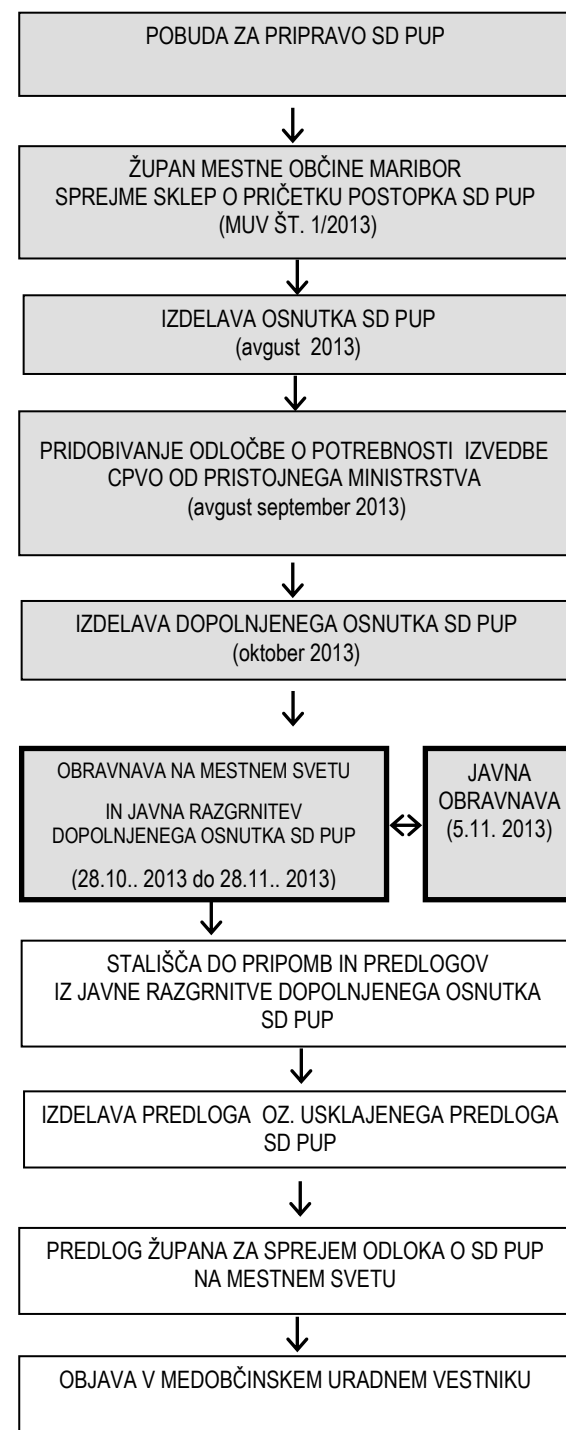


A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA PODEŽELJE V OBČINI MARIBOR (SD PUP)



B. NAMEN, RAZLOGI IN OBMOČJE SD PUP

Namen naloge je na podlagi 11. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS št. 33/07, spremembe in dopolnitve Ur. l. RS št. 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/2010-ZUPUDPP, 106/2010 popr., 43/2011-KZ-C, 57/2012 in 57/12-ZUPUDPP-A) in sprejetega »Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor« Mestne občine Maribor na podlagi 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011), izdelava sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 11/93, spremembe in dopolnitve MUV št. 26/98, 11/2000, 2/2001, 7/01, 12/02, 23/02 in 25/04, 4/2012, 6/2012 popr., 11/2012-UPB1).

Razlogi za pripravo SD PUP so nekatere pomanjkljivosti, dvomnosti in neskladnosti akta med lastnimi določili ter z nadrejenimi predpisi, tako v tekstualnem delu kakor v grafičnem delu, ki so se izkazale pri njegovi uporabi in so okvirno tudi opredeljene v »Sklepu o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor«. Te se nanašajo npr.: določitev pogojev za umeščanje objektov za potrebe kmetijske proizvodnje oz. za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost, ukinitve posebne strokovne komisije, na določitev meril in pogojev za postavitev objektov v vinogradniških legah na območjih kmetijskih zemljišč, določitev meril in pogojev objektov za počitniško dejavnost in med ostalim še najmanj na popravek vseh nejasno zapisanih določil in vključitev manjkajočih ključnih določil.

