

0 VODILNA MAPA

INVESTITOR: SVETOVALNI CENTER ZA OTROKE,
MLADOSTNIKE IN STARŠE Maribor,
Lavričeva ulica 5,
2000 Maribor

OBJEKT: DOZIDAVA OBJEKTA SVETOVALNEGA
CENTRA, Lavričeva ulica 5,
2000 Maribor

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PROJEKT ZA IZVEDBO

ZA GRADNJO PRIZIDEK

Odgovorni predstavnik podjetja:
PROPLUS d.o.o.
Bojana Sovič, univ. dipl. Inž. grad. ŽIG IN PODPIS:

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Edib Miralem, univ. dipl. inž. arh. ZAPS - 0186 ŽIG IN PODPIS

ŠTEVILKA PROJEKTA: **16/PZI/2012**

Številka izvoda: Kraj in datum izdelave projekta:
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Maribor, november 2012

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
------------	------------------------------------

1. NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE
2. KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
3. KAZALO VSEBINE PROJEKTA
4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
5. PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
- ~~6. IZJAVA O SKLADNOSTI NAČRTOV IN IZPOLNJEVANJU BISTVENIH LASTNOSTI (PGD)~~
- ~~7. POVZETEK REVIZIJSKEGA POROČILA (PGD)~~
- ~~8. LOKACIJSKI PODATKI (IDZ, IDP, PGD)~~
- ~~9. ZBIRNO PROJEKTNO POROČILO (IDP, PID)~~
- ~~10. IZKAZI (PGD, PID)~~
- ~~11. KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV (PGD)~~
- ~~12. IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA IZVEDENIH DEL IN ODGOVORNEGA NADZORNIKA (PID)~~

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. 16/PZI/2012
------------	--

0	Vodilna mapa	št.: 16/PZI/2012
1	Načrt arhitekture	št.: 16/PZI/2012-A
3. 1	Načrt gradbenih konstrukcij	št.: 16/PZI/2012-G
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št.: 16/PZI/2012-E
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št.: 16/PZI/2012-S

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
------------	---

zahtevnost objekta	MANJ ZAHTEVNI OBJEKT	
klasifikacija celotnega objekta	122 Upravne in pisarniške stavbe 12203 – Druge upravne in pisarniške stavbe	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini	Šifra podrazreda
druge klasifikacije		
navedba prostorskega akta	<p>Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/10, tehnični popravek MUV št. 17/09 in Ur. I. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08)</p> <p>Prostorski ureditveni pogoji (PUP): Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 01/08 - obv. razlaga, 5/08 - obv. razlaga, 14/08, 15/08, 17/09- popravek, 26/09, 30/09-sklep, 16/10-obv. razlaga, 2/11 - obv. razlaga, 4/11,12/11, 23/11 - obv. razlaga, 4/12 - obv. razlaga, 10/12), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 10/12)</p>	
lokacija	Parcela številka : 1941/1, k.o. Koroška vrata – Svetovalni center za otoke, mladostnike in mladino Maribor, Lavričeva ul. 5, Maribor	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	Parcela številka : 1941/1, k.o. Koroška vrata	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura je že priključena na obstoječi objekt in sicer so priključki že na parceli parceli št. 1941/1, k.o. Koroška vrata	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Priključek je obstoječ.	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	Glede na odločbo Ustavnega sodišča, št. U-I-165/09-34 z dne 3.3.2011 se območje za določitev strank po ZGO-1 ne uporablja več.	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih p.	- Nigrad d. d., Zagrebška cesta 35 , 2000 Maribor, soglasje k projektni dokumentaciji, št.: 2012-S-K-258 datum 05.11.2012

