjo in obnovo vodovoda v naslednjih letih po programu VODA (2004 – 2012), s katerim so zagotovljeni ekonomski temelji za izvajanje programa.

2.5.2. IZGRADNJA CENTRALNE ČISTILNE NAPRAVE IN KOLEKTORJA

Centralna čistilna naprava je od 25.11.2003 tehnično prevzeta v celoti in s tem je vzpostavljen pogoj za obratovanje v polni kapaciteti od leta 2004 naprej.

2.5.3. GRADNJA IN OBNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA

V obravnavanem srednjeročnem obdobju se bodo nadaljevala dela po programu Ravnanja z odpadnimi vodami. Nadaljevana bo gradnja manjkajočih kolektorjev s pripadajočimi objekti in napravami in nadaljevanje gradnje manjkajoče kanalizacije v mestnih naseljih Pobrežja, Studencev in Radvanja. Nadaljevana bo tudi intenzivna izgradnja kanalizacije v primestnih naseljih Dogoše, Dobrava, Malečnik, Bresternica, Kamnica, Gaj, Pekre, Limbuš in Razvanje. Male čistilne naprave so predvidene v naseljih, ki jih ni mogoče priključiti na CČN. Poleg izgradnje kanalizacijskega omrežja se bo izvajala tudi sanacija dotrajanega obstoječega omrežja.

2.5.4. PROGRAM RAVNANJA Z ODPADKI

Stanje na področju gospodarjenja z odpadki v mestni občini Maribor je posledica razvojnih sprememb v preteklosti in zatečenih razmer, ki se odražajo v časovni stiski in prizadevanjih, da se pospeši razreševanje stanja na posameznih projektih, vendar brez konkretne pomoči države. V letu 2004 je bilo rešeno vprašanje metodologije oblikovanja cen komunalnih storitev saj je bil sprejet Pravilnik o oblikovanju cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS 128/30.11.2004), ki uvaja mehanizme za zaračunavanje posledic kompleksnejših tehnoloških rešitev pri ravnanju z odpadki. Še vedno pa ni učinkovitih ukrepov s strani države v primerih, ko lokalne skupnosti niso pripravljene na skupno reševanje težav ravnanja z odpadki.

V letu 2004 so bili na področju ravnanja z odpadki v Mestni občini Maribor doseženi pomembni premiki.

Tako smo dosegli sprejem prostorskega plana za območje odlagališča nenevarnih odpadkov Vihra ter izvedli javni razpis za izdelavo lokacijskega in gradbenega dovoljenja ter dokumentacije za prijavo na kohezijski sklad.

Končana so bila zemeljska pripravljalna dela in pridobljeno gradbeno dovoljenja za gradnjo kompostarne - pripravljen razpis za izbiro tehnološkega partnerja.

Nadaljevali smo s pripravami na projekt ROMB v sodelovanju z RVT in Univerzo – feasibility študija uporabnosti obstoječe tehnologije vključno s termično in energijsko izrabo lahke frakcije.

Podpisan je bil sporazum med MOM in mestom Gradec za področje skupne izdelave strokovnih podlag za program ravnanja z odpadki v Mariboru – projekt je v zaključni fazi testiranja celovitega modela spremljave materialnih in stroškovnih tokov ravnanja z odpadki. Prav tako je bila podpisana pogodba za projekt »ecoprofit international« v okviru programa Interreg IIIC.

Na področju akcije osveščanja občanov in gospodarskih subjektov o ločenem zbiranju odpadkov na izvoru smo podpisali pogodbo za izdelavo promocijskega gradiva; v mesecu maju smo izvedli predstavitev opreme in delovanja JP Snaga;

Dokončno smo prenehali odlagati odpadki na deponiji ostanka komunalnih odpadkov na Pobrežju (konec februarja 2004); začeli smo z baliranjem in obratovanjem začasnega skladišča baliranih odpadkov Dogoše ter z njim povezanimi aktivnostmi v MČ Brezje-Dogoše-Zrkovci. Pričeli smo s končnimi zapiralnimi deli na odlagališču komunalnih odpadkov Pobrežje (odkup zemljišč na vzhodnem delu odlagališča).

Podpisali smo pogodbo za odlaganje dela (zlasti bioloških) komunalnih odpadkov na odlagališču v Celju;

Izvedli smo mednarodni javni razpis za izbor prevzemnika dela komunalnih odpadkov in blata iz CČN;

Začeli smo z izvedbo projekta sanacije odlagališča nevarnih odpadkov in tehnološke nadgradnje ZC za nevarne komunalne odpadke Metava .

Ukinili smo sistem »zelenih kesonov« ter vzpostavili delovanje zbirnih centrov komunalnih odpadkov v MOM.

Nadgradili smo sistem zbiralnic ločenih frakcij.

Količine odpadkov se povečujejo. Na njihovo rast pa vpliva ustrezna zakonodaja, ozaveščanje porabnikov in ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov ter njihova snovna in energetska izraba.

Načrtovan program ravnanja z odpadki v MOM v obdobju od leta 2004 do leta 2008 obsega več projektov in sicer:

Sanacijo odlagališča Pobrežje

Po zaprtju odlagališča bo potrebno najmanj 10 letno investicijsko vzdrževanje sistema za odplinjevanje, vzdrževanje zasajenih površin ter izvajanje monitoringa odlagališča v skladu s Pravilnikom o odlaganju odpadkov (Ur. l. RS št. 5/00).

Na tem območju po zapolnitvi zadnjega dela odlagališča izvajamo naslednja zapiralna in sanacijska dela: dogradnja sistema za črpanje, zbiranje in sežig deponijskega plina, tesnenje vrhnjih površin odlagališča, izdelava obodnega ponikovalnega jaška za odvajanje meteornih vod in rekultivacija zatesnjenega dela odlagališča z zasaditvijo grmovnic ter zatratitvijo.

Sortiranje in mehansko-biološka obdelava odpadkov

S postopnim uveljavljanjem evropskih normativov na področju ravnanja z odpadki postaja področje obdelave zbranih odpadkov vse bolj osrednja dejavnost in usmeritev bodočega razvoja. Še posebej to velja za biološko razgradljive odpadke. Ker so tudi ločenemu zbiranju posameznih frakcij postavljene tako poselitvene, stroškovne kot tudi organizacijske omejitve, ni mogoče pričakovati, da bomo na tak način lahko obvladovali več kot 15-20% delež zbranih odpadkov. Zato ostaja edina alternativa investiranje v ustrezne strojne zmogljivosti za razvrščanje (sortirnica) in biološko obdelavo (MBO – kompostarna) v kombinaciji s termično izrabo gorljivih frakcij.

V tem kontekstu bomo v razdobju 2005-2008 nadaljevali z aktivnostmi za izgradnjo že sprejetega projekta kompostarne s prilagoditvami tehnologije za izvajanje procesov biološke stabilizacije in v kombinaciji z mehansko obdelavo. Cilj teh postopkov je minimirati količine odpadkov, ki ostajajo za odlaganje na končnem odlagališču (manj kot 20% celotne količine).

Temelj vsakega mehaniziranega sistema za razvrščanje je obrat za ločevanje lahke od težke frakcije. JP Snaga bo nadaljevala dela na usposobitvi lokacije na Teznu (ob Surovini) za izgradnjo obrata za razvrščanje –ROMB. V sodelovanju z RVT Surovina bomo proučilo možnost izrabe in kombiniranja obstoječe tehnologije za pridobivanje industrijskega goriva kot osnove za projekt termične izrabe.

Odlagališče nenevarnih komunalnih odpadkov

Na osnovi v oktobru 2003 sprejete lokacije odlagališča preostanka nenevarnih odpadkov na MS MOM bomo v letih 2005 – 2008 nadaljevali z aktivnostmi pridobivanja zemljišča in dokumentacije (priprava strokovnih podlag, nakup zemljišč, lokacijska dokumentacija) ter izvedbenih del. V tem okviru bomo pridobili oziroma opravili naslednja dela:

- predhodna dela (geodetska dela, zemljiškoknjižna opravila, hidrogeološka in geološka raziskovanja, meritve ničelnega stanja okolja);
- prostorsko dokumentacijo (prostorski izvedbeni akti, osnutek idejne zasnove);
- projektna dokumentacija (idejne zasnove, idejni projekt, PGD);
- dokumentacija za pridobitev sredstev – prijava na razpis v okviru kohezijskega sklada;
- investicijska dokumentacija (dokument identifikacije investicijskega programa, predinvesticijska zasnova, investicijski program).

Temeljni poudarek pa bo na izvedbi odkupa potrebnih zemljišč in na doseganju konsenza z okoliškimi prebivalci za čimprejšnji začetek izvedbenih del v skladu s sprejetim investicijskim programom.

Začasno skladiščenje baliranih odpadkov v Dogošah

Skladišče baliranih odpadkov je objekt namenjen za začasno skladiščenje nenevarnih baliranih odpadkov. Kapaciteta skladišča je dimenzionirana na količino odpadkov, ki nastane v občinah konzorcija CEGOR v obdobju treh let.

Objekt sestavljajo tri ločene in zatesnjene površine, na katerih se v skladovnico zlagajo balirani odpadki ter gradbeni koridorji, izcedna in meteorna kanalizacija, vodovod in hidrantno omrežje, sistem za odzračevanje skladovnic z biofiltri in tesnitvijo skladovnic, sprejemnica ter nasipi in ponikovalni jarki ter ostali instalacijski in manjši deli objekta.

Skladišče je pričelo obratovati prvega marca 2004 in sicer s polnjenjem II. polja. To polje je bilo zapolnjeno do konca decembra 2004. V začetku leta 2005 že polnimo III. polje. Začetne faze delovanja so spremljali problemi z obvladovanjem emisij vonjav, ki so presežale pričakovano raven in intenzivni dogovori s prebivalci Dogoš.

V letu 2005 nadaljujemo s pripravami za gradnjo I. polja za skladiščenje ter dela, ki zajemajo: postavitev ograje in splošne postavke ter vsa dela, ki jih je potrebno izvesti za urejenost in obratovanje skladišča. V letu 2005 se izvede t.i. 3. faza izgradnje objekta, ki zajema vsa dela ki jih je potrebno izvesti za obratovanje t.i. 1. polja v letu 2006.

Sistem ločenega zbiranja odpadkov

Sistem zajema ločevanje odpadkov na izvoru v gospodinjstvih in postavitev zbirnih dvorišč ločenih frakcij komunalnih odpadkov.

Za nadaljevanje projekta ločenega zbiranja odpadkov je načrtovana nabava dodatnih posod za zbiranje papirja, stekla, lahke plastične embalaže, bioloških in ostalih gospodinjstvih odpadkov, nabava vozil za odvoz ločeno zbranih komunalnih odpadkov ter ureditev obstoječih in dodatnih zbiralnic ločenih frakcij komunalnih odpadkov. V zbirnih centrih za odpadke občani lahko odlagajo razvrščene viške odpadkov, predvsem kosovnih,.

Načrtujemo, da bo do konca leta 2005 na celotnem območju MOM uvedeno ločeno zbiranje naslednjih odpadkov v gospodinjstvih: papirja, stekla, bioloških odpadkov, plastike in ostalih gospodinjstvih odpadkov, pri čemer bomo v letu 2005 dodatno razširili sistem ločevanja plastične embalaže.

Ureditev deponije nevarnih odpadkov Metava

S propadom nekaterih večjih gospodarskih subjektov se je obremenitev te deponije zmanjšala na ca. 2000 ton na leto. V skladu s Pravilnikom o odlaganju odpadkov bi bila potrebna revitalizacija odlagališča, saj ne ustreza več novim zahtevam in sicer glede ravnanja z izcednimi vodami, monitoringom in tehnologijo odlaganja. V skladu s stališčem MOP-a perspektiva tega objekta ni v trajnem odlaganju nevarnih odpadkov zaradi trajne degradacije prostora in finančno zahtevnega zapiranja in postobratovanja odlagališča. Tako bomo izkoristili možnost, da bi odlagališče Metava preoblikovali v prehodno skladišče za obdelavo in začasno deponiranje določenih vrst nevarnih odpadkov, odložene nevarne odpadke pa bi postopoma odstranili z območja odlagališča. Ker odločitev MOP-a ni

dokončna, v tem trenutku ni možno dokončno opredeliti celovit razvojni program. V nobenem primeru pa ta razvojni program, ne bo financiran iz proračunskih sredstev MOM, temveč sredstev MOP in dela cene za odlaganje nevarnih odpadkov, kar zagotovi upravljalec odlagališča to je JP Snaga.

Projekt CEGOR

Zaradi težav pri doseganju konsenza pri sprejemanju strateških odločitev projekta je dozorelo spoznanje potrebe po prenovi ideje o regijskem sodelovanju na področju ravnanja z odpadki. Zato bomo intenzivno delovali na oblikovanju nove interesne koalicije na projektnih osnovah. Še naprej ostaja osnovni cilj in namen iskanje skupnih lokacij, gradnja skupnih optimalnih zmogljivosti ter skupen nastop pri pridobivanju evropskih sredstev.

Načrtovano je bilo delovanje treh tehnoloških enot, ki bi delovale samostojno, vendar bi v celoti tvorile celovit sistem ravnanja z odpadki in sicer: reciklažni center (že obratuje), kompostarno za kompostiranje ločeno zbranih bioloških odpadkov, odlagališče za deponiranje preostanka reciklata po reciklaži. V izvajanju in obratovanju je začasno skladiščenje preostanka reciklatov v balirani obliki, za čas od datuma zaprtja odlagališča Pobrežje, do začetka obratovanja novega odlagališča.

Kompostarna ločeno zbranih bioloških odpadkov smo začeli graditi v jeseni leta 2004, in računamo, da bo prva faza končana konec leta 2006, druga pa do 2007. Zaradi sprememb v politiki MOPE in še večjega poudarka na zmanjšanju emisij v okolje bo potrebno preprojektirati del izbrane tehnološke rešitve in ponoviti ustrezen del upravnih postopkov povezanih z gradbenim dovoljenjem.

Projekt novega odlagališča preostanka reciklatov bomo pričeli izvajati v letu 2005 in ga predvidoma zaključili do konca leta 2007.

Mestna občina Maribor je bila vključena v konzorcij občin SV Slovenije za realizacijo projekta termične obdelave trdih odpadkov iz naselij in deponiranje ostanka po sežigu s predvideno lokacijo v Talum Kidričevo. Po negativnem rezultatu referendumu v zvezi s to sežigalnico v mesecu januarju 2001 v občini Kidričevo je usoda tega projekta negotova. V okviru prizadevanj za rešitev tega problema na ravni države bomo proučili tudi možnost za gradnjo zmogljivosti za energetske izrabo lahke frakcije na nivoju regije in mesta.

Financiranje

Na področju zagotavljanja potrebnih finančnih virov za razvojne programe na področju ravnanja z odpadki v razdobju 2005 – 2008 prihaja do velikih sprememb. Doslej je bil program ravnanja z odpadki financiran z namenskimi sredstvi zbranega ekološkega tolarja in državne takse za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov. Ostali viri financiranja so bili zagotovljeni s sofinanciranjem občin, članic konzorcija CEGOR, na račun plačevanja uporabnin odlagalnega prostora, odškodnin upravičencem ob odlagališču Pobrežje ter sofinanciranja tehnoloških enot v okviru projekta CEGOR.

Ekološki tolar postaja normalni del cene ravnanja z odpadki in s tem prihodek JP Snaga. Republiška taksa se steka v mestni proračun samo še v letu 2005, od leta 2006 dalje pa bo zbrana v republiškem proračunu in deljena po pravilih porabe strukturnih skladov. Iz proračunov lokalnih skupnosti bo potrebno sofinancirati lastne deleže naložb. Nov sprejet pravilnik o oblikovanju cen storitev na področju ravnanja z odpadki uvaja pojem lastne cene ravnanja in deleža za uporabo infrastrukture. Zbrana sredstva iz naslova deleža za uporabo infrastrukture bodo zagotavljala vračila najetih kreditov in stroškov leasing pogodb.

Izven teh virov načrtujemo za projekte regijskega sodelovanja sredstva strukturnih skladov in kohezijskega sklada EU, v kolikor bo dinamiko financiranja možno uskladiti z dinamiko izgradnje, za kar bodo pripravljene ustrezne strokovne podlage.

2.5.5. IZGRADNJA PLINOVODOV IN TOPLOVODOV

Na področju komunalne energetike se bodo v obdobju 2005-2008 nadaljevala dela, ki so bila že opredeljena v dolgoročnem programu energetske oskrbe, čeprav zaradi pomanjkanja sredstev zamujamo z izvajanjem letnih programov. Ne glede na to pa je končni cilj izvedbe programa razširiti energetske oskrbo s sprejemljivimi energetske viri na celotnem področju Mestne občine Maribor, z upoštevanjem okoljske strategije.

Osnova za posege v prostor za potrebe komunalne energetike so predvsem prostorski akti in sicer Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV 26/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV 2/01), ki opredeljujejo rabo posameznih energentov v določenih predelih mesta ob sočasnem zadovoljevanju javnega interesa v teh predelih mesta. Nenazadnje urejajo področje energetske oskrbe tudi Energetski zakon s podzakonskimi akti, Zakon o gospodarskih javnih službah in Odloka o javnih gospodarskih službah ter o izvajanju dejavnosti teh služb.

Osnovni cilj izgradnje tako plinovodov kot vročevodov, je prestrukturiranje energetskih virov za potrebe porabnikov v mestu Mariboru, kar bi v končnem cilju zmanjšala porabo trdih fosilnih in tekočih težkih fosilnih goriv na najnižjo možno še sprejemljivo mero. To pa ne samo iz energetskega, pač pa tudi iz ekološkega vidika pomeni uporabo primernih energentov za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

V izhodiščih za sprejetje dolgoročnih razvojno-investicijskih planov so bili upoštevani naslednji vidiki:

- kompleksno reševanje ogrevanja stavb v občini, ki bo optimalno iz ekonomskega, ekološkega in energetskega vidika,
- zmanjševanje vplivov škodljivih emisij na okolje ter doseganje boljše kakovosti zraka in s tem čistejšega bivalnega okolja
- povečevanje učinkovitosti rabe energije, tako v stanovanjskem, kot ostalem odjemu
- uvajanje energetske učinkovitejših novogradenj
- ukrepi zaradi cenovne politike pomenijo zmanjševanje rabe energije z dvigovanjem zavesti občanov in spremembami obnašanja prebivalstva na energetske področju
- zagotavljanje vzdržnih pogojev bivanja ob komunalnem opremljanju predelov mesta, ki teh standardov niso imeli zagotovljenih

2.5.5.1. Gradnja in obnova plinovodnega omrežja

Na osnovi programa zagotavljanja oskrbe z zemeljskim plinom širšega mariborskega območja izgrajujemo z distribucijskimi plinovodi omrežje v obliki krožnih zank in povezujemo med seboj merilno regulacijske postaje. S temi širimo distribucijo na širše območje mesta, pridobimo nizko tlačno krožno povezavo in zagotavljamo zanesljivo oskrbo z zemeljskim plinom vsem porabnikom v Mestni občini Maribor. Ostale plinovode gradimo izključno z namenom večje prodaje in s tem oskrbe občanov z zemeljskim plinom v skladu z energetske politiko države.

Predvidena izgradnja distribucijskih in ostalih plinovodov bo do leta 2008 dejansko zgrajena v takšnem obsegu, da bo razen redkih izjem zagotavljala možnost priključevanja vseh prebivalcev mesta na kvalitetno oskrbo z ekološko sprejemljivim energentom. Z izvedbo predvidenih investicij se bodo odražali pozitivni efekti na ekološkem področju, saj se bo z zmanjšanjem onesnaženosti zraka bistveno povečala kvaliteta bivanja tudi na tistih območjih, ki jim do danes še ni bila omogočena.

2.5.5.2. Gradnja in obnova vročevodnega omrežja

Širjenje izgradnje vročevodnega omrežja do leta 2008 je planirano na območju, ki je po Energetski karti predvideno za daljinsko ogrevanje preko JP TOM. To območje je na desnem bregu Drave omejeno z železniško progo Maribor-Ljubljana, na severu z reko Dravo, na zahodu s Pekrsko gorco in Damiševim naseljem ter na jugu z Radvanjskim potokom oziroma obronki Pohorja. Prav tako je strateški cilj usmerjen k izgradnji omrežja daljinskega ogrevanja preko Koroškega mostu na levi breg reke Drave in povezava s kotlovnico Pristan ter širjenje v staro mestno jedro in območje strnjene pozidave.

Pri načrtovanju širitve vročevodnega omrežja do leta 2008 je upoštevano naslednje:

- dejansko stanje toplotnega odjema;
- izkušnje pri priključevanju novih objektov v zadnjih letih;
- stanje na področju stanovanjske gradnje;
- uporaba novih materialov, predvsem toplotno izolacijskih materialov;
- vedno večje zahteve po racionalni rabi energije in zmanjšanju stroškov za energijo;
- klimatske razmere, predvsem povečanje povprečnih temperatur v času ogrevalne sezone in s tem v zvezi nenehno zniževanje toplotnih potreb obstoječih objektov.

2.5.6. IZGRADNJA IN OBNOVA CESTNEGA OMREŽJA

Mesto Maribor si mora glede na to, da leži na križišču Phyrnske in obdravske smeri ter smeri Barcelona – Kijev prizadevati, da zagotovi primerne poti tranzitnemu prometu in se približa prometnemu standardu, ki ga pozna Evropa. Na območju mesta se je cestni promet v preteklem desetletju zelo povečal in še narašča, obstoječe ceste pa so v večini poddimenzionirane, neprimerne za tako povečane obremenitve in slabo vzdrževane. Zato je potrebno izvesti rekonstrukcije posameznih odsekov v celoti, kar pomeni zamenjavo spodnjega in zgornjega ustroja cestišča zaradi povečanja nosilnosti, izboljšanja zmrzlinke karakteristike in zvišanja standarda. Istočasno z rekonstrukcijo cestišč se bodo izvajala potrebna dela na vseh ostalih komunalnih omrežjih, uredile kolesarske in pešpoti, drevoredi in zelenice. Sredstva za obnovo na ostalih komunalnih omrežjih so načrtovana na tistih komunalnih področjih, na katere se nanašajo stroški (za obnovo vodovodnega omrežja na hidrotehniko itd.). S kompleksno obnovo površin bomo preprečili oz. zmanjšali

večkratna prekopavanja na istih površinah s strani različnih upravljalcev in izvajalcev del in nepotrebne stroške. Pri tem bodo vključeni tudi izvajalci državnih javnih gospodarskih služb.

Prioritete pri vlaganjih v cestno infrastrukturo bodo v obdobju 2005-2008 določene tako, da bodo prvenstveno omogočale posodobitev javnega mestnega avtobusnega prevoza in spreminjanje prometne ureditve v širšem mestnem središču ter v drugih naseljih v Mestni občini Maribor. Zaradi teh posodobitev bodo zmanjšani vplivi prometa na bivalno okolje ter bo postopno zagotovljena ustrezna javna infrastruktura za kolesarski in peš promet.

V obdobju 2005-2008 so načrtovane naslednje rekonstrukcije občinskih cest:

Poteza Mladinska-Maistrova je vstopna cesta za območje Kamnice, Rošpoha ter severozahodnega obrobja mesta in povezava z bodočo Njogoševu ulico, ki je predvidena v nadaljevanju smeri iz Koroškega mostu. Do končne ureditve je potrebno sanirati še dva odseka Maistrove ulice.

V letu 2005 se bo pristopilo tudi k pridobivanju TD za ureditev »triangla« (krožišče C4), po pridobitvi upravne dokumentacije pa bi lahko v jeseni 2005 že pričeli z deli, ki se bodo nadaljevala v letu 2006.

Cesta kraljeviča Marka je potrebna sanacija, saj je skoraj v celoti dotrajana. Vzporedno z obnovo ceste je potrebno tudi ureditev komunalnih vodov. Dela se bodo izvajala v letih 2005 (I.faza) in v letu 2006 (dokončanje).

Cesta v Rošpoh je izredno ozkega profila, brez osnovnih prometnih elementov. Je v izredno slabem stanju brez odvodnjavanja in pločnikov. Po posameznih odsekih bo potekala rekonstrukcija ceste v prihodnjih letih. Na prvem odseku, kjer je v dolžini 700 m že zgrajena fekalna kanalizacija, bodo v letih 2005-2006 zgrajene še meteorna kanalizacija, javna razsvetljava, pločnik in kolesarska steza. Na drugem odseku (800m) bo cesta obnovljena v letih 2007 in 2008. V okviru pripravljanih del bodo še prej pridobljena potrebna zemljišča in upravna dovoljenja.

Sanacija Studenske brvi - jeklena konstrukcija je dotrajana, močno korodirana, obrežna in vmesna opornika sta v takem stanju, da je ogrožena varnost pešcev. Tudi pohodna plošča AB je dotrajana. Sanacija brvi je načrtovana v letu 2006 in bo zajemala obnovo obrežnih opornikov, obnovo osrednjih opornikov, vključno z nadvišanjem, nove konstrukcije in ureditev razsvetljave. V letu 2005 bomo pridobili dokumentacijo PGD in PZI.

Rekonstrukcija Ulice Kneza Koclja- cesta je v slabem stanju, delno asfaltirana, delno pokrita z granitnimi kockami. Odvodnjavanje je neurejeno, zato voda ob nalivih zaliva garažno hišo. Dela se bodo izvajala po izgradnji poslovnega objekta, projektna dokumentacija bo izdelana v letu 2005.

Rekonstrukcija Gledališke ulice – cesta je na odseku med Gregorčičevo in Slomškovi trgom še v granitni izvedbi z neurejenim odvodnjavanjem. Potrebno je izvesti zamenjavo nosilnega sloja, izvesti asfaltno prevleko, ob tem pa zamenjati dotrajane komunalne vode (plin, voda). Izvedba rekonstrukcije je predvidena v letu 2006.

Ulica Pariške komune je v zelo slabem stanju, brez urejenih pločnikov in neurejenim parkiranjem. Sočasno bo potrebno urediti tudi drevored. Ulica je postala še pomembnejša z izgradnjo SŠC. Izvedba rekonstrukcije je predvidena v letu 2006.

Rekonstrukcija Plinarniške ulice: ob izgradnji zbirnega dvorišča je potrebno rekonstruirati tudi vozišče (je v zelo slabem stanju), urediti pločnik in vzdolžno parkiranje (izvedena je že ureditev I. faze in delno II. faze).

Odpraviti bo potrebno tudi še edino nivojsko križanje železniške proge in ceste v mestu ter zgraditi t.i. »podvoz Ljubljanska«. S tem bi izboljšali prometno pretočnost, prometno varnost in izboljšali dostopnost do bolnice.

V samem središču nas čakajo: sanacija Gregorčičeve ulice z ureditvijo peš promenade in ureditvijo parkiranja, razširitev ceste mimo Treh ribnikov (ob izvedbi plina se bo v letu 2005 izvedla tudi razširitev ceste), kjer je onemogočen dvosmerni promet, ureditev podaljška Trubarjeve ulice z regulacijo potoka. V zelo slabem stanju so tudi mestni trgi, kateri imajo neurejeno odvodnjavanje in močno poškodovan tlak ter posamezni deli peš cone (v teku je pridobivanje tehnične dokumentacije za trg Borisa Kraigherja.

Sredstva bo potrebno nameniti tudi za ureditve zunajmestnih cest, ki so še v makadamskem stanju in predstavljajo težko dostopnost prebivalcev teh krajev do svojih domov.

Nadaljevati je potrebno začeto prakso preplastitve posameznih mestnih odsekov ter tako izboljšati prometno varnost in urediti odvodnjavanje vozišča.

Pomembno je pravočasno pričeti s postopki pridobivanja tehnične in upravne dokumentacije ter potrebnih zemljišč, da bi kasneje lahko nemoteno pričeli z operativnimi deli.

1. V obdobju 2005-2008 bo potekala gradnja Zahodne obvoznice- odsek glavne ceste G1/I med Vrbskim platojem in Tržaško cesto in sicer:

3.etapa -odsek štiripasovne Dravograjske ceste med Erjavčevo in Cesto Proletarskih brigad bo zaključena v letu 2005.

Erjavčeva ulica - rekonstrukcija 1,2 km dolgega odseka dvopasovne ceste med Limbuško in Dravograjsko cesto. Na 700 m dolgem odseku je zgrajena kanalizacija, plinovod in vodovod ter spodnji ustroj ceste s protiprašno zaščito. V letu 2005 bo pridobljena dopolnitev gradbenega dovoljenja po dopolnjenem lokacijskem načrtu, ki bo profil regionalne ceste zožil v profil mestne ulice s križiščem na Limbuški cesti. Izgradnja preboja do Limbuške ceste bo tekla v letih 2005 in 2006, finalizacija že zgrajenega odseka pa bo v letu 2005.

Podaljšek Ceste proletarskih brigad do Limbuške ceste: odsek dvopasovne ceste v dolžini 1700 m med križiščem Limbuške c. z Lesarsko ulico in križiščem Zahodne obvoznice s Cesto proletarskih brigad predstavlja prestavitev odseka regionalne ceste (R2-435) med Rušami in Mariborom z Limbuške ceste na novozgrajeni odsek ceste in nadomešča za to predviden odsek Erjavčeve ulice.

V letu 2005 bo izdelan lokacijski načrt. V naslednjih letih pa bodo tekli odkupi zemljišč, izdelava projektne dokumentacije, pridobivanje gradbenega dovoljenja in gradnja posameznih odsekov. Predviden zaključek gradnje bo leta 2010. Dinamika in zaključek gradnje bo odvisna od intenzivnosti sofinanciranja državnega proračuna.

V letih 2005 in kasneje bodo potekala pripravljalna dela za gradnjo 4. etape po RNPIA- odsek dvopasovne Dravograjske ceste med križiščem s Cesto proletarskih brigad in Lackovo (Streliško) cesto. V ta namen bo izdelana projektna dokumentacija za izvedbo, vršili se bodo odkupi zemljišč. Lokacijski načrt je izdelan. V RNPIA (rebalansu nacionalnega programa izgradnje avtocest) je zagotovljeno financiranje izgradnje iz avtocestnega programa. Sofinancerski delež MOM je že bil plačan z izgradnjo Koroškega mostu. Sofinanciranje MOM bo namenjeno rekonstrukciji navezovalnih cest in plinovoda.

Gradnja 5. etape - odsek dvopasovne ceste vzdolž Streliške ceste med križiščem na Lackovi in Tržaški cesti bo potekala v letih 2007 in kasneje. Lokacijski načrt je v izdelavi. Ocenjena vrednost del znaša 2,1 mia SIT. Sofinancerski delež MOM je že bil poravnani z dosedanjimi vlaganji v izgradnjo Zahodne obvoznice. Manjši delež sofinancerskih sredstev bo potrebno zagotoviti za rekonstrukcijo navezovalnih cest.

2. Regionalna cesta R2- 435 na odseku skozi Limbuš - v letu 2005 bo potekala izgradnja za preostali 500 m dolgi odsek ceste skozi Limbuš. Rekonstrukcija cestišča, izgradnja

premostitvenih objektov preko Blažovnice, izgradnja obojestranskih pločnikov in rondojskega križišča v centru vasi, skupaj z obnovo komunalnih vodov in javne razsvetljave. Dokončanje je predvideno v letu 2006.

3. Njegoševa cesta - za novogradnjo 500m dolgega odseka dvopasovne ceste med križiščema na Gosposvetski in Vrbanski cesti je izdelan PGD in PZI projekt. Postopki za odkup zemljišč in priprave na izgradnjo bodo tekli v letih 2006 in 2007. Gradnja bo potekala v letu 2008 in bo zaključena v letu 2009. Dokončana Njegoševa cesta bo prevzela del prometa z Gosposvetske ceste in ga namesto po Turnerjevi ulici vodila preko Njegoševe in Mladinske ulice proti centru mesta. Poleg motornega prometa bo po dvosmerni kolesarski stezi in pločniku na zahodni strani tekel proti Kamniškemu drevoredu in Mladinski ulici tudi kolesarski in peš promet.

V obdobju 2005 - 2008, so za območje gradnje vzhodne obvoznice planirana sredstva za financiranje oz. sofinanciranje komunalne opreme lokalnih cest ob avtocesti in priključnih cest na avtocesto v tistem delu, kjer DARS v okviru zakonodaje za to ne zagotavlja sredstev (lokalne ceste v Vodolski dolini, cesta Melje- Malečniški most, Puhova cesta cca 700 m dolgi odsek).