Območje sprememb in dopolnitev PUP obsega celotno območje, ki se trenutno ureja s predmetnim aktom – t.j. Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje. To je pretežno območje podeželja današnje Mestne občine Maribor izven območij, ki se urejajo z drugimi sprejetimi izvedbenimi prostorskimi akti. Ker pa se je izkazala potreba po korekciji meje območja zaradi različnih utemeljenih razlogov so se vanj še vključile posamezne površine stavbnih zemljišč dela naselja Zrkovci, naselja Kamnica in v K.o. Rošpoh, izločile pa so se površine v severnem delu naselja Pekre in na delu območja mesta Maribor v K.o. Košaki.

Prostorski ureditveni pogoji urejajo tako območja za katera ni predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov kakor območja, za katera je predvidena njihova izdelava. Za slednja območja se s prostorskimi ureditvenimi območji dopustijo le tisti posegi v prostor, ki ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvajanja rešitev predvidenih s prostorskimi akti.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD PUP je seznanitev javnosti s predlaganimi spremembami in dopolnitvami.

Javna razgrnitev bo potekala od 28.10.2013 do 28.11.2013.

Gradivo bo javno razgrnjeno v času uradnih ur v prostorih Mestne občine Maribor, Grajska ul. 7, 2000 Maribor.

Javna obravnava bo izvedena 5.11.2013 ob 16. uri v prostorih Mestne občine Maribor, Grajska ul. 7, 2000 Maribor.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek SD PUP. Pisne pripombe se lahko poda kot zapis v knjigo pripomb na kraju javne razgrnitve, pošlje na naslov Mestna občina Maribor, Grajska ul. 7, 2000 Maribor ali na elektronski naslov: »www.maribor.si«. (v rubriki zadeva je potrebno navesti: SD PUP za podeželje v občini Maribor) vse do konca javne razgrnitve.

Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga SD PUP. Usklajen predlog pa bo z odlokom sprejel Občinski svet Mestne občine Maribor.

Pripravljavec in naročnik:

Mestna občina Maribor
Heroja Staneta 1
2001 MARIBOR

Izdelovalec:

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje, d.o.o.
Grajska ul. 7
2000 MARIBOR