		<ul style="list-style-type: none"> - Nigrad d. d., Zagrebška cesta 35 , 2000 Maribor, soglasje za priključitev na javno kanalizacijo, št.: 13316/2012 datum 05.11.2012 - Elektro Maribor d .d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor, soglasje k projektnim rešitvam , št.: 94/fr-2701/2012 datum 06.11.2012 - Plinarna Maribor d. d., Plinarniška ul. 9 , 2000 Maribor, soglasje oz. ustreznost rešitev, št.: ZP/DT-416/2012 datum 25.10.2012
	soglasja v varovanih območjih	- ZVKD, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, soglasje št.: 35107/0410/2012/6-IKH ,datum 15.11.2012
	soglasja za priključitev	Objekt je že priključen na vso komunalno infrastrukturo
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Priključek objekta na javno vodovodno omrežje je obstoječ in se ne spreminja
	oskrba z elektriko	Objekt je priključen na obstoječe NN omrežje in se ne spreminja.
	odvajanje odpadnih voda	Priključek objekta na javno kanalizacijo je obstoječ in se ne spreminja
	dostop do javne ceste	Uvoz je obstoječ in se ne spreminja.
Ocenjena vrednost objekta v EUR	82.500,00 €	
velikost objekta	zazidana površina	Dozidava: 59,63 m ² Obstoječe: 541,75 m ² , Skupaj 601,38m ²
	bruto tlorisna površina	Dozidava: 59,63 m ² Obstoječe: 541,75 m ² , Skupaj 601,38m ²
	neto tlorisna površina	Dozidava: 45,55 m ² Obstoječe: 445,49 m ² , Skupaj 491,04m ²
	bruto prostornina	Dozidava: 180,20 m ³ Obstoječe: 1466,60 m ³ Skupaj 1646,80m ³
	neto prostornina	Dozidava: 136,95 m ³ Obstoječe: 1291,92 m ³ Skupaj 1428,87m ³
	število etaž	Prizidek : P Obstoječi : P
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	Obstoječ objekt in prizidek: 601,38 m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	Obstoječ objekt in prizidek: 635,78 m ²
	absolutna višinska kota	±0.00 = 261,69 NMV

	relativne višinske kote etaž	Prizidek: P= + 4,00m (265,69 NMV)
	najvišja višina objekta	Prizidek: 0,15+4,00 = 4,15 m (od terena do najvišje točke prizidka Višina obstoječega dela objekta se ne spreminja.
	število stanovanjskih enot	/
	število ležišč	/
	število parkirnih mest	Na zemljišču investitorja 10 P , parkiranje zagotovljeno tudi na javnih prometnih površinah – javna parkirišča ob Dravi
Oblikovanje objekta	fasada	Fasada prizidka bo ventilirana, fasada na obstoječem objektu delno (vzhodni del) toplotno izolacijska kontaktna fasada.
	orientacija slemena	Obstoječi objekt V-Z
	naklon strehe	Streha prizidka bo ravna, Obstoječi objekt ima dvokapnico.
	kritina	Streha prizidka se izvede kot strešna AB plošča. Streha je ustrezno toplotno izolirana in pokrita s pločevino z minimalnim nagibom 2%
odstotek zelenih površin	<p>PUP zahteva min. 20%</p> <p>SKUPNA VELIKOST GRADBENE PARCELE: 1622,32 m²</p> <p>ZAZIDANA POVRŠINA: 601,38 m²</p> <p>UTRJENE POVRŠINE(parkirišča, pločniki, platoji, dovozne poti in druge manipulativne površine): 443,31 m²</p> <p>ZELENE POVRŠINE: 577,63 m²</p> <p>Iz navedenega sledi, da je odstotek zelenih površin izražen v procentih = 35,61 %</p>	
faktor zazidanosti	<p>PUP zahteva FZmax. = 0,80</p> <p>Izračun:</p> <p>FZ=skupna pozidana površina objekta / površina zemljišča</p> <p>FZ= 601,38m² / 1622,32m²</p> <p>FZ= 0,37</p> <p>Faktor zazidanosti zemljišča po dokaznem računu je 0,37, ali 37%.</p>	
faktor izrabe zemljišča	<p>PUP zahteva FIZmax.= 1,3</p> <p>izračun:</p> <p>bruto površina objekta vseh etaž objekta znaša - pritličje 601,38m²</p> <p>Izračun: FIZ= bruto površina objekta / površina zemljišča</p> <p>FIZ= 601,38m² / 1622,32m²</p> <p>FIZ= 0,37</p> <p>Faktor izrabe zemljišča po računu je 0,327, ali 37 % razmerja med površino objekta in zemljiščem</p>	
Odmiki od sosednjih zemljišč	<p>Odmik dozidave od sosednje parcele: na vzhodu je 4,00, na jugu je 5,61 m.</p> <p>Na vzhodu je je odmik doobstoječega objekta na parceli št. 1966/ 1 4,00 m.</p>	
Druge značilnosti objekta	<p>Obstoječ objekt Svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše Maribor stoji na parceli št. 1964/1, k.o. Koroška vrata. Dozidava je predvidena na jugovzhodni strani obstoječega objekta. Dozidava se izvede pred obstoječim prostorom za skupinsko delo na južni strani proti reki Dravi. Izvede se podaljšek obstoječega prostora za skupinsko delo</p>	

tako, da se zagotovi funkcioniranje prostorov v skupni rabi ali tudi ločeno eden od drugega. Ob novem prostoru je predviden dodatni vhod z vetrolovom na jugovzhodni strani.

