

1 ARHITEKTURA

INVESTITOR: SVETOVALNI CENTER ZA OTROKE,
MLADOSTNIKE IN STARŠE Maribor,
Lavričeva ulica 5,
2000 Maribor

OBJEKT: DOZIDAVA OBJEKTA SVETOVALNEGA
CENTRA, Lavričeva ulica 5,
2000 Maribor

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: **PROJEKT ZA IZVEDBO**

PRIZIDEK

ZA GRADNJO

Odgovorni predstavnik podjetja:
PROPLUS d.o.o.
Bojana Sovič, univ. dipl. inž. grad.

ŽIG IN PODPIS:

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA
IN ODGOVORNI PROJEKTANT:

Edib Miralem, univ. dipl. inž. arh. ZAPS - 0186

ŽIG IN PODPIS

ŠTEVILKA PROJEKTA: **16/PZI/2012**
ŠTEVILKA NAČRTA: **16/PZI/2012-A**

Številka izvoda: Kraj in datum izdelave projekta:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Maribor, NOVEMBER 2012

0.2**KAZALO VSEBINE NAČRTA**

1. NASLOVNA STRAN NAČRTA
2. KAZALO VSEBINE NAČRTA
3. ~~IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA~~
4. TEHNIČNO POROČILO
5. RISBE OZ. GRAFIČNE PRILOGE:

| | | |
|----|--------------------|---------|
| 0 | SITUACIJA | M 1:250 |
| 1 | OBSTOJEČE | M 1:100 |
| 2 | TLORIS TEMELJEV | M 1:50 |
| 3 | TLORIS PRITLIČJA | M 1:50 |
| 4 | TLORIS STREHE | M 1:50 |
| 5 | PREREZ A-A , A1-A1 | M 1:50 |
| 6 | PREREZ B-B, B1-B1 | M 1:50 |
| 7a | FASADE | M 1:100 |
| 7b | FASADE | M 1:100 |

POZICIJSKI NAČRTI

| | | |
|--------|---------------------------------|---------|
| PO-1 | TLORIS | M 1:100 |
| PO-2-6 | SHEME OKEN IN VRAT | M 1:50 |
| D1-DX | KONSTRUKCIJSKE SESTAVE, DETAJLI | |

0.4**TEHNIČNO POROČILO****1. ZASNOVA**

Obstoječ objekt Svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše Maribor stoji na parceli št. 1964/1, k.o. Koroška vrata. Dozidava je predvidena na jugovzhodni strani obstoječega objekta. Dozidava se izvede pred obstoječim prostorom za skupinsko delo na južni strani proti reki Dravi.

Izvede se podaljšek obstoječega prostora za skupinsko delo tako, da se zagotovi funkcioniranje prostorov v skupni rabi ali tudi ločeno eden od drugega. Ob novem prostoru je predviden dodatni vhod z vetrolovom na jugovzhodni strani.

Dozidava se izvede ob obstoječem objektu tako, da se novi objekt nasloni ob obstoječega. Dozidava se izvede do čim višje faze pred porušitvijo južne stene obstoječega objekta. V končni fazi se ob obstoječem prostoru izvede lesena zložljiva zvočno izolativna stena. Zložljiva stena bo omogočila fleksibilnost koriščenja novega in obstoječega prostora. V obstoječem prostoru se ohrani obstoječa oprema, nova se predvidi samo v prizidku prostora za skupinsko delo. Novi prostor se izkoristi za postavitve zložljivih stolov, ki se ob združitvi prostorov postavijo po celotnem združenem prostoru. V celoten prostor bo možno postaviti cca 50 stolov.

Ob takšnem številu ljudi je potrebno izvesti še ločen izhod. Zato je ta predvidelin na vzhodni strani z dostopom preko vetrolova.

2. KONSTRUKCIJA

Stene objekta so armiranobetonske in debeline 20 cm. Talna in strešna plošča sta iz armiranega betona. Podpiranje obstoječe južne stene obstoječega objekta je predvidena z jeklenimi profili. Prav tako je izveden tudi jekleni profil na betonskem nosilcu – na njega je naslonjena nižja ravna steklena streha, ki bo med obstoječim objektom in prizidkom predstavljala cezuro. V montažni steni obstoječega objekta so predvidene jeklene ojačitve, zaradi postavitve klimata na podstrešje obstoječega objekta. Pri izvedbi je potrebno preveriti dejansko stanje konstrukcije, ki ga po potrebi preveri tudi projektant gradbenih konstrukcij, ki poda detajle v primeru odstopanj. (v času izvedbe nismo želeli posegati v konstrukcijske elemente – potrebno »odpiranje« saj je objekt v funkciji)

3. STREHA

Streha se izvede kot strešna AB plošča ustrezno toplotno izolirana, kot končna obdelava je predvidena alu pločevina, v nagibu 2°. Streha je ustrezno toplotno izolirana, skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) Na strehi je predvidena toplotna izolacija v debelini 30 cm. Nagib se izvede z ustrezno toplotno izolacijo v nagibu.

