

NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:

NAČRT ZA ODSTRANITEV OBJEKTA št. 9.2a

INVESTITOR:

**MESTNA OBČINA MARIBOR
Ul.Heroja Staneta 1, MARIBOR**

OBJEKT:

**PREUREDITEV VEZNEGA TRAKTA ŠOLSKE ZGRADBE IN
ZUNANJIH POVRŠIN OSNOVNE ŠOLE TONETA ČUFARJA**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA

**PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
13086-06-K/GK**

ZA GRADNJO:

ODSTRANITEV OBJEKTA

PROJEKTANT:

**TMD INVEST D.O.O., Prešernova 30 , Ptuj
Direktor: Janez Meznarič, univ.dipl.ing.el.**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Gregor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh. A-0761

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Gregor KRAŠEVAC, univ.dipl.ing.arh. A-0761

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

13086-06-K/GK-9.2a

Ptuj, november 2006

**KAZALO VSEBINE NAČRTA
ZA ODSTRANITEV OBJEKTA št. 13086-06-K/GK-9.2a**

1.1	Naslovna stran načrta
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Kazalo vsebine projekta
1.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
1.5	Tehnično poročilo
1.6	Risbe 6.1 situacija M 1:500 6.2 tloris M 1:100 6.3 prerez M 1:100 Fotografije objekta

0.2	KAZALO VSEBINE PROJEKTA	
	št. 13086-06-K/GK	
0 – Vodilna mapa		
0.1	Naslovna stran vodilne mape	
0.2	Kazalo vsebine projekta	
0.3	Splošni podatki o nameravani gradnji	
0.4	Podatki o projektantih in odgovornih projektantih	
0.5	Izjava o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti	
0.8	Zbirno projektno poročilo	
0.9	Grafični prikaz skladnosti s prostorskimi akti	
0.10	Grafični prikaz vplivnega območja nameravane gradnje	
0.11	Lokacijski podatki	
0.12	Podatki o pridobivanju projektnih pogojev in soglasij	
0.13	Dokazna dokumentacija	
Načrti		
1	Načrt arhitekture št. 13086-06-K/GK -1	
	1.1	Naslovna stran
	1.2	Kazalo vsebine načrta
	1.3	Kazalo vsebine projekta
	1.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	1.5	Tehnično poročilo
	1.6	Risbe
2	Načrt krajinske arhitekture št. ...	
	2.1	Naslovna stran
	2.2	Kazalo vsebine načrta
	2.3	Kazalo vsebine projekta
	2.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	2.5	Tehnično poročilo
	2.6	Risbe

3	Načrt gradbenih konstrukcij št. 13086-06-K/GK-3	
	3.1	Naslovna stran
	3.2	Kazalo vsebine načrta
	3.3	Kazalo vsebine projekta
	3.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	3.5	Tehnično poročilo
	3.6	Risbe
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 13086-06-K/GK-4	
	4.1	Naslovna stran
	4.2	Kazalo vsebine načrta
	4.3	Kazalo vsebine projekta
	4.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	4.5	Tehnično poročilo
	4.6	Risbe
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 13086-06-K/GK-5	
	5.1	Naslovna stran
	5.2	Kazalo vsebine načrta
	5.3	Kazalo vsebine projekta
	5.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	5.5	Tehnično poročilo
	5.6	Risbe
6	Načrt telekomunikacijskih inštalacij št. 13086-06-K/GK-6	
	6.1	Naslovna stran
	6.2	Kazalo vsebine načrta
	6.3	Kazalo vsebine projekta
	6.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	6.5	Tehnično poročilo
	6.6	Risbe
7	Tehnološki načrt št.....	
	7.1	Naslovna stran
	7.2	Kazalo vsebine načrta

7.3	Kazalo vsebine projekta
7.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
7.5	Tehnično poročilo
7.6	Risbe
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje št....
8.1	Naslovna stran
8.2	Kazalo vsebine načrta
8.3	Kazalo vsebine projekta
8.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
8.5	Tehnično poročilo
8.6	Risbe
9.1	Načrt zunanje ureditve št. 13086-06-K/GK-9.1
9.1	Naslovna stran
9.2	Kazalo vsebine načrta
9.3	Kazalo vsebine projekta
9.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
9.5	Tehnično poročilo
9.6	Risbe
9.2	Načrt za odstranitev objekta št. 13086-06-K/GK-9.2a Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki št. 13086-06-K/GK-9.2b
9.1	Naslovna stran
9.2	Kazalo vsebine načrta
9.3	Kazalo vsebine projekta
9.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
9.5	Tehnično poročilo
9.6	Risbe
10	Študija požarne varnosti št: PRO-181/2006
10.1.	Naslovna stran
10.2.	Kazalo vsebine elaborata
10.3.	Vsebina
10.4.	Izjava odgovornega izdelovalca elaborata

IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PGD

Odgovorni projektant načrta ZA ODSTRANITEV OBJEKTA št. 13086-06-K/GK-9.2a

Gregor KRAŠEVEC

IZJAVLJAM,

1. da je načrt ZA ODSTRANITEV OBJEKTA v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja skladen z zahtevami veljavnih prostorskih aktov,
2. da je ta načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla nameravana gradnja,
3. da so v tem načrtu upoštevani vsi pridobljeni projektni pogoji in soglasja,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da je načrt skladen z elaborati, ki so sestavni del projekta (če so obvezni).

13086-06-K/GK-9.2a
(št. projekta)

Ptuj, november 2006
(kraj in datum)

Gregor Kraševac, univ.dipl.inž.arh A-0761
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

.....
(osebni žig, podpis)

TEHNIČNO POROČILO

I. SPLOŠNO

Investitor MESTNA OBČINA MARIBOR je naročil projekt rušitev za vezni trakt v I.fazi in rušitvena dela pri obnovi telovadnice v II.fazi obnove šole T.Čufarja v Mariboru. Projekt je narejen na osnovi ogleda na licu mesta. Obravnavani objekt je lociran na parcelah št. 54/1, 54/2, 60/1, 62 k.o. Pobrežje.

II. TEHNIČNI DEL

1. KONSTRUKCIJSKI SISTEM OBJEKTA

I.faza

Obravnavani vezni trakt, ki se v celoti poruši, je razgibanega tlorisa v skupni velikosti cca 242 m² in obsega vezne hodnike, prostore kuhinje in jedilnico. Lociran je med tri ostale sklope šole (višja stopnja na severu, nižja stopnja na jugu in telovadnica na vzhodu), ki jih povezuje v celoto. Ker vezni del ni funkcionalno izveden (kuhinja ne ustreza standardom, jedilnica je dejansko na hodniku,..) se bo ta del v celoti porušil in zgradil se bo novi vezni trakt. Na vzhodnem delu višje stopnje se poruši še manjši pritlični prizidek velikosti 2.95 x 5.25 m². Objekt je nepodkleten, pritličen. Zunanji in notranji zidovi so zidani z opeko, ometani, opleskani, notranji zidovi so v prostorih kuhinje obloženi s stensko keramiko do višine 160 cm, na hodnikih s pralnim opleskom, ostalo je oplesk. Zidovi so različnih debelin (20 in 30 cm). Stropna plošča je AB (ravna streha s hidroizolacijo in nasutjem), le nad kuhinjo s spremljajočimi prostori je poševna enokapna streha v naklonu 12°, kritina je salonit. Izveden je AB venec, zaključek venca je iz pocinkane pločevine. Finalni tlak so keramične ploščice. Okna in vrata so lesena, ponekod je zasteklitev s copilitom, vrata so zastekljena, nekatera pa lesena. V objektu je nameščena infrastruktura (elektrika, vodovod, centralna kurjava,...), ki jo je potrebno pred pričetkom rušitev odstraniti, oz ustrezno zaščititi.

II.faza

Obravnava prenovo obstoječih prostorov za športno vzgojo in rušitev prizidka na severni strani. Prostor za športno vzgojo s spremljajočimi prostori so velikosti 654,56 m², prizidek na S strani pa cca 10.50 x 5.50 m. Prenova obsega zamenjavo obstoječe neustrezne kritine, obnovo stenskih in stropnih oblog, zamenjava tlakov, obnova instalacij, izvedba ustrezne toplotnoizolirane fasade, zamenjava stavbnega pohištva in preureditev umivalnic. Za izvedbo omenjenega se bo:

- demontirala kritina – salonitne plošče,
- odstranile stenske obloge – itison,
- odstranile stropne obloge – lesen opož in stropne plošče v telovadnici,
- odstranili se bodo tlaki – parket v telovadnici, keramika v umivalnicah in vinfleks v garderobah in hoidnikih,
- zamenjala se bodo neustrezna okna iz copilita, delno klasična zasteklitev, zamenjala e bodo vrata.