2.5.7. VLAGANJA V PROMETNO INFRASTRUKTURO IN PROCESNO POSODOBITEV OBČINSKIH PROMETNIH SISTEMOV

Investicije na področju prometa obsegajo predvsem posodobitev delovanja prometnih podsistemov, ki že delujejo in medsebojno niso dovolj usklajeni. Z vlaganji bomo zagotovili bolj harmonično delovanje vseh segmentov, tako da bo celotni cestno prometni sistem bolj ustrezal vsem udeležencem v prometu in se s stališča varstva okolja približal načelom trajnostnega razvoja. Osnovno omrežje občinskih cest je v glavnem že zgrajeno, zato bodo vlaganja v naslednjem štiriletnem obdobju usmerjena v izboljšanje standarda ter navezovanju na omrežje državnih cest in avtoceste. Pri tem bomo na vseh lokacijah, kjer bo to prometno bolj ugodno uvajali krožna križišča.

Čiste prometne investicije pa bodo obsegale logistično posodobitev prometnih sistemov oziroma izvedbo dodatnih prometno tehničnih ukrepov na že zgrajeni infrastrukturi in sodobnejšo organizacijo linijskega mestnega avtobusnega prometa. Na področju javnega prevoza potnikov v linijskem mestnem, linijskem medkrajevnem in železniškem prevozu bomo težili k integralni povezanosti z usklajevanjem tarifnega sistema, voznih redov in uvajanjem enotne vozne karte.

Zaradi zagotovitve kvalitetnejšega mestnega linijskega prevoza potnikov, ki bo ob boljši dostopnosti, krajšem času potovanja in večjem udobju pritegnil dodatne potnike tudi z ugodno ceno voznih kart, bomo zagotovili mesečno dotiranje te gospodarske javne službe v znesku, ki bo ob deležu pridobljenem s prodajo vozovnic in s trženjem reklamnih sporočil, zagotovil poslovanje na ravni enostavne reprodukcije.

Na področju prometa so vključena tudi vlaganja občine v investicijsko vzdrževanje Pohorske krožne kabinske žičnice.

Posodobitev mestnega linijskega avtobusnega prometa

Zmanjšano zanimanje za prevoze z mestnimi avtobusi, potreba po zmanjšanju rabe osebnih vozil v mestu in večletna stagnacija v posodabljanju mestnih avtobusnih linij, informacijskega sistema in tarif, zahtevajo vlaganja v posodobitev. Posodobitev bo obsegala nadaljnjo prenovo voznega parka, spremembo poteka linij, rezervacijo površin za avtobuse (rumeni pasovi in avtobusne ulice) ter manipulacijo semaforizacije in preureditev

križišč zaradi zmanjšanja čakanja avtobusov. Avtobusni prevoz bo s tem hitrejši, bližje ciljev in bolj direkten, kar bo povečalo njegovo uporabo in zmanjšanje osebnega motornega prometa.

Posodobitev mirujočega prometa

Celovita rešitev mirujočega prometa je opredeljena v Urbanistični zasnovi mesta Maribor, prostorskih izvedbenih aktih in strokovnih podlagah za razvoj področja prometa.

Navedeni dokumenti predvidevajo urejen sistem javnih parkirišč in javnih garaž v kombinaciji s sistemi parkiranja v zasebnih garažnih hišah in zagotovitev kvalitetnega integralnega javnega prevoza potnikov ter dobrih pogojev za uporabo koles za prevoze in za pešačenje na krajših razdaljah.

Ustrezna politika urejanja mirujočega prometa lahko znatno prispeva k zmanjšanju motornega osebnega prometa in povečanju uporabe javnega prevoza potnikov. Pri tem je zelo pomembna tudi cena za parkiranje, ki lahko skupaj z drugimi stroški osebnega prevoza prispeva k odločitvi potnika, da se bo zaradi manjših stroškov odločil za javni prevoz, pod pogojem da bo zagotovljena ustrezna kvaliteta. Zato bomo na celotnem območju širšega mestnega središča uvedli časovno omejeno parkiranje s plačilom parkirnine. Časovne omejitve bodo krajše in cena za parkirane višja na območjih, kjer mora biti zaradi namembnosti poslovnih prostorov zagotovljena hitrejša zamenjava vozil na parkirnih mestih. Nižja cena in daljše časovne omejitve (tudi dnevno parkiranje) pa bo bodo zagotovljene na območjih, kjer ni potrebe po hitri zamenjavi vozil. Pri tem pa bomo posebno pozornost namenili ustreznemu reševanju parkiranja najemnikov in etažnih lastnikov stanovanj, ki stanujejo v območju časovno omejenega odplačnega parkiranja.

Na cestnem omrežju bomo vzpostavili informacijski sistem o lokacijah in zasedenosti parkirnih mest v mestnem središču.

Pri urejanju razmer na področju mirujočega prometa bomo, z zagotovitvijo komunalno opremljenih zemljišč, kot soinvestitor sodelovali pri gradnji parkirnih hiš ter vzpodbujali urejanje več etažnih parkirišč na funkcionalnih zemljiščih zgradb in pri tem sodelovali s tehničnim svetovanjem glede prostorskih rešitev, urejanja premoženjskih zadev in pridobitve dovoljenj.

Infrastruktura za pristajanje plovil

Na mariborskem in brestaniškem jezeru bomo postopoma uredili infrastrukturo za pristajanje in privez plovil.

Semaforizacija križišč in urejanje krožišč

Porast prometa, izgradnja manjkajoče cestne infrastrukture, prometno varnostne razmere, stanje semaforkega sistema, organizacija vzdrževanja in logistični stroški zahtevajo stalno spremljanje stanja in prilagajanje novim razmeram.

Rast motornega prometa in s tem povečevanje prometnih zastojev v Mariboru je še vedno takšna, da je potrebno letno opremiti s semaforji ali preurediti v krožišča (kjer je to možno), vsaj tri križišča na občinskih cestah in sofinancirati semaforizacijo križišč državnih cest z občinskimi, ko je občinski interes za varno in urejeno vodenje prometa večji od državnega. Postopno bomo zamenjali obstoječe zastarele semaforske krmilne naprave, kjer preoblikovanje križišč v krožna križišča ni možno in posodobili Center za daljinsko vodenje prometa.

Ob urejanju novih semaforovskih križišč in obnavljanju obstoječih, pa je potrebno obnoviti tudi obstoječi Center za avtomatsko vodenje prometa (CAVP), ki je lociran v prostorih Avtobusne postaje v Mlinski ulici. Večina mariborskih semaforovskih naprav s križišč je vezanih v CAVP, na semaforovske centrale v CAVP, ki krmilijo zelene vane. Preko central lahko nadziramo njihovo delovanje, izvajamo preprogramiranja semaforovskih naprav na terenu in diagnosticiramo morebitne okvare. Naštete možnosti zaradi dotrajanosti sistema ne delujejo več v celoti, zato bomo postopno obnovili CAVP. V okviru semaforizacije križišč na HC4 – vpadnici iz smeri Ljubljane, je bil v CAVP realiziran sistem ISKRA – ASIST za centralno vodenje in nadziranje semaforovskih naprav. V naslednjih letih planiramo priključevanje vseh novih naprav na ta sistem, ter tudi priključevanje naprav v križiščih kjer nameravamo stare, dotrajane semaforovske naprave zamenjati z najnovejšimi. Kot prvi korak teh aktivnosti planiramo obnovo semaforovske kableske mreže in prehod na optične kable. Ob zamenjavah zastarelih semaforovskih naprav načrtujemo tudi uvajanje videonadzora v najpomembnejših križiščih tako, da bo možno preko tega sistema zbirati tudi podatke o gostoti prometa in preko centrale sistema ISKRA – ASIST tudi direktno vplivati na krmiljenje signalov v določenih križiščih.

Investicijsko vzdrževanje Pohorske krožne kabinske žičnice

Pohorska krožna kabinska žičnica je bila dograjena in predana v obratovanje leta 1957. Večja obnova je bila izvršena leta 1978, ko so bili zamenjani glavni pogon in potniške kabine. Po pogodbi o prenosu smučišč in žičniške infrastrukture v upravljanje, skrbi za njihovo tekoče in investicijsko vzdrževanje Smučarski klub Branik, Mestna občina Maribor pa je zagotavlja sredstva za investicijsko vzdrževanje Pohorske krožne kabinske žičnice.

2.5.8. OKOLJE IN PROSTOR

Javne zelene površine in pešpoti sodijo med obvezne naloge gospodarske javne službe. Zelene površine ustvarjajo v urbanem okolju boljšo kvaliteto življenja. Naša razvojna usmeritev je, da bo mestno zelenje razporejeno čim bolj skladno s potrebami okolja, funkcionalno načrtovano, kvalitetno urejeno in da bo zagotavljalo varnost in estetski videz. V okviru načrtovanja novih zelenih površin in sanacije obstoječih zelenih površin bomo v naslednjih letih dali prednost urejanju otroških igrišč, (v okviru možnosti zagotoviti v vsaki mestni četrti in krajevni skupnosti vsaj eno igrišče na javni površini). Naša naloga in tudi zakonska obveznost je, da omogočimo uporabo javnih zelenih površin, predvsem otroških igrišč tudi invalidnim osebam, zato bomo nabavili več novih igral, namenjenih otrokom s posebnimi potrebami.

Precej pozornosti nameravamo posvetiti urejanju sprehajalnih in rekreacijskih poti, (ob levem in desnem bregu Drave, ob Pekrskem potoku, skozi Vrbanski plato, na Piramido, Kalvarijo).

Največji del razvojnega programa predstavlja nadaljevanje urejanja parkovno rekreacijske površine ob Pekrskem potoku, kjer je predvidena tudi parkovna ureditev potoka in ojezeritev potoka. To pomeni, da v razvojne plane javnih zelenih površin vključujemo tudi skrb za čiste in estetsko ter okolju prijazno urejene vodne površine, kjer so sestavni del javnih parkov.

Razvojni program vključuje še urejanje novih drevoredov in urejanje širšega območja Mestnega parka s Tremi ribniki, preureditev manjših gozdnih površin v naseljih v parkovne površine, urejanje parka na Vrbanskem platu ter obnovo obstoječih drevoredov ob javnih prometnih površinah in obnovo drevesnega fonda v parkih.

Del razvojnega programa je namenjen tudi prenovi degradiranega, vendar za okolje pomembnega mestnega gozda ob levem in desnem bregu Drave.

Urejanje novih javnih zelenih površin je povezano z odkupi zemljišč, predvsem na območju Pekrskega potoka, brežina ob Dravi in manjše parcele, ki pomenijo zaokrožitev celote javne zelene površine.

Na zelenih in na ostalih javnih površinah načrtujemo postavitev nekaj novih javnih sanitarij, ker ugotavljamo, da je le-teh za mesto premalo, predvsem pa primanjkuje javnih sanitarij, prirejenih za invalidne osebe. Najprej je potrebno postaviti javne sanitarije na Slomškovem trgu, na Lentu (pod starim mostom).

V razvojni program urejanja okolja smo vključili tudi sanacijo dotrajanih fontan in nabavo novih fontan in pitnikov, v skladu s programi MČ in KS. Del sredstev je namenjenih obnovi mostičkov v Mestnem parku, ki se delno že rušijo in postajajo nevarni za obiskovalce.

Na javnih in ostalih zelenih površinah bomo namestili še več urbane opreme, kot so klopi, koški za smeti, koški za pasje iztrebke, konfini in ograjice.

Mestna občina Maribor se pridružuje splošnim težnjam, da se za naravo pomembnejša večja območja zelenih površin urejajo v okvirju načrtovanega varovanja in ohranjanja kvalitete regijskih parkov. Zaradi tega je v planu investicij vključena postavka »Regijski parki«. Sredstva so namenjena za urejanje okolja naravnih parkov, predvsem ob Dravi, Pohorje in podobno.

Vse aktivnosti v zvezi z razvojem urejanja javnih zelenih površin se bodo izvajale v skladu s projektno dokumentacijo, ki jo bomo pridobivali sprotno, skladno z načrtovanimi deli. Naš cilj je, da vsaj v obdobju do leta 2008 pridobimo natančno izdelan kataster javnih zelenih površin z vso potrebno evidenco in da si pripravimo vse potrebne strokovno tehnične podlage, kar je pogoj za uspešen razvoj kvalitete javnih zelenih površin na območju Mestne občine Maribor.

Upravljavec javnih mestnih tržnic načrtuje posodobitev javnih tržnic na Kidričevem trgu, na Taboru in na Vodnikov trgu, kjer je predvidena večja prenova celotne tržnice. Načrtovana prenova tržnice na Vodnikovem trgu in razširitev na Vojašniški trg bi po oceni koncesionarja prispevala k tehnološkemu in ekonomskemu razvoju tržnice. Načrt prenove kompleksa v starem mestnem jedru zajema ureditev komunalne infrastrukture, funkcionalnejšo razporeditev prostora in ureditev primerne videza tržnice. Sedanja tržnica ne izpolnjuje sanitarno tehničnih pogojev za delovanje.

Vir sredstev za financiranje načrtovane investicije bi bila amortizacija javne infrastrukture, ki jo ima koncesionar Mariborske tržnice v upravljanju in delež občine v ustvarjenem dobičku Mariborskih tržnic ter zunanji strateški partnerji.

Del razvojnega programa v okvirju poglavja » Okolje in prostor » je tudi vlaganje v infrastrukturne objekte pokopališč. Načrtovana je predvsem obnova objektov, ki so potrebni za opravljanje pokopališke in pogrebne dejavnosti.

2.5.9. KOMUNALNO OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

S sredstvi, planiranimi na tej postavki, predvidevamo izvajati komunalno opremljanje stavbnih zemljišč za obveze, ki jih bo Mestna občina Maribor imela po sprejetih zazidalnih načrtih. Tako v letu 2005 načrtujemo izvedbo komunalnega opremljanja za potrebe veslaškega centra v Bresternici, za potrebe izgradnje teniške dvorane ZŠD, izvedbo komunalne opremljenosti v področju zazidalnega načrta Te-5-P (proizvodna cona Tezno – Cesta Ledina) in za potrebe novih objektov na lokaciji Mariborskih tržnic.

Za obdobje 2005-2008 smo zapisali samo predvidene ocene stroškov, ki jih predvidevamo kot obvezo MOM za opremljanje stavbnih zemljišč po sprejetju zazidalnih načrtov v tem obdobju.

2.6. UREDITEV POSLOVNIH PROSTOROV

Na področju poslovnih prostorov predvidevamo v obdobju 2005 – 2008 prodajo nekaterih za MOM nerentabilnih poslovnih prostorov. Za leto 2005 je že izdelan program prodaje. Podlage za prodajo poslovnih prostorov so opredeljene v Strategiji gospodarjenja s poslovnimi prostori, ki je bila sprejeta na 18.seji MS MOM, dne 24.4.1996 in v Uredbi o pridobivanju , razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l.RS 12/03).. Ta sredstva bodo vir za predvidene investicije v okviru prenove mestnega jedra (skupaj z Javnim medobčinskim stanovanjskim skladom) in za nakup novih poslovnih prostorov, predviden v letih 2005 do 2008.

V letu 2005 je v okviru prenove mestnega jedra še nadalje predvideno sofinanciranje obnov fasad lastnikom v starem mestnem jedru. Za prenovu mestnega jedra v tem letu predvidevamo skupaj 62 mio SIT, v letu 2006 130 mio SIT , v letu 2007 140 mio SIT , prav tako leta 2008.

Načrtujemo tudi manjša investicijska dela in investicijsko vzdrževanje na obstoječih poslovnih prostorih. Pri gospodarjenju s 434 poslovnimi prostori , smo vpleteni v nenehni proces obnavljanja praznih, oz. izpraznjenih poslovnih prostorov. Večina poslovnih prostorov je oddana in večjih, nujno potrebnih, investicij na teh prostorih ni možno narediti, ne da bi za obdobje prenove zagotovili ustrezne nadomestne poslovne prostore. Zato je smiselno, da se na oddanih poslovnih prostorih redno opravljajo le najnujnejša investicijska dela. Večji posegi pa so možni, ko se posamezni poslovni prostor izprazni in ga obnovimo pred oddajo novemu najemniku. Za ta namen načrtujemo v letu 2005 5 mio SIT; v letih 2006, 2007 in 2008 pa za vsako posamezno leto 20 mio SIT.

V letih 2006, 2007 in 2008 načrtujemo nakup novih poslovnih prostorov v vrednosti 20 mio SIT letno.

Na področju investicijskega vzdrževanja predvidevamo sledeče: v letu 2005 14 mio SIT, v letu 2006 43mio SIT, v letu 2007 45 mio SIT in v letu 2008 45 mio SIT.

V letu 2005 načrtujemo tudi vračila zneskov infrastrukture kupcem poslovnih prostorov v bivši vojašnici Melje v vrednosti 36 mio SIT.

2.7. IZGRADNJA IN OBNOVA UPRAVNIH PROSTOROV

Na področju upravnih prostorov bomo nadaljevali z dosedanjimi investicijami, predvidevamo pa še sledeče investicije:

- Maistrov trg 3 – predvidena je fazna izgradnja plombe ter garažnih prostorov. Upravno dejavnost bi z izgradnjo lahko skoncentrirali na dveh lokacijah. Iz elaborata o ekonomski upravičenosti morebitne izgradnje je razvidno, da razdrobljenost upravnih prostorov povišuje funkcionalne stroške (cca 28%). S koncentracijo upravne dejavnosti na dveh lokacijah – Ulica heroja Staneta 1 in Maistrov trg 3 skupaj ter Grajska 7 znižamo navedene stroške in sprostimo za oddajo ali prodajo prostore na Slovenski 40, Grajski 1, Prešernovi 6 in Vita Kreigherja 8. Odplačilo leasinga načrtujemo iz sredstev zbranih z najemnino. Začela se je praznitev stanovanjskih enot, v letu 2005 načrtujemo za ta namen porabo 89 mio SIT.

- Vošnjakova 1 (policijska postaja Maribor 1)– glede na starost objekta in nefunkcionalnost strehe (nenehno zamakanje – potrebno je v celoti odpreti streho) predvideva projekt izgradnjo dvokapnice ter s tem pridobitev dodatnih funkcionalnih površin za sedanjega najemnika. Iz tega naslova bomo po zaključeni investiciji pridobili dodatne najemne površine in s tem višje prihodke iz naslova najemnin. Za ta namen načrtujemo v letu 2005 6 mio SIT za pridobitev gradbene dokumentacije, v letu 2006 110 mio SIT in v letu 2007 110 mio SIT.
- Ulica proleterskih brigad 47 (policijska postaja Maribor II) – Zaradi širitve območja delovanja PPII smo dobili s strani MNZ zahtevo za dograditev novega trakta, ki bi razrešil prostorsko stisko in omogočil kvalitetnejše pogoje dela. Z izgradnjo bomo pridobili dodatne najemne površine, ter z najemnino postopno poplačilo investicije. Izgradnja pa bi se pričela v letu 2006 in se nadaljevala v letu 2007.
- Za nakup kinodvoran 'Union' in 'Partizan' pa v letu 2006 načrtujemo 120 mio SIT.
- Za nakup objekta v Zrkovcih predvidevamo v letu 2006 85 mio SIT ter
- Za nakup MČ Studenci v letu 2007 102 mio SIT.
- Žički dvorec-v letu 2005 so planirana sredstva v višini 16,220 mio SIT za pridobitev dokumentacije.
- Investicijska dokumentacija - v letu 2005 so planirana sredstva v višini 10 mio SIT .
- Projektna dokumentacija za MČ Brezje-Dogoše – v letu 2005 so planirana sredstva v višini 6,5 mio SIT .

2.8. INFRASTRUKTURA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

2.8.1. PREDŠOLSKA VZGOJA

2.8.1.1. Vrtec Borisa Pečeta Maribor - enota Tomšičeva ADAPTACIJA IN DOGRADITEV CENTRALNE KUHINJE VRTCA

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

V centralni kuhinji Vrtca Borisa Pečeta Maribor v enoti Tomšičeva (Tomšičeva ulica 32, Maribor) pripravljajo zajtrke, kosila in malice za okrog 210 predšolskih otrok, ki so vključeni v programe drugega starostnega obdobja (otroci stari od treh let do vstopa v osnovno šolo) v treh enotah vrtca. V enoto Tomšičeva je vključenih tudi okrog 50 otrok, ki obiskujejo programe prvega starostnega obdobja (otroci stari od enega do treh let), za katere se pripravljajo zajtrk, kosilo in malica v ločeni, tako imenovani jaslični kuhinji.

Pristojni zdravstveni inšpektorat je marca 2002 opravil kompleksni inšpekcijski pregled jaslične in centralne kuhinje Vrtca Borisa Pečeta in ugotovil vrsto neustreznosti pri ureditvi in opremljenosti. Jaslična kuhinja se nahaja v kletnih prostorih v enem samem prostoru, v katerem se odvijajo vse faze priprave in kuhanja živil; nima ločenih čistih in nečistih območij; skozi edini vhod se vnašajo surovine in umazana jedilna posoda, odnašajo pa pripravljene obroki. Urejeno je le območje pomivanja jedilne posode, vsa ostala območja (pranje in pomivanje vseh surovin za pripravo hrane, termični del) so pomanjkljiva in neustrezna. V centralni kuhinji zaradi pomanjkanja prostora niso ločene čiste in nečiste poti; oprema je pomanjkljiva in dotrajana; prezračevanje pa neučinkovito, posebej še, ker je kuhinja precej nizka. Navedeno je v neskladju z določili Zakona o

zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živili (Ur. l. RS, št. 52/2000), Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/2000) in Pravilnika o higienskih in sanitarno-tehničnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati objekti za pripravo in delitev hrane (Ur. l. SRS, št. 6/1990). Z odločbo številka 651-24/2002 09911, izdano 20. 3. 2002, je zdravstveni inšpektorat odredil prenehanje kuhanja obrokov v jaslični kuhinji in takšno ureditev centralne kuhinje, da bo v skladu s predpisi in da se bodo v njej lahko pripravljali tudi obroki za otroke prvega starostnega obdobja. Za vse zahteve v odločbi je rok ureditve (večkrat podaljšan) 1. 11. 2005.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Obstoječa površina, ki meri 155 m², in tloris obstoječe centralne kuhinje ne omogočata rešitev, ki bi bile skladne s sanitarno-zdravstvenimi predpisi in tehnološkimi zahtevami, zato je njena (pre)ureditev možna samo z dograditvijo objekta za 55 m². Posamezni elementi obstoječe kuhinje, ki niso dotrajani, bodo uporabljeni v kontekstu opremljanja nove kuhinje. V sklopu investicije je predvidena tudi nujna sanacija sanitarij in garderob za osebje v kletnih prostorih.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Idejna zasnova adaptacije in dograditve centralne kuhinje Vrtca Borisa Pečeta je bila izdelana v letu 2002, ostala investicijska in projektna dokumentacija je bila pripravljena v letu 2004. Adaptacija je načrtovana v letu 2005.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Na osnovi idejne zasnove adaptacije in dograditve centralne kuhinje vrtca je po stalnih cenah iz novembra 2002 ocenjena vrednost investicije 59.302.600 SIT in bo v celoti bremenila proračun Mestne občine Maribor.

2.8.1.2. Vrtec Koroška vrata Maribor - enota Kamnica

IZGRADNJA NADOMESTNEGA OBJEKTA ENOTE VRTCA NA LOKACIJI OSNOVNE ŠOLE KAMNICA

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetnih investicij

Obstoječi vrtec v Kamnici je enota Vrtca Koroška vrata Maribor, ki ima sedež v Smetanovi ulici 34/a v Mariboru. Enota deluje v skoraj 120 let starem, spomeniško zaščitenem objektu (Cesta v Rošpoh 57, Kamnica), v katerem je poleg vrtca še dvojje stanovanj. Skupna površina prostorov enote je 163 m², od katerih znaša skupna površina treh igralnic 83 m², ostalo so garderobe otrok (9 m²), sanitarije otrok (13 m²), sanitarije za osebje (2 m²), razdelilna kuhinja (9 m²), shramba za didaktični in ostali material (9 m²), hodniki z vhodom (26 m²) in kotlovnica (12 m²). Glede na veljavne normative in minimalne tehnične pogoje za prostor in opremo vrtca ima enota predvsem popolnoma neustrezne – za 43 m² premajhne površine igralnic, prostorov za gibalne, skupne in dodatne dejavnosti otrok vrtca, strokovnih delavcev in staršev pa sploh nima. V enoto je v šolskem letu 2002/2003 v tri oddelke vključenih 42 otrok drugega starostnega obdobja. Upošteva je prostorske

normative, vključitev večjega števila otrok zaradi utesnjenosti igralnic ni možna. Za bivanje otrok prvega starostnega obdobja v enoti ni pogojev, zato tovrstni oddelki niso oblikovani in morajo starši iz območja Kamnice za te otroke poiskati druge oblike varstva ali pa jih voziti v mesto.

Zaradi dolgotrajnega postopka denacionalizacije za zgradbo, v kateri deluje enota Kamnica, vlaganja v objekt kljub evidentiranim potrebam (obnova strehe, zamenjava oken, sanacija sanitarij, obnova kotlovnice in zamenjava radiatorjev) niso bila možna; posledica pa je poleg neustreznosti in nefunkcionalnosti prostorov še njihova dotrajanost.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Po predlogu Krajevne skupnosti Kamnica in oddelka za družbene dejavnosti je rešitev problematike enote Kamnica v izgradnji nadomestnega objekta na lokaciji ob Osnovni šoli Kamnica, ki je tudi glede na določbe Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/2000), ki opredeljujejo tudi pogoje za zunanje površine vrtca, najprimernejša. Zagotavlja varno pot v vrtec, v okolici dovolj je zelenih površin, daje možnost povezovanja in dopolnjevanja s šolo. Potrebe po vzgoji in varstvu predšolskih otrok narekujejo kapaciteto vrtca, ki bo omogočala možnost oblikovanja enega oddelka prvega starostnega obdobja za otroke do treh let starosti (po veljavnih normativih do 14 otrok) in treh oddelkov drugega starostnega obdobja za otroke, stare od treh let do vstopa v osnovno šolo (po veljavnih normativih do 72 otrok). Poleg otrok iz območja Kamnice, bodo imeli možnost vključevanja v predšolske oddelke prvega starostnega obdobja tudi otroci iz območja bližnje Bresternice, kjer prav tako ni prostorskih pogojev za tovrstne oddelke.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Investicijska in projektna dokumentacija za izgradnjo nadomestnega objekta enote Kamnica bosta pripravljena v letu 2004, izvedba investicije pa je predvidena v letu 2007.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Upošteva se prvi aproksimativni izračun potrebnih površin z oceno stroškov po enoti znaša po stalnih cenah iz novembra 2002 ocenjena vrednost investicije 179.250.600 SIT. Investicija bo v celoti bremenila proračun Mestne občine Maribor. V primeru odločitve za odprodajo sedanjih prostorov enote po zaključku investicije, se bo dejanska obremenitev mestnega proračuna ustrezno zmanjšala.

2.8.2. ŠOLSTVO

2.8.2.1. Osnovna šola Draga Kobala Maribor – Podružnica Brezje OBNOVA IN DOGRADITEV ŠOLE

Investicija je potrebna zaradi nujne sanacije obstoječih prostorov in prilagoditve objekta potrebam devetletne osnovne šole. Celotna vrednost investicije je ocenjena na 242,1 mio SIT. Pričetek izvajanja investicije je predviden v avgustu leta 2005 in zaključek v januarju leta 2006.

2.8.2.2. Osnovna šola Franca Rozmana Staneta Maribor

DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN ŠOLE

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Mestna občina Maribor je v letu 1999 prijavila na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004«, ki ga je takratno Ministrstvo za šolstvo in šport (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) objavilo v Uradnem listu Republike Slovenije številka 36/99 in 54-55/99 tudi izgradnjo skupne telovadnice za potrebe OŠ Ivana Cankarja Maribor in OŠ Franca Rozmana-Staneta Maribor. Med prijavljene prednostne investicije je bila uvrščena na podlagi primerjalne analize prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje v mariborskih osnovnih šolah, ki jo je pripravil oddelek za družbene dejavnosti. Po ugotovitvah iz te analize ima OŠ Ivana Cankarja Maribor med mariborskimi osnovnimi šolami največji primanjkljaj pokritih vadbenih površin glede na predpisane normative in standarde; za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo primanjkuje kar 88 % pokritih vadbenih površin. OŠ Franca Rozmana-Staneta Maribor prav tako spada med štiri osnovne šole z največjim primanjkljajem pokritih vadbenih površin za pouk športne vzgoje (47 %).

Odločitev o izgradnji skupne telovadnice na lokaciji OŠ Franca Rozmana-Staneta je posledica dejstva, da dograditev telovadnice OŠ Ivana Cankarja zaradi prostorske utesnjenosti šole tehnično ni izvedljiva. Oddaljenost skupne telovadnice od OŠ Ivana Cankarja (približno pet minut hoje) ustreza normativom za izvajanje pouka na dislociranih lokacijah, obenem pa je njena izgradnja prvi in finančno najzahtevnejši pogoj za morebitno kasnejšo združitev obeh šol in prenos celotne dejavnosti OŠ Ivana Cankarja na OŠ Franca Rozmana – Staneta.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Z izgradnjo skupnega objekta za športno vzgojo bosta obe šoli pridobili ustrezno, manjkajoče število pokritih vadbenih prostorov ustreznih dimenzij s pripadajočimi garderobami, pedagoškimi kabineti in drugimi spremljajočimi prostori. Obstoječa telovadnica bo po zaključku investicije ostala v funkciji enega izmed vadbenih prostorov v sklopu skupnega športnega objekta. Nov objekt bo zgrajen na vzhodnem delu šolskega kompleksa. Z obstoječo telovadnico bo povezan v funkcionalno zaokroženo celoto, z ustreznim režimom prehodov po potrebi povsem ločeno od ostalega dela šolske zgradbe. Predviden je tudi prostor za gledalce z ločenim vhodom, zato bo objekt primeren tudi za šolska športna tekmovanja in druge šolske prireditve; za te namene bo na razpolago tudi bližnjim šolam in drugim izvajalcem kakovostnih programov za otroke in mladino. Umestitev novega objekta v funkcionalno območje šole je usklajena z obstoječo ureditvijo zunanjih površin za športno vzgojo in predvidoma ne bo zahtevala večjih sprememb v njihovi postavitvi. V sklopu investicije je predvidena tudi obnova in ureditev vseh športnih in drugih zunanjih površin šole, ki bo v okviru prostorskih možnosti usklajena s potrebami osnovne šole. S pridobitvijo novih površin za pouk športne vzgoje (pokritih in nepokritih) na območju Osnovne šole Franca Rozmana Staneta bosta obe šoli izpolnjevali prostorske pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Postopek priprave investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije za izvedbo investicije se je pričel v letu 2001. Dokumenta predinvesticijska zasnova ni potrebno izdelati (ocenjena vrednost investicije ne dosega 500 milijonov SIT), dokument identifikacije investicijskega projekta nadomešča dokumentacija, ki je bila v letu 1999 posredovana kot priloga prijave na že omenjeni razpis Ministrstva za šolstvo, znanost in šport. Izvedba investicije je predvidena v letih 2005 in 2006 - dograditev telovadnice v letu 2005, obnova in ureditev zunanjih površin šole pa v letu 2006.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Celotna ocenjena vrednost investicije znaša 429,1 mio SIT. Struktura predvidenih investicijskih stroškov s predvideno dinamiko izvajanja ter predvideni viri financiranja investicije so kot za vse ostale predvidene investicije prikazani v priloženih tabelah. Investicija bo na osnovi že omenjenega razpisa iz leta 1999 v višini 20 % neposrednih stroškov izvedbe sofinancirana iz sredstev državnega proračuna (investicijski transferi občinam). Začetek gradnje je načrtovan v letu 2006. Mestna občina Maribor bo gradnjo financirala z blagovnim kreditom.

