



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

**DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE MARIBOR
ZA LETO 2012**

dodatek

Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2012 tabela "Zemljišča"

Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Velikost [m2]	Raba	Razred	Lastniški delež	Predvidena metoda razpolaganja	Orientacijska vrednost (EUR)	Ekonomska utemeljenost
Upravljavec: Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči										
1.	657	Maribor - Grad	1816	595,00	s. zemljišče,razno		1/1	Neposredna pogodba	339.150,00	*
2.	657	Maribor - Grad	1148, 1146/1, 1146/2, 1144, 1145	791,00	'		1/1	'	343.123,00	*
3.	677	Zgornje Radvanje	515/1	375,00	'		1/2	'	62.344,00	*
4.	675	Hrastje	460/1	3.519,00	'		1/1	'	117.007,00	*
5.	636	Kamnica	243/2	2.907,00	'		1/1	'	290.317,00	*
6.	660	Studenci	2277/6,8,9, 10,11,12; 2265/1,3,5, 6,7; 2266/1,3	26.052,00	'		1/1	'	2.149.290,00	*
7.	678	Spodnje Radvanje	1295; 1296; 1297; 1298	1.936,00	'		1/1	'	382.941,00	*

* Dokapitalizacija družbe ZIM d.o.o., obrazložitev v točki B. Račun finančnih terjatev in naložb; postavka 143013 – dokapitalizacija ZIM (stran 169 in 170)

**LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA
PREMOŽENJA MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO
2012 - DOPOLNITEV**

Z rebalansom proračuna se predlaga dopolnitev prodaje kapitalskih naložb za leto 2012, s prodajo naložbe Mestne občine Maribor v družbi Snaga d.o.o. v velikosti 0,02% poslovnega deleža, kar je prikazano v tabeli 1.

Tabela 1: Dopolnitev seznama kapitalskih naložb občine za prodajo in drugo razpolaganje, pridobljenih v postopku lastninjenja družbene lastnine, v letu 2012:

Zap št.	Pravna oseba	SEDANJE STANJE			NAMENJENO ZA RAZPOLAGANJE		
		Knjigovodska vrednost kapitalske naložbe MOM na dan 31.12.11* v EUR	Delež v %	Število delnic/enot oz. nominalna vrednost poslovnega deleža v EUR	Število delnic oz. knjigovodska vrednost poslovnega deleža v EUR	Delež v %	Faza izvedbe postopka prodaje
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Snaga d.o.o. Maribor	6.818.268,8876	94,5055	3.770.963,12	1.442,94	0,02	Komisija imenovana

* Opomba: V poslovnih knjigah Mestne občine Maribor so naložbe vodene po naložbeni in po kapitalski metodi. Naložbena metoda upošteva samo osnovni kapital, ki se je do vključno leta 2001 revaloriziral, kapitalska metoda pa upošteva vse sestavine kapitala.

V stolpcu 3 je prikazana velikost kapitalske naložbe Mestne občine Maribor v navedeni družbi na dan 31.12.2011 po knjigovodski vrednosti. V stolpcu 4 je velikost kapitalske naložbe prikazan kot delež izražen v odstotkih od osnovnega kapitala posamezne družbe. V stolpcu 5 je navedena velikost kapitalske naložbe in sicer kot število delnic, če gre za delniško družbo, oziroma kot nominalna vrednost poslovnega deleža, kakor je vpisana v sodni register, če gre za družbo z omejeno odgovornostjo. Velikost kapitalske naložbe, s katero se bo razpolagalo oziroma prodalo v letu 2012 prikazujeta stolpca 6 in 7.



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - STAVBNA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2012

**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA –
STAVBNA ZEMLJIŠČA**

IN

**2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM –
S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI MESTNE OBČINE MARIBOR**

Upravljavec

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list, RS, št. 86/2010 in 75/2012) in na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012) dopolnjujemo Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča za leto 2012 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor še v rebalansu proračuna Mestne občine Maribor za leto 2012.

I. dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča za leto 2012 – je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel kot samostojno gradivo, GSM 396, sklep št. 36 na 20 redni seji, dne 24.9.2012.

Zaradi vlog strank, ki želijo določena zemljišča odkupiti in so prispele po sprejetju proračuna za leto 2012 in po potrditvi Programa gospodarjenja s stavbnimi zemljišči za leto 2012 in niso bile zajete v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča za leto 2012 – Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem – s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor, je potrebna ta dopolnitev.

1. Dopolnitev načrta razpolaganja zajema naslednje podatke:

- identifikacijska oznaka nepremičnine,
- orientacijska vrednost nepremičnine,
- predvidena metoda razpolaganja in
- obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino.

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra katastrske občine	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1	del 884/32	Kamnica	636	9.000	neposredna pogodba/ javno zbiranje ponudb
2	1692/4	Koroška vrata	658	5.900	neposredna pogodba/javno zbiranje ponudb
3	392/78	Košaki	653	1.920	neposredna pogodba/ javno zbiranje ponudb
4	392/79	Košaki	653	120	neposredna pogodba/ javno zbiranje ponudb
5	531/31	Pekre	676	3.900	neposredna pogodba/javno zbiranje ponudb
6	del 2269/80	Studenci	660	50.000	javno zbiranje ponudb
	747/1	Studenci	660	22.800	javno zbiranje ponudb
7	957/3	Tabor	659	2.100	neposredna pogodba/javno zbiranje ponudb
8	957/5	Tabor	659	18.800	neposredna pogodba/ javno zbiranje ponudb
9	957/7	Tabor	659	3.600	neposredna pogodba/ javno zbiranje ponudb
10	2778	Tabor	659	67.369	Javno zbiranje ponudb
10	36/5	Zg. Radvanje	677	144.400	javno zbiranje ponudb
11	36/4	Zg. Radvanje	677	84.700	javno zbiranje ponudb
12	95/7	Zg. Radvanje	677	28.100	javno zbiranje ponudb