



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN  
Ulica heroja Staneta 1, Maribor



Številka: 41101 - 190 /2010  
Datum: 5.10.2010

*dodatno gradivo  
razdeljeno na prvi*

**MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA ..... SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
**dodatek h gradivu**

**NASLOV GRADIVA:** INVESTICIJSKI PROGRAM ZA IZGRADNJO ENOTE LUPINICA  
VRTCA TEZNO MARIBOR

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Univerza v Mariboru, Fakulteta za gradbeništvo (pogodbeni partner  
podjetja A Consulting d.o.o., izdelovalca projektne dokumentacije)

Mestna uprava Mestne občine Maribor

**GRADIVO PREDLAGA:** Franc KANGLER, župan

**POROČEVALKA:** Brigita GAJZER PLIBERŠEK, direktorica Urada za vzgojo in  
izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno  
dejavnost

**Obrazložitev:**

Pri pregledu dokumentacije, v fazi, ko je bilo gradivo že posredovano v obravnavo Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, je bilo ugotovljeno, da je prišlo do nepravilnega izračuna ocene stroškov investicije, katerega popravek v prilogi prilagamo.

### Predvidena dinamika investicijskih vlaganj

Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta povzemamo oceno stroškov investicije po tekočih cenah:

Vrsta investicijskih stroškov	2010	2011	2012	Skupaj
1. Investicijska in projektna dokumentacija	85.850,00			<b>85.850,00</b>
2. Svetovalni inženiring		10.317,36	10.825,29	<b>21.142,65</b>
3. Projektantski nadzor		10.158,68	10.412,65	<b>20.571,33</b>
4. Rušitvena dela		74.515,65		<b>74.515,65</b>
5. Gradbena, obrtniška in instalacijska dela		606.526,56	1.034.148,66	<b>1.640.675,22</b>
6. Oprema			114.273,15	<b>114.273,15</b>
7. Ureditev okolja in zunanja igrala			185.539,66	<b>185.539,66</b>
<b>Skupaj ocenjeni stroški investicije</b>	<b>15.850,00</b>	<b>731.518,25</b>	<b>1.395.199,41</b>	<b>2.142.567,66</b>
DDV – 20 %	3.170,00	146.303,65	279.039,88	<b>428.513,53</b>
<b>Skupaj ocenjeni stroški investicije z DDV</b>	<b>19.020,00</b>	<b>877.821,90</b>	<b>1.674.239,29</b>	<b>2.571.081,19</b>

### Predvideni viri financiranja

V predlaganem investicijskem programu so prikazani predvideni viri financiranja v dveh variantah. Prva varianta predvideva financiranje iz dveh virov in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) ter iz občinskih virov Mestne občine Maribor. Druga varianta predvideva financiranje zgolj iz občinskih virov Mestne občine Maribor.

#### **Varianta 1**

V prvi varianti je glede na razpoložljiva sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj predvidena naslednja finančna konstrukcija oz. viri financiranja:

- 47,64 % sofinanciranja s strani ESRR oz. 1.224.781,00 € in
- 52,36 % sofinanciranja s strani občinskega proračuna oz. 1.346.300,19 €

Naslednja tabela prikazuje vire financiranja po letih, za varianto 1.

Viri financiranja	2010	2011	2012	Skupaj	v % Skupaj
<b>Upravičeni stroški</b>	<b>15.370,00</b>	<b>731.518,25</b>	<b>1.395.199,41</b>	<b>2.142.087,66</b>	<b>100,00</b>
ESRR	0,00	421.282,84	803.498,16	1.224.781,00	57,18
Mestna občina Maribor	15.370,00	310.235,41	591.701,25	917.306,66	42,82
<b>Neupravičeni stroški</b>	<b>3.650,00</b>	<b>146.303,65</b>	<b>279.039,88</b>	<b>428.993,53</b>	<b>100,00</b>
ESRR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mestna občina Maribor	3.650,00	146.303,65	279.039,88	428.993,53	100,00
<b>Skupaj</b>	<b>19.020,00</b>	<b>877.821,90</b>	<b>1.674.239,29</b>	<b>2.571.081,19</b>	<b>100,00</b>
ESRR	0,00	421.282,84	803.498,16	1.224.781,00	47,64
Mestna občina Maribor	19.020,00	456.539,06	870.741,13	1.346.300,19	52,36