2.8.2.3. Osnovna šola Angela Besednjaka Maribor

DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN ŠOLE

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Dograditev telovadnice OŠ Angela Besednjaka Maribor je Mestna občina Maribor dne 26. oktobra 1999 prijavila na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004«, ki ga je takratno Ministrstvo za šolstvo in šport objavilo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) v Uradnem listu Republike Slovenije številka 36/99 in 54-55/99. Med prijavljene prednostne investicije je bila uvrščena na podlagi primerjalne analize prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje v mariborskih osnovnih šolah, ki jo je pripravil oddelek za družbene dejavnosti. Po ugotovitvah iz te analize sodi OŠ Angela Besednjaka Maribor med (štiri) osnovne šole z največjim primanjkljajem vadbenih površin glede na predpisane normative in standarde; za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo primanjkuje šoli kar 47 % pokritih vadbenih površin.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Z dograditvijo telovadnice bo šola pridobila manjkajoči osnovni vadbeni prostor predpisanih dimenzij s pripadajočimi garderobami, pedagoškim kabinetom in drugimi spremljajočimi prostori; obstoječa telovadnica bo po dograditvi v funkciji drugega vadbenega prostora. Nova telovadnica s spremljajočimi prostori in potrebnimi komunikacijami bo zgrajena ob obstoječi telovadnici v severovzhodnem delu šolskega kompleksa. Z obstoječo telovadnico bo povezana v funkcionalno zaokroženo celoto, ki je lahko popolnoma ločena od učilniškega in upravnega trakta šolske zgradbe. V novem objektu so predvidene tudi pomične tribune za gledalce, zato bo primeren tudi za šolska športna tekmovanja in druge šolske prireditve; za te namene bo na razpolago tudi bližnjim

šolam in drugim izvajalcem kakovostnih programov za otroke in mladino. Umestitev nove telovadnice v funkcionalno območje šole je usklajena z obstoječo ureditvijo zunanjih površin za športno vzgojo in predvidoma ne bo zahtevala bistvenih sprememb v njihovi postavitvi. V sklopu investicije je predvidena tudi obnova in ureditev vseh zunanjih površin šole, ki bo v okviru možnosti usklajena s potrebami osnovne šole. Z dograditvijo telovadnice in ureditvijo zunanjih športnih površin šole bo šola izpolnjevala prostorske pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Oddelek za družbene dejavnosti je pričel v letu 2001 s postopkom priprave investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije za izvedbo investicije, predinvesticijska zasnova ni potrebna (ocenjena vrednost investicije ne dosega 500 milijonov SIT), dokumentacija, ki je bila sestavni del prijave na uvodoma navedeni razpis, pa nadomešča dokument identifikacije investicijskega projekta. Izvedba investicije je predvidena v letih 2006 in 2007 - dograditev telovadnice v letu 2006, obnova in ureditev zunanjih površin šole pa v letu 2007.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah iz septembra 2002 znaša 191.363.900 SIT. Predvideno je 20 % sofinanciranje normativne vrednosti neposredne izvedbe investicije (brez stroškov priprave investicijske in projektne dokumentacije ter stroškov soglasji, komunalnih prispevkov, svetovalnega inženiringa in projektantskega nadzora) iz sredstev državnega proračuna (investicijski transferi občinam) na osnovi že navedenega razpisa iz leta 1999.

2.8.2.4. SOFINANCIRANJE MEDICINSKE FAKULTETE V MARIBORU

V letu 2005 imamo načrtovano zadnje izplačilo sofinanciranja izgradnje medicinske fakultete v vrednosti 25 mio SIT.

2.8.3. KULTURA

2.8.3.1. Lutkovno gledališče Maribor

IZGRADNJA NOVEGA LUTKOVNEGA GLEDALIŠČA

Investicija v novo lutkovno gledališče v Mariboru je že nekaj let ena od prioritarnih mestnih investicij na področju kulture. Po obravnavi različnih lokacij, je Mestni svet sprejel sklep o umestitvi lutkovnega gledališča v nekdanji minoritski samostan na Lentu (Vojašniška ulica 2a) ter o izvedbi javnega arhitekturno projektne natečaja za lutkovno gledališče na tej lokaciji s postavitvijo glavne dvorane gledališča v samostanski atrij ter z dograditvijo odrskega kompleksa na zahodni stani samostana. (10. seja MS, 2.10.2003, 13. seja MS, 5.2.2004) Javni arhitekturno projektne natečaj je bil izveden in zaključen z uradno objavo rezultatov v avgustu 2004 (Ur. l. RS, št. 88-90/2004, obj. 21844/2004). Z avtorji prvonagrajenega natečajnega elaborata je bila sklenjena pogodba o projektiranju novega lutkovnega gledališča. V času priprave tega besedila so projekti končani do stopnje PGD

ter izdelan investicijski program, v tem času tudi potekajo usklajevanja z Ministrstvom za kulturo glede dinamike in deležev sofinanciranja investicije s strani države. Mestni svet bo obravnaval investicijski program predvidoma v mesecu juniju 2005.

S projektom predvidena obnova samostana - kulturnega spomenika (EŠD 6069) in dograditev za potrebe lutkovnega gledališča upošteva spomeniško-varstvene zahteve konservatorskega programa. Novogradnja je razvidno postavljena v staro strukturo tako, da ohranja in poudarja arhitekturno vrednost spomenika (npr. križni hodniki z arkadami obkrožajo dvorano), hkrati pa kvalitetno rešuje funkcionalne potrebe gledališča.

Lutkovno gledališče bo z investicijo pridobilo gledališko dvorano s 168 sedišči za odrasle oziroma 252 sedišči za otroke, komorno dvorano s 56 sedišči za odrasle oziroma 84 sedišči za otroke, odra ustreznih dimenzij s potrebno odrsko in scensko tehniko ter vse funkcionalne prostore, ki jih potrebuje gledališče za normalno delo. Skupna površina obnovljenega samostanskega kompleksa ter novozgrajene dvorane in odra znaša 2958 m², z možnostjo ureditve dodatnih 405 m² površin. Te bodo predvidoma namenjene uporabnikom dvorane v cerkveni ladji po obnovi cerkve (severni del kulturnega spomenika). Obnova cerkve ni vključena v investicijski program lutkovnega gledališča, v projektu obnove samostana in izgradnje lutkovnega gledališča pa so upoštevani tudi nujni tehnični in funkcionalni prostori ter dostopi za potrebe predvidene dvorane v cerkvi. Na zahodni strani proti tržnici je predviden letni avditorij z odrom za potrebe poletnega festivala; izvedba letnega prizorišča ni zajeta v investicijskem programu za izgradnjo lutkovnega gledališča, načrtovan gledališki oder pa lahko služi tudi kot oder letnega prizorišča z možnostjo kasnejše dograditve. Za lutkovno gledališče je vključno s pripadajočim delom skupnih komunikacij in tehničnih prostorov predvidenih 2220 m², za uporabnike cerkvene ladje 425 m² (pripadajoči delež komunikacij in skupnih funkcionalnih ter tehničnih prostorov z možnostjo dokončanja še dodatnih 405 m² prostorov), kot dodaten program je predvidena slaščičarna – kavarna s skupaj 218 m² pripadajočih površin ter uporaba depojev za potrebe letnega odra 95 m².

Stroški investicije so kalkulirani na osnovi projektantskih ocen (s popisi del in materiala) in sicer znašajo po stalnih cenah (april 2005) in z vključenim 20 % DDV:

- stroški sanacije samostana (statična utrditev objekta, hidroizolacija temeljev, obnova strehe) 287,2 mio SIT,
- GOI dela, elektro in strojne instalacije ter nepredvidena dela 1.295 mio SIT,
- oprema 105,6 mio SIT,
- odrska oprema in scenska tehnika 523,7 mio SIT,
- ostali stroški (natečaj, dokumentacija, meritve, arheologija, odškodnine, inženiring) 188 mio SIT.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah je 2.399,5 mio SIT.

Neposredno na lutkovno gledališče odpade od tega 1.749 mio SIT (brez stroškov sanacije ter z odštetimi deleži stroškov za skupne prostore za potrebe cerkvene ladje, letnega odra ter slaščičarne – kavarne).

Glede izvedbe investicije je v investicijskem programu predvideno:

- v letu 2005: potrditev investicijskega programa, dokončanje PZI – PZR dokumentacije, izvedba razpisov, izvedba prve faze sanacije samostana in dela arheoloških raziskav,
- v letu 2006: dokončanje arheoloških raziskav, druga faza sanacije in GOI dela,

- v letu 2007: izvedba strojnih in elektro instalacij, komunalnih priključkov ter dobava in montaža opreme in scenske tehnike.

Za izvedbo po predvideni dinamiki je potrebno zagotoviti v letu 2005 181 mio SIT, v letu 2006 1.129,5 mio SIT in v letu 2007 1.059 mio SIT.

Predvideni viri sredstev:

Investicija v novo lutkovno gledališče sodi po Zakonu o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Ur. l. RS, št. 108/2002 in 14/2003) med prioritete investicije v državi. Za investicijo je z zakonom predvideno sofinanciranje države v 50% deležu oziroma v znesku 800 mio SIT. Z investicijskim programom se državno sofinanciranje predvideva v višini 865 mio SIT za namen investicije v lutkovno gledališče (na današnja vrednost revaloriziran znesek iz priloge navedenega zakona) ter 20% sofinanciranje stroškov nad revalorizirano vrednostjo zneska iz zakona (1.730 mio SIT), kar znese 133,8 mio SIT (od 669 mio SIT) za namene obnove kulturnega spomenika ter njegove funkcionalne usposobitve tudi za drugo kulturno infrastrukturo (letni oder, koncertna oziroma večnamenska dvorana v cerkvi). O višini sofinanciranja ter dinamiki zagotavljanja sredstev še potekajo usklajevanja z Ministrstvom za kulturo. Kalkulativno je v investicijskem programu upoštevano uravnoteženo sofinanciranje države v času poteka investicije in sicer v letu 2006 532 mio SIT ter 467 mio SIT v letu 2007.

Kot vir lastnih sredstev Mestne občine Maribor za izvedbo investicije od 2006 dalje se predvideva najetje lizinga oziroma kredita, če bo to s spremembami Zakona o financiranju občin možno in gospodarneje.

Zneski dejanskih planiranih obremenitev proračuna, deležev države ter dinamike zagotavljanja sredstev bodo znani po zaključku usklajevanja z Ministrstvom za kulturo ter po sprejetju investicijskega programa.

2.8.3.2. Pokrajinski muzej Maribor

OBNOVA IN ADAPTACIJA MARIBORSKEGA GRADU

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Mariborski grad je eden najmarkantnejših objektov v mestu s statusom prvovrstnega kulturnega spomenika in idealno lego v mestnem središču. Grajsko poslopje je v lasti Mestne občine Maribor in v upravljanju Pokrajinskega muzeja Maribor, ki sodi med pomembnejše tovrstne kulturne ustanove v Republiki Sloveniji. V nasprotju z vrsto drugih objektov primerljivega pomena in namembnosti mariborski grad v zadnjih desetletjih ni bil deležen potrebnih investicijskih vlaganj; izrazito restriktivno odmerjena sredstva državnega in mestnega proračuna za investicijsko vzdrževanje zgradb kulturnih ustanov so v zadnjih desetih letih zadoščala zgolj za obnovo dotrajane strehe, ureditev dveh restavratorskih delavnic in nekaj intervencijskih posegov v notranjosti objekta. Posledično je celotno grajsko poslopje v zaskrbljujoče slabem stanju, prostorski pogoji za delovanje muzeja pa so po ugotovitvah republiške uprave za kulturno dediščino med najslabšimi v državi.

Potrebo po obnovi in adaptaciji mariborskega gradu je Mestna občina Maribor že v letih 1999 in 2000 prijavila na letne razpise Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij.

V letu 1999 je bilo dokončno akceptirano stališče oddelka za družbene dejavnosti, da investicije ne bo mogoče realizirati na osnovi parcialnih projektov za prenavo posameznih delov grajskega poslopja, na tej osnovi je od septembra 1999 do vključno leta 2002 potekala priprava investicijske in projektne dokumentacije za sistematično obnovo in adaptacijo celotnega objekta.

Investicija je bila koncem leta 2002 z Zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Uradni list RS, št. 108/2002) uvrščena med tiste, katerih izvedba bo s 50 % deležem sofinancirana iz državnega proračuna.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

- a) Obnova in adaptacija mariborskega gradu je v projektih rešitvah koncipirana tako, da bo ohranjena pričevalnost gradu kot kulturnozgodovinskega spomenika in bodo obenem zagotovljeni bistveno boljši in sodobnejši pogoji za delo muzeja. Med predvidenimi novimi rešitvami v notranjosti grajskega poslopja velja posebej poudariti naslednje:
 - ustrežnejša bo ureditev obstoječega vhoda za obiskovalce z Grajskega trga, pri čemer bodo zagotovljeni tudi potrebni spremljajoči prostori (recepcija, sanitarije, garderobe, informacijski center, muzejska trgovina); baročno stopnišče bo prevzelo funkcijo svečanega vzhoda, hkrati pa bo postalo jedro muzejske razstavne poti;
 - upravni prostori bodo funkcionalno ločeni od razstavnih, s posebnim stopniščem tudi od razstavne poti;
 - z diskretno zasteklitvijo objekta (vključno z arkadnim hodnikom) bo muzej pridobil 684 m² nujno potrebnih dodatnih uporabnih površin;
 - s prenavo notranjosti gradu in namestitvijo nove muzejske opreme bo omogočena sodobna postavitve vseh razstavnih zbirk, hkrati pa bo možno brez posegov v infrastrukturo objekta spreminjati razstavne vsebine (spremembe razstavnih zbirk, gostujoče razstave);
 - ob novi stalni razstavi bo v grajskem posloju organizirana tudi depojska ogledna postavitve muzejskih eksponatov, ki bo zajela del depojskega gradiva in bo namenjena zahtevnejšim obiskovalcem. Problematiko dodatnih dislociranih depojskih prostorov v ocenjeni neto površini 2050 – 2700 m² bo potrebno reševati v ločenem investicijskem projektu; pri tem bi po napovedih lahko z zagotavljanjem skupnih regijskih depojev odigravalo odločilno vlogo Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije;
- b) za potrebe muzeja bodo ohranjene in vsebinsko dograjene restavratorske delavnice;
- c) z zasteklitvijo (pokritjem) grajskega dvorišča bo muzej dobil novo razstavno in prireditveno dvorano v izmeri približno 400 m², iz nje bo vodila enotna razstava pot kot hrbtenica povezav razstavnih prostorov v grajskem posloju;
- d) odpravljene bodo arhitektonske ovire za gibalno ovirane obiskovalce;
- e) s celovito rekonstrukcijo objekta bodo zagotovljeni statična in protipotresna varnost kritičnih konstrukcij (Bastija, osrednji razstavni trakt, stropovi), sanacija vlage in zamenjava zelo dotrajanih nosilnih materialov v temeljih in nosilnih zidovih, hkrati pa bodo v celoti ohranjene arhitekturne, likovne, kiparske in historične obrtniške kvalitete prostorov ter konstrukcijske kvalitete obstoječih materialov;

- f) grajsko poslopje bo dobilo nove priključke na mestno komunalno infrastrukturo, posebej pa velja poudariti, da bo v celoti ogrevano, kar bo muzeju prvič v njegovi zgodovini omogočilo celoletno izvajanje programov.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

V sklopu priprave investicije „obnova in adaptacija mariborskega gradu“ sta bila predhodno izdelana in verificirana oba predpisana investicijska dokumenta: julija 2001 dokument identifikacije investicijskega projekta, aprila 2002 pa predinvesticijska zasnova. Oba dokumenta je obravnavala in sprejela Strokovna komisija za pregled in oceno investicijske dokumentacije pri Mestni občini Maribor. S tem so bili dani pogoji za pripravo investicijskega programa, ki je bil dokončan v januarju 2003 in ga je mestni svet sprejel v začetku marca 2003. Po sprejetju investicijskega programa je predvidena uskladitev soinvestitorske pogodbe z Ministrstvom za kulturo, po podpisu le-te pa tudi predpisani postopki oddaje del in storitev, vezanih na neposredno izvedbo investicije. Do zaključka leta 2002 je bila pripravljena tudi celotna projektna dokumentacija, z izjemo projekta opreme in projekta restavratorskih del, ki bosta skladno s terminskim planom iz investicijskega programa izdelana v letu 2003; prva dobava opreme na tej osnovi bo potrebna šele po zaključku prve faze investicije, restavratorska dela pa se bodo pričela šele v drugi fazi izvedbe investicije.

Izvedba prve in druge faze investicije je predvidena v obdobju 2004 – 2006, iz terminskega plana izvedbe investicije v investicijskem programu pa povzemamo:

- gradbena, obrtniška in instalacijska dela bodo izvedena v treh fazah (1. faza 2004-2005, 2. faza 2005-2006),
- po zaključku vsake od faz je predvidena dobava in montaža opreme za prostore, katerih obnova in adaptacija bo v določeni fazi zaključena,
- restavratorska dela, ki vključujejo predvsem obnovo štukatur, stensko slikarstvo ter obnovo kamnoseških in kiparskih elementov, bodo potekala od leta 2005 do zaključka investicije,
- investicijska dela za 1. in 2. fazo bodo predvidoma zaključena do julija 2006, uporabno dovoljenje pa bo pridobljeno v letu 2006.

Fazna izvedba investicije predvideva obnovo in adaptacijo zaključenih celot objekta; na ta način bo Pokrajinskemu muzeju Maribor omogočeno, da bo na lokaciji mariborskega gradu lahko v okrnjenih prostorskih pogojih deloval ves čas izvajanja investicije.

Po sklenjenih sofinancerskih pogodbah in upoštevajoč realne možnosti financiranja je izvajanje 3. faze v letih 2006 do 2007 vprašljivo, ker ni zagotovljenih finančnih virov. Obstaja možnost izvedbe posamezne etape tretje faze.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Sredstva za neposredno izvedbo investicije bosta zagotavljala proračun Mestne občine Maribor in državni proračun (»kulturni tolar«), večji del stroškov priprave investicijske in projektne dokumentacije pa je iz sredstev za najemnine poslovnih lokalov v mariborskem gradu že zagotovil Pokrajinski muzej Maribor.

Ocenjena celotna vrednost investicije po tekočih cenah december 2003 znaša vključno z 20% DDV 1,345,413,100 SIT . Pokrajinski muzej Maribor in Mestna občina Maribor sta

do vključno leta 2002 zagotovila skoraj 28,5 milijona SIT (muzej od tega 23.209.600 SIT) za pripravo investicijske in projektne dokumentacije. Na zaključku 1. in 2. faze investicije bosta sofinancerska deleža mestne občine in države različna, po sofinancerski pogodbi je delež MOM 382.191.090,00 SIT in MK 326.515.080,00 SIT, tako da je skupna vrednost za 1. in 2. fazo 708.706.170,00 SIT.

Sofinanciranje investicije s sredstvi Pokrajinskega muzeja Maribor ni več predvideno, razen ko bo uporabnik spreminjal namembnost posameznih prostorov in s tem pridobival kvalitetnejše pogoje dela. Javni zavod pa bo imel vrsto stroškov v zvezi s selitvami v posameznih fazah izvajanja investicije in prilagajanjem izvajanja dejavnosti začasnim utesnjenim prostorskim pogojem.

Ocenjena vrednost celotne investicije po tekočih cenah znaša vključno z 20 % davkom na dodano vrednost 1.291.399.400 SIT in temelji na planskih izhodiščih bodočih inflacijskih gibanj. Dejanske stroške investicije bo možno definirati šele po oddaji vseh javnih naročil, po dosedanjih izkušnjah pa so pri tovrstnih investicijah običajno med ocenjeno vrednostjo po stalnih cenah in ocenjeno vrednostjo po tekočih cenah.

V letu 2005 tako načrtujemo skupaj 365,774 mio SIT za obnovo mariborskega gradu ,od tega je 36 mio SIT predvideno za projekt Bastion.

2.8.3.3. Umetnostna galerija Maribor

ADAPTACIJA IN DOGRADITEV STAVBE UMETNOSTNE GALERIJE NA LOKACIJI STROSSMAYERJEVA ULICA 6 – KOROŠKA CESTA 26

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Umetnostna galerija Maribor se s svojo muzejsko-raziskovalno, razstavno, pedagoško in dokumentacijsko dejavnostjo na področju likovnega ustvarjanja uvršča med najpomembnejše tovrstne kulturne ustanove v Republiki Sloveniji. Od ustanovitve leta 1954 deluje v istega leta adaptirani stavbi v Strossmayerjevi 6, ki jo sestavljata poznoklasicistična palača nekdanjega celestinskega samostana in nekdanja poznobaročna celestinska cerkev. Po združitvi s takratnim Razstavnim salonom Rotovž leta 1985 in razširitvi svoje osnovne dejavnosti na raziskovanje novih medijev in razstavljanje del nadarjenih mladih umetnikov uporablja tudi dislocirane razstavne prostore na Rotovškem trgu 1 in Trgu Borisa Kraigherja 3, del potrebnih prostorov za pedagoško in dokumentacijsko dejavnost pa je pred leti pridobila v sosednji stavbi nekdanje kresije na Koroški cesti 26.

Sedanje prostorske zmogljivosti Umetnostne galerije Maribor, ki danes razpolaga z zbirko nad 2300 eksponatov, ne zagotavljajo zadovoljivih pogojev za izvajanje njene dejavnosti. Centralna galerijska stavba od leta 1954 ni bila deležna večjih investicijskih vlaganj in je potrebna temeljite prenove; obstoječi razstavni prostori ne zadoščajo za prezentacijo stalne zbirke ter postavitve zahtevnejših in obsežnejših likovnih razstav; prostori za pedagoško in dokumentacijsko dejavnost so premajhni in umeščeni v povsem neprimerno okolje stavbe na Koroški cesti 26; galerija nima ustreznih prostorov za video center (občasno v razstavnih prostorih) in informacijski center (začasno v vhodni avli); največja ovira za nemoteno izvajanje njene dejavnosti pa velik primanjkljaj potrebnih površin za depoje.

Prenova centralne galerijske stavbe se je začela v letu 1996 s preureditvijo vhodne avle; v letu 1998 je bila zagotovljena nova oprema za vhodno avlo in zamenjan del dotrajanih oken; istega leta je bil pridobljen prvi idejni projekt, v letu 1999 pa sklenjena tudi pogodba za pripravo celovite investicijske in projektne dokumentacije za njeno adaptacijo in dograditev. Navedena vlaganja v obdobju 1996 – 1999 je s 50 % deležem (večinoma v obliki investicijskih transferjev znotraj sistema zagotovljene oziroma primerne porabe občin) podprlo tudi Ministrstvo za kulturo. Priprava investicijske in projektne dokumentacije bo predvidoma zaključena v letu 2003.

Potrebo po adaptaciji in dograditvi stavbe Umetnostne galerije Maribor je Mestna občina Maribor v letu 1999 prijavila na dva razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2000. Ministrstvo jo je uvrstilo v svoj program (neposrednega) sofinanciranja investicij in za njeno izvedbo v letu 2000 zagotovilo 20 % sofinancerski delež v znesku 17.630.000 SIT, vendar Mestna občina Maribor v svojem proračunu ni mogla zagotoviti obveznega 80 % sofinancerskega deleža v znesku 70.520.000 SIT, prekratek pa je bil tudi rok za izvedbo vseh postopkov v zvezi s pripravo in verifikacijo predpisane investicijske in projektne dokumentacije.

Adaptacija in dograditev Umetnostne galerije Maribor je bila koncem leta 2002 z Zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Uradni list RS, št. 108/2002) uvrščena med tiste, katerih izvedba bo s 50 % deležem sofinancirana iz državnega proračuna. Na ta način so dani realni pogoji, da Mestna občina Maribor v naslednjem obdobju pristopi k izvedbi te nujne investicije.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Adaptacija in dograditev Umetnostne galerije Maribor v Strossmayerjevi ulici 6, s katero bo odpravljena sedanja prostorska stiska te ustanove, hkrati pa obnovljen dragocen kulturno zgodovinski kompleks na zahodnem robu starega mestnega jedra, predstavlja eno od večjih investicijskih naložb v mestu Maribor v prihodnjih letih. Njen pomen presega mestni okvir, saj je dejavnost Umetnostne galerije Maribor usmerjena v prostor severovzhodne Slovenije, sočasno pa je nepogrešljiv člen v državni mreži kulturnih institucij.

V sklopu investicije so predvideni adaptacija že obstoječih zgradb na Koroški cesti 26 in Strossmayerjevi ulici 6 ter dozidava trietažnega dvoriščnega objekta vzdolž Gospejne ulice. Načrtovani gradbeni posegi zagotavljajo vrsto funkcionalnih in prostorskih izboljšav, od katerih navajamo le najpomembnejše:

- pridobljeni bodo dodatni razstavniki, informacijski, promocijski in drugi prostori v skupni površini 2.781,45 m²,
- na zahodni strani obstoječega objekta v Strossmayerjevi ulici 6 bo urejena nova vhodna avla z ločenim vhodom za obiskovalce,
- semantično in funkcionalno-tehnično bodo preurejeni in adaptirani dosedanji dostopi in komunikacije,
- funkcionalno ustrežnejše bodo rešeni spremljajoči in delovni prostori (sanitarije, delavnice, konferenčna soba, knjižnica, ateljeji),
- zagotovljeni bodo promocijski prostori (informacijski prostor, prostor za prodajo katalogov, knjig in reklamnih predmetov),
- urejena bo interna medsebojna komunikacijska povezava obeh obstoječih stavb,

- v manjšem obsegu bo omogočena prezentacija likovnih del tudi na prostem,
- posodobljen bo sistem ogrevanja obeh objektov,
- celotni stavbni sklop med Orožnovo, Gospejno, Koroško in Strossmayerjevo ulico bo s svojo mestotvorno funkcijo vsebinsko zaključil zahodni rob starega mestnega jedra.

Zaradi zagotavljanja neprekinjenega izvajanja dejavnosti Umetnostne galerije Maribor bo investicija izvedena v treh gradbenih fazah po naslednjem zaporedju:

Prva faza bo vključevala adaptacijska dela v območju obstoječe osrednje galerijske stavbe na Strossmayerjevi ulici 6 in bo razdeljena na dve podfazi:

- podfaza A (objekt Strossmayerjeva ulica 6)
 - adaptirana in deloma dograjena bo vhodna avla z vhodom in komunikacijami za zaposlene in dostavo,
 - zgrajeni bodo novi kletni tehnični in depojski prostori pod platojem pred sedanjim vhodom v objekt, za čas gradnje pa bo preurejen dostop v objekt iz Orožnove ulice,
 - v mansardi bo urejena plinska kotlovnica;
- podfaza B (objekt Strossmayerjeva ulica 6)
 - adaptiran bo centralni del stavbe z umestitvijo novega vhodnega foyerja in centralnega stopnišča za obiskovalce,
 - adaptiran bo obstoječi prostor galerije v severnem krilu stavbe (nadstropje in pritličje).

V **drugi fazi** bo izvedena dozidava trietažnega objekta na dvorišču vzdolž Gospejne ulice. V **tretji fazi** bodo adaptirane vse etaže nekdanje kresije ob Strossmayerjevi ulici in Koroški cesti.

Pred pričetkom prve faze je nujno potrebno zagotoviti šest nadomestnih lastniških stanovanj, ob zaključku prve in pričetku druge faze pa preostalih osem najemnih stanovanj ter izprazniti poslovni prostor v stavbi na Koroški cesti 26. Dinamika zagotavljanja nadomestnih stanovanj je že usklajena z vodstvom Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Izdelava celovite investicijske in projektne dokumentacije se je pričela v letu 1999. Koncem leta 2002 je Strokovna komisija za pregled in oceno investicijske dokumentacije pri Mestni občini Maribor obravnavala in potrdila dokument identifikacije investicijskega projekta, v letu 2004 bosta pripravljena in posredovana v verifikacijo prostojnim organom (strokovni komisiji oziroma mestnemu svetu) še predinvesticijska zasnova in investicijski program. V letu 2004 se bo nadaljevala in predvidoma zaključila tudi priprava projektne dokumentacije.

Neposredna izvedba investicijskih del in potrebnih spremljajočih storitev je predvidena v obdobju 2005 – 2008.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Po dokumentu identifikacije investicijskega projekta, verificiranem koncem leta 2002, znaša ocenjena skupna vrednost investicije po stalnih cenah vključno z 20 % davkom na

dodano vrednost 1.091.043.600 SIT, od tega predstavljajo neposredni stroški investicije 944.127.600 SIT, stroški zagotovitve nadomestnih stanovanj pa 146.916.000 SIT. Sredstva za neposredne stroške investicije bosta skladno z dinamiko izvajanja del in storitev zagotavljala državni proračun (»kulturni tolar«) in proračun Mestne občine Maribor v enakih deležih, stroški zagotovitve nadomestnih stanovanj bremenijo samo Mestno občino Maribor.

V naslednjih fazah priprave investicijske in projektne dokumentacije bodo predvideni stroški ponovno preverjeni, večjo stopnjo natančnosti bo ocena pridobila, ko bodo v sklopu projektne dokumentacije izdelani projektantski predračuni, na osnovi katerih bo pripravljeno tudi vrednotenje stroškov investicije v investicijskem programu.

2.8.3.4. Kulturno prireditveni center Narodni dom Maribor

ADAPTACIJA IN DOGRADITEV SODNEGA STOLPA Z UREDITVIJO PRIZORIŠČA ZA POLETNE PRIREDITVE

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetnih investicij

Sodni stolp je kulturni spomenik v lasti Mestne občine Maribor. Sodi med najstarejše in najpomembnejše zgodovinske spomenike v mestu, od julija 1994, ko je takratni občinski izvršni svet za njegovo upravljanje zadolžil Kulturno prireditveni center Narodni dom pa se je (predvsem v času Festivala Lent) uveljavil kot potencialno izjemno atraktivno prizorišče za kulturne prireditve. Dejstvo, da le-te že vrsto let potekajo v povsem improviziranih razmerah, uvršča prenavo Sodnega stolpa z ureditvijo prizorišča za poletne prireditve na najožji seznam investicijskih prioritet mestne občine v naslednjem investicijskem obdobju.

Prenova Sodnega stolpa se je začela v letu 1997 z generalno obnovo dotrajane strehe in najnujnejšimi sanacijskimi deli za zagotovitev varnosti objekta. Potrebo po nadaljevanju prenove Sodnega stolpa je Mestna občina Maribor v letu 1999 prijavila na dva razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2000. Ministrstvo jo je uvrstilo v program sofinanciranja iz dopolnilnih sredstev državnega proračuna za občinske investicije na področju kulture in za njeno izvedbo v letu 2000 zagotovilo 20 % sofinancerski delež v znesku 22.500.000 SIT, vendar Mestna občina Maribor v svojem proračunu ni mogla zagotoviti obveznega 80 % sofinancerskega deleža v znesku 90.000.000 SIT. Adaptacijo in dograditev Sodnega stolpa smo prijavili tudi na oba razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2001, kar se je kasneje izkazalo kot brezpredmetno, saj investicije Mestna občina Maribor ni uvrstila v svoje programe za to leto.

Osnovni vsebinski poudarki in predvidene rešitve v zvezi z investicijo:

Osnovne rešitve pri investiciji, povzete iz že obstoječe projektne dokumentacije, so naslednje:

- a) notranjost stolpa bo nivojsko razdeljena na tri med seboj povezane funkcionalne sklope s skupno površino 611 m². Pritličje (klub) bo namenjeno predvsem komornim glasbenim prireditvam različnih zvrsti, prva etaža (mediateka) različnim oblikam informacijske dejavnosti, druga etaža (multimedijski prireditveni prostor) pa

gledališkim predstavam, video projekcijam, razstavam, predavanjem, delavnicam in raznim družabnim prireditvam;

- b) na nivoju pritličja bosta k stolpu dograjena dva funkcionalna kraka (378 m²) s potrebnimi spremljajočimi prostori, ki jih objekt sedaj ne premore; v severnem kraku sta predvideni shrambi in sanitarije za obiskovalce, v vzhodnem kraku pod bodočim letnim odrom pa energetski blok, snemalni studio ter garderobe in sanitarije za nastopajoče;
- c) dvorišče stolpa (1401 m²) bo preurejeno v letni oder z avditorijem, tribuno in galerijo. Prizorišče bo opremljeno s pomično montažno streho, ki bo omogočala njegovo uporabo tudi v primeru dežja; tudi ta del investicije bo usklajen z investicijo Lutkovno gledališče.
- d) prenova Sodnega stolpa in ureditev njegove neposredne okolice bosta bistveno prispevala k nadaljnjemu urejanju tega dela starega mestnega jedra.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Prvi dokumenti za načrtovanje celostne prenove objekta Sodnega stolpa in njegove okolice (analiza nosilnosti konstrukcije; idejni projekt arhitekture; lokacijska dokumentacija) so bili pridobljeni v letu 1997. Leto kasneje je mestni svet sprejel ureditveni načrt za to območje, ki v celoti povzema rešitve iz idejnega projekta. Na njegovi osnovi so bili v letu 1999 pripravljene izvedbeni projekti za celostno prenovo objekta in ureditev prizorišča za poletne prireditve v njegovi neposredni okolici; pripravo le-teh je s 50 % deležem (iz naslova dopolnilnih sredstev občinam za investicije) podprlo tudi Ministrstvo za kulturo. Pred neposrednim pričetkom investicije bo potrebno (v skladu s sedaj veljavnimi predpisi pripraviti in verificirati investicijsko dokumentacijo), prav tako bo zaradi časovnega zamika potrebno ustrezno dopolniti oziroma prilagoditi spremembam zakonodaje posamezne elemente že izdelane projektne dokumentacije.

Izvedba investicije je predvidena v letih 2005 in 2006. Podrobnejši terminski plan bo izdelan v sklopu priprave investicijske dokumentacije.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Na osnovi podatkov iz osnutka investicijskega programa in projektne dokumentacije iz leta 1999 valorizirana vrednost investicije na stalne cene iz septembra 2002 znaša 281.395.200 SIT. Predvideno je do 20 % sofinanciranje investicije s sredstvi državnega proračuna (investicijski transferi občinam).

