

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA MESTNEM SVETU MESTNE OBČINE MARIBOR

Soglasje k odprodaji premoženja in sicer parcele št. 425/7, zemljišče v izmeri 3102m² v k.o. 607 Jelenče (ID 2380041) v lasti Mariborske razvojne agencije p.o.

Gradivo za obravnavo na seji mestnega sveta pripravila:

MRA p.o. Doroteja Lah, univ. dipl. prav.

podpis

Gradivo pregledal:

MRA p.o. Mag. Božidar Pučnik, direktor

podpis

Gradivo usklajeno s pristojnimi organi:

oddelek, zavod, služba...

ime in priimek ter funkcija

podpis

oddelek, zavod, služba...

ime in priimek ter funkcija

podpis

Gradivo pregledal direktor mestne
uprave

dne: _____

podpis

Gradivo pregledal in odobril župan

dne: _____

podpis

Gradivo prejela služba mestnega sveta

dne: _____

podpis

Mestna občina Maribor
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

Štev.: 449/2014
Datum: 4.6.2014

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
OBČINE MARIBOR

NASLOV: **Soglasje k pravnemu poslu razpolaganja – odprodaje premoženja na naslovu Pesnica pri Mariboru 20a, Pesnica pri Mariboru in sicer za nepremičnino: parcela št. 425/7, zemljišče v izmeri 3102m² v k.o. 607 Jelenče (ID 2380041) v lasti Mariborske razvojne agencije p.o.**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mariborska razvojna agencija p.o.,
Pobreška cesta 20, 2000 Maribor

GRADIVO PREDLAGA: Dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: Mag. Božidar PUČNIK, direktor Mariborske razvojne agencije p.o.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor daje soglasje k pravnemu poslu razpolaganja – odprodaje premoženja na naslovu Pesnica pri Mariboru 20a, Pesnica pri Mariboru, in sicer za nepremičnino: parcela št. 425/7, zemljišče v izmeri 3102m² v k.o. 607 Jelenče (ID 2380041) v lasti Mariborske razvojne agencije p.o.

Dr. Andrej Fištravec
župan

OBRAZLOŽITEV

Predmetna nepremičnina obsega zemljišče v skupni izmeri 3102m² na parcelni št. 425/7 v k.o. 607 Jelenče (ID 2380041). Predlagana odprodaja premoženja je v skladu s poslovnim načrtom Mariborske razvojne agencije p.o. za leto 2014.

Po prejemu soglasja Mestnega sveta Mestne občine Maribor bo za navedeno nepremičnino izdelano cenitveno poročilo. Namen cenitve bo določitev tržne vrednosti obravnavane nepremičnine in z njo povezanih nepremičninskih pravic za potrebe prodaje. Postopek razpolaganja z nepremičnino se bo izvedel v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 - odl. US, 100/09, 49/10 in 34/11). Dogovorjena kupnina pa predstavlja prejemek Mariborske razvojne agencije p.o..

S prodajo nepremičnine bo Mariborska razvojna agencija p.o. pridobljena sredstva namenila investiranju v infrastrukturo objektov Štajerskega tehnološkega parka d.o.o. na naslovu Pesnica pri Mariboru 20a, 2211 Pesnica pri Mariboru in Mariborske razvojne agencije p.o. na naslovu Pobreška cesta 20, 2000 Maribor.

Svet zavoda Mariborske razvojne agencije je bil na 8. (89.) redni seji zavoda Mariborske razvojne agencije p.o., ki je potekala 19.12.2013 seznanjen s predlogom in soglašal, da se predlagani pravni posel izvrši. Sprejeli so sklep št. 9/8 k 7. točki dnevnega reda seje, in sicer: Člani sveta zavoda izdajajo soglasje k začetku postopka odprodaje premoženja na območju Štajerskega tehnološkega parka, Pesnica pri Mariboru 20a, 2211 Pesnica pri Mariboru. Finančna sredstva, ki jih bo Mariborska razvojna agencija p.o. pridobila s prodajo nepremičnin bo uporabila kot investicijska sredstva, ki jih bo vložila v ureditev poslovnega objekta MRA na naslovu Pobreška cesta 20, 2000 Maribor in preostalih objektov ŠTP na naslovu Pesnica pri Mariboru 20a, 2211 Pesnica pri Mariboru.

Mariborska razvojna agencija je prejela odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor št. 02110-1026/2104-2 z dne 26.5.2014, s katero je urejena meja in parcelacija v katastrski občini 607 Jelenče in s katero so izpolnjeni vsi pogoji za izvedbo prodaje predmetne nepremičnine.

Navedeno gradivo je predloženo v obravnavo Mestnemu svetu Mestne občine Maribor z namenom, da Mestni svet izda soglasje k pravnemu poslu razpolaganja – odprodaje premoženja in sicer parcele št. 425/7, zemljišče v izmeri 3102 m² v k. o. 607 Jelenče.

Na podlagi sprejetega sklepa oziroma podanega soglasja bo pristojna komisija izvedla prodajo predmetne nepremičnine v skladu z veljavno zakonodajo.

Pripravila: Doroteja Lah

Mag. Božidar Pučnik
direktor MRA

MARIBORSKA RAZVOJNA AGENCIJA p.o.
Pobreška cesta 20 2000 Maribor

Dostaviti:

- naslovu;
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.