

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA -
NOVELACIJA**

**IZGRADNJA DOVODNEGA CEVOVODA ZA DOVOD VODE IZ
DRAVE ZA POTREBE ZASNEŽEVANJA SMUČIŠČ NA POHORJU**

Investitor in naročnik: **MESTNA OBČINA MARIBOR**
Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Upravljavec: **ŠPORTNI CENTER POHORJE d.o.o.**
Mladinska ulica 29, 2000 Maribor

Investicija: **IZGRADNJA DOVODNEGA CEVOVODA ZA DOVOD VODE IZ
DRAVE ZA POTREBE ZASNEŽEVANJA SMUČIŠČ NA POHORJU**

Vrsta dokumenta: **Dokument identifikacije investicijskega projekta - novelacija**

Številka projekta: **70/2011**

Datum: **Avgust 2011**

Dokument izdelal: **PROPLUS d.o.o.**
Strma ulica 8, 2000 Maribor

Odgovorni vodja projekta: **Bojana Sovič, univ. dipl. inž. grad.**

Dokument izdelale: **Bojana Sovič, univ. dipl. inž. grad.**
Andrea Kasper, univ. dipl. ekon.
Sabina Brdnik, univ.dipl.ekon.
Tadeja Brdnik, dipl. ekon.
v sodelovanju s predstavniki naročnika.

PROPLUS d.o.o.
Bojana Sovič, direktorica

KAZALO VSEBINE

1. UVODNO POJASNILO	5
2. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	7
3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
3.1. Opis obstoječega stanja	9
3.1.1. <i>Umetni sneg in potrebni pogoji za njegovo izdelavo</i>	<i>10</i>
3.1.2. <i>Značilnosti obstoječega sistema zasneževanja smučišč Smučarskega centra Mariborsko Pohorje .</i>	<i>12</i>
4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	15
5. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE...	16
5.1. Varianta »brez« investicije.....	16
5.2. Varianta »z« investicijo.....	16
6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	17
6.1. Vrsta investicije.....	17
6.1.1. <i>Opis predvidenih posegov</i>	<i>17</i>
6.2. Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov za oceno vrednosti	19
7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	21
7.1. Strokovne podlage za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta	21
7.2. Opis lokacije	21
7.2.1. <i>Makrolokacija</i>	<i>21</i>
7.2.2. <i>Mikrolokacija</i>	<i>22</i>
7.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe ter viri financiranja	24
7.3.1. <i>Terminski plan izvedbe investicije</i>	<i>24</i>
7.3.2. <i>Dinamika in viri financiranja</i>	<i>24</i>
7.4. Varstvo okolja	26
7.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	26
8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	27

KAZALO TABEL

Tabela 1: Podatki o investitorju	7
Tabela 2: Podatki o upravljavcu ter strokovnih delavcih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	8
Tabela 3: Podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije (DIIP)	8
Tabela 4: Podatki o napravah na Mariborskem Pohorju	9
Tabela 5: Potrebna količina vode za enkratno zasnežitev obstoječih in predvidenih smučarskih prog ..	13
Tabela 6: Volumen vode v akumulacijah (obstojećih in načrtovanih)	13
Tabela 7: Volumen dotoka v akumulacije.....	14
Tabela 8: Bilanca potrebnih in razpoložljivih količin vode	14
Tabela 9: Vrednost investicije po stalnih cenah april 2011 (v EUR)	20
Tabela 10: Vrednost investicije po tekoćih cenah (v EUR).....	20
Tabela 11: Okvirni terminski plan aktivnosti	24
Tabela 12: Dinamika financiranja po stalnih cenah april 2011 (v EUR).....	24
Tabela 13: Dinamika financiranja po tekoćih cenah (v EUR)	25
Tabela 14: Viri financiranja po tekoćih cenah (v EUR)	25
Tabela 15: Okvirni terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije	27

KAZALO SLIK

Slika 1: Karta smučišč.....	10
Slika 2: Propellerski snežni top	11
Slika 3: Snežna sulica »žirafa«	11
Slika 4: Pogled na Maribor	21
Slika 5: Pohorska vzpenjača	22

1. UVODNO POJASNILO

Smučarski turizem predstavlja pomembno gospodarsko panogo, ki prinaša dobiček in zagotavlja delovna mesta, obenem pa je komercializacija zimskih športov dosegla raven, ko je sneg postal nuja. Ker je globalno segrevanje podnebja bistveno skrajšalo smučarsko sezono, se je vsled predhodnih navedb pojavila potreba po iskanju alternativnih rešitev za zagotavljanje snežne odeje oz. omilitve slabosti naravnega snega - predvsem njegove nepredvidljivosti. Umetno zasneževanje so v praksi prvič preizkusili pred približno 50 leti v ZDA. Trajalo je desetletje, da se je uporaba snežnih topov na začetku šestdesetih let v Severni Ameriki uveljavila in razširila, miniti pa je moralo še desetletje, da so sistemi umetnega zasneževanja prodrli tudi v Evropo, zlasti v Alpe in skandinavske države.

Medtem ko so bili snežni topovi nekdaj namenjeni zagotavljanju snežne odeje le na posameznih progah, se danes velikokrat zasnežujejo kar cela smučišča, oz. se v zadnjem času vedno pogosteje dogaja, da postaja, zaradi »zelenih zim«, naravni sneg dopolnitev umetnega snega in ne obratno.