2.8.3.5. Mladinski kulturni center Maribor in Pekarna magdalenske mreže OBNOVA KOMPLEKSA PEKARNA

S postopno obnovo kompleksa Pekarne (bivše vojašnice Ob železnici) bo Mestna občina Maribor trajno in z vidika potrebnih finančnih vložkov maksimalno racionalno rešila dva najbolj pereča prostorska problema na področju urbane mladinske kulture:

- a) Mladinskemu kulturnemu centru Maribor, ki se je v letu 1995 moral izseliti iz svojih prostorov v zgradbi novega rektorata mariborske univerze, bo v obnovljeni Pekarni zagotovila ustrezne nadomestne prostore;
- b) sedanjim uporabnikom Pekarne, ki od njene zasedbe junija 1994 delujejo v improviziranih razmerah, bo zagotovila bistveno boljši prostorski standard ter možnost koriščenja strokovne, organizacijske in tehnične podpore novega upravljalca.

Potrebo po začetku postopne obnove Pekarne je Mestna občina Maribor v letu 1999 prijavila na dva razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2000. Prijava se je nanašala na obnovo in dograditev objekta v središču kompleksa (ocenjena vrednost del: 55.000.000 SIT), s katero bi pridobili upravne prostore za Mladinski kulturni center Maribor in bistveno izboljšali standard osrednjega prireditvenega prostora za potrebe vseh uporabnikov kompleksa. Sočasno s prijavo na razpis(a) bi naj mestna uprava pričela s potrebnimi aktivnostmi za pridobitev Pekarne v mestno lastnino in za pripravo ureditvenega načrta za to območje. Prijava je bila ponovljena tudi na oba razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2001, vendar še vedno niso bila rešena predhodna vprašanja prenosa lastništva na Mestno občino Maribor in priprave ureditvenega načrta.

Potem, ko je bil z Ministrstvom za notranje zadeve tik pred koncem leta 2001 dosežen dogovor o prenosu Pekarne v last mesta, je bil decembra 2002 v Medobčinskem uradnem vestniku objavljen Program priprave ureditvenega načrta za del območja prostorsko planske enote Ta 5-S (Mladinski kulturni center – Pekarna). Če bo ureditveni načrt pravočasno sprejet (v prvi polovici letošnjega leta), je realno izvedljivo, da se še v letu 2003 prične postopek priprave investicijske in projektne dokumentacije za prenovo dotrajanih in opuščenih objektov bivše vojaške pekarne oziroma za celovito ureditev tega območja, ki bo tudi v bodoče namenjeno urbani mladinski kulturi, kar je pogoj za začetek fazne izvedbe investicije v naslednjih letih. Investicijski posegi bodo predvidoma zajemali prenovo, dozidavo in nadomestno gradnjo.

Okvirno oceno potrebnih sredstev za pripravo investicijske in projektne dokumentacije bo mogoče oblikovati šele takrat, ko bodo znane osnovne zahteve iz ureditvenega načrta za območje Pekarne, prva okvirna finančna konstrukcija celotne investicije pa bo lahko znana šele po izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Obnova celotnega kompleksa bo razdeljena na smiselno zaokrožene etape, ki jih je možno izvajati z določenimi časovnimi presledki, pri obnovitvenih delih pa bodo imele prednost funkcionalne in finančno manj zahtevne rešitve. Ministrstvo za kulturo bo investicijo predvidoma podprlo z 20 % sofinancerskim deležem, morebitnega sofinancerskega deleža Urada za mladino pri Ministrstvu za šolstvo in šport pa ni mogoče napovedati.

Po sprejemu odločitve o začetku postopne obnove območja Pekarne bo potrebno pripraviti tudi predloge odločitev o njenem bodočem upravljanju. Po mnenju oddelka za družbene dejavnosti bi funkcijo upravljanja kompleksa, koordinacije programov njegovih uporabnikov in tehnične podpore tem programom moral prevzeti ustrezno reorganizirani in statusno preoblikovani sedanji javni zavod Mladinski kulturni center Maribor, v katerega sestavo bi bili predhodno vključeni ključni nosilci dosedanjega uspešnega delovanja Pekarne magdalenske mreže.

2.8.3.6. ADAPTACIJA IN DOGRADITEV KULTURNEGA DOMA V KAMNICI

Z obnovo bomo v tem objektu združili vse dejavnosti s področja kulture (knjižnica, društva,..), zdravstvo (splošna in zobozdravstvena ambulanta) , usposobili dvorano ter uredili prostore za delovanje KS in KU. Celotna izgradnja objekta kulturnega doma je s projektno dokumentacijo načrtovana tako, da bo izgradnja zaključena v dveh letih.

2.8.3.7. OBJEKT UNION

Dosedanji občasni posegi v kompleks Union so obravnavali le najnujnejša investicijska dela. S strokovnega pogleda smo prišli do zaključka, da je potreben korenit in kvaliteten poseg za sanacijo kompleksa, s čemer bomo zagotovili kvalitetne pogoje za delovanje mariborskih kulturnih organizacij vključno s Filharmonijo. Investicija se bo nadaljevala v letu 2005, ko načrtujemo 275 mio SIT. V letu 2006 je predviden zaključek II. faze prenove kompleksa Union, načrtujemo sredstva v višini 60 mio SIT.

2.8.3.8. KINOGLLEDALIŠČE

Za nakup kinogledališča predvidevamo plačilo v letih 2006 in 2007 30 mio SIT in zadnje leto 2008 pa 15 mio SIT.

2.8.3.9. MINORITSKI SAMOSTAN – CERKEV

Prijavili smo se na razpis Ministrstva za kulturo ter pridobili za leto 2004 in 2005 del namenskih sredstev za izdelavo projektne dokumentacije za objekt Minoritski samostan - cerkev v višini 6 mio SIT. Skupaj z deležem s strani Ministrstva za kulturo RS je v letu 2005 potrebno zagotoviti 23 mio SIT.

2.8.4. ZDRAVSTVO

2.8.4.1. ODKUP ZDRAVSTVENE POSTAJE TAM TEZNO

Zdravstvena postaja TAM Tezno obsega nekdanjo obratno ambulanto TAM na skupni površini 1.066 m², v kateri delujejo splošna ambulanta, ambulanta medicine dela, zobozdravstvena ambulanta in ambulanta za predšolske in šolske otroke. Nakup zdravstvene postaje TAM je predviden z najemom.

2.9. IZGRADNJA IN OBNOVA ŠPORTNIH OBJEKTOV

2.9.1. UVOD

Po 6. členu Pravilnika za vrednotenje, upravljanje in koriščenje javnih športnih objektov v Mariboru (MUV 14/98), višino sredstev za investicije v javne športne objekte pripravi Upravni odbor Športne zveze Maribor na osnovi načrta izgradnje in posodobitve javnih športnih objektov, ki ga sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 14. seji, dne 14. februarja 2000, sprejel Program nadaljnjega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru. V program so vključeni naslednji javni športni objekti:

- razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan,
- osrednji stadion v Ljudskem vrtu,
- večnamenska Ledna dvorana na Taboru s streliščem in kegljiščem,
- večnamenska športna dvorana na malem stadionu v Ljudskem vrtu,
- večnamenski pokriti vadbeni prostor na atletskem stadionu na Taboru,
- Snežni stadion pod in na Pohorju,
- večnamenska športna dvorana na Studencih,
- kopališče Mariborski otok in
- kopališče TAM.

Zavod za šport je na osnovi pripravljene tehnične dokumentacije, stališč Mestnega sveta Mestne občine Maribor, vloženih lastnih sredstev in predvidenih ostalih virov za zaprtje finančne konstrukcije posamezne investicije, pripravil »Predlog prioritetnih investicijskih projektov Mestne občine Maribor za področje športa do leta 2006«, ki ga je obravnaval in sprejel Upravni odbor Športne zveze Maribor na 11. seji, dne 18. 6. 2001.

Upravni odbor Športne zveze Maribor pa je na 12. seji, dne 24. 9. 2001, dodatno uvrstil v »Razvojni program investicij do leta 2006« tudi izgradnjo Veslaškega centra Maribor na Brestniškem jezeru.

Na 24. seji, dne 7. aprila 2003, pa je Upravni odbor Športne zveze Maribor na pobudo Skupščine Železničarskega športnega društva Maribor in Sveta za upravljanje z javnimi športnimi objekti v športnem parku Tabor dodatno uvrstil v razvojni program investicij do leta 2006 tudi izgradnjo športne dvorane Železničarskega teniškega kluba Maribor. Ta predlog je potrdil tudi Mestni svet Mestne občine Maribor, na 11. redni seji, dne 1. 12. 2003.

Do leta 2007 so načrtovane naslednje investicije:

- razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan,
- izgradnja večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu,
- izgradnja osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu,
- dokončanje večnamenske Ledne dvorane (obnova fasade, strehe in dokončanje severnega dela dvorane),
- izgradnja Veslaškega centra Maribor,
- izgradnja urbanih športno-rekreativnih površin,
- posodobitev kopališča Mariborski otok,
- izgradnja športne dvorane Železničarskega teniškega kluba Maribor.

Od navedenih investicij je delno zaključena razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan, saj je bila otvoritev olimpijskega bazena 27. 12. 2002.

2.9.2. INVESTICIJE DO LETA 2008

V nadaljevanju so podane ocenjene vrednosti posameznih investicij, dokončanja gradenj, način zagotavljanja sredstev in delež občinskih proračunskih sredstev.

2.9.2.1. Razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan

Investicijski program je bil sprejet na 25. seji Mestnega sveta mestne občine Maribor, dne 1. 2. 2001. Dopolnitev investicijskega programa pa v nadaljevanju 30. seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 6. 4. 2001. Investicija je ocenjena na 1.226.303.000,00 SIT. Izmed virov financiranja so predvidena tudi sredstva Ministrstva za šolstvo, znanost in šport R Slovenije in Fundacije za financiranje športnih organizacij v R Sloveniji.

Dograditev novega bazena dimenzije 50 x 25 m, kateri je bil že predan v uporabo občanom in občankam ter športnim društvom za izvajanje dogovorjenih športnih programov, pomeni dokončanje te investicije, ki se je začela izvajati leta 1970.

Ob načrtovanih obveznostih Mestne občine Maribor do leta 2008 v višini 38.538.000,00 SIT, so v »Razvojni program investicij do leta 2008« načrtovana tudi sredstva za obnovo dosedanjega starega 25 m bazena.

Da bo dobilo zimsko kopališče Pristan dokončno podobo, se mora obnoviti dosedanji stari bazen v velikosti 17 x 25 m, obstoječe garderobe in tuši, ki bodo namenjeni predvsem rekreativnim kopalcem. Navedena dela so ocenjena na 90.000.000,00 SIT.

Povzetek:

- sprejem investicijskega programa: na 25. seji MS MOM, 6. 4. 2001,
- ocenjena vrednost investicije 1.226.303.000,00 SIT,
- terminski plan izvedbe: Olimpijski bazen je bil dokončan meseca decembra 2002,
- način financiranja: proračun Mestne občine Maribor do leta 2008, višini 38.538.000,00 SIT,
- obnova starega 25 m bazena: - ocenjena vrednost 90.000.000,00 SIT
 - način financiranja: blagovni kredit v višini 10.000.000,00 SIT leta 2007, 40.000.000,00 leta 2008 in 40.000.000,00 SIT leta 2009,
 - sklenitev pogodb: leto dni po sprejemu razvojnega programa.

2.9.2.2. Izgradnja večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu

Mestni svet Mestne občine Maribor je v nadaljevanju 21. seje, dne 6. 12. 2004, sprejel dopolnitev investicijskega programa za izgradnjo večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu. Investicijska vrednost celotnega objekta je po dopolnitvi ocenjena na 901.368.000,00 SIT.

Upravičenost investicije

- Z izgradnjo večnamenske športne dvorane na malem stadionu bo dana dokončna podoba temu objektu, ki bo omogočal nemoteno vadbo in tekmovanja skozi vso leto športnim društvom, ki se združujejo v Zvezo športnih društev Branik.
- Pridobljene bodo dodatne tri vadbene enote, ki bodo omogočale dijakom srednjih šol, ki gravitirajo na to območje, boljše pogoje za izvajanje obveznega pouka športne vzgoje.
- S pridobljenimi dodatnimi tremi vadbenimi enotami, se bo število nepokritih ur športne vzgoje zaradi pomanjkanja telovadnic pri srednjih šolah znižalo od 397 ur na 277 ur. Ne glede na to, pa še zmeraj ostaja 38,63 % nepokritih ur športne vzgoje.
- S pokritjem malega stadiona bo na tem območju ponovno možno organizirati razne športne, kulturne in zabavne prireditve ter ostale manifestacije.
- Dokončanje večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu tudi sovпада z izgradnjo osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu, oziroma ostalih objektov, ki so predvideni po ureditvenem načrtu.

Povzetek:

- sprejem investicijskega programa: na 41. seji MS MOM, 29. 5. 2002,
- sprejem dopolnitve investicijskega programa: na 21. seji MS MOM, 6. 12. 2004,
- ocenjena vrednost investicije 901.368.000,00 SIT,
- terminski plan izvedbe: September 2005,
- način financiranja: proračun Mestne občine Maribor od vključno leta 2005 do leta 2012, višini 56.514.000,00 SIT,
- sklenitev pogodbe: po sprejemu razvojnega programa.

**2.9.2. 3 Rekonstrukcija in dograditev Ledne dvorane – I. in II. faza
(izgradnja fasade, obnova strehe in dokončanje severnega sanitarno-garderobnega dela dvorane s tribuno)**

Gradnja umetnega drsališča se je pričela že leta 1974 in po skoraj tridesetih letih še ni dokončana.

Pri pripravi projektne dokumentacije je bila dana pobuda, da se v Ledni dvorani zagotovijo tudi vadbeni prostori za športne panoge, ki nimajo primernih prostorov za izvajanje svojih programov.

Ledna dvorana je le pokrita in zaprta, tako, da lahko govorimo le o zaprtem in pokritem umetnem drsališču. Na severnem delu dvorane je dotrajan sanitarno-garderobni s tribuno za 300 gledalcev. Na južnem delu pa je prosta površina, ki je namenjena za postavitev šest steznega kegljišča nad njim pa vadbeni prostori za športne panoge, ki nimajo primernih prostorov za izvajanje svojih programov.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 12. redni seji, dne 22. decembra 2003, obravnaval in sprejel Investicijski program za rekonstrukcijo in dograditev Ledne dvorane – I. in II. faza, v višini 350.000.000,00 SIT (brez stroškov financiranja).

Nadaljevanje gradnje Ledne dvorane bo potekalo pa fazah.

- V I. fazi, ki ima prednost, bo obnovljena streha s toplotno izolacijo in izdelana ustrežna fasada . Ker streha in fasada nista ustrezno toplotno izolirani za obratovanje drsališča

so energetske izgube zaradi tega zelo velike. Za zagotovitev dokončanja te faze je potrebno zagotoviti znesek v višini 100.000.000,00 SIT.

- V II. fazi bo obnovljen obstoječi sanitarno-garderobni del dvorane s spremljajočimi prostori in tribuno za 825 gledalcev. Sanitarno garderobni del, ki se bo koristil tudi za večnamenski vadbeni objekt med Koresovo ulico in Ledno dvorano (predvidena izgradnja v IV. Fazi), je potrebno obnoviti in zagotoviti ustrezne pogoje zaradi izvajanja dosedanje vsebine športnega programa. Ocenjena vrednost izgradnje II. faze je 250.000.000,00 SIT.
- V III. fazi , ki se naj bi nadaljevala takoj, ko bodo za to dani finančni pogoji, pa so na južni strani Ledne dvorane predvideni vadbeni prostori za športno rekreativno dejavnost občanov in vadbeni in tekmovalni prostori za izvajanje programa kegljanja in za tiste športne panoge, ki nimajo primernih prostorov za izvajanje svojih programov. Ocenjena vrednost III. faze je 100.000.000,00 SIT.
- V IV. fazi bo izgrajen večnamenski vadbeni objekt med Koresovo ulico in obstoječo Ledno dvorano. Oba objekta bosta funkcionalno povezana (skupno koriščenje sanitarno-garderobnega dela). V večnamenskem vadbenem objektu, se bodo zagotovili predvsem vadbeni prostori za tiste športne panoge, ki nimajo primernih vadbenih prostorov za izvajanje svojih programov in tekmovanj. Ocenjena vrednost IV. faze je 250.000.000,00 SIT.

Zaradi obnove strehe z izolacijo in izgradnjo fasade, s katero bo dobila Ledna dvorana po 30 letih dokončno zunanjo podobo, se mora novelirati obstoječi idejni projekt in upoštevati tudi novo sprejeti prostorski akt za Športni park Tabor.

Upravičenost investicije

- Z izgradnjo severnega dela Ledne dvorane bodo zadovoljeni sanitarni in tehnični predpisi za izvajanje športnih programov.
- Občani bodo lahko v večjem številu spremljali domača ligaška tekmovanja, saj se bo povečala kapaciteta sedežev od sedanjih 300 na 825.
- S posodobitvijo oziroma dokončanjem severnega dela dvorane bodo dani vsi pogoji za organizacijo mednarodnih tekmovanj in tudi ostalih prireditev.
- Dokončanje severnega dela Ledne dvorane bodo športni objekti, ki so locirani na področju športnega parka Tabor, pričeli dobivati dokončno podobo.
- Z dokončanjem južnega dela Ledne dvorane bodo pridobljene nove vadbene površine za športno rekreativno dejavnost občanov in za tiste športne zvrsti, ki doslej niso imele primernih prostorov (kegljanje, lokostrelstvo, strelstvo...).
- Funkcionalna povezanost obstoječe Ledne dvorane z novo vadbena pokrito površino na severnem delu, pa zagotavlja pogoje za tiste športne kolektive, ki nimajo ustreznih vadbenih površin za izvajanje svojih programov.

Povzetek:

- sprejem investicijskega programa: na 12. seji MS MOM, 22. 12. 2003,
- ocenjena vrednost investicije 350.000.000,00 SIT (brez stroškov financiranja),
- terminski plan izvedbe: mesec december 2005,
- način financiranja: blagovni kredit v višini 190.000.000,00 SIT, od leta 2006 dalje,
- sklenitev pogodbe: po sprejemu razvojnega programa.

2.9.2.4. Izgradnja osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu

Izgradnja osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu je zajeta v Program nadaljnjega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru, katerega je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor v 2. nadaljevanju 14. redne seje, dne 14. februarja 2000.

Izgradnja pokritih tribun s spremljajočimi prostori za izvajanje športnih, društvenih in ostalih programov, bo dala dokončno urejeno podobo tega območja in pomeni poglobitni prispevek k realizaciji ureditvenega načrta za športni park Ljudski vrt.

Razvoj nogometa v Mariboru s številnimi privrženci pogojuje zahtevo po gradnji sodobnega nogometnega stadiona s spremljajočimi površinami, ki bo dajal optimalne možnosti izvajanja dogovorjenih športnih programov, kakor tudi športno vzgojo otrok, mladine in študentov.

Upravičenost investicije

- Občanom Maribora bo omogočeno spremljanje nogometnih tekem in ostalih prireditev na sodobnem pokritem stadionu.
- Stadion bo sprejel 12.470 gledalcev. Na obstoječi tribuni je 4.000 sedežev, na vzhodni tribuni bo 4.500 sedežev, na severni in južni tribuni pa po 2.000 sedežev. Sedanja kapaciteta stadiona je 10.000 sedežev in z izgradnjo severnega, južnega in vzhodnega dela stadiona bi pridobili dodatnih 2.470 sedežev.
- Izpolnjeni bodo zahtevani predpisi Mednarodne evropske nogometne zveze za nastopanje nogometnega kluba na različnih mednarodnih tekmovanjih.
- Nogometnemu klubu in ostalim izvajalcem športnih programov bo omogočeno v prostorih pod tribunami izvajati dogovorjene športne programe, ki jih doslej ni bilo možno izvajati.
- Dijakom srednjih šol, ki gravitirajo na področje Ljudskega vrta, bo dana možnost izvajanja pouka športne vzgoje v telovadnicah, ki so načrtovane pod tribuno.

Investicijska vrednost izgradnje osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu skupaj s spremljajočimi prostori je ocenjena na 2.110.533.000,00 SIT (po cenah 1. 1. 2002).

Za obratovanje oziroma pridobitev uporabnega dovoljenja (brez spremljajočih prostorov), pa znaša vrednost investicije 1.873.088,00 SIT, od tega je predviden delež občine do leta 2010 v višini 409.898.000,00 SIT.

Svet za upravljanje z javnimi športnimi objekti v Ljudskem vrtu je dal prednost izgradnji večnamenske športne dvorane v Ljudskem vrtu.

2. 9. 2. 5. Izgradnja Veslaškega centra Maribor

Izgradnja veslaškega centra na Bresterniškem jezeru je zajeta v Razvojnem programu investicij do leta 2005, katerega je obravnaval in sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor, na 36. seji, dne 20. 12. 2001.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 33. seji, dne 1. 10. 2001 obravnaval in potrdil zazidalni načrt za izgradnjo športne dvorane Veslaškega centra Maribor.

Na 41. seji dne 27. 5. 2002 je Mestni svet Mestne občine Maribor obravnaval in sprejel Investicijski program za izgradnjo Veslaškega centra Maribor.

Izgradnja veslaškega centra bo potekala po naslednjih fazah:

- I. faza zajema gradnjo telovadnice – športnega doma, ki bo zagotavljal celoletno izvajanje športnih programov članom Veslaškega društva Branik in občanom Maribora in je ocenjena na 188.886.052,00 SIT,
- II. faza zajema gradnjo dvorane za veslaške, motorne in ostale čolne, brv, pomol in pristan, naravne tribune, sodniški stolp in ureditev okolja.

II. faza gradnje je ocenjena na 159.000.000,00 SIT in bo zajeta v finančni načrt občine, ko bodo to dopuščale finančne možnosti oziroma, ko bo Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel investicijski program za II. fazo izgradnje Veslaškega centra Maribor.

Upravičenost investicije:

- Mariborski veslači dosegajo izjemne rezultate in upravičeno pričakujejo, da se pogoji za njihovo delo izboljšajo.
- V telovadnici, ki bo prednostno namenjena izvajanju športnih programov članov Veslaškega društva DE Branik, bodo lahko izvajala športne programe tudi ostala športna društva iz Maribora, ki gravitirajo na območje Bresterniškega jezera ter krajani Bresternice.
- Z izgradnjo I. in II. faze Veslaškega centra na Bresterniškem jezeru, bo ta del predmestja Maribora začel dobivati prijaznejšo podobo.

Povzetek:

- sprejem investicijskega programa: na 41. seji MS MOM, 27. 5. 2002,
- ocenjena vrednost investicije 188.886.052,00 SIT,
- terminski plan izvedbe: meseca oktobra 2005,
- način financiranja: blagovni kredit v višini 37.000.000,00 SIT ,
- sklenitev pogodbe: po sprejemu razvojnega programa.

2.9.2.6. Urbani šport – izgradnja športno-rekreativnih površin

V Mestni občini Maribor primanjkuje primernih športno-rekreativnih površin, ki bi bile dane brezplačno v uporabo občankam in občanom Maribora.

Načrtuje se izgradnja več športno-rekreativnih centrov z nočno razsvetljavo, ki bodo dostopni vsem starostnim kategorijam od zgodnjih jutranjih ur pa do 22. ure zvečer. Športno-rekreativni centri bodo zgrajeni na lokacijah, kjer je koncentracija prebivalstva največja in ni primernih športno-rekreativnih površin za koristno izrabo prostega časa. Cilj je, da so ti centri enakomerno porazdeljeni po celotnem območju Mestne občine Maribor.

Športno-rekreativni centri bodo asfaltirane površine velikosti do 1.850 m², na katerih bo možno igrati mali nogomet, rokomet, košarko, odbojko in druge športne zvrsti.

Ob navedenih športno-rekreativnih centrih, ki bodo namenjeni predvsem igram z žogo, pa se načrtuje tudi izgradnja površin za rolanje in rolkanje ter izgradnja osrednjega športno-rekreativnega centra z različno športno vsebino pod Pohorjem.

Upravičenost investicije

- Z izgradnjo urbanih športno-rekreativnih centrov bodo občanom dane možnosti za boljšo – koristno izrabo prostega časa.
- Z izgradnjo navedenih površin se bo Mestna občina Maribor približala ciljem nacionalnega programa športa, ki predvideva 3 m2 pokritih vadbenih površin na prebivalca.
- Z animiranjem urbanega športa se bo povečalo število občanov, ki se občasno ali redno vključujejo v športno-rekreativno dejavnost.

Povzetek:

- način financiranja: proračun občine Maribor v letu 2005 v višini 28.000.000,00 SIT, v letu 2006 v višini 43.000.000,00 SIT, v letu 2007 pa v višini 40.000.000,00 SIT,
- sklenitev pogodb: po sprejemu razvojnega programa.

2.9.2.7. Posodobitev kopališča Mariborski otok

Mestni svet Mestne občine Maribor je na svoji 14. seji, dne 14. 2. 2000, obravnaval in sprejel Program nadaljnjega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru. Na predlog svetnikov Mestnega sveta MOM sta bila v ta program uvrščena tudi letno kopališče Mariborski otok in letno kopališče TAM. Rekonstrukcija in posodobitev letnega kopališča Mariborski otok je zato tudi vključena v Razvojni program za obdobje 2003-2008.

Investicijski program za posodobitev kopališča Mariborski otok, ki je bil obravnavan na 13. seji Mestnega sveta MOM, ni bil sprejet.

Upravičenost investicije:

- posodobitev kopališča,
- lepši izgled parka na kopališču Mariborski otok,
- sodobnejše strojne naprave in s tem prihranek na energiji in
- zagotovitev sodobne dezinfekcije bazenske vode in s tem zagotovitev varnega kopanja.

Povzetek:

- Na osnovi izhodišč, ki jih bo pripravil Zavod za prostorsko načrtovanje MOM, bo izdelan program rekonstrukcije in posodobitve kopališča Mariborski otok.

2.9.2.8. Izgradnja športne dvorane Železničarskega teniškega kluba Maribor

Upravni odbor Športne zveze Maribor je na 24. seji, dne 7. aprila 2003, na pobudo Skupščine ŽŠD Maribor in Sveta za upravljanje športnega parka Tabor, sprejel stališče, da se omenjena investicija uvrsti v Razvojni program investicij 2003 – 2006.

Investicijski program za izgradnjo te dvorane je bil obravnavan in sprejet na 11. redni seji Mestnega sveta MOM, dne 1. decembra 2003.

Upravičenost investicije:

- Železničarski teniški klub Maribor je v zadnjem desetletju drugi najuspešnejši klub v R Sloveniji;
- v letu 2002 je imel klub največ registriranih tekmovalcev (101) v R Sloveniji;
- ŽTK Maribor bo z izgradnjo dvorane lahko postal regionalni center Teniške zveze Slovenije, saj bo vadba lahko potekala neprekinjeno skozi vso leto;
- moderna mobilna športna tla omogočajo večnamensko zasnovano in bo v dvorani možno izvajati različne športne in šolske programe.

Investicijska vrednost izgradnje športne dvorane Železničarskega teniškega kluba Maribor je ocenjena na 324.282.000,00 SIT.

Povzetek:

- sprejem investicijskega programa: na 11. seji MS MOM, 1. 12. 2003,
- ocenjena vrednost investicije 324.282.000,00 SIT,
- terminski plan izvedbe: meseca januarja 2005,
- način financiranja: proračun MOM v višini 10.000.000,00 SIT ,
- sklenitev pogodbe: po sprejemu razvojnega programa.

Svet za upravljanje s športnimi objekti v športnem parku Tabor je dal izgradnji športne dvorane ŽTK Maribor prednost pred vsemi ostalimi investicijami, ki so predvidene po ureditvenem načrtu za območje Š5-Športni park Tabor (MUV št. 14/2000).

2.9.9. ZAKLJUČEK

Poraba proračunskih sredstev Mestne občine Maribor za investicije je načrtovana tako, da se lahko ob zagotavljanju ostalih predvidenih sredstev pri virih financiranja, navedenih v investicijskem programu, realno pričakuje realizacija navedenih programov.

Sprotno bodo preverjene možnosti vključevanja v razvojni program investicij tudi tisti javni športni objekti, ki so navedeni sprejetem Programu nadaljnjega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru.

2.10. GEOGRAFSKI INFORMACIJSKI SISTEM IN OBDELAVA PODATKOV

Na področju geoinformatike za potrebe delovanja mestne uprave in izvajanje pristojnosti MOM v obdobju do leta 2008 načrtujemo naslednje razvojne programe:

- Razvoj informacijske infrastrukture, ki je osnova in hrbtnica za delovanje celotnega sistema (kadri, strojna, programska in mrežna oprema, razvoj kablinskih povezav, baze podatkov, aplikacije)
- Hiter in varen pretok izmenjave podatkov-vertikalno z državo preko Geoinformacijskega centra RS in horizontalno znotraj Mestne občine Maribor (ali Podravske regije),
- Pripravo pravno formalnih predpisov, ki so potrebni za varen razvoj in potek vseh procesov in nalog,
- Aktivno sodelovanje v projektu e-mesto,
- Ustanovitev Lokalne geodetske službe in Regionalnega geoinformacijskega centra

- Izobraževanje kadrov in uporabnikov za informacijsko družbo.

Za izvedbo planiranih nalog bo potrebno:

- Osveščanje uporabnikov o nujnosti informatizacije v lokalni samoupravi za prehod v informacijsko družbo in vstop v Evropsko unijo,
- Ustanoviti strateški svet za razvoj informatike,
- Aktivno sodelovanje oddelkov in služb pri pripravi in izvedbi projektov (določiti odgovorne predstavnike znotraj večjih uporabnikov geoinformatike),
- Aktivno sodelovanje gospodarskih javnih služb (aneksi koncesijskih pogodb za nastavitve in razvoj geoinformatike),
- Konkretizirati sodelovanje z državo (Ministrstvo za informacijsko družbo, Geoinformacijski center RS, Center vlade za informatiko),
- Pridobiti finančna sredstva iz Evropske skupnosti, države in gospodarskih javnih služb)

Obrazložitev posameznih nalog

1. Razvoj geoinformacijske infrastrukture

Za razvoj geoinformacijske infrastrukture je potrebno:

- 1.1. Pospeševati razvoj kableskega omrežja za hiter pretok podatkov in informacij med dislociranimi enotami mestne uprave, gospodarskimi javnimi službami in ostalimi pravnimi subjekti,
- 1.2. Nadaljevati z razvojem Lokalne topografske baze in ostalih potrebnih baz podatkov
- 1.3. Nastaviti model za gospodarjenje z občinskih premoženjem,
- 1.4. Razvijati potrebne aplikacije za podporo kvalitetnim in hitrim procesom v delu mestne uprave,
- 1.5. Podpora procesom za načrtovanje in gospodarjenje z komunalno infrastrukturo Razviti sistema "Pokličiči preden koplješ".

2. Zagotoviti hiter in varen pretok izmenjave podatkov-vertikalno z državo preko Geoinformacijskega centra RS in horizontalno znotraj Mestne občine Maribor (razvoj regionalnega geoinformacijskega centra):

- 2.1 Aktivirati sporazum med Geoinformacijskim centrom RS in MOM,
- 2.2 Nastaviti sistem izmenjave in pretoka podatkov o načrtovanih cestah med Družbo RS za ceste in SGISOP od idejnega projekta, lokacijskega načrta, izvedbenega načrta in uporabnega dovoljenja,
- 2.3 Zagotoviti hiter pretok podatkov po medmrežju med SGISOP in gospodarskimi javnimi službami.
- 2.4 Razvoj cenovne politike in pogojev za posredovanje podatkov, ter sistem za posredovanje podatkov po internetu/intranetu

3. Pripraviti pravno formalne predpise, ki so potrebni za varen razvoj in potek vseh procesov in nalog:

- 3.1 Odlok o vodenju in vzdrževanju Lokalne topografske baze:
- 3.2 Odlok ali uredba o cenovni politiki in posredovanju podatkov v lasti MOM,
- 3.3 Odlok o ustanovitvi in delovanju Regionalnega Geoinformacijskega centra za Podravsko regijo,

3.4 Odlok o ustanovitvi lokalne geodetske službe,

3.5 Sodelovanje pri pripravi ostalih odlokov, ki vsebujejo prostorske komponente.

5. Ustanovitev Lokalne geodetske službe in Regionalnega geoinformacijskega centra

Lokalne skupnosti so po Zakonu o geodetski dejavnosti dolžne ustanoviti Lokalno geodetsko službo.

