



Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) in 43. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUJ, št. 27/95, 13/98, 17/98, 18/98 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) je župan Mestne občine Maribor sprejel

STALIŠČA DO PODANIH PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL STANOVANJSKE CONE S-35 NA POBREŽJU OB MAKEDONSKI ULICI V MARIBORU

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del stanovanjske cone S-35 na Pobrežju ob Makedonski ulici v Mariboru je bil javno razgrnjen od 26. avgusta do 26. septembra 2010 v prostorih Mestne četrti Pobrežje, v prostorih Sektorja za urejanje prostora Mestne občine Maribor in na spletni strani www.maribor.si. Zadnji dan razgrnitve je bila nedelja, zato se je javna razgrnitev in tudi rok za oddajo pripomb v skladu z 2. odstavkom 101. člena Zakona o splošnem upravnem postopku podaljšal za en dan, torej do 27. septembra 2010.

Javna obravnava je bila 16. septembra 2010 v dvorani Mestne četrti Pobrežje.

Pripravlavec prostorskega izvedbenega akta je skupaj z načrtovalcem prostorske ureditve, pripravil stališče do pripombe, ki jo je podal lastnik nekaterih, v prostorski akt vključenih, zemljišč:

Pripomba št. 1

Pripomba se nanaša na upravni postopek sprememb in dopolnitev ZN. Dajalec pripombe predlaga razširitev območja sprememb in dopolnitev ZN v fazi javne razgrnitve tako, da bo postopek zajel še ureditve na parcelnih številkah 2658/3, 1658/12 in 2659/1, vse k.o. Pobrežje.

V nadaljevanju povzema, da večji del omenjenih parcel v naravi zavzemajo športna igrišča, preostali del pa neurejena parkirišča. Obe ureditvi sta bili zgrajeni in namenjeni za potrebe samskih domov. Le-ti so v preteklosti dosegali zmogljivosti do 900 ležišč, danes pa edini še delujoči samski dom nudi 155 ležišč in maksimalno zasedenost do 40%. Minimalno število stanovalcev, predvsem gradbenih delavcev naših južnih sosed, in njihove delovne razmere s celodnevni delom so razlog, da igrišča že praktično 20 let samevajo.

Ugotavlja, da spremembe na trgu dela in posledično čedalje slabša zasedenost doma kažejo na to, da bo še delujoči samski dom moral dobiti novo vsebino. Ker je poleg samskega doma na Makedonski ulici 33 tudi solastnik menze, ki se nahaja na Makedonski ulici 35, predlaga celostno rešitev ureditve od Makedonske ulice do Stražuna oziroma obvoznice in zapolnitev prostora z nastanitvenimi, socialno - varstvenimi in oskrbnimi funkcijami – dom starejših v kombinaciji z varovanimi stanovanji. Meni, da bi bilo najbolj racionalno pričeti postopek sprememb in dopolnitev ZN združiti z njegovim predlogom, območje urediti kompleksno in voditi postopek razširjenih sprememb in dopolnitev ZN združeno in ne kot ločen postopek.

Stališče do pripombe št. 1

Podana pripomba je po vsebini pobuda za pripravo novih vsebinskih usmeritev in urbanističnih pogojev za to območje; torej pobuda za pripravo novega podrobnega prostorskega akta.

V Sklepu o pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del stanovanjske cone S-35 na Pobrežju ob Makedonski ulici v Mariboru (MUV, št. 12/09) je bil kot razlog za izdelavo sprememb prostorskega akta navedeno dejstvo, da veljavni zazidalni načrt iz l. 2000 predmetnega območja ne obravnava niti v tekstualnem niti v grafičnem delu odloka. Na podlagi sedaj veljavnega zazidalnega načrta zato ni mogoče pridobiti gradbenega dovoljenja za posege v prostor, ker zanje ni predpisanih nikakršnih meril in pogojev.

Tovrstno pripombo bi bilo možno obravnavati pred sprejetjem sklepa o začetku priprave predmetnih sprememb in dopolnitev ter obe zadevi dejansko voditi v enem postopku. V tej fazi, ko so za predvidene ureditve že pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora in odločba Ministrstva za okolje in prostor o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje ter že izvedena javna razgrnitev, tovrstnih pripomb ni mogoče upoštevati. Združitvev pobud v tej fazi, ne bi pomenila racionalizacije postopka, zato pripombe v okviru priprave teh sprememb in dopolnitev ne moremo upoštevati.

Pripombo-dajalec lahko kadarkoli poda pobudo za pripravo podrobnega prostorskega akta, kar bomo vodili kot nov postopek.

Številka: 35005-53/2008

Datum: 8.11.2010

Franc KANGLER
ŽUPAN