Z dolgoletno tradicijo smučanja in smučarskega turizma se lahko pohvali tudi Slovenija, ki ponuja obiskovalcem v zimskem času na desetine urejenih smučarskih središč. Najbolj znana so smučarska središča v Kranjski Gori, kjer se odvijajo tekme svetovnega pokala in na Mariborskem Pohorju, kjer je vsako leto tekma alpskih smučark Zlata Lisica. Najvišje ležeče slovensko smučišče je na Kaninu, kjer se sneg obdrži daleč v pomlad, med bolj priljubljene cilje alpskih smučarjev pa se uvršča še Krvavec nedaleč od Ljubljane, Rogla na Zreškem Pohorju, Golte nad Mozirjem ter smučarski center Cerknjo, ki obenem postaja eno najmodernejših družinskih smučišč v Sloveniji. V večjih smučarskih središčih so urejene tudi proge za turno smučanje, za sankanje, deskanje ter tek na smučeh. Glavna prednost slovenskih smučišč je, da skoraj vsa ponujajo neposreden stik z dolino, enostavno dostopnost in bližino urbanih središč pa dopolnjujejo sodobne žičniške naprave.

Največji izmed predhodno naštetih smučarskih centrov v Sloveniji je Smučarski center Mariborsko Pohorje, ki se razprostira na 250 ha in ponuja več kot 41,5 km urejenih smučarskih prog vseh težavnostnih stopenj. Na Mariborskem Pohorju je smuka možna na nadmorski višini od 325 do 1.150 m n.v., na Areškem Pohorju pa na nadmorski višini od 927 do 1.327 m n.m.. Skupno je na razpolago 5 km težkih, 13 km srednje lahkih in 23,5 km lahkih prog ter 36 km tekaških prog, pri čemer je potrebno, zaradi vse milejših zim, umetno zasneževati že cca 90% prog.

Ker obstoječ sistem zasneževanja smučišč ne omogoča njihovega večkratnega zasneževanja v krajšem časovnem obdobju (pretoki potokov, ki napajajo akumulacije pa prav tako ne omogočajo večjega odvzema vode), je bila, s ciljem zagotavljanja večje neodvisnosti napajanja akumulacij od hidroloških razmer v pohorskih potokih iz katerih se voda odvzema, že v letu 2008 izdelana Idejna zasnova¹ dovoda vode iz reke Drave. Glede na možnost pokrivanja potreb po vodi za zasneževanje smučišč v zimskem času in namakanje v poletnem času z izgradnjo skupnega sistema transporta vode, je sistem v navedenem dokumentu zasnovan v smislu pokrivanja širših potreb po vodi.

Na osnovi navedenega je bil v mesecu maju 2011 izdelan tudi Dokument identifikacije investicijskega projekta, katerega posegi so temeljili na Idejni zasnovi in je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/2006, 54/2010). V dokumentu sta bili prikazani dve varianti in sicer **varianta »z« investicijo** v primerjavi z alternativo **»brez« investicije**.

Varianta »z« investicijo je vključevala naslednje investicijske posege:

1. izgradnjo transportnega cevododa vključno z električnim črpališčem za odzvem vode,
2. izgradnja transformatorske postaje,

katerih ocenjena vrednost, po tekočih cenah, je znašala 2.103.443 EUR (z DDV), njihova izvedba pa je bila predvidena v letu 2011 (november).

Ker se je v vmesnem času, po izdelavi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, izkazalo, da še potrebno projektno dokumentacijo (PGD in PZI projektna dokumentacija) ne bo možno zagotoviti do oktobra 2011 (kot predvideno po osnovnem DIIP-u) temveč predvidoma šele do januarja 2012, je naročnik zagotovil novelacijo navedenega dokumenta, ki upošteva navedeno predpostavko, pri čemer pa se rok izvedbe investicije praviloma ne bo podaljšal, vsled česar ostaja tudi vrednost investicije nespremenjena.

2. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Tabela 1: Podatki o investitorju

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Franc Kangler, župan
Odgovorni vodja za izvedbo investicije	Teobald Pajnik
Telefon	(02) 220 14 73
Faks	(02) 252 65 51
E-naslov	http://www.maribor.si
E-pošta	
Davčna številka	SI12709590
Matična številka	5883369
Žig in podpis	

Tabela 2: Podatki o upravljavcu

Naziv	ŠPORTNI CENTER POHORJE d.o.o.
Naslov	Mladinska ulica 29, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Drago Rataj, direktor
Telefon	(02) 220 88 00
Faks	(02) 220 88 19
E-pošta	Info.sc@sc-pohorje.si
Internetni naslov	http://www.pohorje.org
Identifikacijska številka za DDV	SI26304155
Matična številka	5835771
Žig in podpis	

Tabela 3: Podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije (DIIP)

Naziv	PROPLUS d.o.o.
Naslov	Strma ulica 8, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Bojana Sovič, direktorica
Telefon	(02) 250 41 10
Faks	(02) 250 41 35
E-pošta	proplus@proplus.si
Internetni naslov	http://www.proplus-inzeniring.si
Identifikacijska številka za DDV	SI 23447737
Matična številka	5608899000
Žig in podpis	

3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1. Opis obstoječega stanja

Smučarski center Mariborsko Pohorje, ki je največji smučarski center v Sloveniji, se razprostira na cca 250 ha površine in ponuja več kot 41,5 km urejenih smučarskih prog vseh težavnostih stopenj na nadmorski višini od 325 m do 1.327 metrov, smučišča pa povezuje 5 sedežnic, 16 vlečnic in ena krožno-kabinska žičnica. Na grebenih Pohorja se obenem razprostira 27 km tekaških prog. Celoten sistem žičniških naprav upravlja Športni center Pohorje skupaj s Smučarskim klubom Branik.

Smučišča na Mariborskem Pohorju so urejena po treh sektorjih, imenovanih po treh gravitacijskih območjih: sektor Snežni stadion, sektor Bolfenk in sektor Areh. Znotraj sektorjev pa so smučišča razdeljena v smučarske proge.