4. FASADA

Fasada dozidave bo iz lamelnih plošč – izgled lesa, ustrezno toplotno izolirana skladno s PURES-om. Delitev je predvidena z jeklenimi profili – glej fasade. Debelina toplotne izolacije bo 20 cm. Takšna debelina izolacije bo omogočila znižanje potrebne količine energije za ogrevanje objekta. S kompaktno fasado se obloži tudi vzhodna fasadna stena obstoječega objekta (predvidena vgradnja novih oken). Pred izvedbo je potrebna potrditev materialov in barv tudi s strani predstavnika ZVKD.

5. PODI – TLAKI

Predvideni tlaki v skupnem prostoru bodo iz oblog, ki omogočajo lažje čiščenje (npr. guma, linolej, vinil, ipd.). V vetrolovu je predvidena keramika takšnih karakteristik, da preprečujejo zdrs uporabnikov. Predvideno je tudi krpanje finalnega poda obstoječega prostora na lokaciji rušitev južne stene.

6. STENE IN SPUŠČENI STROPOVI

Vse stene bodo kitane, brušene in barvane s poldisperzijsko barvo. Opleski v vetrolovu so v pralni disperzijski barvi (kot npr. Jupol latex) do višine vratnega podboja.

Po celotnem delu skupnega prostora in vetrolova je predviden spuščen strop, ki mora zagotavljati minimalne akustične zahteve in v katerega se skrijejo instalacije, vgradijo luči, deloma prezračevalni in drugi elementi. Predvidi se ustrezno število revizijskih odprtin. Stropovi se dletajo (stiki), kitajo in prebrusijo. Barvajo se v beli barvi.

Premična stena med dozidavo in obstoječim prostorom se izvede kot lesena stena s prehodom z laminatno oblogo v višini 2,40m. Predelna stena mora zagotavljati zvočno izolativnost $RV=52$ dB (41dB pri izvedbi prehodnih vrat v steni).

7. ZUNANJA OKNA IN VRATA

Vsa zunanja okna in vrata v dozidavi se izvedejo kot lesena na zunanji strani zaščitena z alu profili in z termično izolacijo. Zasteklitev oken je trojno steklo, skupna toplotna prevodnost okna bo $0,70$ W/m²K. Z vgraditvijo oken s predlagano izolativnostjo dodatno zmanjšamo porabo energije prizidanega objekta. Na južni in zahodni strani so predvidene Alu zunanje žaluzije. Zunanje police so Alu, notranje lesene.

Na znižanem delu prizidka – cezura (na zahtevo ZVKD) je predvideno zapiranje s steklom, prav tako tudi ta nižji del strehe v naklonu. Steklo mora ustrezati toplotnim karakteristikam za takšne objekte. Detajno se stikovanje - zapiranje pod kapom obstoječega objekta, določi na licu mesta, ko bodo pri „odpiranju“ objekta poznani vsi specifični podatki in konstrukcijski sistemi.

Na obstoječem objektu se predvidi vgradnja treh novih oken.

8. KLEPARSKI IZDELKI

Vsi kleparski izdelki so iz trajnih materialov - Alu pločevina).

9. ZUNANJE POVRŠINE

Parkiranje za zaposlene in obiskovalce centra je zagotovljeno na obstoječem parkirišču na zemljišču investitorja. V času uporabe predavalnice (v popoldanskih in večernih urah – 1x tedensko, je parkiranje omogočeno v neposredni bližini na javnih prometnih površinah (parkirišča ob reki Dravi)

10. NOTRANJA OPREMA

V prizidku je predvidena tipska oprema, v obstoječem delu prostora za skupinsko delo se obstoječa oprema ohrani. Oprema v prizidku predstavlja 50 stolov, garderobna stena in stojalo za dežnike.

11. SESTAVE KONSTRUKCIJE

| FN1 zunanja stena (v niši) | d(cm) |
|-----------------------------------|-------|
| Notranja obdelava | 2 |
| AB | 20 |
| toplotna izolacija (kamena volna) | 20 |
| Tankoslojni omet | |
| Silikatni zaključni sloj | |

| FN1* zunanja stena (obstoječi objekt) | d(cm) |
|---------------------------------------|-------|
| Notranja obdelava | 2 |
| Montažna stena | 20 |
| toplotna izolacija (kamena volna) | 20 |
| Tankoslojni omet | |
| Silikatni zaključni sloj | |

| FN2 - zunanja stena podstavek | d(cm) |
|-------------------------------|-------|
| AB stena | 20 |
| Hladni bitumenski premaz | |
| 2x bitumenski trak | |
| toplotna izolacija | 20 |
| Tankoslojni omet | |
| Silikatni zaključni sloj | |

| FN2 *- zunanja stena podstavek (v zemlji) | d(cm) |
|---|-------|
| AB stena | 20 |
| Hladni bitumenski premaz | |
| 2x bitumenski trak | |
| toplotna izolacija | 20 |
| Zaščitna tefon folija | |
| nasutje | |
| FN3 – ventilirana fasada stena | d(cm) |
| Notranji omet | |
| AB | 20 |
| toplotna izolacija | 20 |
| vetrna zapora | |
| Podkonstrukcija - zrak | 4 |
| laminirane plošče | 1 |