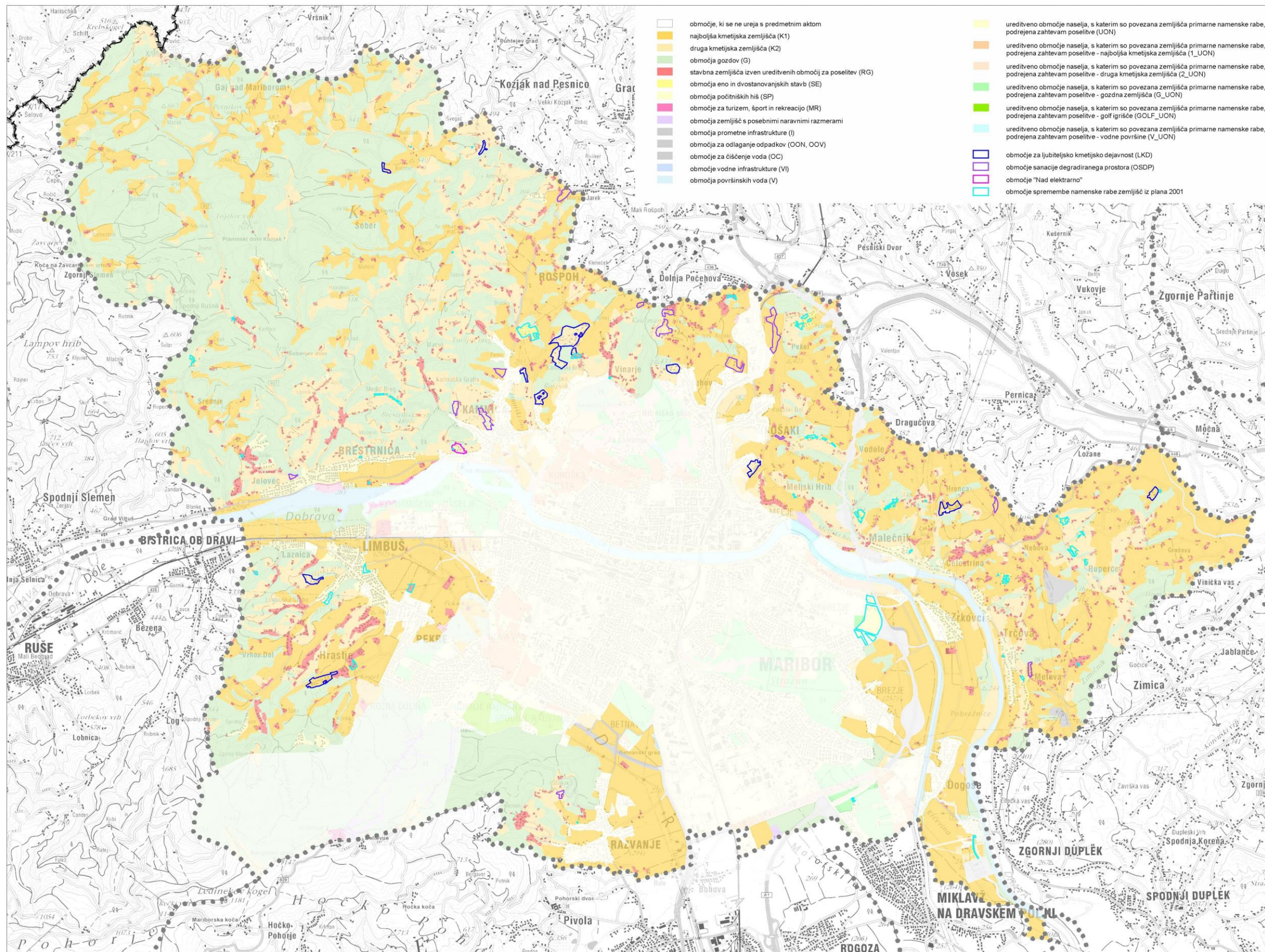
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PODEŽELJE V OBČINI MARIBOR

javna razgrnitev

POVZETEK ZA JAVNOST

Kartografska podlaga:
Datum:

SIGI 50, GURS 2010
oktober 2013



- območje, ki se ne ureja s predmetnim aktom
- najboljša kmetijska zemljišča (K1)
- druga kmetijska zemljišča (K2)
- območja gozdov (G)
- stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitve (RG)
- območja eno in dvostanovanjskih stavb (SE)
- območja počitniških hiš (SP)
- območja za turizem, šport in rekreacijo (MR)
- območja zemljišč s posebnimi naravnimi razmerami
- območja prometne infrastrukture (I)
- območja za odlaganje odpadkov (OON, OOV)
- območje za čiščenje voda (OC)
- območje vodne infrastrukture (VI)
- območja površinskih voda (V)

- ureditveno območje naselja, s katerim so povezana zemljišča primarne namenske rabe, podrejena zahtevam poselitve (UON)
- ureditveno območje naselja, s katerim so povezana zemljišča primarne namenske rabe, podrejena zahtevam poselitve - najboljša kmetijska zemljišča (1_UON)
- ureditveno območje naselja, s katerim so povezana zemljišča primarne namenske rabe, podrejena zahtevam poselitve - druga kmetijska zemljišča (2_UON)
- ureditveno območje naselja, s katerim so povezana zemljišča primarne namenske rabe, podrejena zahtevam poselitve - gozdna zemljišča (G_UON)
- ureditveno območje naselja, s katerim so povezana zemljišča primarne namenske rabe, podrejena zahtevam poselitve - golf igrišče (GOLF_UON)
- ureditveno območje naselja, s katerim so povezana zemljišča primarne namenske rabe, podrejena zahtevam poselitve - vodne površine (V_UON)
- območje za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost (LKD)
- območje sanacije degradiranega prostora (OSDP)
- območje "Nad elektrarno"
- območje spremembe namenske rabe zemljišč iz plana 2001