Tabela 4: Podatki o napravah na Mariborskem Pohorju

Žičniška naprava: Vzpenjača (VZ) Sedežnica (S) Vlečnica (V)		Zmogljivost (št. oseb/uro)	Čas vožnje	Višinska razlika	Dolžina naprave
Sektor Snežni stadion					
Pohorska vzpenjača	VZ	970	6,57 min.	od 328 m do 1042 m	2505 m
Radvanje	S	1474	5,1 min.	od 336 m do 570 m	770 m
Poštela	S	1900	7,6 min.	od 574 m do 898 m	1187 m
Sleme	S	1202	7,2 min.	od 888 m do 1046 m	1061 m
Mojca	V	1000	4,9 min.	od 339 m do 573 m	830 m
Kekec	V	400	2,0 min.	od 325 m do 345 m	100 m
Cicibanček	V	400	1,0 min.	od 1020 m do 1035 m	187 m
Bellevue	V	600	3,0 min.	od 1020 m do 1050 m	250 m
Bolfenk	V	720	3,0 min.	od 860 m do 1041 m	653 m
Habakuk	V	890	4,0 min.	od 764 m do 915 m	660 m
Sektor Bolfenk					
Stolp	S	1200	7,8 min.	od 1025 m do 1147 m	945 m
Videc	V	1000	5,0 min.	od 966 m do 1150 m	957 m
Partizanka 1	V	1000	5,2 min.	od 937 m do 1141 m	879 m
Partizanka 2	V	1000	5,2 min.	od 937 m do 1141 m	879 m
Sektor Areh					
Pisker 2	S	3000	6,1 min.	od 927 m do 1289 m	1672 m
Ruška	V	1000	7,6 min.	od 1007 m do 1248 m	1285 m
Orel	V	1000	7,6 min.	od 1007 m do 1248 m	1285 m
Areh	V	650	3,0 min.	od 1200 m do 1244 m	408 m
Cojzerica 1	V	900	3,8 min.	od 1100 m do 1255 m	710 m
Cojzerica 2	V	1000	4,0 min.	od 1100 m do 1255 m	710 m
Žigart	V	600	2,6 min.	od 1262 m do 1327 m	386 m
Vali	V	400	1,0 min.	od 1150 m do 1175 m	126 m

Slika 1: Karta smučišč²

Mariborsko Pohorje je obenem znano po 7 km dolgi osvetljeni Čopovi progi, ki omogoča smučanje 12 ur na dan in slovi kot najdaljša nočna smuka daleč čez slovenske meje. Če ni naravnega, je umetni sneg zagotovljen 90 smučarskih dni, umetno zasneževanje pa se je na Mariborskem Pohorju začelo izvajati konec osemdesetih let prejšnjega stoletja.

3.1.1. Umetni sneg in potrebni pogoji za njegovo izdelavo

Osnovna pogoja, ki jih je ob energiji potrebno zagotoviti za izdelavo umetnega snega, sta voda pod določenim tlakom (od cca 3 bar naprej) in stisnjen zrak. Teoretično je mogoče izdelati sneg tudi brez stisnjenega zraka, vendar je na tržišču malo naprav, ki pri svojem delovanju ne bi uporabljale obojega.

Ob navedenem je potrebno za izdelavo umetnega snega razpolagati še z:

- pomrznjeno zemljo,
- ustrezno nizko vlažnostjo zraka in
- ustrezno temperaturo zraka,

saj slednji nastaja ob razprševanju drobnih kapljic vode pod visokim pritiskom skozi šobe snežnih topov v mrzli zimski zrak. Del vode pri tem izpari in okolici odvzame toploto, zaradi česar pride do podhladitve preostalega dela kapljice, ki nato zmrzne in v obliki ledenega kristalčka ali ledene kepice pade na tla kot umetna snežinka. To učinkovito deluje šele pri temperaturi zraka -4°C in manj, pri manj kot 80% vlažnosti zraka ter temperaturi vode največ 2°C . Če so temperature zraka previsoke, je potrebno pri izdelavi umetnega snega uporabljati posebne dodatke, ki vplivajo na temperaturo, pri kateri voda

² Vir: <http://maribor-pohorje.si/mariborsko-pohorje-odlicen-smucarski-center.aspx>

zamrzne in s tem omogoči, da je zasneževanje pri temperaturi -3°C še ekonomično oz. je pri zelo nizki zračni vlažnosti ekonomično tudi pri temperaturi do okoli 0°C . Načelno obstajata dve vrsti snežnih topov:

- propellerski snežni topovi, ki pihajo material s pomočjo ventilatorja do 40 metrov daleč in
- snežne sulice oz. žirafe, pri katerih se "domet" ustvari s pomočjo stebra na katerem je nameščen grozd šob

Slika 2: Propellerski snežni top³



Slika 3: Snežna sulica »žirafa«⁴



Pri sistemu umetnega zasneževanja so največkrat vidni le stroji za izdelovanje umetnega snega in priključki, vendar ti predstavljajo le manjši del celotnega sistema.

³ Vir: [http:// sites.google.com/site/snegnaredisi/home/umetni-sneg](http://sites.google.com/site/snegnaredisi/home/umetni-sneg)

⁴ Vir: <http:// sites.google.com/site/snegnaredisi/home/umetni-sneg>

Sistem umetnega zasneževanja v celoti sestavljajo praviloma naslednji elementi:

- vodno zajetje, deloma vodni zbiralnik,
- črpališče z vodo,
- cevovodni sistem (napeljava za vodo, elektriko in stisnjeni zrak),
- priključki,
- oskrbovalni objekt,
- visokotlačni kompresorji,
- naprave za preskrbo z energijo in podzemni kabli,
- krmilni sistem,
- hladilnica (neobvezno),
- manjša meteorološko-merilna postaja,
- stroj za izdelovanje umetnega snega

med katerimi pa ima osrednjo vlogo naravni vir t.j.voda. Z 1 m³ vode se lahko proizvede povprečno 2 - 2,5 m³ snega. Pri osnovnem zasneževanju enega hektarja smučarske površine (približno 30 cm visoka snežna odeja, pogosto tudi več) potrebujemo najmanj milijon litrov vode oziroma 1.000 kubičnih metrov vode, dosneževanje pa glede na razmere zahteva porabo še večjih količin. Voda se odvzema iz potokov, rek, izvirov ali zalog pitne vode v hidrološko sušnem obdobju. Zasneževanje se izvaja predvsem novembra in decembra, tudi še januarja in februarja, torej v času, ko je v naravi razpoložljiva voda vezana in ko je za vodotoke (potoki, vodovodna zajetja...) značilno nizkovodno stanje. V kolikor je pri uporabi podtalnice in izvirske vode temperatura vode previsoka, je treba izdelati hladilne stolpe, saj je za zasneževanje zelo pomembno, da so v kratkem času na razpolago zelo velike količine vode.