| TN1 | d(cm) |
|------------------------------|-------|
| talna obloga – guma/keramika | 0,3/1 |
| AC estrih (mikroarmiran) | 5 |
| PU pena | |
| PE folija | |
| toplotna izolacija | 10 |
| AB talna plošča | 25 |
| PE folija | |
| toplotna izolacija | 20 |
| Samolepilna bit. folija | |
| podbeton | 10 |
| garmozno nasutje (drenaža) | |

| MK1 ravna streha | d(cm) |
|-----------------------------|-------|
| Alu l pločevina | 0,5 |
| OSB plošče | 2 |
| Tramiči 10/10 - zrak | |
| T.I. ekspandiran polistiren | 15 |
| Tyvek folija | 0,5 |
| Toplotna izolacija | 15 |
| AB konstrukcija | 20 |
| spuščen strop | 15 |

12. REKAPITULACIJA POVRŠIN

| PRITLIČJE | | | |
|--------------------------------|--------------|---------------------|----|
| | talna obloga | površina | |
| 1. OBSTOJEČI SKUPINSKI PROSTOR | guma | 39,00 (0) | m2 |
| 2. NOVI SKUPINSKI PROSTOR | guma | 39,65 | m2 |
| 3. VETROLOV | keramika | 5,00 | m2 |
| 4. DOSTOP+RAMPA | met. bet | 8,40(0) | m2 |
| SKUPAJ | | 92,05(53,05) | m2 |

13. STROJNE NAPELJAVE

V sklopu obstoječega objekta so izvedene strojne napeljave in oprema. Predmetni projekt predvideva izvedbo notranjih strojnih instalacij (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje) Vsi priključki so obstoječi.

14. ELEKTRO NAPELJAVE

V sklopu obstoječega objekta so izvedene elektro napeljave in oprema. Predmetni projekt predvideva izvedbo notranjih elektro instalacij za potrebe obratovanja. Vsi priključki so obstoječi.

15. POŽARNA VARNOST

Za potrebe projekta je izdelana zasnova požarne varnosti, ki je sestavni del tega projekta.

16. VARNOST PRI DELU

Pri izvedbi je potrebno upoštevati vse predpise vezane na varnost delavcev in varnosti pri delu.

17. NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

pri procesu gradnje je potrebno dosledno upoštevati u r e d b o o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (ul rs št. 34/08 z dne 27. marca 2008).

Za vsako ravnanje z gradbenimi odpadki, ki ni posebej urejeno s to uredbo, se uporablja predpis, ki ureja ravnanje z odpadki. predmetna dokumentacija je narejena za nepodkleten manjši objekt, oz. predstavlja ureditev enega prostora v obstoječem objektu. predvideni gradbeni odpadki so samo odkopi, ki bodo nastali pri temeljenju. ker so predvideni gradbeni odpadki v tako malih količinah, načrta za gospodarjenje z gradbenimi odpadki skladno s pravilnikom ni potrebno izdelati (ur. l. rs št. 3/2003 spremembe :ur.l. rs, št. 41/2004-zvo1, 50/2004 (62/2004 popr.).

18. ZUNANJA UREDITEV

V okolju so predvideni le manjši posegi in sicer izvedna dveh peskolovov in odvod do ponikovalnice na južnem delu parcele. Potrebna je tudi premaknitev kanalizacijskega jaška (trenutna lokacija približno na lokaciji predvidenega vetrolova), predvidena je predelava obstoječega peskolova na južnem delu obstoječega objekta (stik obstoječi objekt in prizidek). Okolica prizidka se poploča., zemlja poravna in zatravi in vzpostavi stanje kot je bilo pred posegi.

19. POPIS ZA GRADBENO OBRTNIŠKA DELA IN OPREMO

| | |
|------------|-------------------------|
| 0.5 | GRAFIČNE PRILOGE |
|------------|-------------------------|

| | | |
|----|--------------------|---------|
| 0 | SITUACIJA | M 1:250 |
| 1 | OBSTOJEČE | M 1:100 |
| 2 | TLORIS TEMELJEV | M 1:50 |
| 3 | TLORIS PRITLIČJA | M 1:50 |
| 4 | TLORIS STREHE | M 1:50 |
| 5 | PREREZ A-A , A1-A1 | M 1:50 |
| 6 | PREREZ B-B, B1-B1 | M 1:50 |
| 7a | FASADE | M 1:100 |
| 7b | FASADE | M 1:100 |

POZICIJSKI NAČRTI

| | | |
|--------|---------------------------------|---------|
| PO-1 | TLORIS | M 1:100 |
| PO-2-6 | SHEME OKEN IN VRAT | M 1:50 |
| D1-DX | KONSTRUKCIJSKE SESTAVE, DETAJLI | |