To dejavnost smo do sedaj izvajali znotraj SGISOP, ki je zaradi preobremenjenosti in pomanjkanje kadra ni mogoče v bodoče kvalitetno izvajati. Zato je nujno da se v naslednjem letu podeli koncesija za izvajanje geodetskih dejavnosti eni od geodetskih firm, ki mora delovati regionalno.

Regionalni geoinformacijski center naj se ustanovi s pomočjo MOM, zainteresiranih ostalih lokalnih skupnostih znotraj Podravske regije, privatnih podjetij na tržni osnovi.

6. Izobraževanje kadrov in uporabnikov za informacijsko družbo

Mestna uprava mora zagotoviti kontinuirano izobraževanje kadrov znotraj mestne uprave in pospeševati izobraževanje v ustanovah, ki jih je ustanovila ali jim podelila koncesijo.

PRIKAZ OKVIRNIH MINIMALNIH FINANČNIH SREDSTEV PO LETIH V MIO SIT

Informatika se lahko uspešno razvija, samo z aktivnim sodelovanjem in podpori uporabnikov, ki dobro poznajo vsebino in naravo nalog in potreb pri svojem delu. Zato so nujno potrebne pobude in ideje s strani uporabnikov, katere lahko uresničimo samo z skupnim naporom in znanjem (vsebinski del in informacijski del). Prav tako je zdravo in življenjsko, če te naloge vsaj sofinancirajo uporabniki.

Nekatera finančna sredstva se porazdelijo po uporabnikih in niso v celoti zajeta v SGISOP. Prav tako je nemogoče prikazati sofinanciranje države in EU, ki jih je potrebno pridobiti.

2.11. INFORMATIKA

Najvišjo prioriteto ali prednost pri informatizaciji funkcij mestne uprave bodo imele t.i. skupne funkcije mestne uprave. To so funkcije, ki se izvajajo samo na enem organu za vse druge ali za večino drugih organov, ali pa se izvajajo na vseh organih avtonomno na enak način. Skupne funkcije so:

- izvajanje proračuna.
- urejanje kadrovske zadeve,
- sodelovanje pri določanju sistematizacije delovnih mest,
- opravljanje finančnih in računovodskih nalog,
- opravljanje finančnega in proračunskega nadzora,
- komuniciranje z mestnim svetom,
- informiranje,
- izvajanje informacijske podpore,
- uvajanje projektne načina dela,

- tekoče in investicijsko vzdrževanje informacijske opreme,
- izvajanje investicij,
- varovanje podatkov,
- izvajanje izobraževanja s področja računalništva in informatike,
- izvajanje splošne dejavnosti (občinski predpisi, materialno tehnična služba...),
- usklajevanje sistema delovanja organov mestne uprave,
- občinska statistika,
- uresničevanje ustavnosti in zakonitosti.

Za podporo skupnim funkcijam mestne uprave so nastali nekateri aplikativni projekti, nekateri pa so šele v postopku izvajanja, oziroma se bodo začeli izvajati v prihodnjem obdobju.

Pomembnejši aplikativni in procesni projekti so:

- **Računalniško izobraževanje** zaposlenih v mestni upravi in uporabnikov, ki bodo uporabljali tudi e-storitve.
- **Avtomatizacija upravno administrativnega poslovanja**, ki omogoča informatizacijo procesov mestne uprave (vsi dokumenti se na vходу digitalizirajo in se jim glede na predpisan postopek določi zaporedje obravnave in odgovornost glede reševanja postopkov). V okviru te postavke je potrebno avtomatizirati tudi sprejem in oddajo pošte.
- **Geografski informacijski sistem**, ki omogoča dostop do prostorskih podatkov in povezuje lokalne in državne geodetske podatke ter ostale atributne podatke iz skupne podatkovne baze MOM (prostorski plan, zemljiški kataster, kataster komunalne opremljenosti zemljišč, okoljski podatki, baza strank...),
- **Informacijska podpora delu mestnega sveta**, ki zagotavlja pristojnim organom, da na urejen in nadzorovan način pripravljajo materiale za seje mestnega sveta, predloge besedil odlokov, spremljajo njihovo obravnavo na mestnem svetu, podajajo mnenja na predlagane odloke in izvajajo ostale aktivnosti v okviru zakonodajnega postopka.
- **Informacijski sistem za podporo postopku javnih naročil**, ki obsega evidentiranje zahtevkov za informacijsko opremo in storitve ter spremljanje vseh faz in dokumentov v postopku javnih naročil po projektih in proračunskih postavkah.
- **Pravni informacijski sistem**, ki bo vseboval pravne akte mestne uprave in avtentično razlago vsebine teh aktov, zadeve, ki jih obravnava mestni svet, omogočal dostop do registrov predpisov državne uprave, obravnava na sodiščih in omogočal dostop do drugih podatkovnih baz, ki so vezani na podatke iz področja zakonodajnih postopkov.
- **Informatizacija proračuna MOM**,
- **Portal mestne uprave**, ki bo omogočal predstavitev informacij organov mestne uprave, informiranje občanov in pravnih oseb, e-poslovanje z občani in pravnimi osebami (e-storitve), služil kot povezovalni sistem vseh aplikacij mestne uprave in bo hkrati prek množice spletnih storitev tudi vstopna točka za dostop do vseh javno dostopnih registrov.
- **Vzpostavitev enotne podatkovne baze MOM**, ki bo onemogočala podvajanje podatkov, ki sedaj nastaja pri vnosih v različne aplikacije.
- **Vzpostavitev podpornega sistema za javljanje in odpravljanje okvar** v delovanju strojne, komunikacijske in programske opreme ter tudi pri vzdrževanju drugih naprav in objektov v MOM.

- **Vzpostavitev zbirke znanja** na različnih področjih in sistema samopomoči.
- **Sistem internega elektronskega komuniciranja** med organi mestne uprave, znotraj organov mestne uprave, krajevnimi skupnostmi, porabniki proračuna in javnimi službami, ki bo omogočal koordiniranje sestankov, pošiljanje digitalno podpisanih dokumentov, direktno komuniciranje s pomočjo interne klepetalnice in izmenjavo podatkov.
- **Sistem elektronskega komuniciranja z organi državne uprave**, občani in pravnimi osebami ki bo omogočal pošiljanje digitalno podpisanih dokumentov in izmenjavo podatkov.
- **Posodobitev strojne in komunikacijske računalniške infrastrukture.**
- **Vzpostavitev enotne metodologije razvoja informacijskih sistemov v mestni upravi**, ki zajema izdelavo metodoloških dokumentov za analizo zahtev, sistemsko analizo, načrtovanje, obliko uporabniških vmesnikov, implementacijo, testiranje in vzdrževanje programske opreme.
- **Izvajanje varnostne politike**, ki vključuje avtorizacijo dostopa do programske, strojne in komunikacijske infrastrukture, varovanje podatkov, varnostno shranjevanje, uvajanje digitalnega podpisovanja in elektronskega podpisovanja in elektronsko arhiviranje dokumentov.
- **Informacijski sistem za podporo odločanju**, ki bo omogočil dostop vodilnih delavcev mestne uprave do informacij s področij delovanja mestne uprave in poslovanja mestne občine kot celote.
- **Informacijska podpora celovitemu obvladovanju programov in projektov**, ki temelji na enotni metodologiji vodenja projektov v mestni upravi. Poleg vseh elementov metodologije vsebuje še nekatere pripomočke za istočasen nadzor nad več projekti.
- **Informacijski sistem za izboljššan nadzor nad poslovanjem javnih služb**, ki bo omogočil hitrejši dostop do podatkov o porabi in prihodkih proračuna MOM.

Projekte bo potrebno izvesti, če želimo, da postane MOM e-občina in Maribor e-mesto. Za to je potrebno na MOM zagotoviti najmanj 3 % proračunskih sredstev letno za realizacijo tega načrta.

Vsi projekti, razen označenih s SGISOP (Služba za geoinformacijski sistem in obdelavo podatkov), so v domeni Referata za informatiko iz Oddelka za splošne in pravne zadeve.

V okviru strateškega načrta informatizacije je potrebno izvesti naslednje projekte:

Vzpostavitev sistema permanentnega izobraževanja zaposlenih v občinski upravi

S tem projektom je potrebno vzpostaviti sistem permanentnega usposabljanja in izobraževanja uporabnikov za informacijsko pismenost, uporabo novih tehnologij in za stike / komunikacijo s strankami. Projekt se navezuje tudi na projekt vzpostavitve sistema interaktivne pomoči, ki vsekakor pomaga zaposlenim, da si lahko s tem sistemom izmenjujejo znanje najboljše prakse uporabe aplikacijskih rešitev.

Definiranje skupnih obrazcev in prilog za vloge, ter definiranje skupnih izhodnih dokumentov (odločbe, mnenja, soglasja, dopisi, pogodbe...)

Najprej bi bilo potrebno ugotoviti stanje zakonodaje (tako občinske kot tudi državne) in na podlagi tega definirati predloge sprememb zakonodaje in predloge skupnih obrazcev. Za vsako vlogo oz. drugi dokument je potrebno definirati XML shemo, s pomočjo katere bo možna enostavna izmenjava podatkov z drugimi informacijskimi sistemi.

Vzpostavitev enotnega sistema za vodenje postopkov in pisarniško poslovanje

Potrebno je preučiti možnosti nadgradnje sistema DOKSIS ali pa izbrati novo aplikacijsko rešitev, ki bo omogočala elektronsko obdelavo dokumentov ter definiranje celotnega krogotoka dokumentov. Vsi vhodni dokumenti bi se morali na vhodu digitalizirati in bi se jim glede na predpisan postopek določilo zaporedje obravnave in odgovornost glede reševanja postopkov). V okviru tega podsistema je potrebno avtomatizirati tudi sprejem in oddajo pošte ter definirati skupno bazo naslovnikov pošte (elektronske in navadne, ter skupno bazo strank občine). Sistem je potrebno povezati s kadrovsko evidenco, avtentikacijskim sistemom MOM, evidenco proračuna MOM, finančnimi programskimi paketi, s programom za vodenje evidence pobud, mnenj in vprašanj mestnega sveta ter s programskim paketom JANA.

Uvajanje elektronskega komuniciranja med zaposlenimi v občinski upravi in zunanjimi subjekti, ki omogoča pošiljanje digitalno podpisanih in potrjenih dokumentov in izmenjavo podatkov

Namen projekta je uvesti sistem internega elektronskega komuniciranja med organi občinske uprave, znotraj organov občinske uprave, z organi državne uprave, krajevnimi skupnostmi, porabniki proračuna, javnimi službami, občani in pravnimi osebami. Sistem komuniciranja znotraj občinske uprave, s krajevnimi skupnostmi, javnimi podjetji in ostalimi porabniki proračuna mora omogočati koordiniranje sestankov, pošiljanje digitalno podpisanih dokumentov, komuniciranje preko forumov, direktno komuniciranje s pomočjo interne klepetalnice in izmenjavo podatkov.

Izdelava programske podpore za elektronsko sprejemanje vlog

Programska oprema se izvaja v skupnem projektu Skupnosti občin Slovenije, Ministrstva za informacijsko družbo in Centrom vlade za informatiko. Aplikacijo in sistem, je za potrebe državne uprave razvil CVI in jo sedaj modificirano za Lokalno samoupravo ponuja

občinam kot Elektronski upravni postopki Lokalnih skupnosti (EUP-LS). Sistem bo končan konec leta 2005. Lokalne skupnosti morajo samo pripraviti obrazce-vloge in urediti prenos podatkov preko XML shemo v svojo aplikacijo za pisarniško poslovanje – dokumentni sistem.

Posodobitev strojne in systemske programske opreme na delovnih postajah zaposlenih v MOM

Strojno infrastrukturo je potrebno nenehno vzdrževati, nadgrajevati glede na potrebe uporabnikov in glede na standarde, nove smernice in trende razvoja informacijske tehnologije. Poudariti je potrebno, da na uvedbo nove strojne opreme v največji meri vpliva razvoj systemske in aplikacijske programske opreme in uporaba tehnologij v teh rešitvah. Za strojno infrastrukturo moramo zagotoviti ustrezno zmogljivost, razpoložljivost in upravljivost, pri čemer se upoštevajo zahteve in priporočila odprtih sistemov in zagotavljanja varnosti v računalniških sistemih. Na MOM so računalniki v povprečju stari skoraj šest let in ne ustrezajo zahtevam in možnostim, ki jih ponuja sodobna tehnologija.

Projekt posodobitve strežnikov

V letu 2002 sta bili izvedeni dve konkurenčni študiji posodobitve strežnikov MOM. Na podlagi teh dveh študij, smo si izoblikovali svoje stališče do te prenove in definirali svoj predlog posodobitve in nadgradnje strežnikov. Najbolje bi bilo, da se dokupita dva zmogljiva strežnika (npr. štiriprosesorska), ki se postavita v grozd (cluster). Ta strežnika dostopata do dovolj velikega centralnega diskovnega polja (SAN- Storage Area Network). Priporočljivo je, da ima diskovno polje minimalno 1 TB diskovnih kapacitet. V bolj zmogljivi varianti pa bi postavili dva grozda s po dvema strežnikoma. En grozd bi se uporabljal za izvajanje GIS aplikacij in podatkovno bazo Oracle. Drugi grozd pa bi se uporabljal za podatkovno bazo MS SQL

Projekt posodobitve komunikacijskega omrežja

V okviru projekta je potrebno posodobiti lokalno omrežje, tako da bo omogočalo pasovno širino 1 Gbs. Omrežna stikala morajo omogočati ustvarjanje navideznih omrežij. Takšno pasovno širino potrebujemo predvsem zaradi aplikacij GIS. Potrebno bi bilo vzpostaviti tudi dostop do omrežja HKOM za vse računalnike zaposlenih, ki potrebujejo direktne dostope do javnopravnih evidenc (CRP, digitalni zemljiški kataster, zemljiška knjiga, davčni register, register predpisov RS, register vozil, podatki Centrov za socialno delo, podatki iz Zavoda zaposlovanje, podatki iz SPIZ...). Za vzpostavitev takšne povezave, je potrebno zagotoviti ustrezen nivo varnosti, ki ga predpisuje CVI.

Integracija programov MAOP, programa za spremljanje evidence proračuna, programa JANA in sistema za pisarniško poslovanje

Finančno-računovodski sistem je najbolj dodelan podsistem informacijskega sistema MOM. Središče sistema so programi podjetja MAOP, program za spremljanje porabe proračuna in program za izvajanje naročil malih vrednosti JANA2003. Vsi ti programi še niso integrirani s sistemom za vodenje pisarniškega poslovanja in ne omogočajo pripenjanja dokumentov (npr. faktur, prevzemnic, pogodb...). Za vnašanje posameznih

dokumentov bi moral skrbeti program za pisarniško poslovanje, s pomočjo katerega vsak dokument zavedejo v vložišču in ga digitalizirajo. Program JANA2003 bo potrebno vključiti v enoten podatkovni model in doseči, da ne bo potrebno vnašati podatkov večkrat (npr. še v programe podjetja MAOP in v program za spremljanje naročil malih vrednosti), potem pa bo potrebno omogočiti navzkrižne preglede vnosov med vsemi tremi programi in programom za pisarniško poslovanje.

Uvajanje črtne kode v evidenco osnovnih sredstev

Finančno- računovodski podsistem omogoča tudi vodenje evidence osnovnih sredstev. Na MOM vodijo evidenco osnovnih sredstev še s pomočjo inventarnih števil, čeprav program omogoča vodenje evidence tudi s pomočjo črtne kode. Zadnji način vodenja osnovnih sredstev bi omogočal lažjo opravljanje inventure in večji pregled nad osnovnimi sredstvi. Nabavljena je že tudi vsa potrebna oprema (čitalci črtne kode, tiskalnik črtne kode). Ta način vodenja evidence osnovnih sredstev bi bilo potrebno čimprej vzpostaviti.

Izdelava programa za poslovanje in nadzor nad poslovanjem javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in ostalih porabnikov proračuna

V okviru posodobitve finančno-računovskega podsistema bi bilo potrebno izdelati program za poslovanje in nadzor nad poslovanjem javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in porabnikov proračuna na področju družbenih dejavnosti (šole, vrtci, poslovanje z drugimi občinami).

V tem projektu gre predvsem za izmenjavo podatkov med MOM, javnimi službami in zavodi, javno upravo, podjetji in različnimi organizacijami. Pri vsaki podatkovni bazi, iz katere želimo pridobivati podatke, je potrebno definirati storitve ki bodo omogočale izmenjavo podatkov, ki jih hrani ta baza in beleženje izvedbe transakcij (kdo je izvedel storitev, katere podatke je shranil oziroma bral, za kakšen namen je dostopal do podatkov in kdaj je izvedel transakcijo).

Projekt izvedbe vseh plačil strank javnih služb preko občine

Projekt je nastal na podlagi ideje, da bi občan dobil enkrat mesečno eno samo položnico od občine, podobno, kot se to dogaja v manjših občinah, kjer imajo režijski obrat, ki opravlja vsa dela na področju komunalnih dejavnosti. Podobno kot v prejšnjem primeru, bi se tudi tukaj morala MOM dogovoriti za ustrezen format izmenjave podatkov z vsemi javnimi službami (vodovod, plinarna, toplarna, Snaga, Staninvest...). MOM bi izstavljala račune občanom in pravnim osebam, ter vršila izterjavo. Po prejemu sredstev bi nakazala ta sredstva javnim podjetjem. Na ta način bi dobila MOM še večji pregled nad prihodki javnih podjetij.

Izdelava programa za planiranje proračuna in izdelavo zaključnega računa občine

Planiranje proračuna predstavlja enega od zahtevnejših opravil v delovanju občinske uprave in mestnega sveta. Potrebno bi bilo izvesti programsko rešitev, ki bi bila del programa za evidenco proračuna in bi omogoča vnos postavk z obrazložitvami, vodenje zgodovine spreminjanja finančnih vrednosti postavk in njihovih obrazložitvev ter

definiranje odgovornih v občinski upravi za njihovo realizacijo. Na ta način bi poenotili opis posameznih postavk, omogočili pa bi tudi lažje planiranje proračuna in tudi lažji nadzor, če se sredstva na posameznih postavkah porabljajo namensko.

Potrebno bi bilo izdelati aplikacijsko rešitev, ki bi lahko večino podatkov iz zaključnega računa pridobila avtomatsko iz programov MAOP in evidence proračuna.

Nakup programa za vodenje potnih nalogov in vodenje blagajne

Potni nalogi in blagajna za izplačila oziroma vplačila se na MOM vodijo ročno. Potrebno bi bilo dokupiti programa podjetja MAOP, ki to omogočata in sta tudi integrirana z ostalimi programi. Na ta način bi lahko dobili še večjo preglednost nad porabo in prihodki proračuna. Programa je potrebno povezati tudi s programom za spremljanje proračuna.

Izboljšave portala MOM

- MOM je v letu 2002 vzpostavila svoj portal., ki omogoča dostop do informacij in storitev. Če želimo, da občani aktivno sodelujejo pri odločanju morajo biti seznanjeni z informacijami, ki jih MOM posreduje javnosti. Portal nima prikazov glasovanja na sejah organov MOM, ankete, s katerimi bi preizkušali javno mnenje, oglasne deske, ki bi služila za podajanje aktualnih informacij za občane, oddajanja sporočil preko elektronske pošte ali SMS, seznama pogosto zastavljenih vprašanj za različna področja delovanja občinske uprave, seznama pobud, vprašanj in mnenj organom MOM. **Zgoraj našteje storitve povečajo stopnjo e-demokracije.**

Izgradnja portala »e-Maribor«

MOM bi morala izgraditi portal, ki bi omogočal dostop do informacij in storitev, ki so pomembne tako za občana kot tudi za obiskovalca, ki obiše Maribor in druge kraje, ki spadajo v MOM. Del informacij, ki jih ponujajo te storitve lahko MOM pridobi iz svojih in drugih javnopravnih evidenc ali jih tvori sama (pripravlja različne multimedijske dokumente). Tukaj bi posebej poudarili, da bi morala MOM omogočiti uporabo svojih evidenc za tvorjenje informacij portala (npr. iz baze strank bi tvorili poslovni register pravnih oseb, ki delujejo v MOM). Te pravne osebe bi lahko po želji same dodajale informacije o svoji dejavnosti, izdelkih, prireditvah...). Razvoj na tem področju bo do leta 2006 zahteval, da bo postalo mesto s svojo občinsko upravo, podjetji in ostalimi organizacijami ponudnik storitev, ki si jih bo lahko posameznik personaliziral po vsebini, njegovem interesu in izgledu na vseh svojih portalih (na svojem mobilnem portalu, ki ga bo lahko dosegal preko mobilnega telefona, dlančnika ali prenosnega računalnika), portalu v kuhinji, portalu v dnevni sobi, portalu v spalnici, portalu v avtu, portalu na delovnem mestu.

V okviru portala »e-Maribor« bi bilo potrebno izvesti naslednje podprojekte:

Nadgradnja sistema za informacijsko podporo delu občinskega sveta in drugim organom MOM

Informacijska podpora mora zagotavljati pristojnim organom, da na urejen in nadzorovan način pripravljajo materiale za seje občinskega sveta, predloge besedil odlokov, spremljajo njihovo obravnavo na mestnem svetu, podajajo mnenja na predlagane odloke in izvajajo

ostale aktivnosti v okviru zakonodajnega postopka. Programska oprema, naj omogoča dodajanje multimedijskih dokumentov, povezati pa bi jo bilo potrebno s sistemom za vodenje pisarniškega poslovanja in portalom MOM.

Pravni informacijski sistem

Ta sistem mora omogočati gradnjo evidence o pravnih aktih občinske uprave in avtentično razlago vsebine teh aktov, omogočati mora dostop do registrov predpisov državne uprave, obravnav na sodiščih in dostop do drugih podatkovnih baz, ki so vezani na podatke iz področja zakonodajnih postopkov. Pravni informacijski sistem tudi vodi evidence o pravnih zadevah občine, o pogodbah in sodnih spisih ter ostale evidence, ki nastopajo pri reševanju sodnih postopkov. Del pravnega sistema predstavljajo tudi prostorski izvedbeni akti (uporabljajo se v geografskem informacijskem sistemu)

Informacijski sistem za upravljanje z občinskim premoženjem

Projekt bi moral povezati obstoječe informacijske sisteme na področju upravljanja z občinskim premoženjem (poslovni in upravni prostori), stanovanja, zemljišča, premičnine z ostalimi informacijskimi sistemi MOM (predvsem programi za spremljanje porabe proračuna, program za javna naročila, program za vodenje pisarniškega poslovanja, finančno-računovodski programi, programi SGISOP). Podatkovne modele posameznih aplikacij bi bilo potrebno integrirati s skupno bazo strank in skupno podatkovno bazo MOM. Sisteme je potrebno tudi povezati z evidencami zemljiške knjige, zemljiškega katastra, CRP in davčnega registra.

Informacijski sistem za podporo delovanja zaščite, reševanja in civilne obrambe

Obstoječ informacijski sistem in baze SZR bi bilo potrebno integrirati v IS MOM (knjiženje osnovnih sredstev, evidenca porabe proračuna, programi SGISOP), skupno podatkovno bazo MOM in skupno bazo strank. Trenutni IS SZR dobro opravlja svojo nalogo, ni pa povezan z ostalimi aplikacijami, kar ne omogoča navzkrižnega povezovanja podatkov.

Informacijski sistem za podporo celovitemu obvladovanju programov in projektov ter izvajanju in nadzoru investicij

Podpora mora temeljiti na enotni metodologiji vodenja projektov v občinski upravi. Poleg vseh elementov metodologije vsebuje še nekatere pripomočke za istočasen nadzor nad več projekti. Za osnovo bi lahko uporabili enotno metodologijo vodenja projektov v državni upravi, ki bi jo lahko razširili glede na potrebe v MOM. Na Komunalni direkciji je bila v letu 2001 izdelana metodologija vodenja projektov. Tam uporabljajo pri izvedbi projektov MS Project, ki pa je v primeru skupinskega dela na projektu, precej šibko orodje. To metodologijo bi bilo potrebno dopolniti z ugotovitvami ter dodatnimi zahtevami drugih oddelkov.

Informacijski (direktorski controlling) sistem za podporo odločanju vodilnih na MOM

Sistem mora omogočati dostop vodilnih delavcev občinske uprave do informacij s področij delovanja občinske uprave in poslovanja mestne občine kot celote. Ta sistem mora omogočati analizo podatkov, na podlagi katere se lahko vodilni delavci lažje odločijo, katere ukrepe ali odločitve bodo sprejeli. Če hočemo izvesti takšen sistem je potrebno vzpostaviti skupno podatkovno bazo za vse aplikacije. Iz te podatkovne baze pa je potrebno izdelati podatkovno skladišče.

Vzpostavitev zbirke znanja na različnih področjih in sistema samopomoči

Precej nalog v občinski upravi si je zelo podobnih. Za te so zaposleni na MOM iznašli postopke, kako se lotiti reševanja teh problemov. Za določene naloge so najeli zunanje izvajalce, ki so jim definirali postopke reševanja. Če pa hočemo popolnoma eliminirati monopol na posameznih delovnih mestih pa je potrebno vzpostaviti bazo znanja, v katero je potrebno zajeti vso dokumentacijo rešitev, ki so jih nekoč rešili drugi (npr. sodne spise, odloki, postopki reševanja določenih tipov vlog, probleme v zvezi z davki, probleme v zvezi z zavarovanji, načini izvedbe posameznih investicij ali posameznih projektov...).

Informacijski sistem za podporo delovanju občinskega inšpektorata in redarske službe

Trenutna programska rešitev zadovoljuje potrebe redarske službe. V letih 2004 in 2005 bodo kupili ustrezne terenske računalnike, ki omogočajo hitrejše prenose podatkov o prekrških, dostop do šifrantov (davčne izpostave, pošt, tipov vozil po katalogu MNZ, ulic, predpisov), izpis obvestila o prekršku in plačilnega naloga, povezavo z registrom vozil na MNZ, na podlagi katerega lahko identificirajo voznika in obvestilo o prekršku in plačilni nalog. Dodane bodo programske rešitve in evidence za podporo inšpekcijskih služb.

Informacijski sistem za podporo delovanju družbenih dejavnosti

Namen projekta bi bil izvesti prenovu obstoječih aplikacij in povezati v skupno podatkovno bazo MOM in integrirati z aplikacijami SGISOP in sistemom za pisarniško poslovanje. Informacijsko bi bilo potrebno podpreti tudi vse procese, ki se sedaj izvajajo s pomočjo obdelav v MS Excelu. Projekt se povezuje s projektoma »Izdelava programa za poslovanje in nadzor nad poslovanjem javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in porabnikov proračuna« ter projektom izvedbe vseh plačil strank javnih služb preko občine.

Informacijski sistem Zavoda za šport

Namen projekta bi bil izdelati programsko podporo za vodenje evidenc (financiranje športnih kolektivov in zvez, zagotavljanje funkcionalnega obratovanja športnih objektov, evidentiranje športnih kadrov (športniki, trenerji, sodniki), izvajanje športno-rekreativnih akcij, financiranje funkcionalnega delovanja javnih športnih zavodov, nagrade športnikom, sofinanciranje športnih prireditev, sofinanciranje izobraževanj športnih strokovnjakov), ki se sedaj vodijo v MS Excelu ali v lastnem programu pod MS DOS-om). Te evidence je potrebno povezati s skupno podatkovno bazo MOM ter evidencami Zavoda šport RS (projekt ŠPIC).

Informacijski sistem za podporo delovanju gospodarskih dejavnosti

Na MOM bi morali vzpostaviti ustrezen poslovni register vseh subjektov, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo, trgovino, gostinstvom ali kmetijstvom. Podatke bi morali črpati iz vseh možnih virov (registri gospodarske zbornice, obrtne zbornice, register davčnih zavezancev, register IBON, IPIS, poslovni register RS, register kmetijskih gospodarstev, lastni registri trgovin, gostinskih obratov, podatki Zavoda za Turizem...). Delno je ta register že vzpostavljen v skupni bazi strank MOM. Programsko opremo, ki bi omogočala preglede registra in elektronsko reševanje vlog iz področja oddelka za gospodarstvo bi bilo potrebno povezati z ostalimi evidencami na MOM (predvsem evidencami SGISOP, evidencami zemljišč, prostorskim planom...) ter integrirati s programom za pisarniško poslovanje, evidenco proračuna in finančno-računovodskimi programi.

Promocija elektronskih storitev širši javnosti in organom DU

Namen projekta je zagotavljanje promocije storitev širši javnosti in organom DU. Ta projekt je stalna naloga organov občinske uprave in se izvaja z organiziranjem tiskovnih konferenc za medije, s sodelovanjem na različnih okroglih mizah in intervjujih, ki jih organizirajo mediji, z izdajanjem tiskanih gradiv, ki se delijo na javnih mestih (šole, vrtci, prostori MOM, različne prireditve ...), z organiziranjem strokovnih konferenc in s sodelovanjem na strokovnih konferencah na temo e-poslovanja, s promoviranjem lastnih rešitev e-poslovanja na sestankih z državnimi organi in z organizacijo delavnic oziroma izobraževanj za občane in pravne osebe.

Podpora razvoju ITK infrastrukture v MOM

Projekt mora pospešiti razvoj ITK infrastrukture v mestu z ustreznimi spodbudami na drugih področjih mestne uprave. Področja podpore so skoraj identična, kot so podana v Strategiji RS v informacijski družbi.

Informacijski sistem ZPN (ZuRep) (SGISOP)

Država je v letu 2002 sprejela nov Zakon o urejanju prostora (ZureP-1) in tudi pravilnike ki izhajajo iz posameznih členov zakona in pravilnike o načinu vodenja prostorskih (digitalnih) podatkov. Potrebna sredstva so potrebna za nadgradnje obstoječih aplikacij: Izdajanje Lokacijske informacije, Delovodnik prostorskih aktov in potrebne nove naloge: posredovanje in pridobivanje podatkov med državo in občino: vodenje pravnih režimov, upravnih aktov in izdelava ali nakup potrebnih prostorskih baz podatkov za izdelavo Strategije prostorskega razvoja občine in Prostorskega reda občine.

Informacijski sistem Komunalne direkcije (KD) (Zbirni kataster Gospodarske javne infrastrukture, informatizacija procesov na KD) (SGISOP)

Na tem področju imamo dva nova zakona: Zakon o urejanju prostora (ZureP-1 in Zakon o Graditvi objektov (ZGO-1) in neurejeno stanje Informacijskih sistemov KD in podatkov Operativnega katastra Gospodarskih javnih služb. Operacionalizirati moramo sistem za nastavitev vodenje in vzdrževanje Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (ZKGJI), sofinancirati gospodarskim javnim službam (GJS) izdelavo Operativnih katastrov za potrebe zbirnega katastra, pripraviti potrebne odloke in anekse koncesijskim pogodbam, izdelati izmenjevalne formate med subjekti. GJS-občina-država in obratno, saj bo država

na svojem nivoju vodila celotne zbirne katastre in nastaviti Centralno bazo ZK GJI . Glede na projekt nastavitvev ZK GJI informatizira procese na KD.

Regijski projekti - RIC, SEPLS-S, e-EU (SGISOP)

Po tem projektu moramo aktivno nadaljevati začete naloge v okviru Skupnosti občin Slovenije in Ministrstva za informacijsko družbo – to je predvsem realizacije Strategije elektronskega poslovanja lokalnih skupnosti.

V letu 2005 dokončati projekt Phare CBRGD: Oblikovanje prostorskega in nepremičninskega centra za podporo malemu in srednjemu gospodarstvu (»GeoCenter«). Ta »GeoCenter« razširiti v letu 2006-2007 v smislu delovanja in podpore za Lokalno geodetsko in statistično službo na regijskem nivoju!

Informacijski sistem ZVO-ŠRO-ekološki katastri (SGISOP)

Informacijski sistem ZVO ima podlago v Zakonu o varstvu okolja, Lokalni Agendi in Študiji ranljivosti okolja, ki je v teku .Osnovni cilj in namen IS ZVO je predvsem informiranje iz baz različnih ekoloških katastrov – internet, pretok informacij med državo in LS, določanje pogojev za posege v prostor, izobraževanje in osveščanje občanov.

Projekti e-mesto

Projekti e-mesto so namenjeni predvsem za vzpodbujanje, osveščanje in integracijo elektronskega poslovanje širše v Mestni občini Maribor, kjer sodelujejo vsi občani in druge pravne osebe ki koristijo storitve javne uprave. Izveden je že projekt Javno dostopne e-točke »KIT«, ki ga je sofinanciralo tudi Ministrstvo za informacijsko družbo. Projekt ima trajen in nepridobitni značaj, zato ga moramo financirati tudi v bodoče. V letu 2004 načrtujemo tudi vzpostavitev poštnega strežnika za občane MOM. Do leta 2007 bi izvedli še naslednje projekte:

- vzpostavitev info terminalov na mestnih četrtih in krajevnih skupnostih;
- pregledovalnik prostorskih podatkov MOM namenjen predvsem za turizem (kartografski prikazi, lokacije, iskalnik...);
- podpora in promocija gospodarstva MOM (kartografski prikazi, lokacije, iskalnik...);
- vzpostavitev projekta E-izobraževanje občanov - učenje na daljavo itd..