Umetni sneg velja med smučarji za boljšega v primerjavi z naravnim, saj je specifično lažji, bolj trpežen, dobro pokriva progo in je manj občutljiv na atmosferske vplive, smuči pa po njem drsijo hitreje.

3.1.2. Značilnosti obstoječega sistema zasneževanja smučišč Smučarskega centra Mariborsko Pohorje

Kot turistično središče in od leta 1961 tudi prizorišče svetovnega pokala v ženskem alpskem smučanju, Mariborsko Pohorje ne pripravlja prog zgolj za turiste in rekreativne smučarje, temveč tudi za najboljše svetovne smučarke. Umetno zasneževanje na progi za svetovni pokal Zlate lisice ima na Pohorju poseben pomen; spremljanje vremenskih napovedi in skrb, ali bo snega za izvedbo tekme dovolj, je ena izmed osnovnih značilnosti v pripravah tekme in je prisotna že od samega začetka, saj so nizke temperature in obilne snežne padavine na pohorskih strminah v času svetovnega pokala prej izjema kot pravilo.

Zaradi nizko ležečega Pohorja in nevarnosti zelenih zim je Franci Čop že pred letom 1960 začel razmišljati o umetnem zasneževanju pohorskih smučarskih prog. Prve poskuse s podporo Elana je pričel izvajati v Begunjah na Gorenjskem in s podrobnimi raziskavami nadaljeval na Mariborskem Pohorju. Razmišljal je o zasnežitvi Bolfenka, kar je sprožilo idejo o postavitvi nove smučarske proge na

primernejšem terenu v dolini. Leta 1973 je bil izdelan in potrjen lokacijski načrt o postavitvi snežnega stadiona v dolini, ki bi lahko sprejel cca 5.000 smučarjev in katerega izgradnja se je pričela leta 1985.

Čop je nadaljeval s študijami o umetnem zasneževanju in v ta namen dolga leta sledil vsem temperaturam na Pohorju. Na osnovi meteoroloških podatkov je izdelal celovito študijo s skicami in predstavil projekt s tezo, da je kompaktni sneg mogoče izdelovati že pri +3°C in sicer s postavitvijo zvitih cevi v zemljo, ki bi pomagale ohlajati njeno površino, s topovi pa bi izpihovali kompaktni sneg s temperaturami v topu od -5°C do -10°C. Ker je na Pohorska smučišča možen dovoz s kamioni, bi lahko s premikajočimi se topovi zasneževali večje površine z manjšim številom snežnih topov.

Na osnovi izvedenih raziskav se je za potrebe zasneževanja smučišč na Mariborskem Pohorju danes vzpostavil sistem, ki je izgrajen kot skupni hidravlično povezan sistem akumulacij in cevovodov na območju Areha in Mariborskega Pohorja (cevovodi, črpališča in prečrpalnice, akumulacija Arena, Trikotna jasa, Kekec).

Tabela 5: Potrebna količina vode za enkratno zasnežitev obstoječih in predvidenih smučarskih prog

SMUČIŠČE	Površina (ha)	Količina snega (m ³)	Količina vode (m ³)
Sektor Areh			
Obstoječe:			
Cozjarica, Ruška	45	135.000	61.000
Predvideno – (nove proge):			
Faleževo	13	39.000	18.000
Pisker	6,6	20.000	9.000
Uršank	10	30.000	14.000
SEKTOR AREH (OBSTOJEČE) SKUPAJ:	45	135.000	61.000
SEKTOR AREH (OBSTOJEČE + PREDVIDENO) SKUPAJ:	75	224.000	102.000
Sektor Bellevue			
Obstoječe:			
obstoječe	66	198.000	90.000
SEKTOR BELLEVUE (OBSTOJEČE) SKUPAJ:	66	198.000	90.000
SEKTOR AREH + BELLEVUE OBSTOJEČE SKUPAJ	111	333.000	151.000
SEKTOR AREH + BELLEVUE (OBSTOJEČE + PREDVIDENO) SKUPAJ	141	423.000	192.000

Tabela 6: Volumen vode v akumulacijah (obstoječih in načrtovanih)

AKUMULACIJA	Vodni vir	Volumen (m ³)
Areh - Kekec	Bistrica	27.000
Areh - Glažuta	Bistrica	6.000
Arena	Radvanjski potok	16.000
Trikotna jasa	Mrzli potok	5.600
Videc (predvidena)	Radvanjski potok, Bistrica	26.000
SKUPAJ		70.600

Tabela 7: Volumen dotoka v akumulacije

VODNI VIR	Sred. mesečni dotok v akumulacije (l/s)	Volumen dotoka nov – marec (m ³)
Bistrica	6,6	70.000
Radvanjski potok + Mrzli potok	8	83.000
SKUPAJ		153.000

Tabela 8: Bilanca potrebnih in razpoložljivih količin vode

TABELA POTREBNIH IN RAZPOLOŽLJIVIH KOLIČIN VODE (v m ³)	
Potrebni volumen vode za obstoječa smučišča (1x zasneževanje)	151.000
Razpoložljiv volumen vode v obstoječih akumulacijah (brez AK Videc)	197.600
Potrebni volumen vode za obstoječa in predvidena smučišča (1x zasneževanje)	192.000
Razpoložljiv volumen vode v obstoječih in predvidenih akumulacijah	223.,600

Iz podatkov v tabelah je razvidno, da se lahko v primeru, ko se s polnimi akumulacijami (skupni volumen 70.600 m³ – tabela 6) pričaka zimska sezona, z dotokom vode (153 m³ – tabela 7) v zimskem času akumulacije napolni še vsaj 2x oz. v primeru širitve smučišč (ob predpostavki izgradnje AK Videc) le 1,2x.