Prizidek na severni strani je pritličen, klasično zidan z opeko, delno v leseni izvedbi. Ostrešje je leseno, kritina salonit.

2. RUŠENJE

2.1 SPLOŠNO

Ukrepi za odpravo nevarnosti:

- Rušitve sme izvajati za to usposobljen izvajalec
- Predhodno je potrebno odklopiti vse priključke instalacij in odstraniti vso opremo
- Upoštevati je potrebno vse varnostne ukrepe

2.2 PRIPRAVA OBMOČJA ZA RUŠENJE

Objekt in območje je potrebno zavarovati. V času rušitev je potrebno pripraviti dostop in ograditi objekt in območje. Zemljišče je potrebno ograditi s panoji. Za strokovno izvedbo odstranjevalnih del odgovarja izvajalec.

Dostop do gradbišča mora biti zavarovan v skladu z veljavnimi predpisi in standardi, predvsem kar zadeva področje varstva in zdravja pri delu, kot tudi varstva narave.

2.3 PROMETNA UREDITEV V ČASU RUŠENJA

Dostop do gradbišča mora biti zavarovan v skladu z veljavnimi predpisi in standardi, za kar je odgovoren izvajalec del. Rušenje bo potekalo na dvorišču investitorja. Objekt, ki se ruši je dostopen praviloma z dveh strani po investitorjevi parceli. Več manevrskega prostora je na zahodni strani, ker se s treh strani navezuje na obstoječe objekte. V času rušenja je potrebno sodelovanje z upravljalcem ceste in po potrebi namestiti ustrezno prometno signalizacijo. Sproti je potrebno očistiti vozišče in odstraniti morebitni raztresen material na cesti.

2.4 VRSTNI RED RUŠENJA

Pred pričetkom del je potrebno odstraniti vso opremo in izključiti vso obstoječo infrastrukturo, ki je prisotna na objektu (voda – Komunalno podjetje, elektrika – Elektro Maribor). Potrebno se je dogovoriti s pooblaščenim distributerjem posameznega dela faze infrastrukture. Odstraniti vse stroje in naprave.

Potrebno očistiti dvoriščni prostor in ga pripraviti za dostop vozil in začasne deponije. Poseben prostor je potrebno urediti za še dober in uporaben material.

Opredeliti je treba vrstni red odstranjevanja materiala začevši od zgoraj navzdol. Zagotoviti pomožna sredstva za dostop na streho in spuščanje kritine s strehe.

Rušenje naj poteka po sledečem vrstnem redu:

- rušenje - odstranitev kritine (salonitne plošče, nasutje prodca, hidroizolacija)
- rušenje - odstranitev stavbnega pohištva (okna, vrata)
- rušenje - odstranitev kovinske konstrukcije (razne podkonstrukcije, žlebovi, obrobe)
- rušenje - odstranitev montažnih stropnih in stenskih oblog (lesen opaž, stropne plošče, izolacija, itison)
- rušenje - odstranitev stekla v oknih in vratih
- rušenje - odstranitev lesene strešne konstrukcije (na manjših prizidkih)
- rušenje - odstranitev betonske strešne konstrukcije in venca (vezni trakt)
- rušenje - odstranitev AB tlaka in talnih oblog
- rušenje - odstranitev asfaltnih tlakov
- rušenje - odstranitev temeljev

Predvideva se, da se bodo rušitve izvajale v času šolskih počitnic, ko je šola prazna, ker v nasprotnem primeru ne bo mogoče izvajati del, saj je šola preko veznega trakta povezana, in predstavlja osrednji vhodni del šole.

2.5 VAROVANJE OBJEKTOV

Dostop do mesta rušitev mora biti zavarovan v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

V času rušenja je potrebno varovati sosednje objekte. Rušenje mora potekati v skladu z navodili statika. Ob rušenju je potrebno opazovati sosednje objekte, zaradi možnega prenosa vibracij nanje in po potrebi spremeniti način rušenja.

3. SPLOŠNA NAVODILA ZA ODSTRANJEVALNA DELA

3.1 SPLOŠNA NAVODILA ZA RUŠITVENA DELA

Rušenje se lahko izvaja s pomočjo težke gradbene mehanizacije, priročnih dvigal - avtodvigal, delno tudi ročno.