2.12. GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN KMETIJSTVO

1. Izhodišča

Zakon o javnih financah v 12. členu določa, da se v načrtu razvojnih programov izkazujejo načrtovani izdatki proračuna za investicije in državne pomoči v prihodnjih 4 letih, ki so razdelani po posameznih programih neposrednih uporabnikov, po letih, v katerih bodo izdatki bremenili proračune prihodnjih let in po virih financiranja za celovito izvedbo programov. Pri tem se v načrt razvojnih programov lahko uvrstijo le programi, ki izpolnjujejo pogoje v skladu z 18. členom Uredbe o podlagah in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna.

Oddelek za gospodarske dejavnosti uvršča v načrt razvojnih programov programe, ki sodijo med državne pomoči in za katere je potrebno izpeljati postopek v skladu z Zakonom o nadzoru državnih pomoči, pri čemer je potrebno pridobiti tudi potrditev Komisije za nadzor nad državnimi pomočmi oz. po novem potrditev Evropske komisije.

Dodatno pa uvršamo med naše postavke tudi investicije in investicijsko vzdrževanje v okviru Javnega gospodarskega zavoda za turizem Maribor in sicer v višini 2 mio SIT.

2. Državne pomoči – pravne podlage

V letu 2004 je bil sprejet nov zakon in uredba s področja nadzora nad državnimi pomočmi, in sicer: Zakon o spremljanju državnih pomoči (Ur.l. RS, št. 37/04) in Uredba o posredovanju podatkov in poročanju o dodeljenih državnih pomočeh po pravilu »de minimis« (Ur.l. RS, št. 61/04).

Državne pomoči so odhodki ali zmanjšani prihodki države (oz. lokalne skupnosti), ki pomenijo korist za prejemnika; prejemnikom zagotavljajo konkurenčno prednost; namenjeni so financiranju ali sofinanciranju programov prejemnikov, ki se ukvarjajo s tržno proizvodnjo blaga in storitev. Dajalci dodeljujejo državne pomoči z različnimi instrumenti, med katerimi so najpogosteje uporabljeni naslednji: dotacije, krediti pod ugodnimi pogoji, garancije, razlika med prodajno ceno premoženja države in njegovo tržno vrednostjo, odpis dolgov, davčne olajšave, zmanjšanje socialnih obveznosti posameznim podjetjem in podobno.

3. Državne pomoči v Mestni občini Maribor

Oddelek za gospodarske dejavnosti je v letu 2003 v potrditev Mestnemu svetu Mestne občine Maribor tako predložil dva pravilnika:

- Pravilnik o finančni pomoči za spodbujanje podjetništva v Mestni občini Maribor,
- Pravilnik o finančni pomoči za razvoj kmetijstva in podeželja v Mestni občini Maribor.

Navedena pravilnika je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel na 6.seji dne 26.maja 2003. Komisija za nadzor je oba pravilnika potrdila, in sicer prvega s sklepom št. 65833/03-DŠ 826 z dne 13.6.2003 in drugega s sklepom komisije št.45934/03-IM-589 z dne 9.4.2003. Objavljena sta bila v Medobčinskem uradnem vestniku št. 12/03 in 13/03.

GOSPODARSTVO

Pravilnik o finančni pomoči za spodbujanje podjetništva v Mestni občini Maribor opredeljuje, da se sredstva lahko dodeljujejo za naslednje namene:

- materialne in nematerialne investicije;
- subvencioniranje obrestne mere pri dolgoročnih bančnih kreditih, če so le-ti najeti za izvedbo materialne investicije;
- svetovanje in razširjanje znanja;
- udeležba na sejmih in razstavah;
- usposabljanje podjetnikov in zaposlenih v podjetjih;
- povezovanje podjetij, in sicer sofinanciranje upravičenih stroškov skupnih strateških razvojnih programov, ki jih izvajajo najmanj tri povezana podjetja;

- zaposlovanje: za odpiranje novih delovnih mest (za samozaposlovanje, za odpiranje nove zaposlitve v podjetjih).

Na podlagi navedenega pravilnika bo Oddelek za gospodarske dejavnosti v letu 2005 pripravil naslednje javne razpise:

- a. razpis za sofinanciranje stroškov samozaposlitve;
- b. razpis za sofinanciranje stroškov zaposlitev brezposelnih oseb;
- c. razpis za subvencioniranje obrestne mere pri dolgoročnih bančnih kreditih, če so le-ti najeti za izvedbo materialne investicije.

a) Razpis za sofinanciranje stroškov samozaposlitve

Na področju vzpodbujanja samozaposlovanja brezposelnih oseb Mestna občina Maribor že več let sodeluje z Republiškim zavodom za zaposlovanje – Območno službo Maribor. Od leta 1995 do 2004 je MO Maribor subvencionirala samozaposlitev 653-tim brezposelnim osebam s stalnim prebivališčem in sedežem opravljanja dejavnosti v mariborski občini. V letu 2004 je bilo za ta namen na razpolago 68 mio SIT. Na podlagi javnega razpisa so samozaposlene osebe v letu 2004 prejele od 348.000,00 SIT do 856.000,00 SIT. V letu 2005 nameravamo za ta namen razpisati 67,6 mio SIT.

b) Razpis za sofinanciranje stroškov zaposlitev brezposelnih oseb

V letu 2005 bomo skupaj z Zavodom za zaposlovanje, Območno službo Maribor, pričeli z izvajanjem pilotskega projekta sofinanciranja odpiranja novih delovnih mest v podjetjih. Sofinanciranje bomo izvajali za zaposlitev brezposelnih oseb, ki še niso bile zaposlene. Zaradi omejenosti sredstev bomo skupaj z Zavodom določili kategorije brezposelnih oseb, za katere bomo sofinancirali zaposlitev. V kolikor se bi aktivnost pokazala kot koristna, bomo v nadaljevanju projekt poskusili razširili tudi na osebe, ki so ostale brez zaposlitve. Subvencioniranje zaposlitev se lahko izvaja v višini do 55% upravičenih stroškov (stroški bruto plače za dveletno obdobje). Za ta namen smo planirali 12,5 mio SIT.

c) Razpis za subvencioniranje obrestne mere pri dolgoročnih bančnih kreditih, če so le-ti najeti za izvedbo materialne investicije

Sredstva na tej postavki se bodo porabila za subvencioniranje obrestne mere po razpisih iz leta 1998 in 1999. Z javnim razpisom pa bomo razpisali sredstva za subvencioniranje obrestne mere pri že najetih dolgoročnih bančnih kreditih, če so le-ti bili najeti za izvedbo materialne investicije. Na razpisu v letu 2004 sta dva prijavitelja, ki sta izpolnjevala razpisne pogoje, pridobila sredstva v skupni višini 2,3 mio SIT. Za ta namen planiramo 3,5 mio SIT.

KMETIJSTVO

Po Pravilniku o finančni pomoči za razvoj kmetijstva in podeželja v Mestni občini Maribor (MUV, št. 12/03) se za uresničevanje ciljev razvoja kmetijstva in podeželja občine finančna pomoč lahko usmerja v:

- ohranjanje in izboljšanje osnovne črede plemenskih živali in čebeljih družin,
- okolju prijaznejšo tehnologijo kmetijske pridelave,
- izravnava težjih pogojev kmetijske pridelave in priraje,
- obnovo trajnih nasadov na idealnih vinogradniških in sadjarskih zemljiščih,
- ohranjanje in izboljšanje kvalitete obstoječih kmetijskih zemljišč,
- varstvo okolja pred onesnaževanjem in nesmotrno rabo,
- izboljšanje strokovne izobraženosti kmetov in kmetijskih društev,
- oživljanje dopolnilnih dejavnosti in samozaposlovanja na kmetijah,
- druge oblike pospeševanja kmetijstva,
- celovit razvoj podeželja in obnove vasi.

Finančna pomoč za razvoj kmetijstva in podeželja je tako namenjena za:

- živinorejo,
- ekološko in integrirano kmetovanje,
- strokovno izobraževanje,
- druge oblike pospeševanja kmetijstva,
- urejanje trajnih nasadov
- celovito urejanje podeželja in obnovo vasi.

MO Maribor že od leta 2000 dalje sredstva, namenjena spodbujanju kmetijstva in ohranjanju podeželja, razdeljuje izključno po javnih razpisih. V letu 2003 je bila shema državnih pomoči prvič potrjena tudi s strani Komisije za nadzor nad državnimi pomočmi. Ne glede na potrjeno shemo strukturnih ukrepov državne pomoči v letu 2003, je Komisija v svoji odobritvi zapisala opozorila, ki zadevajo dajanje državnih pomoči v nadaljnjih letih (določene prepovedi in omejitve).

a) Razpis za dodelitev finančne pomoči za razvoj kmetijstva in podeželja v Mestni občini Maribor

V okviru razpisa bodo sredstva v višini 26 mio SIT namenjena za ukrepe na področju živinoreje, uvajanja ekološkega in drugega okolju prijaznega kmetovanja, strokovnega izobraževanja, samozaposlovanja in sofinanciranja projektov na področju kmetijstva. Prav tako bomo sofinancirali izvedbo projektov razvoja podeželja (CRPOV in VTC).

TURIZEM

Mestna občina Maribor je z Odlokom o ustanovitvi Javnega gospodarskega zavoda za turizem Maribor (MUV, št. 5/00) ustanovila Javni gospodarski zavod za turizem kot lokalno turistično organizacijo za izvajanje gospodarske javne službe pospeševanja turizma, oblikovanja celovite turistične ponudbe, spodbujanje razvoja turistične infrastrukture, promocije celovite turistične ponudbe in informiranje obiskovalcev. Financiranje te gospodarske javne službe se letno ureja s Pogodbo o financiranju nalog JGZTM, kjer se podrobno uredi koriščenje proračunskih sredstev v skladu s programom in finančnim načrtom JGZTM.

Obnova opreme LTO (JGZTM)

V letu 2005 bodo v okviru finančnega načrta Oddelka prvič planirana investicijska sredstva za JGZTM. Gre za investicije in investicijsko vzdrževanje računalniške in druge opreme v višini 2 mio SIT.

Objekt Stara trta

V letu 2005 so planirana sredstva za dokončen odkup objekta Stara trta v višini 35 mio SIT. Obravnavana pogodba je bila podpisana in overjena pri notarju v januarju 2005, s tem, da je na davčnem uradu bil poravnani tudi davek. Za objekt bomo pridobili ustrezno gradbeno dokumentacijo ter s tako pripravljenim projektom kandidirali na razpoložljiva sredstva pri Ministrstvu za kulturo RS in evropskih strukturnih skladih. Objekt bi namenili za turistično muzejsko dejavnost-muzej vinogradništva, splavarstva in priložnostni informacijski center.

Objekt Bobi

V letu 2005 so planirana sredstva za prenovu objekta Bobi v višini 18 mio SIT. Dela se bodo opravljala kot investicijsko vzdrževalna dela. V sklop tega sodijo gradbeno obrtniška dela. Obnovili bomo betonske dele, steklene površine in streho. Objekt bo namenjen za info center v sklopu Zavoda za turizem.

2.13. INVESTICIJE NA PODROČJU ZAŠČITE IN REŠEVANJA

V razvojnem ciklusu 2005 - 2008 načrtujemo obnovo in posodobitev opremljenosti javne gasilske službe z nakupom novih gasilskih vozil oz. sofinanciranjem nakupa gasilskih vozil prostovoljnih enot javne gasilske službe. Potreba po obnovi reševalnih gasilskih vozil je nujna, saj je večina sedanjih vozil stara več kot 15 let. Nabava novih gasilskih vozil bo pogojena s tipizacija vozil in reševalne opreme v njih, glede na potrebe mestne občine Maribor.

Ob obnovi osebne zaščitne opreme reševalnih sil, se načrtuje tudi posodobitev opreme za tehnično reševanje in reševanje ob nesrečah z nevarnimi snovmi oz. za RBK dekontaminacijo.

Investicijsko vzdrževanje je načrtovano le v obsegu nujnih obnovitvenih del na objektih, ki jih upravljajo in uporabljajo reševalne sile.

3. POVZETEK NAČRTA

Načrt razvojnih programov je po 10. členu ZJF poleg splošnega in posebnega dela – bilanc in finančnih načrtov, tretji sestavni del proračuna. Sestavljajo ga letni načrti oz. plani razvojnih programov, opredeljeni v dokumentih dolgoročnega razvojnega načrtovanja, posebnih zakonih in predpisih. Eden od dokumentov dolgoročnega razvojnega načrtovanja občine je Strategija razvoja občine. Strategija je osnova za razvoj občine, izdelavo načrta razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje. S strategijo razvoja občine bi naj bila opredeljena vizija razvoja občine v daljšem časovnem razdobju (10-15 let) in načrt za njeno uresničitev. Podlaga za pripravo razvojnih programov so lahko, ob odsotnosti strategije občine, sprejete strategije na posameznem področju. Razvojni program je akt, ki določa katere naloge in investicije iz dolgoročne strategije bodo financirane v obdobju štirih let.

Do leta 1989 je bilo še razvojno planiranje predpisano, po tem letu pa te obveznosti občine niso več imele. MOM še nima sprejetih strategij razvoja na vseh področjih dejavnosti. Sprejet je prostorski plan in urbanistična zasnova mesta. Na področju družbenih dejavnosti je sprejeta strategija le za področje športa, na področju komunalnih dejavnosti pa za področji ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami. Področje varstva okolja je pokrito z agendo. Sprejeta je tudi strategija ravnanja s poslovnimi prostori.

Načrt razvojnih programov se ciklično sprejema za proračunsko leto in tri prihodnja leta. Z načrtom razvojnih programov so načrtovane prioritete na področju investicijskih izdatkov za srednjeročno obdobje. Načrt se vsako leto dopolnjuje z načrtom za naslednje leto srednjeročnega obdobja. Načrt se lahko spremeni ob spremembi prioritet, finančnih možnosti in možnosti izvedbe načrtovanih vlaganj.

Vrednost in struktura investicij po področjih dejavnosti in letih je prikazana v priloženi zbirni tabeli.

Skupna vrednost načrta razvojnega programa MOM v obdobju 2005-2008 znaša 31,7 mlrd SIT, od tega za leto 2005 9,0 mlrd SIT in za obdobje 2006-2008 22,7 mlrd SIT. V letu 2005 je iz sredstev proračuna načrtovanih 5,9 mlrd SIT, iz sredstev finančnega kredita 300,4 mio SIT, iz sredstev blagovnega kredita 308 mio SIT ter iz sredstev najema 150 mio SIT. Poleg proračunskih sredstev so predvidena sredstva upravljalcev, državnega proračuna, fundacije in stanovanjskega sklada.

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	09		PROSTORSKO NAČRTOVANJE					152.235	187.000	194.000	120.000	653.235
		1550	Prostorske sestavine planov					68.230	40.000	40.000		148.230
				Programske zasnove				2.230				2.230
				Strategija prostorskega razvoja z urbanistično in krajinsko zasnovo				66.000	40.000	40.000		146.000
		1551	Prostorski izvedbeni akti					47.582	90.000	89.000	40.000	266.582
				URN Krčevina (Rt 13 - 7)				2.398				2.398
				URN za rob Pohorja (Ra 6 - Z)				9.000				9.000
				URN za center Malečnika				1.000				1.000
				ZN za del območja S-8 (med Strossmay., Koroško, Prežih., Gosp.)				1.876				1.876
				Prostorski red občine				20.000	70.000	65.000		155.000
				LN za občinski program - prenova					10.000	20.000	40.000	70.000
				PUP za podeželje				308				308
				Skupni stroški za objave sklepov, drugih obvestil v medijih				3.000	4.000	4.000		11.000
				LN St 6-S / sever (območje Europan)				4.000	6.000			10.000
				LN S12-C (TVT)				4.000				4.000
				Sprememba URN za športni park Tabor				2.000				2.000
		1552	Strokovne podlage					36.423	57.000	65.000	80.000	238.423
				Strok. podlage, urban.natečaji in delavnice, geod.podl.,razstave				29.000	32.000	32.000	43.000	136.000
				Geoinformacijska podpora				423	5.000	5.000	5.000	15.423
				Urbact				4.000	4.000	4.000		12.000
				INTERREG				3.000	6.000	4.000	2.000	15.000
				Evropski projekti					10.000	20.000	30.000	60.000
			VIRI FINANCIRANJA:					152.235	187.000	194.000	120.000	653.235
			1. PRORAČUN MOM					152.235	187.000	194.000	120.000	653.235
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					142.235	177.000	174.000	100.000	593.235
			Proračun MOM-namenski prihodki					10.000	10.000	20.000	20.000	60.000
II.	19		STAVBNA ZEMLJIŠČA					1.183.105	1.110.700	741.700	741.700	3.777.205
		1636	Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči	Nakup in priprava nezazidanih stavbnih zemljišč				908.405	735.000	500.000	500.000	2.643.405
		1637	Posodobitev evidenc NUSZ	Razvojni programi				28.000	25.000	25.000	25.000	103.000
		1632	Ureditev območja C4 - Center Drava	C-4				80.000	134.000			214.000
		1638	Izdelava registra NSZ v lasti MOM	Razvojni programi				25.000	25.000	25.000	25.000	100.000
		1639	Vzpostavitev GEO - centra	Razvojni programi				0	30.000	30.000	30.000	90.000
		1644	Lastna udeležba pri EU projektih	Razvojni programi				30.000	50.000	50.000	50.000	180.000
		1645	Program opremljanja SZ proizvodna cona Te 5 Tezno	Program opremljanja				111.700	111.700	111.700	111.700	446.800
			VIRI FINANCIRANJA:					1.183.105	1.110.700	741.700	741.700	3.777.205
			1. PRORAČUN MOM					1.024.006	1.061.192	741.700	741.700	3.568.598
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					83.000	130.000	130.000	130.000	473.000
			Proračun MOM-namenski prihodki-prodaja SZ					861.006	797.192	611.700	611.700	2.881.598
			Proračun MOM-prenos ost. namen. sredstev iz pret.leta					80.000	134.000			214.000
			2. OSTALI VIRI					159.099	49.508			208.607
			Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev (ES)					159.099	49.508			208.607
III.	0810		KOM. OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ					238.300	170.000	170.000	170.000	748.300
		1538	Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč					238.300	170.000	170.000	170.000	748.300
		1538-02	Komunalno opremljanje proizvodne cone Tezno (Te-5-P)					100.000	17.247			117.247
		1538-03	Komunalno opremljanje SZ za teniško dvorano ŽSD					8.300				8.300
		1538-04	Komunalno opremljanje veslaškega centra v Brestrnici					30.000				30.000
		1538-05	Komunalno opremljanje SZ za Mariborske Tržnice					100.000				100.000
			VIRI FINANCIRANJA:					238.300	170.000	170.000	170.000	748.300

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1. PRORAČUN MOM					165.685	158.000	170.000	170.000	663.685
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					165.685	158.000	170.000	170.000	663.685
			2. OSTALI VIRI					72.615	12.000			84.615
			Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev (ES)					72.615	12.000			84.615
IV.			KOMUNALNA INFRASTRUKTURA					1.112.687	1.317.800	1.111.800	1.099.800	4.642.087
1.	0803		Ceste					634.280	835.000	615.000	580.000	2.664.280
		1521	Občinske ceste-gradnje, rekonst. in obnove					355.500	450.000	225.000	165.000	1.195.500
		1521-08	Pripravljalna dela in odškodnine					50.000	20.000	30.000	30.000	130.000
		1521-09	Cesta v Rošpoh	Ureditev ceste skozi Kamnico z vsemi komunalnimi vodi	V,K,E			100.000	30.000	30.000	30.000	190.000
		1521-11	Ulica Kneza Kocija	Ureditev vozišča	V,K				30.000	50.000		80.000
		1521-12	Projektno - tehnična dokumentacija					10.000	30.000	20.000	20.000	80.000
		1521-16	Gledališka ulica		V,K				20.000	15.000		35.000
		1521-18	Skupni programi in akcije po KS in MČ					38.500				38.500
		1521-23	Studenška brv		JR			25.000				25.000
		1521-26	Ulica Pariške komune	Sanacija dotrajanega vozišča in komunalnih vodov	V,K						45.000	45.000
		1521-29	Cesta Trije ribniki	Ureditev ceste mimo ribnikov				20.000	10.000			30.000
		1521-32	Podaljšek Trubarjeve	Cesta skozi gozd in ureditev potoka	V				30.000	30.000		60.000
		1521-33	Ulica kraljeviča Marka	Sanacija uničenega vozišča	V,K				30.000			30.000
		1521-35	Podhod Glavni trg-Dravska								40.000	40.000
		1521-36	Triangel						150.000	20.000		170.000
		1521-37	Krekova-Razlagova							30.000		30.000
		1521-39	Sanacija Koroške						30.000			30.000
		1521-40	Plinarniška ulica					18.000	20.000			38.000
		1521-42	Uredive cest v MČ Brezje-Zrkovci-Dogoše					94.000	50.000			144.000
		1522	Državne ceste-gradnje,rekonst. in obnove					190.000	195.000	190.000	215.000	790.000
		1522-0103	Erjavčeva ulica					60.000	30.000	20.000		110.000
		1522-0105	Zahodna obvoznica-Odsek med Dravo in Tržaško cesto	Novogradnja G 1-1 v dolžini 5,5 km, štiripasovna cesta s pločniki in kolesarsko stezo				10.000	10.000	30.000	40.000	90.000
		1522-0106	Njegoševa cesta	Novogradnja 500 m odseka dvopasovne ceste s pločniki in kolesarsko stezo						10.000	20.000	30.000
		1522-0107	Reg.cesta R2-435 Limbuš	Rekonstrukcija dvopasovne ceste s pločniki in krožiščem v središču Limbuša				90.000	40.000	30.000		160.000
		1522-0108	Glavna cesta G1 Bresternica	Ureditev JR, odkupi,krožišče					10.000	10.000	20.000	40.000
		1522-0201	Pripravljalna dela - AC	Odškodnine za zemljišča					5.000	10.000	10.000	25.000
		1522-0110	Reg. cesta v podaljšku Ceste proletarskih brigad	novogradnja					15.000	25.000	105.000	145.000
		1522-020304	AC - lokalne ceste, priključne ceste	Izgradnja komunalnih vodov, pločnikov in kolesarskih stez	V,P				35.000	35.000	20.000	90.000
		1522-020305	Cesta Melje-Malečnik	Izgradnja komunalnih vodov, pločnikov in kolesarskih stez				30.000	50.000	20.000		100.000
		1531	Investicijsko vzdrževanje					88.780	190.000	200.000	200.000	678.780
		1531-01	Rekonstrukcija pločnikov, trgov, koles.stez					10.000	40.000	50.000	50.000	150.000
		1531-02	Ureditev zunajmestnih cest-asfaltne prevleke					2.000	80.000	80.000	100.000	262.000
		1531-03	Ureditev propustov in opornih zidov					10.000	20.000	20.000		50.000
		1531-04	Ureditev površin ob pokopališčih					5.000				5.000
		1531-05	Sanacija asfaltnih vozišč					46.780	50.000	50.000	50.000	196.780
		1531-06	Nujna investicijsko vzdrževalna dela					15.000				15.000
			VIRI FINANCIRANJA:					634.280	835.000	615.000	580.000	2.664.280
			1. PRORAČUN MOM					564.280	835.000	615.000	580.000	2.594.280
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					564.280	835.000	615.000	580.000	2.594.280
			2. OSTALI VIRI					70.000				70.000
			Blagovni kredit					70.000				70.000
2.	0805		Promet					93.500	116.800	117.800	119.800	447.900
		1520	Gradnje,rekonstrukcije in obnove					17.700	35.000	35.000	35.000	122.700

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1520- 01	Nove semaforizacije križišč, CAVP						30.000	30.000	30.000	90.000
			Nova semaforizacija križišč	Eno križišče letno					30.000	30.000	30.000	90.000
		1520- 04	Posodobitev zaprtega območja za pešce					6.700	5.000	5.000	5.000	21.700
		1520-05	Izvedba vstopno-izstopnih mest ob Dravi					11.000				11.000
		1535	Investicijsko vzdrževanje objektov					75.800	81.800	82.800	84.800	325.200
		1535- 01	Investicijsko vzdrževanje semaforizacije	Zamenjava semaforске zunanje opreme, medkrižiščnit kablskih povezav in dotrajanih SSN central				21.500	25.000	26.000	28.000	100.500
		1535- 02	Obnova sistema pohorske žičnice	Redno letno investicijsko vzdrževanje žičnice				35.000	35.000	35.000	35.000	140.000
		1535- 04	Investicijsko vzdrževanje Avtobusne postaje Maribor	Redno letno investicijsko vzdrževanje AP Maribor				15.800	15.800	15.800	15.800	63.200
		1535-05	Center za avtomatsko vodenje prometa - CAVP					3.500	6.000	6.000	6.000	21.500
			VIRI FINANCIRANJA:					93.500	116.800	117.800	119.800	447.900
			1. PRORAČUN MOM					82.500	116.800	117.800	119.800	436.900
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					82.500	116.800	117.800	119.800	436.900
			2. OSTALI VIRI					11.000				11.000
			Blagovni kredit					11.000				11.000
3.	0807		KOMUNALNA ENERGETIKA					279.220	281.000	293.000	313.000	1.166.220
		1512	Gradnja plinovodov in toplovodov					279.220	281.000	293.000	313.000	1.166.220
		1512- 01	Sofinanciranje sekundarnih plinovodov po KS in MČ					131.382	140.000	153.000	150.000	574.382
			VIRI FINANCIRANJA:					131.382	140.000	153.000	150.000	574.382
			1. PRORAČUN MOM					26.000				26.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					26.000				26.000
			2. OSTALI VIRI					105.382	140.000	153.000	150.000	548.382
			Amortizacija					105.000	140.000	153.000	150.000	548.000
			Proračun MOM priključne takse-prenos					382				382
			Kredit									
		1512- 02	Distribucijski plinovodi									
		1512- 03	Vročevodni razvod					147.838	141.000	140.000	163.000	591.838
			Vročevod čez Koroški most in priključek na kotlovnico PF								73.000	73.000
			Vročevod po Korčetovi in Groharjevi					17.000				17.000
			Vročevod Radvanjska z odcepom do vhoda vojašnice Generala Maistra					23.000				23.000
			Vročevod v območju individualne gradnje Studenci						51.000			51.000
			Vročevod vzhodno od Ribiške ulice (Minoriti,...)							50.000		50.000
			Izgradnja in obnova vročevodov po potr. programu MČ in KS					107.838	90.000	90.000	90.000	377.838
			VIRI FINANCIRANJA:					147.838	141.000	140.000	163.000	591.838
			1. PRORAČUN MOM					57.838	51.000	50.000	73.000	231.838
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					40.000	51.000	50.000	73.000	214.000
			Dobiček JP Toplotna oskrba Maribor d.o.o.					17.838				17.838
			2. OSTALI VIRI					90.000	90.000	90.000	90.000	360.000
			Amortizacija					90.000	90.000	90.000	90.000	360.000
			Kredit									
4.	0802		Okolje in prostor					105.687	85.000	86.000	87.000	363.687
		1514	Ureditev parkovnih in ostalih površin					29.340	25.000	26.000	27.000	107.340

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1514-01	zasaditev novih dreves, grmovnic in cvetličnih gred	Posaditev drevoredov ob Ptujski cesti, v Koresovi ulici, v ulici Koseskega; urejanje zelenic v Ghegovih ulic, v Kamniški ulici, Na trati, v Bresternici, v Kamnici, ob Meljski cesti, v Limbušu; pokopališče za male živali, brežina ob Dravi, ...				13.340	4.000	4.000	4.000	25.340
		1514-03	Spomeniki	okolje spomenika talcem v Ulici talcev					1.000	2.000	1.200	4.200
		1514-05	Izgradnja novih javnih sanitarij	lokacije : Lent-stari most, ob Pekrskem potoku, Slomškov trg, dodatne lokacije za sanitarije za invalide				1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
		1514-08	Stroški odkupa zemljišč in vpisi v ZK	Pekrski potok, mestni gozd nad sprehajalno potjo ob Dravi, ...				2.000	1.000			3.000
		1514-10	Regijski parki	Pohorje, naravni in zavarovani parki (ob Dravi, Piramida, Kalvarija, Pekrska gorca, mestni gozdovi)				2.500	9.200	10.200	10.000	31.900
		1514-11	Urejanje novih parkovnih površin	Pekrski potok, Vrbanski plato, Ertllov gozdč, Frankolovska ulica, Za tremi ribniki, pod vzpenjačo...				10.000	8.000	8.000	10.000	36.000
		1514-12	Postavitev informacijskih tabel					500	800	800	800	2.900
		1525	Ureditev ostalih površin in inf.objektov					5.000	9.200	9.200	9.200	32.600
		1525-02	Drobna komunalna oprema	klopi za Grajski trg, ostala urbana oprema na javnih površinah				2.500	4.500	4.500	4.500	16.000
		1525-03	Mariborske tržnice	Kidričev trg, Tabor, Vodnikov trg				1.000	2.700	2.700	2.700	9.100
		1525-04	Ured. inf. obj. na pokopališču	Pobrežje, Dobrava, MČ in KS				1.500	2.000	2.000	2.000	7.500
		1530	Investicijsko vzdrževanje objektov					13.563	12.500	12.500	12.500	51.063
		1530-03	Posodobitev mariborskih tržnic	Vodnikov trg				1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
		1530-04	Sanacija javnih sanitarij	Bobo-Partizanska, Mestni park				8.000	8.000	8.000	8.000	32.000
		1530-06	Zastave	Nakup novih zastav za javne površine				563	500	500	500	2.063
		1530-09	Objekt Akvarij-terarij					4.000	3.000	3.000	3.000	13.000
		1533	Investicijsko vzdržev. zelenih površin					57.784	38.300	38.300	38.300	172.684
		1533-01	Obnova vegetacije, pešpoti in opreme	Zamenjava dotrajanih drevoredov, (Valvazorjeva ul., Ulica Pariške komune, Krekova ulica, Cesta zmage, Beograjska, Fochova, kostanji Ob železnici, Gregorčičeva, Tomšičev drevored-delno ..), delna zamenjava dreves v parkih, obnova pešpoti (Piramida, Kalvarija, Pekrska gorca, ob Dravi, ..), obnova urbane opreme				12.000	11.500	11.500	11.500	46.500
		1533-02	Obnova arhitekturnih elementov	Fontane v Mestnem parku (gobice in bazeni), fontana na Slomškovem trgu, mostički in promenada v Mestnem parku, objekt Čolnarna v Mestnem parku, kamniti robovi zelenic ...				11.984	8.500	8.500	8.500	37.484
		1533-04	Izdelava projektov za obnovljena dela in za nove ozelenitve					6.500	6.000	6.000	6.000	24.500
		1533-05	Urejanje vodnih brežin in sanacija vode	ukrepi za čistejšo vodo v ribnikih, vodnem motivu in potočku v Mestnem parku, urejanje Pekrskega potoka z ribnikom, ...					3.000	3.000	3.000	9.000
		1533-06	Sanacija infrastrukturnih objektov na pokopališčih	Pobrežje, Dobrava, MČ in KS				3.300	4.800	4.800	4.800	17.700
		1533-08	Urejanje površin z arheološkim pomenom na Piramidi					22.000	3.000	3.000	3.000	31.000
		1533-09	Sanacija Kalvarije	zemljišče, sprehajalna pot, stopnice					1.500	1.500	1.500	4.500
		1533-03	Sanacija Treh ribnikov					2.000				2.000
			VIRI FINANCIRANJA:					105.687	85.000	86.000	87.000	363.687
			1. PRORAČUN MOM					105.687	85.000	86.000	87.000	363.687
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					22.863	85.000	86.000	87.000	280.863
			Sofinanciranje ministrstev									
			Proračun MOM-namenski prihodki-donacije					20.000				20.000
			Proračun MOM-namenski prihodki-koncesije					62.824				62.824
			2. OSTALI VIRI									
			Kredit									
V.			KOMUNALNA HIDROTEHNIKA IN RAVNANJE Z ODPADKI					2.077.584	2.131.000	1.867.000	1.233.000	7.308.584
1.	0806	1510	VODOVODI	Izgradnja in obnova vodovodn. omrežja				490.069	446.000	447.000	448.000	1.831.069
		1510-01	Raziskovalna dela za nove vodne vire					12.400	6.000	6.000	6.000	30.400
		1510-03	Zaščita in sanacija vodnih virov					5.000	6.000	6.000	7.000	24.000
		1510-04	Izgradnja in obnova vodovodov					21.835				21.835
		1510-05	Intervencije					3.000	2.000	3.000	3.000	11.000
		1510-06	Dokumentacija in pripravljala dela					16.034	12.000	12.000	12.000	52.034
		1510-10	Program voda-gradnja in obnova vodovodnega omrežja					36.800	20.000	20.000	20.000	96.800
			Izgradnja in obnova vodovodov po programu Voda					395.000	400.000	400.000	400.000	1.595.000

