

Alojzij Boh, univ.dipl.ing.gradb.
Cenilec nepremičnin s certifikatom Agencije RS za privatizacijo ter za potrebe bank in drugih finančnih organizacij C.E.E.P.N,
Sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko
Celovška c. 300, 1210 Ljubljana - Šentvid, Tel., GSM 041-729-691
E-mail: lojze.boh@siol.com

POROČILO O OCENI VREDNOSTI NEPREMIČNINSKIH PRAVIC DO POSESTI

Predmet cenitve :	Poslovni prostori – del stavbe št. 1E in 10E – prizidka poslovne stavbe št. 1174, stoječe na parc. št. 1172/1, 1172/2, k.o. Maribor Grad – objekt na lokaciji Cafova 7, Maribor.
Naročnik :	MIC – Akademija kulinarike in turizma, Višja strokovna šola za gostinstvo in turizem, Zagrebška 18, Maribor.
Lastnik :	Društvo ekonomistov Maribor, Cafova 7, Maribor.
Podlaga cenitve :	Cenitev tržne vrednosti lastninskih pravic.
Namen cenitve :	Informacija naročniku o tržni vrednosti.
Datum cenitve :	23.5.2011
Datum izdelave :	25.5.2011
Ocenjevalec :	Alojzij Boh, univ.dipl.ing.gradb.

Ljubljana, 25.5.2011

POVZETEK POMEMBNIH DEJSTEV, SKLEPOV IN OCEN TER KONČNE OCENE ZA NEPREMIČNINSKO PRAVICO

Nepremičnina, ki je predmet tega poročila je vpisana v zemljiško knjigo pri Okrajnem pristojnem sodišču – zemljiška knjiga, del stavbe št. 1E in 10E – prizidka poslovne stavbe št. 1174, stoječe na parc. št. 1172/1, 1172/2, k.o. Maribor Grad – objekt na lokaciji Cafova 7, Maribor.

Predmet cenitve :	Poslovni prostori – del stavbe št. 1E in 10E – prizidka poslovne stavbe št. 1174, stoječe na parc. št. 1172/1, 1172/2, k.o. Maribor Grad – objekt na lokaciji Cafova 7, Maribor.
Naročnik :	MIC – Akademija kulinarike in turizma, Višja strokovna šola za gostinstvo in turizem, Zagrebška 18, Maribor.
Lastnik :	Društvo ekonomistov Maribor, Cafova 7, Maribor.
Podlaga cenitve :	Cenitev tržne vrednosti lastninskih pravic.
Namen cenitve :	Informacija naročniku o tržni vrednosti.
Datum cenitve :	23.5.2011
Datum izdelave :	25.5.2011
Datum ogleda :	23.5.2011 delno notranji in zunanji ogled stanja
Vrsta posesti :	Poslovni objekt –pisarniške namembnosti
Površina izboljšav :	523.30 m ² + 13.75 m ² =537.05 m ² – po GURS
Dejanska starost :	obstoječi objekt 1960, prizidek 1983
Starost izboljšav – efektivna starost :	v osnovi preko cca. 50 let, delne izboljšave, ki so zastarane.
Obremenitev posesti :	Ni obremenitev
Standard vrednosti :	Tržna vrednost je definirana kot vrednost oziroma ocenjen denarni znesek, za katerega bi voljan in obveščen kupec in voljan in obveščen prodajalec, ki sta med seboj nepovezana in neodvisna na dan veljavnosti ocene, previdno in brez prisile zamenjala premoženje.

OCENJENA VREDNOST NEPREMIČNINE v EUR:

Zaokroženo :

270.000 EUR

(Z BESEDO : dvestosedemdesettisoč EUR).

Ocenjevalec :

Alozij BOH, univ.dipl.ing.