Pri delu s težko mehanizacijo, dvigali ali ročno je potrebno upoštevati, da lahko zgoraj navedene faze izvajajo samo za to pooblašcene osebe in družbe. Položaj delovnega stroja mora biti od rušenega objekta oddaljen v skladu z veljavnimi predpisi in standardi, za kar je odgovoren vodja del in strojnik težke gradbene mehanizacije. Vsi ostali stroji morajo biti od rušenega objekta oddaljeni min. 2 višini rušenega objekta, merjeno po horizontali.

V območju strehe se predvidi večinoma ročno delo s strojnim prenosom elementov in takojšnje nakladanje.

Rušenje zidovja je lahko v celoti strojno.

Pri ročnih demontažah je striktno uporabljati potrebne delovne odre in dosledno upoštevati možnost nevarnosti padanja ali rušenja konstrukcijskih elementov.

Za način in pravilno, varno izvedbo rušitvenih del odgovarja vodja del in upravljalci gradbene mehanizacije.

3.2 MOČENJE RUŠEVIN PROTI PRAŠENJU

Med procesom rušenja je potrebno preprečiti prekomerno prašenje, zato je smiselno ruševine močiti.

Močenje ruševin se lahko izvaja direktno iz hidrantnega omrežja ali pa s pomočjo gasilskega vozila, kar zavisi od razpoložljivih tlakov v javnem vodovodnem sistemu. Gasilno vozilo, ki izvaja močenje ruševin, mora biti postavljeno izven dosega padajočih ruševin, oz. oddaljeno minimalno za dve višini rušenega objekta.

Maksimalni tlak v ročniku, s katerim se izvaja močenje je 4 bare in se lahko izvaja samo z razpršenim curkom.

Močenje lahko izvaja samo za delo z gasilsko opremo poučena oseba.

Pri izvajanju močenja je dosledno upoštevati predpise in standarde za tovrstna dela in upoštevati vsa pravila gasilske službe.

4. ZAKLJUČEK

Izvajalec rušitvenih del mora upoštevati vse varstvene in druge ukrepe, ki so predpisani s standardi in pravilniki za tovrstna dela.

Dela naj potekajo v skladu z navodili statika.

Zelo pomembno je varovanje delavcev pred padcem v globino pri odstranjevanju strehe in stropa. Niso dovoljena dvigovanja ali trganja elementov s pomočjo slabih vrvi in podobno. Pomembno je pravilno in varno nalaganje materiala.

Izvajalec rušitvenih del mora izdelati elaborat varstva pri delu, kateri mora zajemati tudi ureditev prometa (ureditev gradbišča) v času izvajanja del in mora biti prilagojen predpisani tehnologiji rušenja.

Pomembno je pravilno in varno nalaganje materiala na kamion. V primeru sumljivih pojavov je ustaviti delo in poklicati strokovnjake.

V kolikor se pristopi k rušenju na način, ki ga ta projektna dokumentacija ne predpisuje, je potrebno novi način rušenja potrditi pri odgovornem projektantu in pooblaščenju investitorja.

Sestavila:
Gabrijela Šegula, inž.gradb.

Odgovorni projektant:
Gregor Kraševac, univ.dipl.ing.arh.

1. SPLOŠNO

Ponudnik mora v ponudbi upoštevati vsa dela, ki so navedena pri splošnem opisu in si ogledati lokacijo in konstrukcijo obstoječega objekta, ki se ruši.

Tehnologija rušenja se lahko spremeni, pri tem pa mora izvajalec konsultirati odgovornega projektanta.

2. OPIS DEL

zajema:

- demontažo vseh medijev z odvozom instalacijskega materiala na stalno deponijo
- zavarovanje gradbišča
- rušenje celotnega objekta
- močenje ruševin po potrebi
- odvoz ruševin na stalno deponijo-10km
- očiščenje gradbišča
- sodelovanje statika

3. VOLUMEN OBJEKTA, KI SE RUŠI

I.faza – vezni trakt

- ravna streha 409,60 m³
- kuhinja 503,05 m³
- prizidek 38,70 m³

 $951,35 \text{ m}^3 \times 3.200 \text{ sit/m}^3 = \mathbf{3.044.320 \text{ sit}}$

II.faza

- telovadnica $4.077,77 \text{ m}^3 \times 800 \text{ sit/m}^3 = \mathbf{3.262.216 \text{ sit}}$
- prizidek $187,88 \text{ m}^3 \times 11.000 \text{ sit/m}^3 = \mathbf{601.216 \text{ sit}}$