Dozidava se izvede ob obstoječem objektu tako, da se novi objekt nasloni ob obstoječega. Dozidava se izvede do čim višje faze pred porušitvijo južne stene obstoječega objekta. V končni fazi se ob obstoječem prostoru izvede lesena zložljiva zvočno izolativna stena. Zložljiva stena bo omogočila fleksibilnost koriščenja novega in obstoječega prostora. V obstoječem prostoru se ohrani obstoječa oprema, nova se predvidi samo v prizidku prostora za skupinsko delo. Novi prostor se izkoristi za postavitev zložljivih stolov, ki se ob združitvi prostorov postavijo po celotnem združenem prostoru. V celoten prostor bo možno postaviti cca 50 stolov. Ob takšnem številu ljudi je potrebno izvesti še ločen izhod. Zato je ta predvidelin na vzhodni strani z dostopom preko vetrolova. Stene objekta so armiranobetonske in debeline 20 cm. Talna in strešna plošča sta iz armiranega betona. Podpiranje obstoječe južne stene obstoječega objekta je predvidena z jeklenimi profili. Prav tako je izveden tudi jekleni profil na betonskem nosilcu – na njega je naslonjena nižja ravna steklena streha, ki bo med obstoječim objektom in prizidkom predstavljala cezuro. V montažni steni obstoječega objekta so predvidene jeklene ojačitve, zaradi postavitve klimata na podstrešje obstoječega objekta.

Streha se izvede kot strešna AB plošča ustrezno toplotno izolirana, kot končna obdelava je predvida alu pločevina, v nagibu 2°. Streha je ustrezno toplotno izolirana, skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) Na strehi je predvidena toplotna izolacija v debelini 30 cm. Nagib se izvede z ustrezno toplotno izolacijo v nagibu.

Fasada dozidave bo iz lamelnih plošč, ustrezno toplotno izolirana skladno s PURES-om. Debelina toplotne izolacije bo 20 cm. Takšna debelina izolacije bo omogočila znižanje potrebne količine energije za ogrevanje objekta. S kompaktno fasado se obloži tudi vzhodna fasadna stena obstoječega objekta (predvidena vgradnja novih oken).

Vsa zunanja okna in vrata v dozidavi se izvedejo kot lesena na zunanji strani zaščitena z alu profili in z termično izolacijo. Zasteklitev oken je trojno steklo, skupna toplotna prevodnost okna bo 0,70 W/m²K. Z vgraditvijo oken s predlagano izolativnostjo dodatno zmanjšamo porabo energije prizidanega objekta. Na južni in zahodni strani so predvidene Alu zunanje žaluzije. Zunanje police so Alu, notranje lesene.

Na znižanem delu prizidka – cezura je predvideno zapiranje s steklom, prav tako tudi ta nižji del strehe v naklonu. Steklo mora ustrezati toplotnim karakteristikam za takšne objekte.

Na obstoječem objektu se predvidi vgradnja treh novih oken.

0.5**PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA**

»0« VODILNA MAPA št.: 16/PZI/2012	Projektant: Odgovorni vodja projekta:	PROPLUS d.o.o., Strma ul. 8, 2000 Maribor Edib Miralem, univ. dipl. inž. arh. ZAPS - 0186
»1« ARHITEKTURA	Projektant: Odgovorni projektant:	PROPLUS d.o.o., Strma ul. 8, 2000 Maribor Edib Miralem, univ. dipl. inž. arh. ZAPS - 0186
»3.1.« GRADBENE KONSTRUKCIJE	Projektant: Odgovorni projektant:	GRANT d.o.o., Partizanska 36, 2000 Maribor Anton Gradišnik, univ. dipl. inž. grad., G-1043
»4.« NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	Projektant: Odgovorni projektant:	PROPLUS d.o.o., Strma ul. 8, 2000 Maribor Vlado ŠIŠKO, univ.dipl. inž. el., E-0573

»5.« NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN OPREME	Projektant: Odgovorni projektant:	PROPLUS d.o.o., Strma ul. 8, 2000 Maribor Branko TRPIN, dipl. inž. str., S-0834
---	--	---