S ciljem zagotavljanja večje neodvisnosti napajanja akumulacij od hidroloških razmer v pohorskih potokih iz katerih se voda odvzema, je bila izdelana Idejna zasnova⁵ dovoda vode iz reke Drave. Ker so analize kvalitete Drave, ki so bile izvršene za potrebe načrtovanja že izvedenih namakalnih sistemov (Miklavž, Formin, Gajevci, Ormož), pokazale, da je voda iz reke Drave primerne kakovosti tako za namakanje kot tudi zasneževanje, se je Idejna študija, vsled dejavnosti, ki so na območju Mariborskega Pohorja (na njegovem vznožju med Pekrami in Radvanjem) prisotne oz. načrtovane in povezane z rabo vode, zasnovala nekoliko širše. Na omenjenem območju se namreč nahajajo tudi kmetijske površine t.j. trajni nasadi jablan, ki jih je potrebno namakati v poletnem času, že izgrajen namakalni sistem pa razpolaga zgolj z omejeno količino vode, obenem pa je v prostorskih planih Mestne občine Maribor na omenjenem območju predvidena še izgradnja igrišča za golf, katerega zelenico bi bilo potrebno v poletnih mesecih namakati. Relativno dobra vodnatost pohorskih potokov sicer omogoča rabo vode tudi za navedene dejavnosti, vendar je njena raba časovno in količinsko omejena. Predvsem v obdobju nizkih pretokov ni sprejemljivo direktno odzemanje vode iz potokov, ki bi posledično lahko poslabšalo ekološko stanje vodnih teles. Glede na dejstvo, da pohorski potoki napajajo podtalnico Dravskega polja, bi lahko nepovratno odzemanje vode za namakanje imelo negativni vpliv na vodno bilanco vodonosnika Dravskega polja s prioriteto rabe pitne vode, zato je potrebno zagotavljati drug vir za potrebe namakanja.

⁵ Idejna zasnova št. 2929/07 (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., april 2008)

4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Cilj predmetne investicije je izgradnja dovodnega cevovoda za dovod vode iz reke Drave s čimer bi se:

1. v zimskem času:

- omogočilo večkratno zasneževanje obstoječih smučišč mariborskega Pohorja v krajšem časovnem obdobju in,
- omogočilo zasneževanje načrtovanih dodatnih smučišč Faleževo, Pisker, Uršank

2. v letnem času:

- omogočilo dodatno namakanje trajnih nasadov jablan v Pekrah,
- omogočilo namakanje zelenic načrtovanega igrišča za golf v Radvanju.

5. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

5.1. *Varianta »brez« investicije*

Alternativa »brez« investicije je tista varianta, ki ne vključuje investicijskih stroškov in ohranja obstoječe stanje. Ker v primeru odločitve sprejema variante »brez« investicije zastavljenih ciljev ni moč realizirati, je pristop k investiciji smiseln in upravičen, zato variante v nadaljevanju podrobneje ne razdeljujemo.

5.2. *Varianta »z« investicijo*

Varianta »z« investicijo predvideva izgradnjo transportnega cevovoda vključno z električnim črpališčem za odzem vode, obenem pa je predvidena še izgradnja transformatorske postaje.

Varianta »z« investicijo omogoča doseganje zastavljenih ciljev, **predstavlja rešitev neurejenega obstoječega stanja** in je kot taka edina sprejemljiva, zato je v nadaljevanju tudi podrobneje obdelana.

6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

6.1. Vrsta investicije

Predmet investicije je izgradnjo transportnega cevovoda vključno z električnim črpališčem za odvzem vode, obenem pa je predvidena še izgradnja transformatorske postaje. Za potrebe izvedbe predmetne investicije je bila izdelana Idejna zasnova št. 2929/07 (Vodnogospodarski biro Maribor d.d., april 2008), iz katere so povzeti tudi opisi predvidenih posegov.

6.1.1. Opis predvidenih posegov

Črpališče:

Odvzem vode z električnim črpališčem bi bil lociran na desnem bregu Drave ob izlivu Blažovnice. Do črpališča bi bilo potrebno izvesti dovod elektrike, obenem je predvidena gradnja transformatorske postaje. Objekt črpalnice bi sestavljal:

- dovodni kanal,
- komora za črpalne koše in
- strojnica.

Objekt bi se vkopal v zemljo, le del objekta, kjer bi se nahajal elektrodela in predprostor pa bi bil nad zemljo. Gabariti nadzemnega dela objekta bi znašali predvidoma 5.20 x 4.5 m, streha dvokapnica, sam objekt pa bi se oblikoval skladno s krajinskimi značilnostmi.

V strojnici je predvidena vgradnja štirih črpalk od katerih bi bile prve tri namenjene za potrebe zasneževanja in dovoda do igrišč za golf, četrta pa za namakanje sadovnjakov.

