



MESTNA OBČINA MARIBOR
**Služba za razvojne projekte in
investicije – projektna pisarna**

Številka: 41101-274/2013

Datum: 15. 4. 2014

M. SKLOP

PROJEKTNA NALOGA

za

izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za Energetsko obnovo fasade z zunanjim stavbnim pohištvo na OŠ Gustava Šiliha, Majcigerjeva 31, Maribor

I. UVOD:

OŠ Gustava Šiliha Maribor, Majcigerjeva 31, Maribor (šolska zgradba in telovadnica), je bila zgrajena leta 1986. Šolska zgradba je ocenjene tlorisne velikosti 2550 m², telovadnica pa 485 m². Višina šolske zgradbe znaša 6.0 m, telovadnice pa 6,6 m. Zaključni fasadni omet je kontaktna fasada v izvedbi Teranova ometa, streha je krita z novimi strešnimi pločevinastimi paneli s protikondenznim obrizgom in toplotno izolirana. Stavbno pohištvo je staro in iz lesa ter energetsko potratno. V manjšem delu je bilo stavbno pohištvo pred leti že zamenjano, vso preostalo obstoječe stavbno pohištvo po tej projektni nalogi je potrebno zamenjati z energetsko varčnim stavbnim pohištvo s trislojno zasteklitvijo v leseni izvedbi in zunanjo Alu masko.

Zaradi navedenih razlogov se po tej projektni nalogi pristopi k izdelavi PZI projektne dokumentacije za celovito energetsko obnovo fasade in zunanjega stavbnega pohištva (z izjemo že obnovljenih oken na šolski zgradbi) na OŠ Gustava Šiliha Maribor.

II. OBSEG OBDELAVE V TEJ PROJEKTNI NALOGI:

Obseg obdelave po tej projektni nalogi:

A) šolska zgradba in telovadnica:

1. Energetska obnova fasade s kontaktno dodano fasadno negorljivo oblogo;
2. Obnova stavbnega pohištva (še ne zamenjana okna in zunanja vrata) v leseni izvedbi in ALU zunanjo masko; senčila (žaluzije oz. rolete).
3. Obnova kleparskih izdelkov na fasadi in na odkapnem delu strešin zaradi prilagoditev ob izvedbi nove fasade;
4. Obnova strelovodne instalacije na fasadi;
5. Potrebne prilagoditve oz. preureditve obstoječega ogrevanja strešnih žlebov in odtokov.

Po tej projektni nalogi je potrebno predvideti način energetske sanacije fasade in zunanjega stavbnega pohištva na način, da se v notranjost prostorov ne posega (razen notranjih stenskih površin ob menjavi stavbnega pohištva), hkrati pa je potrebno z energetsko obnovo ohraniti vizualno podobo, kot jo ima obstoječ objekt.

III. OBSEG OBDELAVE V PROJEKTNI DOKUMENTACIJI:

Projektna dokumentacija tipa PZI mora biti izdelana skladno z veljavnim Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur.l. RS, št. 66/2004 in 54/2005), veljavnim pravilnikom PURES, z naslednjo vsebino:

- A) *posnetek obstoječega stanja objekta* (vse fasade v merilu M=1:50);
 B) *izdelava idejne zasnove*

C) **PZI projektna dokumentacija:**

- 1.1.1. VODILNA MAPA 0
 1.1.2. MAPA Z NAČRTI:
 1.1.2.1. NAČRTI ARHITEKTURE – MAPA 2
- gradbena fizika (izračun gradbene fizike konstrukcij stavbe pred in po energetske sanaciji);
 - vse fasade šolske zgradbe in telovadnice;
 - načrt obrtniških detajlov ter potrebnih delavniških načrtov;
 - sheme oken in vrat;
 - barvna študija nove fasade.
- 1.1.2.2. NAČRTI ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME – MAPA 4
- jaki tok;
 - strelovodna instalacija.
- 1.1.2.3. NAČRTI STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME – MAPA 5
- požarno varstvo.
- 1.1.2.4. ŠTUDIJE – MAPA 10:
- študija požarne varnosti
 - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki
 - varnostni načrt v skladu z določili Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur.l. RS, št. 3/02) v PZI.
- 1.1.2.5. POPIS **GOI** del in **OPREME** s količinami brez cen in PROJEKTANTSKI PREDRAČUN **GOI** del in **OPREME** z vnešenimi cenami za **vsako posamezno postavko**.

Pri projektiranju energetske obnove po tej projektni nalogi je potrebno predvideti ustrezne materiale za zagotovitev predpisane protipožarne varnosti in ustreznosti kriterijem Uredbe o zelenem javnem naročanju. Pri načrtovanju zamenjave obstoječega stavbnega pohištva se predvidi novo stavbno pohištvo v leseni izvedbi z zunanjo ALU masko po vzoru in v barvah že obnovljenega stavbnega pohištva.

OPOMBA: izvajalec mora izdelano idejno zasnovo obvezno predhodno pred nadaljevanjem projektiranja posredovati v presojo naročniku, kar je pogoj za začetek izdelave PZI projektna dokumentacije.

IV. OBSEG OBDELAVE V INVESTICIJSKI DOKUMENTACIJI:

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06) je potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

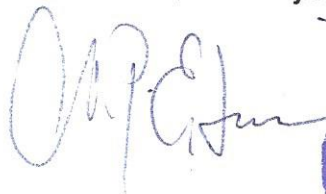
Oddaja projektne in investicijske dokumentacije naročniku:

- idejna zasnova v **dveh** izvodih v papirni obliki in v **enem** izvodu na CD disketi v elektronski obliki;
- PZI projekt v **štirih** izvodih v papirni obliki in v **enem** izvodu na CD disketi v elektronski obliki;
- popisi GOI del v **dveh** izvodih v ločenih mapah v papirni obliki in v **enem** izvodu na CD disketi v elektronski obliki;
- projektantski predračun GOI del z vnešenimi cenami za vsako posamezno postavko v **dveh** izvodih v ločenih mapah v papirni obliki in v **enem** izvodu na CD disketi v elektronski obliki.
- DIIP v **dveh** izvodih v papirni obliki in v **enem** izvodu na CD disketi v elektronski obliki;

OPOZORILO: pri projektiranju je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, predpise, normative in standarde s področja projektiranja in graditve objektov, ki so predmet te projektne naloge ter v okviru možnosti poiskati čim bolj racionalne rešitve.

Z vsebino projektne naloge soglašam:

Natali PERBIL EISNER, ravnateljica OŠ Gustava Šiliha Maribor



Pripravil:

Ferdo JEHART, univ. dipl. inž. grad.
Sodelavec za investicije II



Boris KETIŠ, sekretar
vodja službe