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			VIRI FINANCIRANJA:					490.069	446.000	447.000	448.000	1.831.069
			1. PRORAČUN MOM					88.234	46.000	47.000	48.000	229.234
			Proračun MOM-priključna taksa					72.234	46.000	47.000	48.000	213.234
			Mariborski vodovod-namenska sredstva v ceni vode									
			Proračun MOM - nenamenska sredstva					16.000				16.000
			2. OSTALI VIRI					401.835	400.000	400.000	400.000	1.601.835
			Amortizacija javne komunalne infrastrukture					395.000	400.000	400.000	400.000	1.595.000
			Sofinanciranje ministrstev					6.835				6.835
			Kredit									
2.	1511		IZGRADNJA KANALIZACIJE					668.434	355.000	355.000	355.000	1.733.434
	1511-01		Gradnja kolektorjev					103.400	55.000	55.000	55.000	268.400
	1511-010302		Etapa GG-razbremenilnik Limbuš					55.600				55.600
	1511-010401		Etapa ul.Nad elektrarno-naselje pri Sidru					47.800				47.800
	1511-03		Gradnja kanalizacije v dislociranih naseljih					169.408	40.000	40.000	40.000	289.408
	1511-030102		Kanalizacija Razvanje II.faza					5.000				5.000
	1511-030103		Kanalizacija Razvanje III.faza					36.000				36.000
	1511-030104		Kanalizacija Razvanje IV.faza					58.408				58.408
	1511-030201		Kanalizacija Brestrnica I.faza					70.000				70.000
	1511-04		Gradnja kanalizacije na vodozaščitnih področjih					4.000				4.000
	1511-0402		Kanal Adamičeva ulica					4.000				4.000
	1511-05		Gradnja objektov in naprav na kolektorjih					26				26
	1511-0501		Razbremenilnik Gorkega					26				26
	1511-06		Sekundarno kanalizacijsko omrežje					142.600	115.000	115.000	115.000	487.600
			MČ Brezje-Zrkovci-Dogoše		V			60.000				60.000
			MČ Tezno		V			30.000	50.000	50.000	50.000	180.000
			KS Kamnica		V			40.000	50.000	50.000	50.000	190.000
			Manjše kanalizacije po MČ in KS		V			12.600	15.000	15.000	15.000	57.600
			Izgradnja in obnova kanalizacij po MČ in KS iz amortizacije					104.000	105.000	105.000	105.000	419.000
			Kersnikova					10.000				10.000
			Privomajska					10.000				10.000
			Ul.kraljeviča Marka					30.000				30.000
			Belokrajnska					20.000				20.000
			Smetanova					24.000				24.000
			Hidravlični model					10.000				10.000
	1511-07		Dokumentacija in pripravljalna dela					25.000	15.000	15.000	15.000	70.000
	1511-11		Priprava evropskih projektov					80.000	25.000	25.000	25.000	155.000
	1511-12		Kanalizacija Stara trta					40.000				40.000
			VIRI FINANCIRANJA:					668.434	355.000	355.000	355.000	1.733.434
			1. PRORAČUN MOM					290.034	89.000	89.000	89.000	557.034
			Proračun MOM-državna taksa					183.800				183.800
			Proračun MOM-priključna taksa					30.000	64.000	64.000	64.000	222.000
			Proračun MOM-priključna taksa-prenosi					76.234				76.234
			Proračun MOM-nenamenska sredstva						25.000	25.000	25.000	75.000
			2. OSTALI VIRI					378.400	266.000	266.000	266.000	1.176.400
			Amortizacija Nigrad					104.000	105.000	105.000	105.000	419.000
			Državni proračun						161.000	161.000	161.000	483.000
			Kredit					274.400				274.400
3.	0808		Čistilna naprava in kolektor					20.000				20.000

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1523	Izgradnja centralne čistilne naprave in kolektorja					20.000				20.000
			VIRI FINANCIRANJA:					20.000				20.000
			1. PRORAČUN MOM					20.000				20.000
			Kredit									
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					20.000				20.000
			2. OSTALI VIRI									
			Kredit									
4.	0809	1515	Ravnanje z odpadki					899.081	1.330.000	1.065.000	430.000	3.724.081
		1515-01	Deponija komunalnih odpadkov Pobrežje					68.070	25.000	25.000	25.000	143.070
		1515-0101	Sanacija zapolnjenega dela	Izvedba odplinjevanja, rekultivacija in zasaditev				51.120				51.120
		1515-0107	Zapiranje odlagališča	Izdelava dokumentacije, programov in poročil; prilagoditev površinskega tesnenja odlagališč				16.950	25.000	25.000	25.000	91.950
		1515-02	Projekt CEGOR					703.011	1.130.000	830.000	230.000	2.893.011
		1515-0208	Sortiranje in MBO zbranih odpadkov	Izdelava projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in gradbene dela v letu 2004, dopolnitve(stroj) v letih 2005-2007				193.512	750.000	450.000		1.393.512
		1515-0209	Odlagališče preostanka reciklatov	Izdelava sprememb in dopolnitev srednjeročnega prostorskega plana, upravni postopek z dokumentacijo, odkup zemljišč, gradnja 1.faze odlagalnega prostora				265.499	350.000	350.000	200.000	1.165.499
		1515-0211	Začasno skladiščenje preostanka reciklatov (bale)	Izgradnja				244.000	30.000	30.000	30.000	334.000
		1515-04	Ločeno zbiranje gospodinjinskih odpadkov					61.200	115.000	150.000	115.000	441.200
		1515-0401	Posode, vozila	Leta 2004 posode, kasnaje tudi vozila					35.000	70.000	35.000	140.000
		1515-0408	Zbiralnica	Priprava dokumentacije, dopolnitev z dodatnimi posodami, ureditev prostora					80.000	80.000	80.000	240.000
		1515-0409	Zbirni centri	Priprava dokumentacij, gradnja				61.200				61.200
		1515-08	Informacijsko komunikacijski sistem						10.000	10.000	10.000	30.000
		1515-05	Zbiranje in obdelava nevarnih odpadkov Metava					66.800	50.000	50.000	50.000	216.800
			VIRI FINANCIRANJA:					899.081	1.330.000	1.065.000	430.000	3.724.081
			1. PRORAČUN MOM					899.081	424.000	400.000	200.000	1.923.081
			Proračun MOM-državna taksa za odpadke					664.620				664.620
			Proračun MOM-namenski prihodki-ekološki tolar					174.346				174.346
			Proračun MOM-sofinanciranje občin					60.115	100.000	150.000	50.000	360.115
			Proračun MOM-prenos ost. namen. sredstev iz pret.leta						74.000			74.000
			Proračun MOM - nenamenski prihodki						250.000	250.000	150.000	650.000
			2. OSTALI VIRI						906.000	665.000	230.000	1.801.000
			Amortizacija javne komunalne infrastrukture									
			Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev, strukturnih skladov						250.000	150.000	30.000	430.000
			Kredit						656.000	515.000	200.000	1.371.000
			Najem									
VI.	18		STANOVANJSKO GOSPODARSTVO					1.233.000	970.000	1.324.000	618.000	4.145.000
		1545	Ribiška ulica, Poljane S-16, Martin Konšak-S37	Pridobivanje neprofitnih stanovanj				1.233.000	970.000	1.324.000	618.000	4.145.000
			VIRI FINANCIRANJA:					1.233.000	970.000	1.324.000	618.000	4.145.000
			1. PRORAČUN MOM					78.394	191.000	199.000	95.000	563.394
			Proračun MOM-namenski prihodki-prodaja varovanih stanovanj						191.000	199.000		390.000
			Proračun MOM-namenski prihodki					78.394			95.000	173.394
			Proračun MOM-nenamenski prihodki									
			Prenos ostanka namenskih sredstev iz pret. leta									
			2. OSTALI VIRI					1.154.606	779.000	1.125.000	523.000	3.581.606

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			JMSSM					189.000	100.000	198.000	90.000	577.000
			Stanovanjski sklad RS					939.606	679.000	927.000	433.000	2.978.606
			Finančni kredit					26.000				
VII.			DRUŽBENA INFRASTRUKTURA			8.982.333	1.578.488	2.121.681	1.441.760	1.057.986	587.834	5.209.261
1.	0402		Predšolska vzgoja			237.841	0	161.781	187.914	372.338	187.914	909.947
		1010 - 03	Vrtec Borisa Pečeta Maribor - enota Tomšičeva	Adaptacija in dograditev centralne kuhinje vrta		58.591		59.900				59.900
			VIRI FINANCIRANJA:					59.900				59.900
			1. PRORAČUN MOM					59.900				59.900
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					59.900				59.900
		1010 - 01	Vrtec Koroška vrata Maribor - enota Kamnica	Izgradnja nadomestnega objekta enote vrta		179.250		7.627		184.424		192.051
			VIRI FINANCIRANJA:					7.627		184.424		192.051
			1. PRORAČUN MOM					7.627		184.424		192.051
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					7.627		184.424		192.051
		1012	Investicijsko vzdrževanje					66.905	132.171	132.171	132.171	59.900
		2230	Obnova opreme					27.349	55.743	55.743	55.743	59.900
			SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA-PREDSOKLSKA VZGOJA					161.781	187.914	372.338	187.914	909.947
			1. PRORAČUN MOM					161.781	187.914	372.338	187.914	909.947
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					161.781	187.914	372.338	187.914	909.947
			2. OSTALI VIRI									
			Kredit									
2.	0403		Šolstvo			513.498	0	353.994	559.900	132.514	61.338	1.107.746
		1020-10	Osnovna šola Draga Kobala Maribor - Podružnica Brezje					117.840	130.800			248.640
			VIRI FINANCIRANJA:					117.840	130.800			248.640
			1. PRORAČUN MOM					117.840	130.800			248.640
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					117.840	130.800			248.640
			Proračun MOM-sredstva prejeta iz državnega proračuna									
			Proračun MOM-prenos ostanka nam.sred. iz pret.leta									
			2. OSTALI VIRI									
			Drugi viri									
		1020 - 04	Osnovna šola Franca Rozmana Staneta Maribor	Dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin šole		323.355			429.100			429.100
			VIRI FINANCIRANJA:						429.100			429.100
			1. PRORAČUN MOM						429.100			429.100
			Proračun MOM-nenamenski prihodki									
			Proračun MOM-namenski prihodki									
			Proračun MOM-sredstva prejeta iz državnega proračuna						85.800			85.800
			Blagovni kredit						343.300			343.300
		1020 - 07	Osnovna šola Angela Besednjaka Maribor	Dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin šole		190.143		5.239		132.514	61.338	199.091
			VIRI FINANCIRANJA:					5.239		132.514	61.338	199.091
			1. PRORAČUN MOM					5.239		132.514	61.338	199.091
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					5.239		106.011	49.070	160.321
			Proračun MOM-sredstva prejeta iz državnega proračuna							26.503	12.268	38.770

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Medicinska fakulteta	<i>Sofinanciranje - medicinska fakulteta</i>				25.000				25.000
			VIRI FINANCIRANJA:					25.000				25.000
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					25.000				25.000
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					25.000				25.000
		1022	Investicijsko vzdrževanje					178.184				178.184
		2231	Obnova opreme					27.731				27.731
			VIRI FINANCIRANJA:					205.915				205.915
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					205.915				205.915
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					205.915				205.915
			<i>Proračun MOM- kredit</i>									
			SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA-ŠOLSTVO:					353.994	559.900	132.514	61.338	1.107.746
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					353.994	216.600	132.514	61.338	764.446
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					353.994	130.800	106.011	49.070	639.876
			<i>Proračun MOM-namenski prihodki</i>									
			<i>Proračun MOM-prenos ostanka nam.sred. iz pret.leta</i>									
			<i>Proračun MOM-sredstva prejeta iz državnega proračuna</i>						85.800	26.503	12.268	124.570
			<i>Kredit</i>									
			2. OSTALI VIRI						343.300			343.300
			<i>Fundacija</i>									
			<i>Blagovni kredit</i>						343.300			343.300
3.	0405		Kultura			3.691.350	28.754	928.592	337.100	262.545	100.493	1.628.730
		1031 -09	Pokrajinski muzej Maribor	<i>Obnova in adaptacija mariborskega gradu</i>		1.143.609	28.754	365.774				365.774
			VIRI FINANCIRANJA:					365.774				365.774
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					221.001				221.001
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					221.001				221.001
			2. OSTALI VIRI					144.773				144.773
			<i>Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev</i>					144.773				144.773
		1031 -03	Umetnostna galerija Maribor	<i>Adaptacija in dograditev stavbe Umetnostne galerije (neposredni stroški investicije)</i>		632.181		11.161				11.161
			VIRI FINANCIRANJA:					11.161				11.161
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					11.161				11.161
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					11.161				11.161
			2. OSTALI VIRI									
			<i>Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev</i>									
		1031 -01	Kulturno prireditveni center Narodni dom Maribor	<i>Adaptacija in dograditev Sodnega stolpa z ureditvijo prizorišča za poletne prireditve</i>		268.659			121.607	147.052		268.659
			VIRI FINANCIRANJA:						121.607	147.054		268.663
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>						97.827	117.663		215.490
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>						97.827	117.663		215.490
			2. OSTALI VIRI						23.782	29.391		53.173
			<i>Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev</i>						23.782	29.391		53.173
		1031 -07	Lutkovno gledališče Maribor	<i>Izgradnja novega lutkovnega gledališča</i>		1.646.901		181.000				181.000

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			VIRI FINANCIRANJA:					181.000				181.000
			1. PRORAČUN MOM					181.000				181.000
			Dobiček - Javni zdravstveni zavod Mariborske lekarne									
			Kredit									
			2. OSTALI VIRI									
			Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev									
	1031-05		Mladinski kulturni center-Pekarna					6.273				6.273
			VIRI FINANCIRANJA:					6.273				6.273
			1. PRORAČUN MOM					6.273				6.273
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					6.273				6.273
	1031-11		Objekt Union	Celovita obnova dvorane in pomožnih prostorov				275.000	60.000			335.000
			VIRI FINANCIRANJA:					275.000	60.000			335.000
			1. PRORAČUN MOM					275.000	60.000			335.000
			Proračun MOM-kredit									
			Proračun MOM-sredstva prejeta iz državnega proračuna					275.000				275.000
	1031-12		Kulturni dom Kamnica	Celovita sanacija objekta					40.000			40.000
			VIRI FINANCIRANJA:						40.000			40.000
			1. PRORAČUN MOM						40.000			40.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki						40.000			40.000
	1031-13		Kinogledališče	Odkup					30.000	30.000	15.000	75.000
			VIRI FINANCIRANJA:						30.000	30.000	15.000	75.000
			1. PRORAČUN MOM						30.000	30.000	15.000	75.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki						30.000	30.000	15.000	75.000
			Minoritski samostan-cerkev	Sofinanciranje - medicinska fakulteta				23.000				23.000
			VIRI FINANCIRANJA:					23.000				23.000
			1. PRORAČUN MOM					17.000				17.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					17.000				17.000
			Sofinanciranje ministrstva					6.000				6.000
	1033		Investicijsko vzdrževanje					52.884	58.792	58.792	58.792	229.260
	2232		Obnova opreme					13.500	26.701	26.701	26.701	93.603
			VIRI FINANCIRANJA:					66.384	85.493	85.493	85.493	263.363
			1. PRORAČUN MOM					66.384	85.493	85.493	85.493	263.363
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					66.384	85.493	85.493	85.493	263.363
			SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA-KULTURA:					928.592	337.102	262.547	100.493	1.628.734
			1. PRORAČUN MOM					783.819	313.320	233.156	100.493	1.430.788
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					502.819	313.320	233.156	100.493	1.149.788
			Proračun MOM-kredit									
			Proračun MOM-sredstva prejeta iz državnega proračuna					281.000				281.000
			Dobiček - Javni zdravstveni zavod Mariborske lekarne									
			2. OSTALI VIRI					144.773	23.782	29.391		197.946
			Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev					144.773	23.782	29.391		197.946

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR

Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	0406		Socialno varstvo			0	0	6.000	4.500	4.500	4.500	19.500
				<i>Izgradnja doma starejših občanov Tezno</i>								
		1013	<i>Investicijsko vzdrževanje</i>					5.000	1.500	1.500	1.500	9.500
		2234	<i>Obnova opreme</i>					1.000	3.000	3.000	3.000	10.000
			VIRI FINANCIRANJA:					6.000	4.500	4.500	4.500	19.500
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					6.000	4.500	4.500	4.500	19.500
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					6.000	4.500	4.500	4.500	19.500
5.	0407		Zdravstvo			0	0	154.540				154.540
		1070-04	<i>Odkup zdravstvene postaje Tam Tezno</i>					154.540				154.540
			VIRI FINANCIRANJA:					154.540				154.540
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					4.540				4.540
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					4.540				4.540
			<i>Ostali-najem</i>					150.000				150.000
			SKUPAJ DRUŽBENE DEJAVNOSTI:					1.604.907	1.089.416	771.899	354.245	3.820.467
6.	1002		Izgradnja in obnova športnih objektov			4.539.644	1.549.734	516.774	352.346	286.089	233.589	1.388.798
		1050	<i>Javni zavod Sportni center</i>	<i>Večnamenski veliki bazen v Pristanu</i>	<i>st.c.</i>	<i>1.226.303</i>	<i>640.076</i>	<i>38.540</i>	<i>38.538</i>	<i>38.538</i>	<i>38.538</i>	<i>154.154</i>
				<i>Gradbena dela</i>								
				<i>Oprema</i>								
				<i>Ostali stroški</i>								
				<i>Komunalno opremljeno zemljišče</i>								
			VIRI FINANCIRANJA:					38.540	38.538	38.538	38.538	154.154
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					38.540	38.538	38.538	38.538	154.154
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					38.540	38.538	38.538	38.538	154.154
			<i>2. OSTALI VIRI</i>									
			<i>Fundacija, ostala sredstva</i>									
			<i>Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev</i>									
			<i>Sofinanciranje upravljalcev</i>									
				<i>Posodobitev kopališča na Mariborskem otoku</i>			130.000					
			VIRI FINANCIRANJA:					130.000				
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					130.000				
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>									
			<i>Proračun MOM-namenski prihodki (Odškodnina Dravske elektrarne Maribor)</i>				130.000					
			<i>2. OSTALI VIRI</i>									
			<i>Fundacija, ostala sredstva</i>									
			<i>Sofinanciranje upravljalcev</i>									
				<i>Obnova starega 25 m bazena</i>								
			<i>Viri financiranja</i>									
			<i>1. OSTALI VIRI</i>									

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Javni športni objekt MSD Branik	Osrednji stadion v Ljudskem vrtu	st.c.12/99	1.873.088	46.966					
				Investicijska in projekt.dokumentacija,svetov.inženiring								
				Gradbena,obrtniška in instalacijska dela								
				Oprema								
				Ostali stroški								
			VIRI FINANCIRANJA:									
			1. PRORAČUN MOM									
			Proračun MOM-nenamenski prihodki									
			2. OSTALI VIRI									
			Fundacija, ostala sredstva									
			Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev									
			Javni zavod Dvorana Tabor	Rekonstrukcija in dograditev Ledne dvorane-1.in2.faza	st.c.05/01	350.000	95.000	231.000	69.000	5.000		305.000
				Gradbena, obrtniška in instalacijska dela								
				Oprema								
				Ostali stroški								
			VIRI FINANCIRANJA:					231.000	69.000	5.000		305.000
			1. PRORAČUN MOM									
			Proračun MOM-nenamenski prihodki									
			2. OSTALI VIRI					231.000	69.000	5.000		305.000
			Fundacija, ostala sredstva					36.000	64.000			100.000
			Sofinanciranje upravljalcev					5.000	5.000	5.000		15.000
			Blagovni kredit					190.000				190.000
			Javni športni objekt MSD Branik	Večnamen. športna dvorana na Malem stadionu v LV	st.c.05/01	901.368	520.388	62.794	62.794	62.794	62.794	251.176
				Gradbena dela								
				Oprema								
				Tehnična dokument. in svetovalni inženiring								
			VIRI FINANCIRANJA:					62.794	62.794	62.794	62.794	251.176
			1. PRORAČUN MOM					56.514	56.514	56.514	56.514	226.056
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					56.514	56.514	56.514	56.514	226.056
			2. OSTALI VIRI					6.280	6.280	6.280	6.280	25.120
			Fundacija, ostala sredstva									
			Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev									
			Sofinanciranje upravljalcev					6.280	6.280	6.280	6.280	25.120
			Izgradnja Veslaškega centra			188.885	92.201	96.684				96.684
			VIRI FINANCIRANJA:					96.684				96.684
			1. PRORAČUN MOM									
			Proračun MOM-nenamenski prihodki									
			2. OSTALI VIRI					96.684				96.684
			Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev					25.000				25.000
			Sofinanciranje upravljalcev					34.684				34.684
			Blagovni kredit						37.000			37.000
			Urbani šport	Izgradnja športno rekreativnih površin na levem bregu Drave, na Taboru, Studencih, Pobrežju, Teznu			25.103	28.000	47.500	47.500		123.000
			VIRI FINANCIRANJA:					28.000	47.500	47.500		123.000
			1. PRORAČUN MOM					28.000	47.500	47.500		123.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					28.000	47.500	47.500		123.000

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2. OSTALI VIRI									
			<i>Fundacija, ostala sredstva</i>									
			<i>Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev</i>									
			ZELEZNIČARSKI TENISKI KLUB MARIBOR	<i>Izgradnja teniške dvorane</i>		324.282	4.380	10.000	22.257			32.257
			VIRI FINANCIRANJA:					10.000	22.257			32.257
			1. PRORAČUN MOM					10.000				10.000
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					10.000				10.000
			2. OSTALI VIRI						22.257			22.257
			<i>Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev</i>									
			<i>Sofinanciranje upravljalcev</i>									
	1463		NOGOMETNI KLUB MARIBOR	<i>Vračilo vloženih sredstev v javne športne objekte v Ljudskem vrtu</i>				22.257	22.257	22.257	22.257	89.028
			VIRI FINANCIRANJA:					22.257	22.257	22.257	22.257	89.028
			1. PRORAČUN MOM					22.257	22.257	22.257	22.257	89.028
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					22.257	22.257	22.257	22.257	89.028
	1052		<i>Investicijsko vzdrževanje</i>					19.499	82.000	82.000	82.000	265.499
	1051		<i>Nakup opreme</i>					8.000	8.000	28.000	28.000	72.000
			VIRI FINANCIRANJA:					27.499	90.000	110.000	110.000	337.499
			1. PRORAČUN MOM					27.499	90.000	110.000	110.000	337.499
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					27.499	90.000	110.000	110.000	337.499
			SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA-SPORT:					516.774	352.346	286.089	233.589	1.388.798
			1. PRORAČUN MOM					182.810	254.809	274.809	227.309	939.737
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					182.810	254.809	274.809	227.309	939.737
			<i>Odškodnina Dravske elektrarne Maribor-namenski prih.</i>									
			2. OSTALI VIRI					333.964	97.537	11.280	6.280	449.061
			<i>Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev</i>					25.000				25.000
			<i>Fundacija, ostala sredstva</i>					36.000	64.000			100.000
			<i>Sofinanciranje upravljalcev</i>					45.964	11.280	11.280	6.280	74.804
			<i>Blagovni kredit</i>					227.000	22.257			249.257
VIII.			MESTNA UPRAVA					308.529	890.000	859.000	740.000	2.797.529
1.	2002		Izgradnja in obnova upravnih prostorov					203.317	645.000	612.000	465.000	1.925.317
		9110	<i>Vošnjakova 1</i>	<i>Ureditev prostorov za sod. poslov. policijske postaje</i>				6.000	110.000	110.000		226.000
			VIRI FINANCIRANJA:					6.000	110.000	110.000		226.000
			1. PRORAČUN MOM					6.000	110.000	110.000		226.000
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					6.000	110.000	110.000		226.000
			Maistrov trg 3	<i>Pridobitev prostorov</i>				89.097	60.000	120.000		269.097
			VIRI FINANCIRANJA:					89.097	60.000	120.000		269.097
			1. PRORAČUN MOM					89.097	60.000	120.000		269.097
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					89.097	60.000	120.000		269.097
			<i>Proračun MOM-prenos ostanka nam.sred. iz pret.leta</i>									
			2. OSTALI									

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Rotovski trg 9	<i>Prenova objekta</i>							180.000	180.000
			VIRI FINANCIRANJA:								180.000	180.000
			1. PRORAČUN MOM								180.000	23.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki								180.000	17.000
			Cesta proletarskih brigad 47						120.000	120.000		240.000
			VIRI FINANCIRANJA:						120.000	120.000		240.000
			1. PRORAČUN MOM						120.000	120.000		240.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki						120.000	120.000		240.000
			Nakupn kinematografskih dvoran						120.000			120.000
			VIRI FINANCIRANJA:						120.000			120.000
			1. PRORAČUN MOM						120.000			120.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki						120.000			120.000
			Žički dvorec	<i>Odkup</i>				16.220				16.220
			VIRI FINANCIRANJA:					16.220				16.220
			1. PRORAČUN MOM					11.000				11.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					11.000				11.000
			2. OSTALI					5.220				
			Sofinanciranje ministrstva					5.220				5.220
			objekt Zrkovci MC Brezje						85.000			85.000
			VIRI FINANCIRANJA:						85.000			85.000
			1. PRORAČUN MOM						85.000			85.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki						85.000			85.000
			MC Studenci							102.000		102.000
			VIRI FINANCIRANJA:							102.000		102.000
			1. PRORAČUN MOM							102.000		102.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki							102.000		102.000
			Investicijska dokumentacija					10.000				10.000
			VIRI FINANCIRANJA:					10.000				10.000
			1. PRORAČUN MOM					10.000				10.000
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					10.000				10.000
			Projektna dokumentacijaza MC Brezje-Dogoše					6.500				6.500
			VIRI FINANCIRANJA:					6.500				6.500
			1. PRORAČUN MOM					6.500				6.500
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					6.500				6.500
	2132,9201		Invrsticijsko vzdrževanje in obnova opreme					75.500	150.000	160.000	165.000	550.500
			VIRI FINANCIRANJA:					75.500	150.000	160.000	165.000	550.500
			1. PRORAČUN MOM					75.500	150.000	160.000	165.000	550.500

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					75.500	150.000	160.000	165.000	550.500
			SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA-UPRAVNI PROSTORI:					203.317	645.000	612.000	465.000	1.925.317
			<i>1. PRORACUN MOM</i>					198.097	645.000	612.000	465.000	1.920.097
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					198.097	645.000	612.000	465.000	1.920.097
			Proračun MOM-prenos ostanka nam.sred. iz pret.leta									
			<i>2. OSTALI VIRI</i>					5.220				5.220
			Sofinanciranje ministrstva					5.220				5.220
2.	05		Obnova računalniške in programske opreme mestne uprave					105.212	245.000	247.000	275.000	872.212
		2165	E-mesto					11.712	20.000	42.500	40.000	114.212
		9100	Računalniška in programska oprema					45.000	135.000	85.000	115.000	380.000
		9200(9401)	Investicijsko vzdrževanje rač.in progr.opreme					48.500	90.000	119.500	120.000	378.000
			VIRI FINANCIRANJA:					105.212	245.000	247.000	275.000	872.212
			<i>1. PRORACUN MOM</i>					105.212	245.000	247.000	275.000	872.212
			Proračun MOM-nenamenski prihodki					105.212	245.000	247.000	275.000	872.212
			<i>2. OSTALI VIRI</i>									
			Kredit									
IX.			OSTALO					569.264	617.338	552.338	655.938	2.394.878
1.	2003		Ureditev poslovnih prostorov					122.000	213.000	225.000	225.000	785.000
		1623	Prenova mestnega jedra	Delež prenove za področje poslovnih prostorov				72.000	130.000	140.000	140.000	482.000
			Pridobivanje poslovnih prostorov	Pridobivanje poslovnih prostorov, odkupi, obnove, vlaganja najemnikov*.				5.000	20.000	20.000	20.000	65.000
				Manjša dela, pridobivanje dokumentacije in vračila inv.vlaganj najemnikov				5.000	20.000	20.000	20.000	65.000
		1624	Vračila zneskov infrastrukture kupcem PP Melje					36.000				36.000
		1625	Investicijsko vzdrževanje					14.000	43.000	45.000	45.000	147.000
			VIRI FINANCIRANJA:					122.000	213.000	225.000	225.000	785.000
			<i>1. PRORACUN MOM</i>					122.000	213.000	225.000	225.000	785.000
			Proračun MOM-namenski prihodki					122.000	213.000	225.000	225.000	785.000
2.	14		Zaščita in reševanje					146.024	121.038	122.338	210.338	599.738
			Proletarskih brigad 21	Izgradnja objekta								
			Nakup gasilskih vozil					91.947	39.338	69.338	159.338	359.961
			za poklicno enoto	GVC-16/25-nadgradnja				51.000	24.000	24.000	24.000	123.000
				GVC-16/25								
				Avto lestev						30.000	30.000	60.000
				RFC-11							90.000	90.000
			za PGD-sofinanciranje	GVC-16/25				40.947	15.338	15.338	15.338	86.961
			Obnova reševalne opreme					45.577	51.700	38.000	39.000	599.738
			za poklicno enoto	Osebna zaščitna oprema in gas. teh. reševalno orodje				27.936	24.600	15.000	16.000	83.536
			za PGD	Osebna zaščitna oprema in gas. teh. reševalno orodje				6.641	14.100	8.000	8.000	36.741
			za strukture CZ	Osebna zaščitna oprema in reševalna oprema in orodje								359.961
			za druge reševalne sile	Osebna zaščitna oprema in reševalna oprema in orodje				11.000	13.000	15.000	15.000	123.000
			Investicijsko vzdrževanje objektov					8.500	30.000	15.000	12.000	65.500
			Objekt JZZ PRM	Objekt JZZPRM				5.000	25.000	3.000	5.000	60.000
			Javna zaklonsišča-skladišča CZ	Javna zaklonsišča-objekti CZ				0	2.000	2.000	2.000	90.000
			IC Pekre	IC Pekre				3.500	3.000	10.000	5.000	86.961

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR												
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			VIRI FINANCIRANJA:					146.024	121.038	122.338	210.338	599.738
			<i>1. PRORACUN MOM</i>					146.024	121.038	122.338	120.338	83.536
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					25.025	65.038	64.338	61.338	215.739
			<i>Proračun MOM - namenski prihodki</i>					120.999	56.000	58.000	59.000	293.999
			<i>Prenos ostanka namenskih sredstev iz preteklega leta</i>									
			<i>2. Ostali viri</i>								90.000	90.000
			<i>Sofinanc.min.</i>								90.000	90.000
3.	12		ZAVOD ZA VARSTVO OKOLJA					27.800	29.400	5.000	5.600	67.800
		1560	Varstvo zraka						5.000	5.000	5.600	15.600
		1560-04		merilna oprema					5.000			5.000
				BTX-merilnik					5.000	1.000		6.000
				suspendirani delci							3.000	3.000
				HMZ postaja						4.000		4.000
				NOx oprema							2.600	2.600
		1562	Varstvo voda					3.300				3.300
		1562-09		lizimeter				3.300				3.300
		1565	Ekoprofit International E1					24.500	14.500			39.000
			Ekoprofit International				3.498	24.500	14.500			39.000
		1566	Regijski park pohorje RPP						9.900			9.900
			RPP - študije, raziskave						9.900			9.900
			RPP-investicije Bolfenk - pri MTS MOM									
			VIRI FINANCIRANJA:					27.800	29.400	5.000	5.600	67.800
			<i>1. PRORACUN MOM</i>					7.150	7.500	5.000	5.600	25.250
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					7.150	7.500	5000	5600	25.250
			<i>prejeta sredstva EU</i>					17.900	21.900			39.800
			<i>drugi izredni nedavčni prihodki</i>					2.150				2.150
			<i>prejeta sredstva občinskih proračunov</i>					600				600
4.	06		GOSPODARSKE DEJAVNOSTI					164.300	172.900	129.000	138.000	604.200
			Gospodarstvo	DRŽAVNA POMOČ - DP				83.300	83.000	94.000	101.000	361.300
		7210	Pospješevanje in razvoj malega gospodarstva					83.300	83.000	94.000	101.000	361.300
		7210-01	Vzpodbijanje samozaposlovanja	DP-pospeševanje zaposlovanja				67.300	60.000	62.000	64.000	253.300
		7210-02	Obresti za ugodnejše kredite	DP-subsencioniranje obrestnih mer				3.500	6.000	12.000	12.000	33.500
		7210-04	Projekti s področja gospodarstva	DP-sofin. projektov po pravilniku				12.500	17.000	20.000	25.000	74.500
			VIRI FINANCIRANJA:					83.300	83.000	94.000	101.000	361.300
			<i>1. PRORACUN MOM</i>					83.300	83.000	94.000	101.000	361.300
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					83.300	83.000	94.000	101.000	361.300
			Kmetijstvo	DRŽAVNA POMOČ - DP				26.000	27.400	35.000	37.000	125.400
		7110	Pospješevanje in razvoj kmetijstva	DP-sofin. programov po pravilniku				22.000	23.400	25.000	26.000	96.400
		1610	Urejanje kmetijskih zemljišč	DP-sofin. programov po pravilniku				4.000	4.000	10.000	11.000	29.000
			VIRI FINANCIRANJA:					26.000	27.400	35.000	37.000	125.400
			<i>1. PRORACUN MOM</i>					26.000	27.400	35.000	37.000	125.400
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					25.139	27.400	35.000	37.000	124.539
			<i>Prenos ostanka namenskih sredstev iz preteklega leta</i>					861				
			Turizem					2.000	2.500			4.500
		1043	Investicijsko vzdrževanje objektov					0	1.000			1.000
		1043-01	Investicijsko vzdrževanje BOLFENK	investicijsko vzdrževanje objekta Bolfenk				0	1.000			1.000
		2236	Obnova opreme					2.000	1.500			3.500
		2236-01	Obnova opreme LTO	nabava opreme za JGZTM				2.000	1.500			3.500

4. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR														
Zap. št.	Sifra SM	PP APP, konto	NAZIV STROŠK.MESTA OBJEKT, LOKACIJA POVRŠINA	OPIS PROGRAMOV	Ostala KOMUNAL. infra.	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (9+10+11+12)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			VIRI FINANCIRANJA:											
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					2.000	2.500			4.500		
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					2.000	2.500			4.500		
		1611	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije					53.000	60.000			113.000		
		1611-01	Nakup in sanacija objekta Stara trta					35.000	60.000			95.000		
			VIRI FINANCIRANJA:					35.000	60.000			95.000		
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					35.000	60.000			95.000		
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					35.000	60.000			95.000		
		1611-02	Objekt Bobi					18.000				18.000		
			VIRI FINANCIRANJA:					18.000				18.000		
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					18.000				18.000		
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					18.000				18.000		
5.	21		Geoinformacijski sistem občine					109.140	81.000	71.000	77.000	338.140		
			<i>Ustan.Lokalne geodetske službe in Reg.geoinf.centra</i>					70.000	10.000			80.000		
			<i>Razvoj Geoinformacijske infrastrukture</i>					39.140	60.000	65.000	70.000	234.140		
			<i>Pretok in izmenjava podatkov RS-MOM-GIS</i>						5.000	1.000	1.000	7.000		
			<i>Priprava pravno formalnih predpisov</i>						1.000			1.000		
			<i>Razvoj projekta e-mesto (GIS internet)</i>						5.000	5.000	6.000	16.000		
			VIRI FINANCIRANJA:					109.140	81.000	71.000	77.000	338.140		
			<i>1. PRORAČUN MOM</i>					54.140	81.000	71.000	77.000	283.140		
			<i>Proračun MOM-nenamenski prihodki</i>					54.140	81.000	71.000	77.000	283.140		
			2. OSTALI VIRI					55.000				55.000		
			<i>Phare</i>					55.000				55.000		
			SKUPAJ PROGRAMI					8.982.333	1.578.488	8.996.385	8.835.598	7.877.824	5.966.272	31.676.079

LEGENDA:
V - vodovod
T - toplivod
P - plinovod

E - elektrika
ET- ekološki tolar
D - dobiček
AM - amortizacija

PT - priključna taksa
DT - državna taksa
Z - zelene površine
K - kanalizacija

Up - uporabnina
JR - javna razsvetljava

5.VREDNOST IN STRUKTURA PROGRAMOV PO PODROČJIH DEJAVNOSTI IN LETIH ZA OBDOBJE 2005-2008 - ZBIR										
Zap. št.	Šifra SM	Področje dejavnosti	Ocenjena vrednost tek. cene	Real. do vključno 2004	2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (6+7+8+9)	Struktura inv. v % 05-08
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	09	PROSTORSKO NAČRTOVANJE	0	0	152.235	187.000	194.000	120.000	653.235	2,06
II.	19	STAVBNA ZEMLJIŠČA	0	0	1.183.105	1.110.700	741.700	741.700	3.777.205	11,92
III.	0810	KOM. OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	0	0	238.300	170.000	170.000	170.000	748.300	2,36
IV.		KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	0	0	1.112.687	1.317.800	1.111.800	1.099.800	4.642.087	14,65
1.	0803	Ceste	0	0	634.280	835.000	615.000	580.000	2.664.280	8,41
2.	0805	Promet	0	0	93.500	116.800	117.800	119.800	447.900	1,41
3.	0807	Komunalna energetika	0	0	279.220	281.000	293.000	313.000	1.166.220	3,68
4.	0802	Okolje in prostor	0	0	105.687	85.000	86.000	87.000	363.687	1,15
V.		KOMUNALNA HIDROTEHNIKA IN RAVNANJE Z ODPADKI	0	0	2.077.584	2.131.000	1.867.000	1.233.000	7.308.584	23,07
1.	0806	Vodovodi	0	0	490.069	446.000	447.000	448.000	1.831.069	5,78
2.	0806	Izgradnja kanalizacije	0	0	668.434	355.000	355.000	355.000	1.733.434	5,47
3.	0808	Čistilna naprava in kolektor	0	0	20.000	0	0	0	20.000	0,06
4.	0809	Ravnanje z odpadki	0	0	899.081	1.330.000	1.065.000	430.000	3.724.081	11,76
VI.	18	STANOVANJSKO GOSPODARSTVO	0	0	1.233.000	970.000	1.324.000	618.000	4.145.000	13,09
VII.		DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	9.363.674	1.132.715	2.121.681	1.441.760	1.057.986	587.834	5.209.261	16,45
1.	0402	Predšolska vzgoja	237.841	0	161.781	187.914	372.338	187.914	909.947	2,87
2.	0403	Šolstvo	513.498	0	353.994	559.900	132.514	61.338	1.107.746	3,50
3.	0405	Kultura	3.691.350	28.754	928.592	337.100	262.545	100.493	1.628.730	5,14
4.	0406	Socialno varstvo	0	0	6.000	4.500	4.500	4.500	19.500	0,06
5.	0407	Zdravstvo	0	0	154.540	0	0	0	154.540	0,49
6.	1002	Izgradnja in obnova športnih objektov	4.920.985	1.103.961	516.774	352.346	286.089	233.589	1.388.798	4,38
VIII.		MESTNA UPRAVA	0	0	308.529	890.000	859.000	740.000	2.797.529	9,90
1.	2002	Izgradnja in obnova upravnih prostorov	0	0	203.317	645.000	612.000	465.000	1.925.317	6,08
2.	05	Obnova računalniške in programske	0	0	105.212	245.000	247.000	275.000	872.212	2,75
IX.		OSTALO	0	0	569.264	617.338	552.338	655.938	2.394.878	6,49
1.	2003	Ureditev poslovnih prostorov	0	0	122.000	213.000	225.000	225.000	785.000	2,48
2.	1402	Zaščita in reševanje	0	0	146.024	121.038	122.338	210.338	599.738	1,89
3.	12	Zavod za varstvo okolja	0	0	27.800	29.400	5.000	5.600	67.800	0,21
4.	0602	Gospodarske dejavnosti	0	0	164.300	172.900	129.000	138.000	604.200	1,91
5.	21	Geoinformacijski sistem občine	0	0	109.140	81.000	71.000	77.000	338.140	1,07
		SKUPAJ	9.363.674	1.132.715	8.996.385	8.835.598	7.877.824	5.966.272	31.676.079	100,00
		STRUKTURA INVESTICIJ V % PO LETIH			28,40	27,89	24,87	18,84	100,00	

6. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA ZA OBDOBJE 2005-2008 PO PODROČJIH DEJAVNOSTI IN VIRIH FINANCIRANJA

v 000 SIT

			2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (4+5+6+7)
Zap.št.	Šifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	09	PROSTORSKO NAČRTOVANJE	152.235	187.000	194.000	120.000	653.235
1.		Proračun MOM	152.235	187.000	194.000	120.000	653.235
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	142.235	177.000	174.000	100.000	593.235
		Proračun MOM-namenski prihodki	10.000	10.000	20.000	20.000	60.000
II.	19	STAVBNA ZEMLJISČA	1.183.105	1.110.700	741.700	741.700	3.777.205
1.		Proračun MOM	1.024.006	1.061.192	741.700	741.700	3.568.598
		Proračun MOM-namenski prihodki	941.006	931.192	611.700	611.700	3.095.598
		Prodaja SZ	861.006	797.192	611.700	611.700	2.881.598
		Prenos ostanka nam.sred.iz preteklega leta	80.000	134.000	0	0	214.000
		Komunalni prispevek					0
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	83.000	130.000	130.000	130.000	473.000
2.		Državni proračun-direktno sofinanciranje min.	159.099	49.508	0	0	208.607
III.+IV.+V.	08	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	3.428.571	3.618.800	3.148.800	2.502.800	12.698.971
1.		Proračun MOM	2.299.721	1.804.800	1.574.800	1.366.800	7.046.121
		Proračun MOM-namenski prihodki	1.362.393	284.000	261.000	162.000	2.069.393
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	937.328	1.520.800	1.313.800	1.204.800	4.976.728
2.		Amortizacija javne komunalne infrastrukture	694.000	735.000	748.000	745.000	2.922.000
3.		Mariborski vodovod-namenska sredstva v ceni vode	0	0	0	0	0
4.		Kredit	355.400	656.000	515.000	200.000	1.726.400
5.		Državni proračun-direktno sofinanciranje min.	79.450	423.000	311.000	191.000	1.004.450
							0
	0802	OKOLJE IN PROSTOR	105.687	85.000	86.000	87.000	363.687
		Proračun MOM	105.687	85.000	86.000	87.000	363.687
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	22.863	85.000	86.000	87.000	280.863
		Proračun MOM-namenski prihodki	82.824	0	0	0	82.824
		Donacije	20.000	0	0	0	20.000
		Koncesije	62.824	0	0	0	62.824
		Državni proračun-direktno sofinanciranje min.					0
	0803	CESTE	634.280	835.000	615.000	580.000	2.664.280
		Proračun MOM	564.280	835.000	615.000	580.000	2.594.280
		Proračun MOM-namenski prihodki					0
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	564.280	835.000	615.000	580.000	2.594.280

			2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (4+5+6+7)
Zap.št.	Sifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					
1	2	3	4	5	6	7	8
		Blagovni kredit	70.000	0	0	0	70.000
	0805	PROMET	93.500	116.800	117.800	119.800	447.900
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	82.500	116.800	117.800	119.800	436.900
		Blagovni kredit	11.000	0	0	0	11.000
	0806	KOMUNALNA HIDROTEHNIKA	1.158.503	801.000	802.000	803.000	3.564.503
		Proračun MOM	378.268	135.000	136.000	137.000	786.268
		Proračun MOM-namenski prihodki	362.268	110.000	111.000	112.000	695.268
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	16.000	25.000	25.000	25.000	91000
		Amortizacija	499.000	505.000	505.000	505.000	2.014.000
		Mariborski vodovod-namenska sredstva v ceni vode	0	0	0	0	0
		Državni proračun-direktno sofinanciranje min.	6.835	161.000	161.000	161.000	489.835
		Finančni kredit	274.400	0	0	0	274.400
	1510	IZGRADNJA VODOVODOV	490.069	446.000	447.000	448.000	1.831.069
		Proračun MOM	88.234	46.000	47.000	48.000	229.234
		Proračun MOM-namenski prihodki	72.234	46.000	47.000	48.000	213.234
		Priključna taksa - Vodovod d.d.	72.234	46.000	47.000	48.000	213.234
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	16.000	0	0	0	16.000
		Amortizacija-Vodovod d.d.	395.000	400.000	400.000	400.000	1.595.000
		Mariborski vodovod-namenska sredstva v ceni vode	0	0	0	0	0
		Državni proračun-direktno sofinanciranje min.	6.835	0	0	0	6.835
							0
	1511	IZGRADNJA KANALIZACIJE	668.434	355.000	355.000	355.000	1.733.434
		Proračun MOM	290.034	89.000	89.000	89.000	557.034
		Proračun MOM-namenski prihodki	290.034	64.000	64.000	64.000	482.034
		Državna taksa za obremenjevanje vode	183.800	0	0	0	183.800
		Priključna taksa - Nigrad d.d.	30.000	64.000	64.000	64.000	222.000
		Prenos ostanka nam.sred.iz preteklega leta	76.234	0	0	0	76.234
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	0	25.000	25.000	25.000	75.000
		Amortizacija-Nigrad d.d.	104.000	105.000	105.000	105.000	419.000
		Državni proračun- direktno sofinanciranje min.	0	161.000	161.000	161.000	483.000
		Finančni kredit	274.400	0	0	0	274.400
	0807	KOMUNALNA ENERGETIKA	279.220	281.000	293.000	313.000	1.166.220
	1512	GRADNJA PLINOVODOV IN TOPLOVODOV	279.220	281.000	293.000	313.000	1.166.220

			2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (4+5+6+7)
Zap.št.	Sifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					
1	2	3	4	5	6	7	8
		Proračun MOM	84.220	51.000	50.000	73.000	258.220
		Proračun MOM-namenski prihodki	18220	0	0	0	18220
		Priključna taksa - Plinarna d.d.					0
		Priključna taksa - TOM d.o.o.					0
		Dobiček JP TOM	17.838	0	0	0	17.838
		Prenos ostanka nam.sred.iz preteklega leta	382	0	0	0	382
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	66.000	51.000	50.000	73.000	240.000
		Amortizacija-Plinarna d.d.	195.000	230.000	243.000	240.000	908.000
		Kredit	0	0	0	0	0
	0808	ČISTILNA NAPRAVA IN KOLEKTOR	20.000	0	0	0	20.000
		Proračun MOM-namenski prihodki	0	0	0	0	0
		Namenska sredstva za investicije					0
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	20.000	0	0	0	20.000
		Kredit	0	0	0	0	0
	0809	RAVNANJE Z ODPADKI	899.081	1.330.000	1.065.000	430.000	3.724.081
		Proračun MOM	899.081	424.000	400.000	200.000	1.923.081
		Proračun MOM-namenski prihodki	899.081	174.000	150.000	50.000	1.273.081
		državna taksa za odpadke	664.620	0	0	0	664.620
		namenska sredstva za investicije	174.346	0	0	0	174.346
		Prejeta sredstva lokalnih skupnosti	60.115	100.000	150.000	50.000	360.115
		Prenos ostanka nam.sred.iz preteklega leta	0	74.000	0	0	74.000
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	0	250.000	250.000	150.000	650.000
		Državni proračun- direktno sofinanciranje min.	0	250.000	150.000	30.000	430.000
		Amortizacija-Snaga d.o.o.	0	0	0	0	0
		Finančni kredit	0	656.000	515.000	200.000	1.371.000
	0810	KOMUNALNO OPREMLJANJE STAVBNIH Z.	238.300	170.000	170.000	170.000	748.300
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	165.685	158.000	170.000	170.000	663.685
		Državni proračun-direktno sofinanciranje min.	72.615	12.000	0	0	84.615
VI.	18	STANOVANJSKO GOSPODARSTVO	1.233.000	970.000	1.324.000	618.000	4.145.000
1.		Proračun MOM	78.394	191.000	199.000	95.000	563.394
		Proračun MOM-namenski prihodki	0	191.000	199.000	0	390.000
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	78.394	0	0	95.000	173.394
2.		Sredstva JMSSM	189.000	100.000	198.000	90.000	577.000
3.		Stanovanjski sklad RS	939.606	679.000	927.000	433.000	2.978.606

			2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (4+5+6+7)
Zap.št.	Sifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					
1	2	3	4	5	6	7	8
4.		Finančni kredit	26.000	0	0	0	26.000
VII.		DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	1.604.907	1.089.416	771.899	354.245	3.820.467
1.		Proračun MOM	1.310.134	722.334	742.508	354.245	3.129.221
		Proračun MOM-namenski prihodki	281.000	85.800	26.503	12.268	405.570
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	1.029.134	636.534	716.005	341.977	2.723.651
2.		Državni proračun- direktno sofinanciranje min.	144.773	23.782	29.391	0	197.946
3.		Kredit	0	343.300	0	0	343.300
		Najem	150.000	0	0	0	150.000
	0402	PREDŠOLSKA VZGOJA	161.781	187.914	372.338	187.914	909.947
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	161.781	187.914	372.338	187.914	909.947
		Kredit	0	0	0	0	0
	0403	ŠOLSTVO	353.994	559.900	132.514	61.338	1.107.746
		Proračun MOM	353.994	216.600	132.514	61.338	764.446
		Proračun MOM-namenski prihodki	0	85.800	26.503	12.268	124.570
		Tekoči namenski prihodki	0	0	0	0	0
		Prenos ostanka nam.sred.iz preteklega leta	0	0	0	0	0
		Prejeta sredstva iz državnega proračuna	0	85.800	26.503	12.268	124.570
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	353.994	130.800	106.011	49.070	639.876
		Blagovni kredit	0	343.300	0	0	343.300
		Fundacija	0	0	0	0	0
	0405	KULTURA	928.592	337.102	262.547	100.493	1.628.734
		Proračun MOM	783.819	313.320	233.156	100.493	1.430.788
		Proračun MOM-namenski prihodki	281.000	0	0	0	281.000
		Prejeta sredstva iz državnega proračuna	281.000	0	0	0	281.000
		Dobiček JZ Mariborske lekarne	0	0	0	0	0
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	502.819	313.320	233.156	100.493	1.149.788
		Finančni kredit	0	0	0	0	0
		Državni proračun- direktno sofinanciranje min.	144.773	23.782	29.391	0	197.946
	0406	SOCIALNO VARSTVO	6.000	4.500	4.500	4.500	19.500
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	6.000	4.500	4.500	4.500	19.500
	0407	ZDRAVSTVO	154.540	0	0	0	154.540
		Proračun MOM	4.540	0	0	0	4.540
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	4.540	0	0	0	4.540
		Proračun MOM-namenski prihodki	0	0	0	0	0

			2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (4+5+6+7)
Zap.št.	Sifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					
1	2	3	4	5	6	7	8
		Prejeta sredstva lokalnih skupnosti					0
		Najem	150.000	0	0	0	150.000
	1002	ŠPORT	516.774	352.346	286.089	233.589	1.388.798
1.		Proračun MOM	182.810	254.809	274.809	227.309	939.737
		Proračun MOM-namenski prihodki	0	0	0	0	0
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	182.810	254.809	274.809	227.309	939.737
2.		Sofinanciranje upravljalcev	45.964	11.280	11.280	6.280	74.804
3.		Fundacija, ostala sredstva	36.000	64.000	0	0	100.000
4.		Državni proračun- direktno sofinanciranje min.	25.000	0	0	0	25.000
5.		Blagovni kredit	227.000	22.257	0	0	249.257
6.		Najem	0	0	0	0	0
VIII.		MESTNA UPRAVA	308.529	890.000	859.000	740.000	2.797.529
1.		Proračun MOM	308.529	890.000	859.000	740.000	2.797.529
		Proračun MOM-namenski prihodki	5.220	0	0	0	5.220
		Prenos ostanka nam.sred.iz preteklega leta	0	0	0	0	0
		Prejeta sredstva iz državnega proračuna	5.220				5.220
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	303.309	890.000	859.000	740.000	2.792.309
IX.		OSTALO					0
	2003	POSLOVNI PROSTORI	122.000	213.000	225.000	225.000	785.000
1.		Proračun MOM-namenski prihodki	122.000	213.000	225.000	225.000	785.000
	14	ZAŠČITA IN RESEVANJE	146.024	121.038	122.338	210.338	599.738
1.		Proračun MOM	146.024	121.038	122.338	120.338	509.738
		Proračun MOM-namenski prihodki	120.999	56.000	58.000	59.000	293.999
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	25.025	65.038	64.338	61.338	215.739
2.		Državni proračun- direktno sofinanciranje min.	0	0	0	90.000	90.000
	12	VARSTVO OKOLJA	27.800	29.400	5.000	5.600	67.800
1.		Proračun MOM	9.900	7.500	5.000	5.600	28.000
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	9.300	7.500	5.000	5.600	27.400
		Proračun MOM-namenski prihodki	600	0	0	0	600
		Prejeta sredstva lokalnih skupnosti	600	0	0	0	600
2.		Prejeta sredstva EU	17.900	21.900	0	0	39.800
	06	GOSPODARSKE DEJAVNOSTI	164.300	172.900	129.000	138.000	604.200
1.		Proračun MOM	164.300	172.900	129.000	138.000	604.200
		Proračun MOM-namenski prihodki	861	0	0	0	861

			2005	2006	2007	2008	Skupaj
							2005-2008
Zap.št.	Sifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					(4+5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
		Prenos ostanka nam.sred.iz preteklega leta	861	0	0	0	861
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	163.439	172.900	129.000	138.000	603.339
	21	GEOINFORMACIJSKI SISTEM OBČINE	109.140	81.000	71.000	77.000	338.140
1.		Proračun MOM	54.140	81.000	71.000	77.000	283.140
		Proračun MOM-nenamenski prihodki	54.140	81.000	71.000	77.000	283.140
2.		Phare	55.000	0	0	0	55.000
		SKUPAJ	8.996.385	8.835.600	7.877.826	5.966.272	31.676.083

			2005	2006	2007	2008	Skupaj
							2005-2008
Zap.št.	Sifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					(4+5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8

7. POTREBNA SREDSTVA ZA REALIZACIJO PREDLOŽENIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2005-2008

v 000 SIT

I.		PRORAČUN MOM	5.852.193	5.706.573	5.138.155	4.210.992	20.907.913
1.		PRORAČUN MOM - NAMENSKI PRIHODKI	2.844.079	1.770.992	1.401.203	1.089.968	7.106.241
1.1.		Tekoči namenski prihodki	2.333.459	1.377.192	1.224.700	1.027.700	5.963.051
	08	Komunalna infrastruktura	1.219.454	110.000	111.000	112.000	1.552.454
		0806 Komunalna hidrotehnika	362.268	110.000	111.000	112.000	695.268
		0807 Komunalna energetika	18220	0	0	0	18220
		0808 Čistilna naprava in kolektor	0	0	0	0	0
		0809 Ravnanje z odpadki	838.966	0	0	0	838.966
	09	Prostorsko načrtovanje	10.000	10.000	20.000	20.000	60.000
	10	1002 Šport	0	0	0	0	0
	14	Zaščita in reševanje	120.999	56.000	58.000	59.000	293.999
	18	Stanovanjsko gospodarstvo	0	191.000	199.000	0	390.000
	19	Stavbna zemljišča	861.006	797.192	611.700	611.700	2.881.598
	2003	Poslovni prostori	122.000	213.000	225.000	225.000	785.000
1.2.		Prenos ostanka namenskih sredstev iz pret.leta	80.861	208.000	0	0	288.861
	06	Gospodarske dejavnosti	861	0	0	0	861
	08	Komunalna infrastruktura	0	74.000	0	0	74.000
		0809 Ravnanje z odpadki	0	74.000	0	0	74.000
	18	Stanovanjsko gospodarstvo					
	19	Stavbna zemljišča	80.000	134.000	0	0	214.000
1.3.		Prejeta sredstva iz državnega proračuna	286.220	85.800	26.503	12.268	410.790
	04	Družbene dejavnosti	281.000	85.800	26.503	12.268	405.570
		0403 Šolstvo	0	85.800	26.503	12.268	124.570
		0405 Kultura	281.000	0	0	0	281.000
	08	Komunalna infrastruktura	0	0	0	0	0
		0803 Ceste					
		0809 Ravnanje z odpadki					
		Mestna uprava	5.220	0	0	0	5.220
	10	1002 Šport					
1.4.		Prejeta sredstva lokalnih skupnosti	60.715	100.000	150.000	50.000	360.715
	04	Družbene dejavnosti	0	0	0	0	0

			2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (4+5+6+7)
Zap.št.	Sifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					
1	2	3	4	5	6	7	8
	0407	Zdravstvo	0	0	0	0	0
	08	Komunalna infrastruktura	60.115	100.000	150.000	50.000	360.115
	0809	Ravnanje z odpadki	60.115	100.000	150.000	50.000	360.115
	12	Varstvo okolja	600	0	0	0	600
1.5.		Dobiček javnih zavodov	0	0	0	0	0
	04	Družbene dejavnosti	0	0	0	0	0
	0405	Kultura	0	0	0	0	0
1.6.		Donacije	20.000	0	0	0	20.000
	08	Komunalna infrastruktura	20.000	0	0	0	20.000
	0802	Okolje in prostor	20.000	0	0	0	20.000
1.7.		Koncesije	62.824	0	0	0	62.824
	08	Komunalna infrastruktura	62.824	0	0	0	62.824
	0802	Okolje in prostor	62.824	0	0	0	62.824
2.		PRORAČUN MOM - NENAMENSKI PRIHODKI	3.008.114	3.935.581	3.736.952	3.121.024	13.801.672
	04	Družbene dejavnosti	1.029.134	636.534	716.005	341.977	2.723.651
	0402	Predšolska vzgoja	161.781	187.914	372.338	187.914	909.947
	0403	Šolstvo	353.994	130.800	106.011	49.070	639.876
	0405	Kultura	502.819	313.320	233.156	100.493	1.149.788
	0406	Socialno varstvo	6.000	4.500	4.500	4.500	19.500
	0407	Zdravstvo	4.540	0	0	0	4.540
		Mestna uprava	303.309	890.000	859.000	740.000	2.792.309
	08	Komunalna infrastruktura	937.328	1.520.800	1.313.800	1.204.800	4.976.728
	0802	Okolje in prostor	22.863	85.000	86.000	87.000	280.863
	0803	Ceste	564.280	835.000	615.000	580.000	2.594.280
	0805	Promet	82.500	116.800	117.800	119.800	436.900
	0806	Komunalna hidrotehnika	16.000	25.000	25.000	25.000	91.000
	0807	Komunalna energetika	66.000	51.000	50.000	73.000	240.000
	0808	Čistilna naprava in kolektor	20.000	0	0	0	20.000
	0809	Ravnanje z odpadki	0	250.000	250.000	150.000	650.000
	0810	Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč	165.685	158.000	170.000	170.000	663.685
	06	Gospodarske dejavnosti	163.439	172.900	129.000	138.000	603.339
	09	Prostorsko načrtovanje	142.235	177.000	174.000	100.000	593.235
	10	Šport	182.810	254.809	274.809	227.309	939.737
	12	Varstvo okolja	9.300	7.500	5.000	5.600	27.400

			2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (4+5+6+7)
Zap.št.	Sifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					
1	2	3	4	5	6	7	8
	14	Zaščita in reševanje	25.025	65.038	64.338	61.338	215.739
	18	Stanovanjsko gospodarstvo	78.394	0	0	95.000	173.394
	19	Stavbna zemljišča	83.000	130.000	130.000	130.000	473.000
	21	Geoinformacijski sistem občine	54.140	81.000	71.000	77.000	283.140
II.		SOFINANCIRANJE UPRAVLJALCEV	45.964	11.280	11.280	6.280	74.804
	10	1002 Šport	45.964	11.280	11.280	6.280	74.804
III.		FUNDACIJA, OSTALA SREDSTVA	36.000	64.000	0	0	100.000
	10	1002 Šport	36.000	64.000	0	0	100.000
IV.		DRŽAVNI PRORAČUN-DIREKTNO SOFIN.MIN.	408.322	496.290	340.391	281.000	1.526.003
	04	Družbene dejavnosti	144.773	23.782	29.391	0	197.946
		0405 Kultura	144.773	23.782	29.391	0	197.946
	08	Komunalna infrastruktura	79.450	423.000	311.000	191.000	1.004.450
		0809 Ravnanje z odpadki	0	250.000	150.000	30.000	430.000
		0806 Komunalna hidrotehnika	6.835	161.000	161.000	161.000	489.835
		0810 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč	72.615	12.000	0	0	84.615
	10	1002 Šport	25.000	0	0	0	25.000
	14	Zaščita in reševanje	0	0	0	90.000	90.000
	19	Stavbna zemljišča	159.099	49.508	0	0	208.607
V.		JMSSM	189.000	100.000	198.000	90.000	577.000
	18	Stanovanjsko gospodarstvo	189.000	100.000	198.000	90.000	577.000
VI.		AMORTIZACIJA JAVNE KOMUN. INFRAST.	694.000	735.000	748.000	745.000	2.922.000
	08	Komunalna infrastruktura	694.000	735.000	748.000	745.000	2.922.000
		0806 Komunalna hidrotehnika	499.000	505.000	505.000	505.000	2.014.000
		0807 Komunalna energetika	195.000	230.000	243.000	240.000	908.000
		0809 Ravnanje z odpadki	0	0	0	0	0
VII.		KREDIT	608.400	1.021.557	515.000	200.000	2.344.957
	08	Komunalna infrastruktura	355.400	656.000	515.000	200.000	1.726.400
		0803 Ceste	70.000	0	0	0	70.000
		0805 Promet	11.000	0	0	0	11.000
		0806 Komunalna hidrotehnika	274.400	0	0	0	274.400
		0807 Komunalna energetika	0	0	0	0	0
		0809 Ravnanje z odpadki	0	656.000	515.000	200.000	1.371.000
	04	Družbene dejavnosti	0	343.300	0	0	343.300
		0403 Šolstvo	0	343.300	0	0	343.300

			2005	2006	2007	2008	Skupaj 2005-2008 (4+5+6+7)
Zap.št.	Sifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					
1	2	3	4	5	6	7	8
	0405	Kultura	0	0	0	0	0
	1002	Šport - blagovni kredit	227.000	22.257	0	0	249.257
	18	Stanovanjsko gospodarstvo	26.000	0	0	0	26.000
VIII.		NAJEM	150.000	0	0	0	150.000
	04	Družbene dejavnosti	150.000	0	0	0	150.000
	0405	Kultura					
	0407	Zdravstvo	150.000	0	0	0	150.000
		Mestna uprava	0	0	0	0	0
	2002	Upravni prostori					
	1002	Šport	0	0	0	0	0
IX.		STANOVANJSKI SKLAD RS	939.606	679.000	927.000	433.000	2.978.606
X.		MARIB. VODOVOD-NAM.SRED.V CENI VODE	0	0	0	0	0
XI.		PHARE	55.000	0	0	0	55.000
	21	Geoinformacijski sistem občine	55.000	0	0	0	55.000
XII.		PREJETA SREDSTVA EU	17.900	21.900	0	0	39.800
	12	Varstvo okolja	17.900	21.900	0	0	39.800
		SKUPAJ	8.996.385	8.835.600	7.877.826	5.966.272	31.676.083

			2005	2006	2007	2008	Skupaj
							2005-2008
Zap.št.	Sifra SM	Naziv področja dejavnosti in vira financiranja					(4+5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8

POTREBNA SREDSTVA - ZBIR

I.		<i>Proračun MOM</i>	5.852.193	5.706.573	5.138.155	4.210.992	20.907.913
II.		<i>Sofinanciranje upravljalcev</i>	45.964	11.280	11.280	6.280	74.804
III.		<i>Fundacija, ostala sredstva</i>	36.000	64.000	0	0	100.000
IV.		<i>Državni proračun-direktno sofinanciranje ministrstev</i>	408.322	496.290	340.391	281.000	1.526.003
V.		<i>JMSSM</i>	189.000	100.000	198.000	90.000	577.000
VI.		<i>Amortizacija javne komunalne infrastrukture</i>	694.000	735.000	748.000	745.000	2.922.000
VII.		<i>Kredit</i>	608.400	1.021.557	515.000	200.000	2.344.957
		<i>Finančni kredit</i>	300.400	656.000	515.000	200.000	1.671.400
		<i>Blagovni kredit</i>	308.000	365.557	0	0	673.557
VIII.		<i>Najem</i>	150.000	0	0	0	150.000
IX.		<i>Stanovanjski sklad RS</i>	939.606	679.000	927.000	433.000	2.978.606
X.		<i>Mariborski vodovod-namenska sredstva v ceni vode</i>	0	0	0	0	0
XI.		<i>Phare</i>	55.000	0	0	0	55.000
XII.		<i>Prejeta sredstva EU</i>	17.900	21.900	0	0	39.800
		SKUPAJ	8.996.385	8.835.600	7.877.826	5.966.272	31.676.083