Transportni cevovod:

Visokotlačni cevovod (DUKTYL DN 250 - 18 bar), bo predvidoma potekal kot vkopan cevovod od črpališča po trasi, ki poteka v začetnem delu do železniške proge ob strugi Blažovnice in v nadaljevanju neposredno ob strugi razbremenika Pekrskega potoka. Ob kompleksu namakalnega sistema Pekre je predvidena izgradnja odzemne postaje z zasuni za odvzem vode za namakanje. Nadalje je trasa cevovoda predvidena vzporedno z razbremenilnikom Pekrskega potoka na desnem bregu vse do prečkanja z Lackovo cesto, od Lackove ceste pa naj bi potekala ob desnem robu razbremenika v dolžini cca 210 m ob Cotičevi ulici, nadalje pa ponovno ob desnem robu razbremenilnika do prečkanja ceste v Hrastje. Trasa cevovoda naj bi nato potekala ob robu cestišča ceste v Hrastje do Bezjakove ulice, nato pa ob desnem robu Bezjakove ulice gledano (v smeri Obrambnega doma) vse do Begove ulice ter navzdol ob desnem robu Begove ulice do obcestnega jarka, ki predstavlja krak Radvanjskega potoka. Nadalje naj bi voda odtekala po odprtem jarku - potoku do odzemnega objekta pri hotelu HABAKUK in po obstoječem cevovodu do akumulacije ARENA.

Prečkanje cevovoda z železnico in večjimi cestami se bo predvidoma izvedlo s podvrtavanjem cestnega telesa, prečkanje manjših cest pa predvidoma s prekopi. Trasa cevovoda naj bi potekala v večji meri po vodnem zemljišču, v manjši meri pa po ostalih zemljiščih.

Voda za zasneževanje bi se v obstoječ sistem cevovodov za zasneževanje črpala v obstoječem črpališču ob AK Arena, za namakanje igrišč za golf pa bi se lahko izvedel odcep od obstoječega črpališča in razvod vode po zelenicah igrišča za golf.

Voda za namakanje nasadov v Pekrah bi naj imela zadosten pritisk za namakanje že na odvzemnem mestu zato dodatno črpališče ne bo potrebno.

NN energetski razvod:

Celotna obtežba obravnavanega objekta bi se napajala iz nove tipske montažne transformatorske postaje (*tip MTPb; 10(20)/0,4 kV, 1 x 400 kVA v betonskem ohišju TPR-A*), ki bi se opremila s kompletno srednje napetostno in nizkonapetostno opremo za trafo 1 x 400 kVA.

Črpališče bi bilo potrebno opremiti s stikalnim blokom SB-ČRP, ki bi se ga loiralo v komandnem prostoru črpališča. Povezave med posameznimi potrošniki tehnologije in stikalnim blokom SB-ČRP bi bile položene v kabelsko kanalizacijo.

Razsvetljava:

Razsvetljava v objektu bi se izvedla z ustreznimi vodotesnimi fluorescentnimi svetilkami, nadometne izvedbe. Vklon razsvetljave bi bil izveden v posameznih prostorih.

Mala moč:

V sklop električnih instalacij male moči štejejo:

- napajanje vtičnic
- napajanje vtičniškega gnezda
- napajanje obstoječega ventilacije

Instalacije male moči v objektu bi bile izvedene z ustreznimi vodniki tipa PP00-y, položenimi v instalacijskih ceveh – nadometno.

Tehnološka moč:

Instalacije tehnoloških porabnikov bi bile izvedene v skladu s tehnološkimi zahtevami strojnega dela projekta . Potrebno bo predvideti napajanje in krmiljenje naslednjih naprav tehnologije črpališča:

- vertikalna črpalka za hladno vodo, P=90 kW, 400 V, 50 Hz
- vertikalna črpalka za hladno vodo, P=30 kW, 400 V, 50 Hz

Napajanje tehnoloških potrošnikov bi bilo izvedeno iz stikalnega bloka SB-ČRP. Za položitev napajalnih kablov med SB-ČRP (komandni prostor) in tehnoloških potrošnikov (črpališče) bi se uporabila ustrežna kabelska kanalizacija. Stikalni blok SB-ČRP bi bil napajan iz NN stikalnega bloka transformatorske postaje. Krmiljenje vklopov bi se izvedlo s krmilnikom, z možnostjo ročnega manipuliranja v primeru okvare avtomatskega vklopljanja

Izvedba instalacij:

Dovodni kabel do stikalnega bloka SB-ČRP bi bilo potrebno izvesti z napajalnim kablom 2x PP00 -y- 4 x 150 mm², položenim v kabelski kanalizaciji, instalacije do potrošnikov tehnologije pa z vodniki PP00-y, ustreznih presekov. V prostoru črpališča in komandnega prostora bi bila instalacija izvedena nadometno s kabli položenimi delno v kabelski kanalizaciji, delno na kabelskih policah in delno v zaščitnih instalacijskih ceveh, v stopnji zaščite IP 65.

Izenačitev potencialov, strelovodov, ozemljitve:

V objektu bi bilo potrebno izvesti izenačevanje potencialov in sicer z glavno omarico za izenačitev potencialov (GIP), ki bi se izvedla v okviru stikalnega bloka SB-CRP, kamor se priključi:

- glavni vodnik za izenačitev potencialov (PEN vodnik - TN mreža)
- glavne zaščitne vodnike
- ozemljilo
- strelovod no instalacijo
- cevi centralnega ogrevanja
- cevi vodovodne instalacije in kanalizacije
- ostale kovinske instalacije in cevne sisteme
- mrežo razvodnic za izenačitev potencialov.

6.2. Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov za oceno vrednosti

Izhodišča za določitev ocene investicijske vrednosti:

- vrednost gradbenih, obrtniških in instalacijskih (GOI) del, vključno z opremo in zunanjo ureditvijo je podana na osnovi projektantske ocene;
- delež ostalih postavk navajamo v % od GOI del izkustveno na podlagi že izvedenih podobnih investicij:
 - projektna in investicijska dokumentacija 5 %,
 - storitve tehničnega svetovanja in gradbenega nadzora 2 %,
 - rezerva 5%
- v investicijski vrednosti je zajet in ločeno prikazan 20 % davek na dodano vrednost;
- izračun vrednosti obravnavane investicije po cenah avgust 2011 obravnavamo kot vrednost investicije po stalnih cenah;
- preračun stalnih cen v tekoče cene je narejen skladno s pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj Vlade Republike Slovenije – Urada RS za makroekonomske analize in razvoj, ki napoveduje za leto 2011 2,2% in za leto 2012 3% inflacijo.

Tabela 9: Vrednost investicije po stalnih cenah avgust 2011 (v EUR)

Vrsta del	Vrednost investicije v EUR
GOI dela, vključno z opremo in zunanjo ureditvijo	1.500.000
Projektna, investicijska in druga dokumentacija	75.000
Storitve tehničnega svetovanja, gradbeni nadzor	30.000
Rezerva	75.000
Skupaj vrednost investicije (brez DDV)	1.680.000
20 % DDV	336.000
Skupaj vrednost investicije (z DDV)	2.016.000

Tabela 10: Vrednost investicije po tekočih cenah (v EUR)

Vrsta del	Vrednost investicije v EUR
GOI dela, vključno z opremo in zunanjo ureditvijo	1.567.712
Projektna, investicijska in druga dokumentacija	76.559
Storitve tehničnega svetovanja, gradbeni nadzor	30.898
Rezerva	77.701
Skupaj vrednost investicije (brez DDV)	1.752.869
20 % DDV	350.574
Skupaj vrednost investicije (z DDV)	2.103.443

7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1. *Strokovne podlage za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta*

Projektna in investicijska dokumentacija, ki je bila za potrebe obravnavane investicije že izdelana je:

- Idejna zasnova dovoda vode iz Drave za obstoječo in načrtovano rabo vode na območju Mariborskega Pohorja, Pekar in Radvanja št. 2929/07 (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., april 2008)
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (Proplus d.o.o., maj 2011)

7.2. *Opis lokacije*

7.2.1. Makrolokacija

Maribor je drugo največje mesto v Sloveniji ter poslovno, univerzitetno, kulturno in športno središče. Mesto je znano po številnih kulturnih in športnih prireditvah mednarodnega kova kot so Borštnikovo srečanje, Festival Lent, Zlata lisica idr.

Občina Maribor, po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije, obsega površino 147 km² in ima cca 114.349 prebivalcev. Mesto se je razširilo na obe strani reke Drave. V njem se naravno stekajo sklenjene pokrajine:

- Dravska dolina med Pohorjem in Kozjakom, ki se pri Selnici raztegne v širšo diluvialno nižino Mariborske ravnin,
- Slovenske gorice, mladoterciarno gričevje iz miocenskih laporjev in peščencev
- Dravsko-Ptujsko polje, ki se v obliki velikega trikotnika kot velikanski vršaj prodatih diluvialnih nanosov razteza proti Ptujju.

Slika 4: Pogled na Maribor⁶



⁶ Vir: http://nsi.si/assets/images/Obcinski_odbori/Maribor/maribor12.jpg

Nad mestom se dviga Pohorje, ki predstavlja priljubljeno izletniško in rekreacijsko točko za vse generacije. V poletnih mesecih sta v ospredju pohodništvo in kolesarjenje, v zimskem času pa alpsko smučanje, tek na smučeh in drugi zimski športi. Pohorje prečka tudi Slovenska planinska pot, ob kateri si pohodniki lahko ogledajo mnoge naravne znamenitosti. Na Pohorju vsako leto potekajo svetovna prvenstva v smučanju, deskanju na snegu in telemarku. Najbolj znana je zagotovo tekma za svetovni pokal v alpskem smučanju za ženske – Zlata lisica.

Slika 5: Pohorska vzpenjača⁷



7.2.2. Mikrolokacija

Trasa izgradnje transportnega cevovoda vključno z ostalo potrebno infrastrukturo je predvidena na naslednjih parcelah:

Št. parcele, k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Lastništvo
991/1, k.o. Limbuš	Gozdno in vodno zemljišče	21.167	Dravske elektrarne Maribor d.o.o.
155/2, k.o. Limbuš	Gozdno zemljišče	1.094	Šivec Miroslav, Limbuš
984/1, k.o. Limbuš	Gozdno in vodno zemljišče	226.068	Republika Slovenija
983/3, k.o. Limbuš	Gozdno zemljišče	3.282	Republika Slovenija
331/1, k.o. Limbuš	Gozdno zemljišče	4.273	Republika Slovenija
970/6, k.o. Limbuš	Gozdno in pozidano zemljišče	3.485	JD
341/3, k.o. Limbuš	Pozidano zemljišče	146	Marles d.d.
990/1, k.o. Limbuš	Kmetijsko in pozidano zemljišče	49.732	JD – železniška infrastruktura

⁷ Vir: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Pohorje>

1059, k.o. Limbuš	Kmetijsko in pozidano zemljišče	3.981	JD
970/8, k.o. Limbuš	Kmetijsko zemljišče	547	JD
1058, k.o. Limbuš	Kmetijsko zemljišče	5.549	Republika Slovenija
1060, k.o. Limbuš	Kmetijsko zemljišče	3.052	Republika Slovenija
987/2, k.o. Limbuš	Kmetijsko in pozidano zemljišče	2.319	Mestna občina Maribor
1061, k.o. Limbuš	Kmetijsko, pozidano in vodno zemljišče	7.126	Republika Slovenija
601/1, ko.o. Hrastje	Kmetijsko, pozidano in vodno zemljišče	5.678	JD
155, k.o. Hrastje	Kmetijsko zemljišče	117	Republika Slovenija
154/2, k.o. Hrastje	Kmetijsko zemljišče	27	Republika Slovenija
2/1, k.o. Hrastje	Kmetijsko in pozidano zemljišče	768	Polenšak Edvard, Polenšak Irena
616/2, k.o. Hrastje	Kmetijsko, pozidano in vodno zemljišče	11.416	Republika Slovenija
30/2, k.o. Hrastje	Kmetijsko zemljišče	460	Republika Slovenija
44/2, k.o. Hrastje	Kmetijsko, gozdno in pozidano zemljišče	826	Benediktinski priorat svetega Cirila in Metoda Maribor
51/2, k.o. Hrastje	Pozidano zemljišče	330	Republika Slovenija
459/4, k.o. Pekre	Pozidano zemljišče	929	Republika Slovenija
459/1, k.o. Pekre	Kmetijsko in gozdno zemljišče	25.398	Republika Slovenija
652, k.o. Pekre	Kmetijsko in pozidano zemljišče	15.259	JD
457/3, k.o. Pekre	Pozidano zemljišče	930	Mestna občina Maribor
564/3, k.o. Pekre	Gozdno zemljišče	3.136	Pfeifer Sigrid Helene, Avstrija
Skupaj		397.095	

7.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe ter viri financiranja

7.3.1. Terminski plan izvedbe investicije

Tabela 11: Okvirni terminski plan aktivnosti

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta	April – Maj 2011
Izdelava PGD projektne dokumentacije vključno s soglasji	September - november 2011
Pridobitev gradbenega dovoljenja	December 2011 - januar 2012
Izdelava in potrditev Investicijskega programa	November – december 2011
Izdelava PZI projektne dokumentacije	December 2011 – januar 2012
Izvedba razpisnega postopka za izbor izvajalca gradbeno-obrtniških in instalacijskih del ter dobavo, montažo in vgradnjo opreme	Februar – marec 2012
Izvajanje GOI del z izdelavo, dobavo in montažo opreme in zunanjo ureditvijo	Marec – november 2012
Pridobitev uporabnega dovoljenja in odprava pomanjkljivosti	December 2012

7.3.2. Dinamika in viri financiranja

Tabela 12: Dinamika financiranja po stalnih cenah avgust 2011 (v EUR)

Vrsta del	Dinamika financiranja po letih v EUR		
	2011	2012	Skupaj
GOI dela z opremo in zunanjo ureditvijo	0	1.500.000	1.500.000
Projektna, investicijska in druga dokumentacija	60.000	15.000	75.000
Storitve tehničnega svetovanja, gradbeni nadzor	15.000	15.000	30.000
Ostalo, rezerva	22.500	52.500	75.000
Skupaj vrednost investicije (brez DDV)	97.500	1.582.500	1.680.000
20 % DDV	19.500	316.500	336.000
Skupaj vrednost investicije (z DDV)	117.000	1.899.000	2.016.000

Tabela 13: Dinamika financiranja po tekočih cenah (v EUR)

Vrsta del	Dinamika financiranja po letih v EUR		
	2011	2012	Skupaj
GOI dela z opremo	0	1.567.712	1.567.712
Projektna, investicijska in druga dokumentacija	60.882	15.677	76.559
Storitve tehničnega svetovanja, gradbeni nadzor	15.221	15.677	30.898
Ostalo, rezerva	22.831	54.870	77.701
Skupaj vrednost investicije (brez DDV)	98.933	1.653.936	1.752.869
20 % DDV	19.787	330.787	350.574
Skupaj vrednost investicije (z DDV)	118.720	1.984.723	2.103.443

Tabela 14: Viri financiranja po tekočih cenah (v EUR)

Vir	2011	2012	Skupaj	%
Mestna občina Maribor	59.360	992.361	1.051.721	50
Drugo - Komunala	59.360	992.361	1.051.721	50
Skupaj	118.720	1.984.723	2.103.443	100

7.4. Varstvo okolja

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, ...),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno)

Detaljniji opisi varstva in varovanja okolja bodo vključeni v nadaljnji projektni in investicijski dokumentaciji.

7.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Pripravo in izvedbo investicije bo vodila Mestna občina Maribor v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Oblikovana bo projektna skupina, katere naloge bodo:

- zagotoviti potrebno projektno in investicijsko dokumentacijo,
- izvesti potrebna javna naročila za pridobitev izvajalcev del,
- zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu z izdelano projektno in investicijsko dokumentacijo,
- poročati o poteku investicije,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih.

Projektna skupina se bo sestajala najmanj enkrat mesečno, v času gradnje tedensko. Sedež projektne skupine in oprema bo na voljo v prostorih občinske uprave. Pri tem ne bodo nastali dodatni stroški.

Izvajalca gradbenih del in zunanjih storitev bo investitor/naročnik izbral po postopku in na način, ki ga določa Zakon o javnem naročanju. Naročnik predvideva gradbena dela oddati enemu ponudniku, medtem ko bo izvajalca manjših storitev (gradbeni nadzor,..) iskal z ločenimi javnimi naročili.

Dodatno zaposlovanje v okviru projekta ni predvideno.

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Na podlagi vsega navedenega je smiselno nadaljevati s pripravo ostale dokumentacije.

V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010) je, glede na višino investicije, potrebno izdelati še investicijski program.

Obenem bo potrebno za predvidene posege izdelati še **PGD in PZI projektno dokumentacijo**. Projektna dokumentacija bo izdelana skladno z določili Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS 102/2004, 14/2005, 120/2006) in v obsegu ter skladno z določili Pravilnika o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/2008) ter ostalih veljavnih predpisov, standardov in normativov ter usklajena z navodili. Za predvidene posege je predvideno popise del z detajli za izvedbo, ki bodo služili za izvedbo razpisa za izbor izvajalca del.

Tabela 15: Okvirni terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta	April – Maj 2011
Izdelava PGD projektne dokumentacije vključno s soglasji	September - november 2011
Pridobitev gradbenega dovoljenja	December 2011 - januar 2012
Izdelava in potrditev Investicijskega programa	November – december 2011
Izdelava PZI projektne dokumentacije	December 2011 – januar 2012

Priloga št. 1

SKLEP O POTRDTVU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA